

AR OSOD

UNED DDIWYDIANNOL

Uned 4, lard yr Hen Orsaf, Crymych, SA41 3RL



Wedi'i lleoli'n gyfleus yn nhref Crymych, mae Uned 4 yn cynnwys uned ddiwydiannol un llawr o faint sylweddol sy'n ymestyn hyd at oddeutu 101 o fetrau sgwâr (1,095 o droedfeddi sgwâr)



Disgrifiad

Mae Uned 4 yn cynnwys adeilad un llawr â wal flociau o dan do llechi ar ongl a ffenestri to o wydr, gyda drws esgyn ar ffurf caead ar roleri.

Y tu fewn i'r adeilad, ceir ardal gweithdy cynllun agored, swyddfa wedi'i rhannu a thoiled i bobl anabl.

Lleoliad

Mae lard yr Hen Orsaf wedi'i lleoli'n gyfleus yn agos at ganol Crymch. Ceir digonedd o le i barcio hefyd yn agos i'r adeilad.

Arwynebedd

Arwynebedd mewnol gros yr adeilad: 101 o fetrau sgwâr (1,095 o droedfeddi sgwâr)

Cyfnod y brydles

Byddai'r brydles a roddir ar sail atgyweirio ac yswirio llawn, sy'n golygu y byddai'r tenant yn gyfrifol am yr holl atgyweiriadau a gwaith cynnal a chadw yn yr adeilad.

Hyd y brydles i'w gytuno.

Gwasanaethau

Mae dŵr o'r prif gyflenwad, trydan a charthffosiaeth wedi'u cysylltu.

Rhent

£4,500 y flwyddyn (£375 y mis calendr) heb gynnwys ardrethi, a TAW

Ardrethi busnes

Gall fod yn gymwys i dderbyn Rhyddhad Ardrethi Busnesau Bach – argymhellir bod hyn yn cael ei

gadarnhau gan adran refeiwi'r cyngor. Y gwerth ardrethol fel y'i cyfrifwyd ar 1 Ebrill 2017 yw £3,350.

Dylai partion sydd â diddordeb wneud eu hymholiadau eu hunain ynghylch ardrethi busnes.

Costau cyfreithiol

Bydd gofyn i'r tenant newydd wneud cyfraniad o £420 a TAW tuag at gostau cyfreithiol y cyngor.

Ymweliad

Trwy apwyntiad ymlaen llaw yn unig drwy'r Adran Eiddo yng Nghyngor Sir Penfro.

Bydd protocolau COVID-19 llym yn gymwys bob amser yn ystod ymweliadau.

Gwybodaeth bellach

Property Helpdesk

Eiddo

(01437) 764551

Propertyhelpdesk@pembrokeshire.gov.uk

Nid ystyrir cynigion i brynu'r adeilad ar yr adeg hon

Paratowyd y manylion hyn i ddarparu disgrifiad teg o'r eiddo, ond maent wedi'u nodi er arweiniad yn unig.

Ni ellir gwarantu eu cywirdeb a rhaid i unrhyw ddarpar denant wneud ei ymholiadau ei hun a/neu gynnal ei archwiliad ei hun o'r eiddo er mwyn bodloni'i hun ynghylch eu cywirdeb.

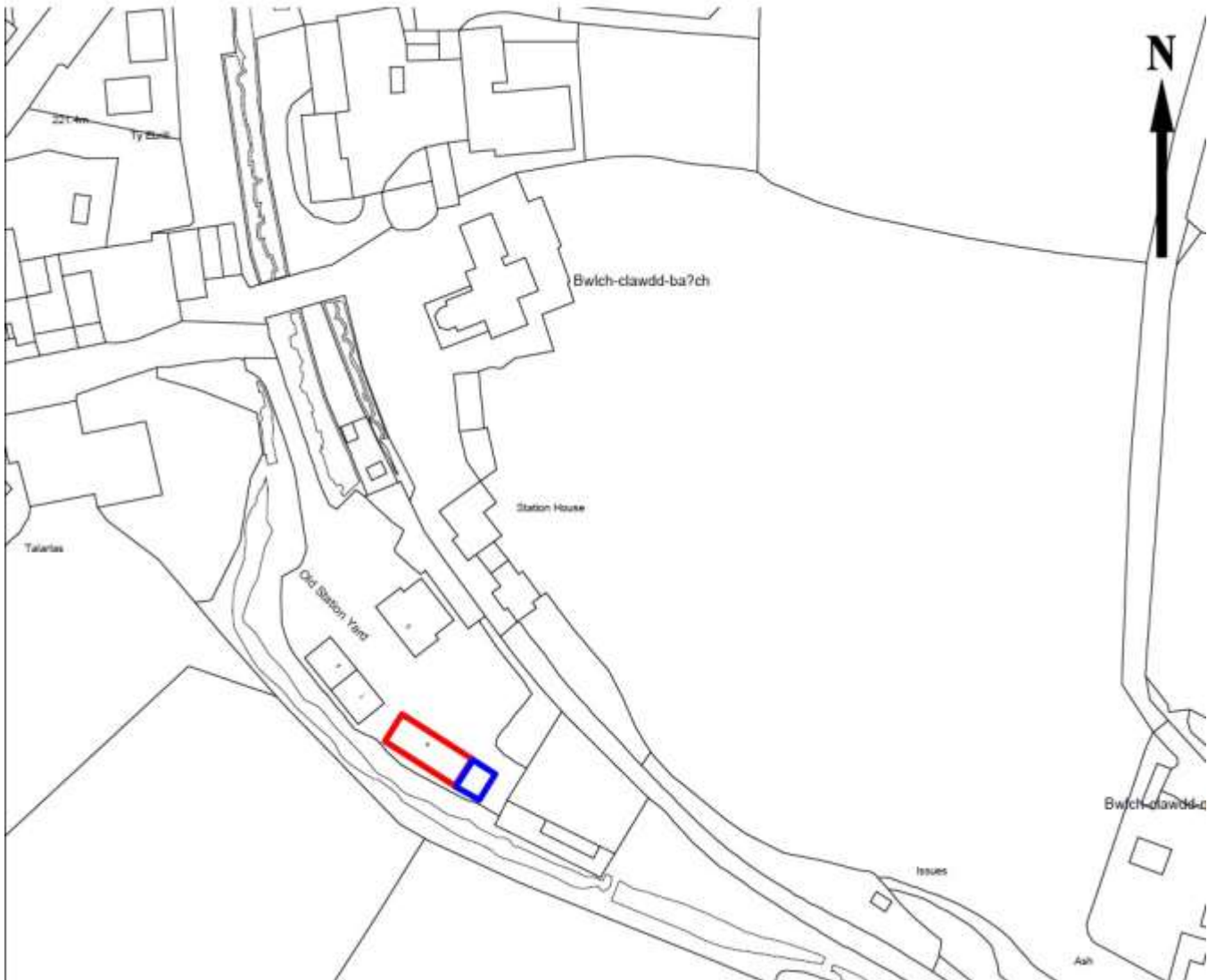
Mae'n ofynnol i bob cynnig a dderbynnir mewn perthynas â'r eiddo hwn gael ei ystyried gan Gyngor Sir Penfro hyd nes cyfnewid contractau.

Nid oes rheidrwydd ar y cyngor i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall a wneir ar gyfer yr eiddo.

This item is also available in English / Mae'r eitem hon ar gael yn Saesneg hefyd



CYNLLUN LLEOLIAD



Tystysgrif Perfformiad Ynni

Energy performance certificate (EPC)

Unit 4
Station Yard
Station Road
CRYMYCH
SA41 3RL

Energy rating

E

Valid until: 30 August 2031

Certificate number: 1921-9800-9133-0999-2716

Property type

B1 Offices and Workshop businesses

Total floor area

94 square metres

Rules on letting this property

Properties can be let if they have an energy rating from A+ to E.

If a property has an energy rating of F or G, the landlord cannot grant a tenancy to new or existing tenants, unless an exemption has been registered.

From 1 April 2023, landlords will not be allowed to continue letting a non-domestic property on an existing lease if that property has an energy rating of F or G,

Energy efficiency rating for this property

This property's current energy rating is E,

Under 0

A+

0-25

A

26-50

B

51-75

C

76-100

D

101-125

E

126-150

F

Over 150

G

Net zero CO2

118 | E

Properties are given a rating from A+ (most efficient) to G (least efficient).

How this property compares to others

Properties similar to this one could have ratings:

If newly built

41 | B

If typical of the existing stock

136 | F

Eiddo · Property

www.pembrokeshire.gov.uk/property