



**Parc Cenedlaethol  
Arfordir Penfro**  

---

**Pembrokeshire Coast  
National Park**

**ADRODDIAD AROLWG CYFLOGAETH, 2016**  
**Hydref, 2016**

**CYNGOR SIR PENFRO**

**AC**

**AWDURDOD PARC CENEDLAETHOL ARFORDIR SIR BENFRO**

**Cynnwys**

<i>Pennod</i>	<i>Teitl</i>	<i>Tudalen</i>
1	Cyflwyniad	3
2	Methodoleg	3
3	Trosolwg o newidiadau 2013-2016 a chrynodeb o ganlyniadau 2016 (lle nad oes data cymharol ar gael)	6
4	Canlyniadau yn seiliedig ar arwynebedd	9
5	Ardal Penfro a Doc Penfro	12
6	Ardal Aberdaugleddau a Waterston	15
7	Ardal Hwlfordd a Phont Fadlen	18
8	Ardal Abergwaun ac Wdig, gan gynnwys Scleddau a Threcŵn	21
9	Ardal Neyland	24
10	Ardal Arberth	27
11	Lleoliadau eraill yn ardal gynllunio'r Cyngor	30
12	Safleoedd yn y Parc Cenedlaethol	33
13	Safleoedd bach – hap-safleoedd cyflogaeth llai na 5,000 metr sgwâr (0.5 hectar)	36
14	Taenlen o'r canlyniadau	36 / Atodiad A
15	Mapiau	36 / Atodiad B

## 1 Cyflwyniad

- 1.1 Mae'r Cyngor wedi cynnal arolygon cyflogaeth bob dwy flynedd ers 2003, ac roedd y diwethaf yn 2015. Ers 2015, mae'r arolygon hyn wedi cael eu cynnal bob blwyddyn. Ers 2016, mae safleoedd ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Sir Benfro wedi cael eu cynnwys hefyd.
- 1.2 Ar gyfer arolwg 2015 adolygwyd y fethodoleg mewn modd cynhwysfawr. Defnyddiwyd y dull gweithredu newydd hwn hefyd ar gyfer arolwg 2016. Diben yr adolygiad oedd sicrhau bod gwaith yr arolwg yn cydymffurfio â chyngor cynllunio diweddaraf Llywodraeth Cymru. Yn arbennig, mae'n adlewyrchu gofynion:
- Argraffiad cyfredol Polisi Cynllunio Cymru;
  - Cyngor Technegol Cymru 23 ar Datblygu Economaidd;
  - Canllaw Ymarferol - Adeiladu Sail Tystiolaeth ar gyfer Datblygu Economaidd er mwyn Cefnogi Cynlluniau Datblygu Lleol.
- 1.3 Y llinell sylfaen ar gyfer methodoleg newydd yr arolwg yw 2013. Mae'r dyddiad hwn yn cyd-fynd â dyddiad mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) y Cyngor. Mae safleoedd yn y Parc Cenedlaethol yn ymddangos am y tro cyntaf yn 2016. Ar gyfer pob blwyddyn arolwg, y sefyllfa ar 1 April yn y flwyddyn honno yw'r sefyllfa a nodir.
- 1.4 Caiff methodoleg newydd yr arolwg ei hamlinellu isod.
- 1.5 At ddibenion yr adroddiad hwn, mae defnydd tir cyflogaeth yn cynnwys tir yn Nosbarthiadau Defnydd B1, B2, B8, A2 (swyddfeydd) a defnydd sui generis sy'n debyg iawn i ddefnydd Dosbarth B.

## 2 Methodoleg

- 2.1 Mae arolwg cyflogaeth 2016 yn cwmpasu:
- Pob dyraniad defnydd cyflogaeth a defnydd cymysg CDLI y Cyngor Sir (polisiâu SP 3, GN.5 a GN.7). Mae cynnig marina (polisi GN.21) ag elfen gyflogaeth hefyd wedi'i gynnwys.
  - Pob safle cyflogaeth presennol a restrir yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Safleoedd Datblygu. Nid yw hyn yn cwmpasu pob safle o'r fath, ond mae'n cynnwys y prif rai. Caiff y rhestr o safleoedd ei hadolygu'n rheolaidd.
  - Hap-safleoedd cyflogaeth mwy na 0.5 hectar yn ardal gynllunio'r Cyngor, os cawsant eu caniatáu ers mabwysiadu CDLI y Cyngor ac nad ydynt at restr safleoedd presennol y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safleoedd Datblygu.
  - Y prif safleoedd cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol, a enwebwyd i gael eu cynnwys gan Awdurdod y Parc Cenedlaethol.

- 2.2 Cyfeirir at safleoedd bach yn ardal gynllunio'r Cyngor (hap-safleoedd cyflogaeth llai na 0.5 hectar a gymeradwywyd ers mabwysiadu CDLI y Cyngor) ond ni chaiff y rhain eu harolygu.
- 2.3 Arolygwyd cyfanswm o 78 o safleoedd yn 2016, ac o'r rhain roedd 72 yn ardal gynllunio'r Cyngor a 6 yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r wybodaeth a gasglwyd ar gyfer pob un o'r rhain fel a ganlyn:
- Arwynebedd safle llinell sylfaen 2013 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a hap-safleoedd ar ôl 2013).
  - Arwynebedd safle 2015 (heb gynnwys safleoedd newydd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
  - Arwynebedd safle 2016.
  - Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a gawsant eu cynnwys ar gyfer arolygon 2015 a 2016).
  - Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
  - Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio.
  - Mesuriadau tir gwag 2013 (gan gynnwys adeiladau) (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolygon 2015 a 2016).
  - Mesuriadau tir gwag 2015 (heb gynnwys adeiladau yn 2015) 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
  - Mesuriadau tir gwag (heb gynnwys adeiladau) 2016.
  - Adeiladau ac unedau caeedig a oedd yn cael eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth yn 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
  - Adeiladau ac unedau caeedig a oedd yn cael eu defnyddio at ddibenion cyflogaeth yn 2016.
  - Adeiladau ac unedau caeedig a oedd yn cael eu defnyddio at ddibenion eraill ar safle cyflogaeth yn 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
- (Mae hyn yn cwmpasu arwynebedd tiroedd nad ydynt yn cael eu defnyddio at ddibenion o fewn dosbarthiadau defnydd B1, B2, B8 nac A2 nac ar gyfer defnydd sui generis sy'n debyg iawn i ddefnydd cyflogaeth dosbarth B).*
- Adeiladau ac unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill ar safle cyflogaeth yn 2016.
- (Gweler yr esboniad uchod).*

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

- Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
- Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn 2016.
- Tir gwag, heb ei ddatblygu, ar bob safle cyflogaeth yn 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).
- Tir gwag, heb ei ddatblygu, ar bob safle cyflogaeth yn 2016.
- Tir a oedd yn cael ei ddefnyddio ar gyfer seilwaith neu dirlunio neu a fyddai'n debygol o fod yn anodd ei ddatblygu yn 2015 (heb gynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol a safleoedd a gawsant eu cynnwys am y tro cyntaf ar gyfer arolwg 2016).  
*(Mae hyn yn cynnwys seilwaith a rennir fel ffyrdd a meysydd parcio. Mae hefyd yn cwmpasu ardaloedd a dirluniwyd a thir sy'n annhebygol o fod yn hawdd i'w ddatblygu, o bosibl oherwydd topograffi serth neu fynediad gwael).*
- Tir a oedd yn cael ei ddefnyddio ar gyfer seilwaith neu dirlunio neu a fyddai'n debygol o fod yn anodd ei ddatblygu yn 2016.  
*(Gweler yr esboniad uchod).*
- Ar gyfer tir a oedd yn cael ei ddefnyddio yn 2015 a 2016, ceir ei ddadansoddi fesul defnydd tir ar sail arwynebedd. Y categorïau yw dosbarthiadau defnydd B1, B2, B8, A2 ac 'Arall'.
- Os oedd safle'n cael ei hysbysebu fel safle ar werth yn 2015 a/neu 2016, cofnodwyd hyn.
- Nodir safleoedd o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd Aberdaugleddau.
- Ar gyfer ardal gynllunio'r Cyngor, cofnodir rhifau cyfeirnod ceisiadau cynllunio ar gyfer caniatâd cynllunio at ddibenion cyflogaeth ac at ddibenion nad oeddent yn ymwneud â chyflogaeth.

2.4 Cofnodir mesuriadau arwynebedd mewn metrau sgwâr. Gellir trosi'r rhain yn hectarau drwy rannu â 10,000.

2.5 Paratowyd tabl canlyniadau sy'n cofnodi canlyniadau llawn arolwg 2016 (Atodiad A i'r adroddiad hwn).

- 3 Trosolwg o newidiadau 2013-2016 a chrynodeb o ganlyniadau 2016 (lle nad oes data cymharol ar gael)
- 3.1 Cyfanswm arwynebedd y tir a nodir at ddibenion cyflogaeth (a ganiateir, a ddyrannwyd neu a adeiladwyd) yn 2013 (y sefyllfa llinell sylfaen) oedd 11,373,700 metr sgwâr (1137.37 hectar). Nid yw hyn yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol. Cynyddodd hyn rywfaint, i 11,461,982 metr sgwâr (1146.20 hectar), yn 2015 (nid yw'r ffigur hyn y chwaith yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol). Yn 2016, cynyddodd y ffigur ymhellach, i 11,953,357 metr sgwâr (1195.34 hectar), a 851,031 metr sgwâr (85.10 hectar) yn y Parc Cenedlaethol.
- 3.2 Yr arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio yn 2013 oedd 9,448,700 metr sgwâr (944.87 hectar). Nid yw hyn yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol. Gostyngodd hyn i 8,294,777 metr sgwâr (829.48 hectar) yn 2015, a achoswyd yn bennaf gan gau Purfa (Aberdaugleddau) Murco. Nid yw ffigur 2015 yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol. Yn 2016, cynyddodd y ffigur i 9,764,952 metr sgwâr (976.50 hectar), a 810,220 metr sgwâr (81.02 hectar) yn y Parc Cenedlaethol. Mae elfen sylweddol o gynnydd 2016 yn ymwneud â rhan o Burfa (Aberdaugleddau) Murco yn cael ei defnyddio eto, sydd bellach yn gyfleuster storio petrocemegol Puma Energy.
- 3.3 Arwynebedd y tir gwag (gan gynnwys adeiladau) yn 2013 oedd 1,925,000 metr sgwâr (192.50 hectar). Nid yw hyn yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol. Ar gyfer 2015 a 2016, ceir ffigur at ddibenion cymharu â 2013 drwy gyfuno'r ffigurau ar gyfer tir gwag â ffigurau ar gyfer adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio. Yn 2015, y ffigur ar gyfer tir gwag oedd 1,887,731 metr sgwâr (188.78 hectar) a 1,279,474 metr sgwâr (127.95 hectar) ar gyfer adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio. Y cyfanswm yw 3,167,205 metr sgwâr (316.72 hectar). Nid yw'r ffigurau hyn yn cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol. Mae'r cynnydd sylweddol mewn tir ac adeiladau gwag rhwng 2013 a 2015 yn ymwneud â Phurfa (Aberdaugleddau) Murco yn cau. Yn 2016, cynyddodd y ffigur ar gyfer tir gwag nad yw'n cynnwys adeiladau i 2,007,283 metr sgwâr (200.73 hectar), ond gostyngodd y ffigur ar gyfer adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio i 181,122 metr sgwâr. Cyfanswm y ddau ffigur yw 2,178,185 metr sgwâr (217.82 hectar), gostyngiad sylweddol o'i gymharu â ffigur 2015. Mae hyn adlewyrchu'r ffaith bod rhan sylweddol o safle cyn-Burfa (Aberdaugleddau) Murcho yn cael ei defnyddio eto fel cyfleuster storio petrocemegol. At y ffigurau hyn gellir ychwanegu safleoedd yn y Parc Cenedlaethol, lle mai cyfanswm y tir gwag nad yw'n cynnwys adeiladau yw 40,149.14 metr sgwâr (4.01 hectar) a'r ffigur ar gyfer adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yw 661.39 metr sgwâr (0.07 hectar), sy'n rhoi cyfanswm o 40,810.53 metr sgwâr (4.08 hectar).

3.4 Yn 2016, roedd dosbarthiad daearyddol tir gwag nad yw'n cynnwys adeiladau nac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio (cyfuniad o safleoedd y Cyngor a safleoedd yn y Parc Cenedlaethol gyda'i gilydd) fel a ganlyn:

- Penfro a Doc Penfro – 15.12%;
- Aberdaugleddau a Waterston – 29.00%;
- Hwlfordd a Phont Fadlen – 19.97%;
- Abergwaun, Wdig, Scleddau a Threcŵn – 16.37%;
- Neyland – 5.02%;
- Arberth – 0.69%;
- Lleoliadau eraill o fewn ardal gynllunio'r Cyngor – 11.99%;
- 1.84 Safleoedd yn y Parc Cenedlaethol%.

3.5 Roedd adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth yn 2015 yn cwmpasu 5,382,386 metr sgwâr (538.24 hectar). Roedd y rhai a ddefnyddir at ddibenion nad oeddent yn ymwneud â chyflogaeth yn cwmpasu 2,292,491 metr sgwâr (229.25 hectar). Mae cysylltiad agos rhwng llawer o'r olaf â'r rhai a ddefnyddir at ddibenion dosbarthiadau defnydd cyflogaeth (B1, B2 a B8), ond a ystyrir yn sui generis (mewn dosbarthiad unigryw eu hunain). Mae ffigurau hyn ar gyfer safleoedd yn ardal gynllunio'r Cyngor yn unig. Yn 2016, roedd adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth yn cwmpasu 6,994,808 metr sgwâr (699.48 hectar) yn ardal gynllunio'r Cyngor, a 795,228 metr sgwâr (79.52 hectar) yn y Parc Cenedlaethol. Hefyd yn 2016, roedd adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion nad oeddent yn ymwneud â chyflogaeth yn cwmpasu 2,210,341 metr sgwâr yn ardal gynllunio'r Cyngor, a 2,515 metr sgwâr (0.25 hectar) yn y Parc Cenedlaethol.

3.6 Roedd tir a ddefnyddir ar gyfer seilwaith, tirlunio neu yr ystyrir ei fod yn anodd ei ddatblygu yn cwmpasu 619,900 metr sgwâr (61.99 hectar) yn 2015. Mae ffigur hwn ar gyfer safleoedd yn ardal gynllunio'r Cyngor yn unig. Yn 2016, y ffigur hwn ar gyfer ardal gynllunio Cyngor Sir Penfro yw 559,800 metr sgwâr (55.98 hectar) ac mae 12,476 metr sgwâr (1.25 hectar) arall yn y Parc Cenedlaethol. Nid yw tir yn y categori hwn wedi'i gynnwys yn y ffigurau ar gyfer tir gwag nad yw'n cynnwys adeiladau nac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio.

3.7 Ar gyfer tir a oedd yn cael ei ddefnyddio, roedd yr arwynebedd a ddefnyddiwyd ar gyfer gwahanol ddosbarthiadau defnydd tir yn 2015 fel a ganlyn (mae'r ffigurau hyn ar gyfer ardal gynllunio'r Cyngor yn unig):

- Dosbarth B1 – 119,593 metr sgwâr (11.96 hectar) (1.56% o'r cyfanswm);
- Dosbarth B2 – 3,662,725 metr sgwâr (366.27 hectar) (47.72% o'r cyfanswm);

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

- Dosbarth B8 – 1,599,310 metr sgwâr (159.93 hectar) (20.84% o'r cyfanswm);
- Dosbarth A2 – 758 metr sgwâr (0.08 hectar) (0.01% o'r cyfanswm);
- Arall – 2,292,491 metr sgwâr (229.25 hectar) (29.87% o'r cyfanswm).

Mae'r ffigurau cymharol ar gyfer 2016 yn ardal gynllunio'r Cyngor fel a ganlyn:

- Dosbarth B1 – 39,362 metr sgwâr (3.94 hectar) (0.43% o'r cyfanswm);
- Dosbarth B2 – 2,594,071 metr sgwâr (259.41 hectar) (28.18% o'r cyfanswm);
- Dosbarth B8 – 4,360,958 metr sgwâr (436.10 hectar) (47.37% o'r cyfanswm);
- Dosbarth A2 – 418 metr sgwâr (0.04 hectar) (0.01% o'r cyfanswm); a
- Arall – 2,210,341 metr sgwâr (221.03 hectar) (24.01% o'r cyfanswm).

Ar gyfer safleoedd yn y Parc Cenedlaethol, mae'r ffigurau ar gyfer 2016 fel a ganlyn:

- Dosbarth B1 – 7,615.38 metr sgwâr (0.76 hectar) (0.95% o'r cyfanswm);
- Dosbarth B2 – 781750.26 metr sgwâr (78.18 hectar) (97.99% o'r cyfanswm);
- Dosbarth B8 – 5488.82 metr sgwâr (0.55 hectar) (0.69% o'r cyfanswm);
- Dosbarth A2 – 373.75 metr sgwâr (0.04 hectar) (0.05% o'r cyfanswm);
- Arall – 2515.16 metr sgwâr (0.25 hectar) (0.32% o'r cyfanswm).

- 3.8 Mae crynodiad safleoedd diwydiannol mawr ar hyd Dyfrffordd Aberdaugleddau yn cyfrannu'n sylweddol at y canrannau uchel ar gyfer defnydd B2, B8 ac 'Arall' yn ardal gynllunio'r Cyngor, ac ar gyfer defnydd B2 yn y Parc Cenedlaethol.



## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

### 4 Canlyniadau yn seiliedig ar arwynebedd

4.1 Lleoliadau yn ardaloedd Doc Penfro / Penfro ac Aberdaugleddau / Waterston sy'n cyfrannu fwyaf at gyfanswm arwynebedd safleoedd. Mae hyn yn bennaf oherwydd eu bod yn cynnwys safleoedd diwydiannol mawr gerllaw Dyfrffordd Aberdaugleddau.

4.2 Mae'r tabl isod yn dangos y wybodaeth hon ar gyfer 2013, 2015 a 2016:

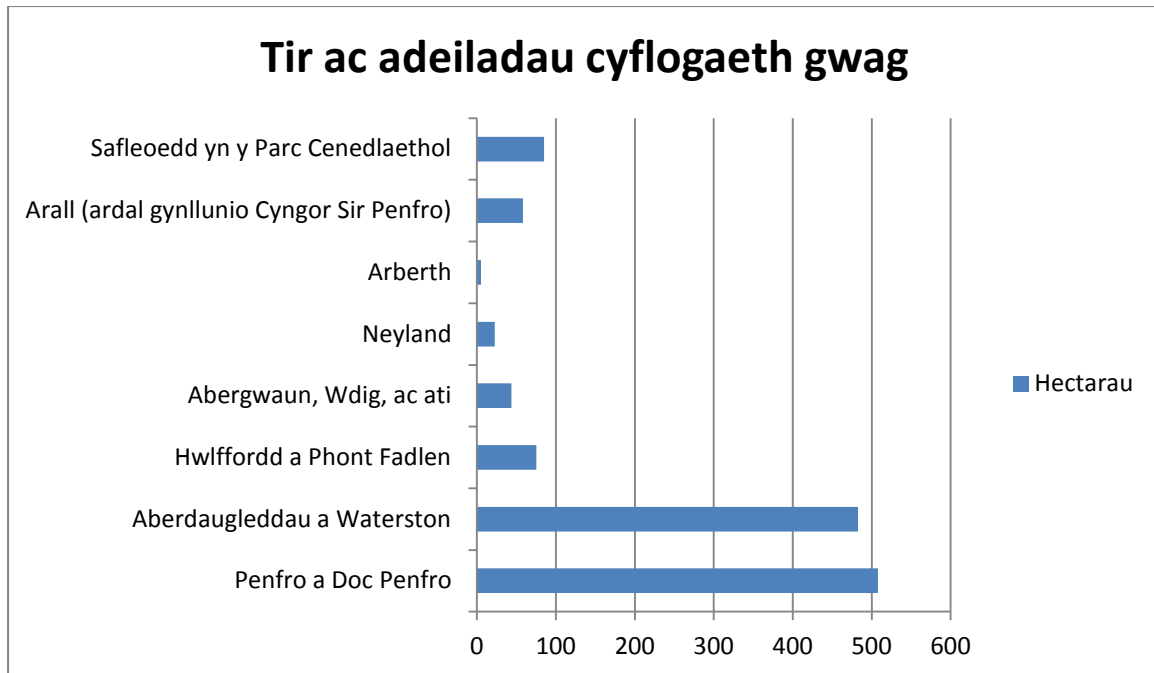
Tabl yn dangos cyfanswm arwynebedd tir cyflogaeth (wedi'i ddatblygu ac heb ei ddatblygu) fesul lleoliad, yn 2013 2015 a 2016

<u>Lleoliad</u>	<u>Cyfanswm arwynebedd 2013 (metrau sgwâr)</u>	<u>2013%</u>	<u>Cyfanswm arwynebedd 2015 (metrau sgwâr)</u>	<u>2015%</u>	<u>Cyfanswm arwynebedd 2016 (metrau sgwâr)</u>	<u>2016%</u>
Ardal Penfro a Doc Penfro	5,027,100	44.20	5,027,090	43.86	5,076,930	39.64
Ardal Aberdaugleddau a Waterston	4,501,000	39.57	4,492,605	39.20	4,828,341	37.71
Ardal Hwlfordd a Phont Fadlen	685,300	6.03	698,444	6.09	751,913	5.87
Ardal Abergwaun ac Wdig, gan gynnwys Scleddau a Threcŵn	433,800	3.81	436,613	3.81	435,407	3.40
Ardal Neyland	225,600	1.98	225,630	1.97	226,540	1.77
Ardal Arberth	46,500	0.41	46,392	0.40	53,456	0.42
Lleoliadau eraill yn ardal gynllunio'r Cyngor	454,400	4.00	535,188	4.67	580,770	4.54
Safleoedd yn y Parc Cenedlaethol					851,031	6.65
<b>Cyfanswm</b>	<b>11,373,700</b>	<b>100</b>	<b>11,461,982</b>	<b>100</b>	<b>12,804,388</b>	<b>100</b>

(Noder: nid yw ffigurau canrannau 2013 a 2015 yn ystyried safleoedd yn y Parc Cenedlaethol)

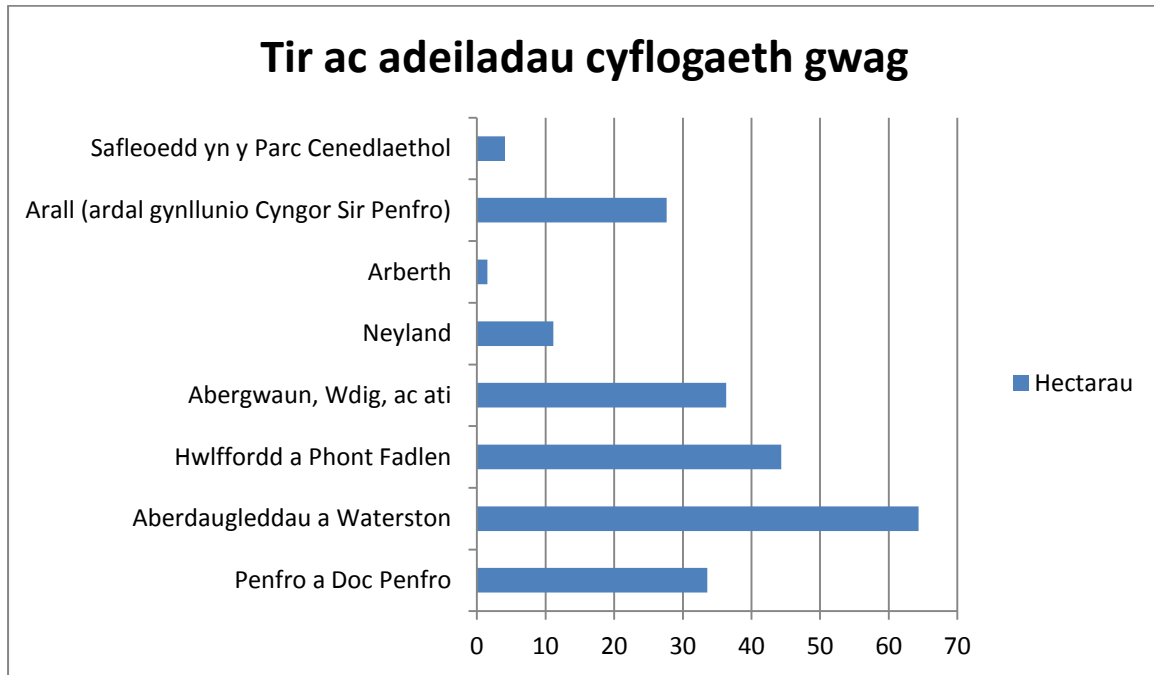
4.3 Nid yw cyfanswm arwynebedd y safleoedd wedi newid rhyw lawer rhwng dyddiadau'r tri arolwg. Mae cynnwys safleoedd yn y Parc Cenedlaethol yn 2016 wedi lleihau'r ganran ar gyfer Penfro a Doc Penfro ac Aberdaugleddau a Waterston rhywfaint, ond mae'r rhain yn cyfrif am gyfran helaeth o'r ddarpariaeth o hyd. Mae safleoedd yn y Parc Cenedlaethol yn cyfrif am 6½% yn unig o'r cyfanswm yn 2016.

Siart bar yn dangos hectarau o dir cyflogaeth fesul lleoliad (2016)



4.4 Gellir gweld yn glir mai ardal Aberdaugleddau / Waterston a Phenfro / Doc Penfro sy'n gyfrifol am y rhan helaeth o'r ddarpariaeth. Mae'r rhan fwyaf o osodiadau diwydiannol mawr Dyfrffordd Aberdaugleddau wedi'u lleoli yma. Mae rhan o gyfleuster LNG De Hook o fewn y Parc Cenedlaethol a dyma brif elfen y ddarpariaeth tir cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol.

Bar siart yn dangos hectarau o dir cyflogaeth gwag nad yw'n cynnwys adeiladau nac adeiladau cyflogaeth nad oeddent yn cael eu defnyddio (wedi'u cyfuno) fesul lleoliad, 2016



4.5 Aberdaugleddau a Waterston sydd â'r cyflenwad mwyaf o adeiladau a thir gwag. Fodd bynnag, mae hyn wedi lleihau'n sylweddol o gymharu â sefyllfa 2015, yn rhannol oherwydd bod Safle Purfa (Aberdaugleddau) Murco yn cael ei ddefnyddio eto.

Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

5 Ardal Penfro a Doc Penfro

Tabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	5,027,100	502.71
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	5,027,090	502.71
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	5,076,930	507.69
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	-10	0
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+49,840	+4.98
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	4,644,200	464.42
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	4,718,546	471.85
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	4,741,374	474.14
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	+74,346	+7.43
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	+22,828	+2.28
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	382,900	38.29
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	288,296	28.83
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	317,236	31.72
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	20,248	2.02

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	18,320	1.83
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	-74,356	-7.44
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	+27,012	+2.70

5.1 Mae'r tabl uchod yn nodi cynnydd o 7.43 hectar yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015, ac yna gynnydd pellach o 2.28 hectar rhwng 2015 a 2016. Roedd hefyd leihad o 7.44 hectar mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015, ac yna gynnydd o 2.70 hectar rhwng 2015 a 2016.

### Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol gategorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	5,076,930	507.69
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	2,451,246	245.12 (48.28% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	2,069,489	206.95 (40.76% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	18,320	1.83 (0.36% o'r cyfanswm)
Gwag, heb ei ddatblygu	317,236	31.72 (6.25% o'r cyfanswm)
Seilwaith, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	220,637	22.06 (4.35% o'r cyfanswm)

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

- 5.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod tua 48% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd tua 41% yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Mae hyn yn bennaf oherwydd bod yr Orsaf Bŵer wedi'i dosbarthu'n ddefnydd sui generis, yn hytrach na defnydd Dosbarth B. Mae adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn gyfran fach iawn o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig dros 6% o'r cyfanswm. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am ychydig dros 4% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	2,451,246	245.12
B1	15,775	1.58 (0.64% o'r cyfanswm)
B2	1,215,866	121.59 (49.60% o'r cyfanswm)
B8	1,219,606	121.96 (49.76% o'r cyfanswm)
A2	0	0 (0% o'r cyfanswm)

- 5.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau bod y mwyafrif llethol o'r tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Penfro / Doc Penfro yn y dosbarthiadau B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (dosbarthu a storio).
- 5.4 O'r 9 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 2 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.

6 Ardal Aberdaugleddau a WaterstonTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	4,501,000	450.10
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	4,492,625	449.26
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	4,828,341	482.83
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	- 8,375	- 0.84
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+335,716	+33.57
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	3,984,800	398.48
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	2,719,948	271.99
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	4,184,740	418.47
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	-1,264,852	-126.49
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	+1,464,792	+146.47
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	516,200	51.62
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	528,937	52.89
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	525,460	52.55
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	1,243,740	124.37

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	118,141	11.81
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	+1,256,477	+125.65
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	-1,129,076	-112.91

6.1 Mae'r tabl uchod yn nodi lleihad sylweddol yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015, ac yna gynnydd sylweddol rhwng 2015 a 2016. Roedd cynnydd canlyniadol mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015, ac yna roedd lleihad rhwng 2015 a 2016. Roedd y newidiadau hyn yn bennaf o ganlyniad i Burfa (Murco) Aberdaugleddau yn cau ac yna gyfran sylweddol o'r safle yn cael ei haildefnyddio wedi hynny at ddibenion storio petrocemegol gan Puma Energy.

Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol categorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	4,828,341	482.83
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	4,019,675	401.97 (83.25% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	37,070	3.71 (0.77% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	118,141	11.81 (2.45% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	525,460	52.54 (10.88% o'r cyfanswm)
Seilwaith, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	127,994	12.80 (2.65% o'r cyfanswm)



## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

- 6.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig dros 83% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd llai nag 1% yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Roedd adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn cyfrif am llai na 2½% o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig llai nag 11% o'r cyfanswm. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am ychydig dros 2½% o'r cyfanswm.

### Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	4,019,675	401.97
B1	7,431	0.74 (0.18% o'r cyfanswm)
B2	1,231,101	123.11 (30.63% o'r cyfanswm)
B8	2,781,143	278.11 (69.19% o'r cyfanswm)
A2	0	0 (0% o'r cyfanswm)

- 6.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau bod y rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Aberdaugleddau/Waterston yn nosbarthiadau B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (dosbarthu a storio). Defnydd B8 yw'r prif ddefnydd bellach, gan gyfrannu dros 69% o'r cyfanswm.
- 6.4 O'r 12 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 3 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.

7 Ardal Hwlffordd a Phont FadlenTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	685,300	68.53
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	698,444	69.84
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	751,913	75.19
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	+13,144	+1.31
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+53,469	+5.35
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	260,700	26.07
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	279,696	27.97
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	308,952	30.90
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	+18,996	+1.90
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	+29,256	+2.93
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	424,600	42.46
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	416,351	41.64
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	437,318	43.73
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	2,397	0.24

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	5,843	0.58
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	-5,852	-0.59
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	+24,413	+2.44

7.1 Mae'r tabl uchod yn nodi cynnydd bach yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015 ac eto rhwng 2015 a 2016. Roedd lleihad bach mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015, ac yna roedd cynnydd cymharol fach rhwng 2015 a 2016.

Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol gategoriâu defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	751,913	75.19
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	202,456	20.25 (26.92% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	50,981	5.10 (6.78% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	5,843	0.58 (0.77% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	437,318	43.73 (58.15% o'r cyfanswm)
Seilwaith, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	55,514	5.55 (7.38% o'r cyfanswm)

7.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig llai na 27% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd ychydig llai na 7% yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Roedd adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn gyfran fach iawn o'r cyfanswm. Roedd 58% o'r tir a oedd ar gael yn wag ac heb ei ddatblygu. Fodd bynnag, roedd yr arwynebedd tir cyffredinol sydd ar gael yn llawer llai nag, er enghraifft, yn Aberdaugleddau. Cyfanswm y tir gwag a heb ei ddatblygu yn Hwlfordd a Phont Fadlen yw 43.73 hectar. Mae hyn yn cymharu â 52.54 hectar yn Aberdaugleddau a Waterston (ychydig llai nag 11% o gyfanswm arwynebedd yr aneddiadau hynny). Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am ychydig dros 7% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	202,456	20.25
B1	6,885	0.69 (3.41% o'r cyfanswm)
B2	52,087	5.21 (25.73% o'r cyfanswm)
B8	143,484	14.35 (70.86% o'r cyfanswm)
A2	0	0

7.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau mai yn dosbarth B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (dosbarthu a storio) y mae'r rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Hwlfordd a Phont Fadlen. Mae defnydd B8 bellach yn domiwnyddu, gan gyfrif am ychydig llai na 71% o'r cyfanswm.

7.4 O'r 14 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 5 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.

8 Ardal Abergwaun ac Wdig, gan gynnwys Scleddau a ThrecŵnTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	433,800	43.38
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	436,613	43.66
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	435,407	43.54
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	+2,813	+0.28
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	-1,206	-0.12
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	146,700	14.67
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	92,070	9.21
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	72,190	7.22
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	-54,630	-5.46
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	-19,880	-1.99
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	287,100	28.71
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	341,865	34.19
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	341,200	34.12
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	2,678	0.27

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	22,017	2.20
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	+57,443	+5.74
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	+18,674	+1.87

8.1 Mae'r tabl uchod yn nodi lleihad o 5.46 hectar yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015. Mae hefyd yn nodi lleihad pellach o 1.99 hectar rhwng 2015 a 2016. Roedd cynnydd, o ran cyfran gymharol debyg, mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio dros yr un cyfnodau.

### Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol gategorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	435,407	43.54
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	60,631	6.06 (13.92% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	6,539	0.66 (1.52% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	22,017	2.20 (5.05% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	341,200	34.12 (78.36% o'r cyfanswm)
Seilwath, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	5,020	0.50 (1.15% o'r cyfanswm)

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

8.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig llai na 14% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd 1.52% arall yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Mae hyn yn nodi mai cyfran isel o'r tir a oedd ar gael oedd yn cael ei ddefnyddio ar ddyddiad yr arolwg. Roedd adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn cyfrif am tua 5% o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig dros 78% o'r cyfanswm. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cwmpasu ychydig dros 1% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	60,631	6.06
B1	1,859	0.18 (2.97% o'r cyfanswm)
B2	5,482	0.55 (9.08% o'r cyfanswm)
B8	53,290	5.33 (87.95% o'r cyfanswm)
A2	0	0

8.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau mai yn nosbarth B8 (dosbarthu a storio) y mae'r rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Abergwaun ac Wdig, gan gynnwys Sceddau a Threcŵn. Mae defnydd B8 yn cyfrif am ychydig llai na 88% o'r cyfanswm, gyda 9% arall yn nosbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol).

8.4 O'r 8 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 3 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel bod ar werth.

Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

9 Ardal Neyland

Tabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	225,600	22.56
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	225,630	22.56
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	226,540	22.65
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	+30	0
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+910	+0.09
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	123,200	12.32
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	113,593	11.36
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	115,186	11.52
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	-9,607	-0.96
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	+1,593	+0.16
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	102,400	10.24
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	109,192	10.92
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	102,764	10.28
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	2,845	0.28



## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	8,590	0.86
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	+9,637	+0.96
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	+7907	+0.79

9.1 Mae'r tabl uchod yn nodi lleihad cymharol fach yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015. Mae hefyd yn dangos cynnydd bach yn y swm hwn rhwng 2015 a 2016. Roedd yna hefyd gynnydd mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio, rhwng 2013 a 2015 a rhwng 2015 a 2016.

### Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol categorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	226,540	22.65
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	36,863	3.68 (16.24% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	14,307	1.43 (6.31% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	8,590	0.86 (3.80% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	102,764	10.28 (45.39% o'r cyfanswm)
Seilwath, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	64,016	6.40 (28.26% o'r cyfanswm)

9.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod dros 16% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd tua 6% yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Mae hyn yn nodi mai cyfran isel o'r tir a oedd ar gael oedd yn

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

cael ei ddefnyddio ar ddyddiad yr arolwg. Roedd adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn cyfrif am llai na 4% o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig dros 45% o'r cyfanswm, er bod cyfanswm yr arwynebedd tir dan sylw yn gymharol fach, sef dim ond 10.28 hectar. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am ychydig dros 28% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	36,863	3.69
B1	4,347	0.43 (11.65% o'r cyfanswm)
B2	13,755	1.38 (37.40% o'r cyfanswm)
B8	18,760	1.88 (50.95% o'r cyfanswm)
A2	0	0

9.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau bod dros hanner y tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Neyland yn nosbarth B8 (dosbarthu a storio). O'r hyn sy'n weddill, dom ond ychydig dros 37% sydd yn nosbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol) ac ychydig llai na 12% yn nosbarth defnydd B1 (swyddfeydd, ymchwil a datblygu a diwydiant ysgafn).

9.4 O'r 3 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 1 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.

10 Ardal ArberthTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	46,500	4.65
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	46,392	4.64
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	53,456	5.35
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	-108	-0.01
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+7,064	+0.71
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	31,400	3.14
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	30,238	3.02
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	38,070	3.81
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	-1,162	-0.12
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	+7832	+0.78
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	15,100	1.51
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	15,750	1.58
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	15,251	1.53
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	405	0.04

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	134	0.01
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	+1,055	+0.11
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	-770	-0.08

10.1 Mae'r tabl uchod yn nodi lleihad bach yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015. Yna cafwyd cynnydd mwy yn y swm hwn rhwng 2015 a 2016. Roedd cynnydd bach mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015. Fodd bynnag, rhwng 2015 a 2016, roedd lleihad bach yn y swm hwn.

### Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol categorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	53,456	5.35
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	21,710	2.17 (40.56% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	4,581	0.46 (8.60% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	134	0.01 (0.19% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	15,251	1.53 (28.59% o'r cyfanswm)
Seilwath, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	11,780	1.18 (22.06% o'r cyfanswm)

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

10.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig dros 40% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd ychydig mwy nag 8% yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Mae adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn cyfrif am gyfran fach iawn o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig llai na 29% o'r cyfanswm. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am ychydig dros 22% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	21,710	2.17
B1	129	0.01 (0.46% o'r cyfanswm)
B2	9,563	0.96 (44.24% o'r cyfanswm)
B8	12,018	1.20 (55.30% o'r cyfanswm)
A2	0	0

10.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau bod ychydig dros 55% o dir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardal Arberth yn nosbarth defnydd B8 (dosbarthu a storio). Mae 44% arall yn nosbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol). Ceir hefyd ychydig iawn o ddarpariaeth dosbarth defnydd B1.

10.4 O'r 4 safle a arolygwyd yn 2016, nid oedd yr un yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.

11 Leoliadau eraill yn ardal gynllunio'r CyngorTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	454,400	45.44
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	535,188	53.52
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	580,770	58.08
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	+80,788	+8.08
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	+45,582	+4.56
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	257,700	25.77
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	340,688	34.07
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	304,439	30.44
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	+82,988	+8.30
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	-36,249	-3.62
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	196,700	19.67
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	187,340	18.73
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	268,054	26.81
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	7,160	0.72

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	8,277	0.83
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	-2,200	-0.22
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	+81,831	+8.18

11.1 Mae'r tabl uchod yn nodi cynnydd o ychydig dros 8 hectar yn yr arwynebedd safle cyffredinol rhwng 2013 a 2015, a chynnydd pellach o ychydig dros 4½ hectar rhwng 2015 a 2016. Roedd yna hefyd gynnydd o ychydig dros 8 hectar yn swm y tir a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth rhwng 2013 a 2015, ac yna roedd lleihad yn y ffigur hwn o ychydig dros 3½ hectar rhwng 2015 a 2016. Roedd lleihad bach iawn, o 0.22 hectar, mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015, ond bu cynnydd o ychydig dros 8 hectar rhwng 2015 a 2016.

### Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol categorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	580,770	58.08
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	202,226	20.22 (34.81% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	27,373	2.74 (4.72% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	8,277	0.83 (1.43% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	268,054	26.81 (46.16% o'r cyfanswm)
Seilwath, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	74,839	7.48 (12.88% o'r cyfanswm)

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

11.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig llai na 35% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd 4.72% arall yn cael ei ddefnyddio at ddibenion eraill. Mae adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio yn cyfrif am gyfran fach iawn o'r cyfanswm. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig dros 46% o'r cyfanswm. Roedd seilwaith, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cwmpasu ychydig llai na 13% o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	202,226	20.22
B1	2,936	0.29 (1.43% o'r cyfanswm)
B2	66,216	6.62 (32.74% o'r cyfanswm)
B8	132,657	13.27 (65.63% o'r cyfanswm)
A2	418	0.04 (0.20% o'r cyfanswm)

11.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau mai yn nosbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol) a B8 (dosbarthu a storio) y mae'r rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth a ddefnyddir yn ardaloedd hyn. Mae dosbarthiadau defnydd B2 yn cyfrif am ychydig llai na 33% o gyfanswm y tir cyflogaeth a ddefnyddir. Mae dosbarthiadau defnydd B8 yn cyfrif am ychydig llai na 66% o gyfanswm y tir cyflogaeth a ddefnyddir.

11.4 O'r 22 safle a arolygwyd yn 2016, nid oedd yr un yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel tir ar werth.



12 Safleoedd yn y Parc CenedlaetholTabl cryno

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2013	---	---
Cyfanswm arwynebedd safle 2015	---	---
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	851,031	85.10
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2013 a 2015	---	---
Newid yng nghyfanswm arwynebedd safle rhwng 2015 a 2016	---	---
Arwynebedd safle 2013 a oedd yn cael ei ddefnyddio	---	---
Arwynebedd safle 2015 a oedd yn cael ei ddefnyddio	---	---
Arwynebedd safle 2016 a oedd yn cael ei ddefnyddio	810,220	81.02
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2013 a 2015	---	---
Newid yn arwynebedd safle a oedd yn cael ei ddefnyddio rhwng 2015 a 2016	---	---
Arwynebedd gwag 2013 gan gynnwys adeiladau	---	---
Arwynebedd gwag 2015 nad yw'n cynnwys adeiladau	---	---
Arwynebedd gwag 2016 nad yw'n cynnwys adeiladau	40149	4.01
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2015	---	---

## Adroddiad Arolwg Cyflogaeth, 2016

Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio 2016	662	0.07
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2013 a 2015	---	---
Newid mewn tir gwag ac adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio rhwng 2015 a 2016	---	---

12.1 Oherwydd bod safleoedd yn y Parc Cenedlaethol wedi cael eu cynnwys am y tro cyntaf yn 2016, nid oes sail ar gyfer cymharu â blynyddoedd blaenorol.

Tabl yn dangos cyfrannau o gyfanswm yr arwynebedd safle gyda gwahanol categorïau defnydd a diffyg defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Cyfanswm arwynebedd safle 2016	851,031	85.10
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth	795,228	79.52 (93.45% o'r cyfanswm)
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion eraill	2,515	0.25 (0.29% o'r cyfanswm)
Adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio	662	0.07 (0.08% o'r cyfanswm)
Gwag, heb eu datblygu	40,149	4.01 (4.71% o'r cyfanswm)
Seilwath, tirlunio neu dir sy'n anodd ei ddatblygu	12,476	1.25 (1.47% o'r cyfanswm)

12.2 Mae'r tabl uchod yn dangos bod ychydig dros 93% o'r tir a oedd ar gael yn cael ei ddefnyddio at ddibenion cyflogaeth. Roedd tir gwag, heb ei ddatblygu yn cyfrif am ychydig llai na 5% o'r cyfanswm. Roedd tir a ddefnyddir at ddibenion eraill, adeiladau nad oeddent yn cael eu defnyddio a seilwath, tirlunio a thir 'anodd ei ddatblygu' yn cyfrif am gyfran fach iawn o'r cyfanswm.

Tabl yn dangos dadansoddiad o dir ac adeiladau a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, fesul dosbarth defnydd, 2016

	Metrau sgwâr	Hectarau
Adeiladau / unedau caeedig a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth, 2016	795,228	79.52
B1	7,615	0.76 (0.96% o'r cyfanswm)
B2	781,750	78.17 (98.30% o'r cyfanswm)
B8	5,489	0.55 (0.69% o'r cyfanswm)
A2	374	0.04 (0.05% o'r cyfanswm)

- 12.3 Mae'r tabl uchod yn cadarnhau mai yn nosbarth defnydd B2 (diwydiannol cyffredinol) y mae'r rhan fwyaf o'r tir cyflogaeth yn y Parc Cenedlaethol, a hynny am fod safle LNG De Hook yn cyfrif am gyfran helaeth o'r ddarpariaeth. Mae dosbarthiadau defnydd eraill yn cyfrannu cyfrannau bach iawn o'u cymharu â defnydd B2. Er hynny, maent yn bwysig o fewn cyd-destun lleol.
- 12.4 O'r 6 safle a arolygwyd yn 2016, roedd 1 yn cynnwys tir a oedd yn cael ei hysbysebu fel bod ar werth.

- 13 Safleoedd bach – hap-safleoedd cyflogaeth llai na 5,000 metr sgwâr (0.5 hectar)
- 13.1 Cofnodwyd safleoedd bach o fewn ardal gynllunio'r Cyngor ar y daenlen (Atodiad A), er na chawsant eu harolygu. Ni chafodd safleoedd o'r fath yn y Parc Cenedlaethol eu rhestru.
- 13.2 Roedd 44 o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd (ac un cais adeilad rhestredig) ar gyfer hap-safleoedd cyflogaeth yn y categori hwn rhwng mabwysiadu'r CDLI ym mis Chwefror 2013 a diwedd mis Mawrth 2015. Cyfanswm yr arwynebedd safle ar gyfer y ceisiadau hyn oedd 38,600 metr sgwâr (3.86 hectar). Roedd ychydig o safleoedd yn destun mwy nag un cais. O'r herwydd, bydd y cyfraniad a wneir i'r banc tir cyflogaeth ychydig yn llai na'r ffigur a ddyfynnir.
- 13.3 Cafodd 20 o geisiadau cynllunio eraill eu cymeradwyo (ac un cais adeilad rhestredig, un cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon a dau gais am newidiadau ansylweddol i geisiadau cynharach) ar gyfer hap-safleoedd cyflogaeth yn y categori hwn rhwng dechrau mis Ebrill 2015 a diwedd mis Mawrth 2016. Cyfanswm yr arwynebedd safle ar gyfer y ceisiadau hyn oedd 28,000 metr sgwâr (2.8 hectar). O ran ffigurau 2013-15, mae cyfrif dwbl yn debygol, felly bydd y cyfraniad a wneir i'r banc tir cyflogaeth ychydig yn llai na'r ffigur a ddyfynnir.
- 14 Taenlen o'r Canlyniadau
- 14.1 Caiff taenlen o'r canlyniadau ei chyflwyno fel Atodiad A i'r adroddiad hwn.
- 15 Mapiau
- 15.1 Paratowyd mapiau sy'n dangos ffiniau pob safle cyflogaeth a restrir yn Atodiad A. Cyflwynir y rhain fel dogfen mapiau yn Atodiad B i'r adroddiad hwn.
- 15.2 Ni chafodd mapiau eu paratoi ar gyfer safleoedd bach (hap-safleoedd cyflogaeth llai na 5,000 metr sgwâr).