



Ein cyf/Our ref: qA1342047

Sara Morris
Rheolwr Cynlluniau Datblygu a Chadwraeth
Cyngor Sir Penfro
Neuadd y Sir
Hwlfordd
SA61 1TP

7 Mehefin 2018

Annwyl Sara

**Cyngor Sir Penfro: Cynllun Newydd Cyntaf y Cytundeb Cyfnewid 1af
Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru)
(Diwygio) 2015**

Diolch ichi am eich e-bost dyddiedig 4 Mehefin, yn gofyn i Ysgrifennydd y Cabinet dros Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig gymeradwyo amserlen arfaethedig Cytundeb Darparu'ch Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) newydd. Mae'r Cytundeb Darparu yn deillio o broses adolygu'ch Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) (Rheoliad 41) a gafodd ei fabwysiadu ym mis Chwefror 2013.

Un o flaenoriaethau Llywodraeth Cymru yw cynnal system gynllunio fodern sy'n seiliedig ar ganlyniadau cynllunio a chynlluniau y gallir eu cyflawni. Yn unol â'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (paragraff 10.2.5), dylid llunio cynllun newydd mewn llawer llai na 4 blynedd. Ysgrifennodd Ysgrifennydd y Cabinet dros Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig at eich Awdurdod ar 29 Mawrth 2018 i ofyn iddo lunio CDLIau ymhen 3.5 blynedd ar ôl i'r broses ddechrau'n swyddogol, gydag un cyfnod ychwanegol o 3 mis os bydd angen.

Mae ar bob awdurdod cynllunio lleol yng Nghymru ddyletswydd i lunio CDLI. Mae CDLI hefyd yn adnodd corfforaethol sy'n nodi blaenoriaethau awdurdod cynllunio lleol o ran defnyddio tir wrth ymdrin â materion lleol a chenedlaethol. Felly, mae'r Cytundeb Darparu'n ymrwymo i gynnal y dyletswyddau allweddol hyn. Bydd angen rheoli prosiectau'n effeithiol a chael adnoddau priodol er mwyn sicrhau na fydd angen mwy na'r 3 mis ychwanegol a bod modd mabwysiadu'r cynllun yn unol â'r Cytundeb Darparu arfaethedig.

Mae Llywodraeth Cymru yn ddiolchgar am y gwaith a wnaed hyd yn hyn ar y broses adolygu ac mae'n croesawu'r ffaith bod Cyngor Cyngor Sir Penfro wedi ymrwymo i lunio cynllun newydd. Mae'ch Cytundeb Darparu yn nodi y caiff y cynllun newydd ei

fabwysiadu ym mis Rhagfyr 2021 a bydd cyfnod ychwanegol o 3 mis os bydd angen. Rydym yn croesawu'ch ymateb cadarnhaol i ddisgwyliadau Ysgrifennydd y Cabinet, ac yn arbennig ymrwymiad eich Cyngor i ddarparu'r holl adnoddau ar gyfer y cynllun o ran cyllid a staff.

Felly, ar ran Ysgrifennydd y Cabinet dros Ynni, Cynllunio a Materion Gwledig, rwy'n gallu cymeradwyo'ch amserlen yn unol ag adran 63(4) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a rheoliad 9 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015.

Dylech sicrhau nawr fod fersiwn derfynol eich Cytundeb Darparu ar gael i'r cyhoedd yn unol â'r gofynion a nodir yn rheoliad 10. Nodwch, yn ogystal â chadw at ofynion y rheoliadau, dylech anfon un copi caled o'r cytundeb i Is-adran Gynllunio Llywodraeth Cymru.

Yn gywir



Mark Newey
Pennaeth y Gangen Cynlluniau
Planning Directorate

Drwy e-bost a'r ffôn