



Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol

Adroddiad Monitro Blynyddol – 9

1 Ebrill 2021 – 31 Mawrth 2022

This item is also available in English/ Mae'r eitem hon ar gael yn Saesneg hefyd

Cynnwys

Cynnwys	2
Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2021-22.....	3
Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLI	7
Atodiad 2 – Niferoedd Cronnus y Tai a Gwblhawyd a'r Taflwybr Tai	33
Atodiad 3 – Fframwaith Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd	37
Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect	46
Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai Wedi'u Cwblhau 2013-2021 yn ôl lleoliad	49
Atodiad 6 – Adborth gan Randdeiliaid.....	52

Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2021-22

1. Mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ym mis Chwefror 2013. Mae'n ofynnol i'r Awdurdod baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB), bob blwyddyn, gyda mewnbwn gan Randdeiliaid, a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref. Mae'r AMB yn seiliedig ar y targedau a'r trothwyon a nodir yn Atodiad 5 i'r Cynllun Datblygu Lleol – mae'r rhain yn asesu sut mae'r Cynllun yn gweithio ac a oes unrhyw feysydd sy'n achosi pryder y mae angen ymchwilio iddynt ymhellach.
2. Mae Adolygiad y CDLI wedi ei oedi oherwydd y canllawiau a gyhoeddwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru ym mis Ionawr 2021 ac yn dilyn hynny wedi eu diwygio ddwywaith, yn fwyaf diweddar yng Ngorffennaf 2022. Mae goblygiadau'r canllawiau hyn yn sylweddol a gallant olygu dad-ddyrannu nifer o safleoedd tai gafodd eu cynnwys gan yr Awdurdod yn ei Gynllun Adnau yn 2020. Ni fydd yr Awdurdod mewn sefyllfa i wybod pa safleoedd gellir eu cadw yn y Cynllun tan ar ôl i Dŵr Cymru gyhoeddi gwybodaeth ar eu rhaglen AMP 8. Bydd y Cabinet a'r Cyngor Llawn yn ystyried opsiynau posibl ynghylch proses ac amserlen y CDLI yn hwyrach eleni. Caiff yr holl dueddiadau a gwybodaeth fonitro yn yr AMB hwn eu hystyried gan yr Awdurdod a'u hymgorffori naill ai trwy Newidiadau mewn Ffocws neu drwy ail Gynllun Adnau yn 2023.
3. Cynhaliwyd yr Arolwg Cyflogaeth diwethaf yn 2019 ac nid oedd unrhyw ddiweddariad yn bosibl ar gyfer 2020/21, ond mae arolwg pellach yn digwydd ar hyn o bryd, yn cynnwys y cyfnod hyd at 31ain Mawrth 2022. Fodd bynnag, nid oedd canlyniadau hwn ar gael mewn pryd i'w cyhoeddi yn AMB eleni, ond fe'u cyhoeddir ar wahân i dudalen sylfaen Dystiolaeth CDLI yr Awdurdod unwaith y byddant ar gael. Comisiynodd Cyngorau Siroedd Caerfyrddin a Phenfro ddiweddariad i Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro sydd wedi ei gwblhau erbyn hyn. Mae'n adolygu ymyraethau 2019 ac yn adlewyrchu newidiadau'n codi oherwydd pandemig Covid-19 a Brexit yn ogystal â darparu rhagolygon wedi'u diweddarau gan Experian. Cynhaliwyd arolwg tai llawn yn defnyddio cofnodion rheoli adeiladu ac ymweliadau â safleoedd yn 2022. Digwyddodd yr arolwg manwerthu diwethaf ym Mai ac Awst 2021 a chaiff ei gynnal yn hwyrach eleni.
4. Mae'r Awdurdod wedi gwneud gwaith ar amrywiaeth o ddogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi CDLI 1 yn ystod y flwyddyn ddiwethaf ac wedi ymgynghori a mabwysiadu Effaith Gronnol Tyrbinau Gwynt mewn partneriaeth ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Sir Benfro (Mawrth/Ebrill 2022), ac mae disgwyl mabwysiadu fersiwn derfynol yn hwyr yn hydref 2022. Paratowyd CCA drafft ar Asesiad Cymeriad Tirlun a bydd yn destun ymgynghoriad yn Hydref / Gaeaf 2022.

5. Yn ychwanegol at y gwaith monitro a wnaed fel rhan o'r AMB hwn, mae'r Awdurdod hefyd wedi bod yn cynnal yr ymchwil a nodwyd oedd yn angenrheidiol yn ei Asesiad o Effaith Covid-19 (a gyhoeddwyd ochr yn ochr â'r Cytundeb Cyflenwi ym mis Hydref 2020). Mae amrywiaeth o bapurau cefndir wedi'u diweddarau ac ymchwil newydd wedi'u paratoi a'u cyhoeddi i dudalen we sylfaen dystiolaeth yr Awdurdod¹. Bydd y rhain yn sail i adolygiad parhaus o'r CDLI. Mae'r papurau a baratowyd ac a gyhoeddwyd fel a ganlyn:

- Aneddiadau ar Draws y Ffin (Mawrth 2021)
- Maes Awyr Breudeth – Arfarniad Tirlun a Gweledol o Ddatblygiad Ynni Gwynt Posibl (Mehefin 2021)
- Asesiad Marchnad Dai Leol Sir Benfro (Gorffennaf 2021)

Mae gwaith sylweddol pellach sydd heb ei gyhoeddi eto wedi digwydd hefyd, yn edrych ar ddyraniadau Adnau 2020 o ran Ffosffadau, eu gallu i gysylltu i fand eang cyflym iawn ac mewn perthynas â Hyfywedd.

Casgliadau allweddol yr adroddiad hwn yw:

- Mae cyfrannau'r caniatadau tai a roddwyd yn is na'r canrannau targed ar gyfer cymeradwyo mewn Trefi Hwb. Mae hyn yn adlewyrchu gostyngiad mewn ceisiadau mawr yn yr ardaloedd hyn yn ystod y flwyddyn ddiwethaf a chynnydd mewn ceisiadau mewn Pentrefi Gwasanaeth yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Mae dau gais mawr am Dai Fforddiadwy ymhlith y ceisiadau sydd wedi eu cymeradwyo mewn Pentrefi Gwasanaeth. Tra bod llai o wasanaethau ynddynt na Threfi Hwb, mae'r aneddiadau hyn yn dal i gael eu hystyried yn lleoliadau cynaliadwy ar gyfer twf.
- Cyrhaeddwyd y trothwyon mewn perthynas â'r holl ddyraniadau cyflogaeth strategol gyda dim datblygiad eto ar safleoedd allweddol gan gynnwys Blackbridge a Threcwn. Ond gwnaed rhywfaint o gynnydd ar ar safleoedd fel Parc Busnes Llwynhelyg a Pharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, Doc Penfro. Nodir asesiad o'r angen am safleoedd cyflogaeth strategol ar gyfer Adolygiad y CDLI yn Astudiaeth Economaidd Dwy Sir (2022) y Cyngor, sydd wedi'i diweddarau, sy'n dangos angen tymor hir parhaus am lawer o'r safleoedd strategol hyn.
- Dangosodd y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 9 mewn perthynas â pherygl llifogydd bod yr holl geisiadau gafodd eu cymeradwyo yn cydymffurfio â gofynion TAN15 / polisi CDLI GN.1 (maen prawf 7).

¹ <https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/ldp2-evidence-base>

- Mae nifer o feysydd y Cynllun yn cael eu hadolygu fel rhan o'r adolygiad ehangach o'r CDLI - gan gynnwys cyfleusterau gwledig, llwybrau trafnidiaeth wedi'u diogelu a rhagamcanion demograffig.
- Nododd yr Arolygon Manwerthu bod lefelau safleoedd gwag yn uwch na chyfartaledd y DU cyn ac yn dilyn cyfnod clo Covid-19 ym mhob Canol Tref CSP heblaw am Arberth a Marina Aberdaugleddau. Mae safleoedd gwag wedi cynyddu 2-4% ar draws pob Canol Tref wedi Covid, ag eithrio Arberth a Marina Aberdaugleddau.²
- Mae cynllun Llywodraeth Cymru Ffordd Osgoi Llanddewi Efelldre a Gwelliant Redstone Cross ar gefnffordd A40 wedi dechrau. Bydd hyn yn dod â buddion i draffig ffordd yn defnyddio porthladd Abergwaun a hefyd Tref Sirol Hwlfordd ac aneddiadau eraill yn agos i goridor ffordd yr A40.
- Adeiladwyd 338 o gartrefi rhwng 2021-2022, o gymharu â 340 yn 2020-21, y ddwy flynedd yn dangos cynnydd ar y nifer a adeiladwyd yn 2019-20 (267) ond yn is na lefelau 2018-2019 (419). Y gyfradd adeiladu gyfartalog 10 mlynedd rhwng 2009-2019 (cyn-Covid) oedd 379 y flwyddyn, felly mae'r arolwg diweddaraf yn awgrymu bod adeiladu tai yn 2020-21 a 2021-22 ychydig yn is na'r cyfartaleddau cyn-Covid hanesyddol.
- Bu cynnydd cyfyngedig ar safleoedd tai strategol Maesgwyn a Shoals Hook Lane. Mae'r ardal a nodwyd ym Maesgwyn ar gyfer dyraniad tai wedi'i hail-gyflunio ar gyfer Fersiwn Adnau CDLI 2 2020 ac mae Shoals Hook Lane wedi'i ddad-ddyrannu gan y Cynllun hwnnw o ganlyniad i ddiffyg cynnydd tuag at gyflawni'r gwaith er ei fod yn dal i fod o fewn ffin yr anheddiad ar gyfer Hwlfordd a gallai ddod ymlaen pe bai datblygiad addas yn cael ei gynnig). Ym Maesgwyn, mae cais cynllunio diweddar wedi ceisio dod â rhan ar wahân o'r safle ymlaen am ddatblygiad tai fforddiadwy. Yn Slade Lane South, mae darpariaeth seilwaith ar y gweill i gefnogi cam 1, ond ni chodwyd unrhyw anheddau. Mae elfen fach o safle Slade Lane North wedi'i chwblhau, ond mae'r gweddill yn aros i'w ddatblygu.
- Cyrhaeddwyd y targedau ar gyfer tai fforddiadwy o ran caniatâd a thai a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn.
- Arwyddwyd cyfraniadau ariannol o £160,256.00 ar gytundebau A106 tuag at dai fforddiadwy yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf, cyflwynir dadansoddiad llawn o hyn ar wefan y Cyngor.³
- Mae'r Awdurdod wedi cwrdd â'r targedau a nodwyd ar gyfer darparu llety Sipsiwn a Theithwyr a nodwyd yn y Cynllun. Cyflwynwyd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i ddiweddarau i Lywodraeth Cymru yn Hydref 2019 ond ni chytunwyd arno eto o ganlyniad i brinder staff yn Llywodraeth Cymru.

² Cynhaliwyd yr Arolwg Manwerthu diwethaf yn 2021. Bydd Arolwg Manwerthu wedi'i ddiweddarau yn digwydd yn hwyrach eleni.

³ <https://www.pembrokeshire.gov.uk/adopted-local-development-plan/section-106-agreements>

- Roedd 93% o'r caniatadau a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau aneddiadau, yn is na'r targed o 98%, ond yn adlewyrchu cynigion derbynol fel y rhai ar gyfer gweithwyr hanfodol TAN6. Mae hyn hefyd yn adlewyrchu arafu cyffredinol o ran safleoedd mwy yn dod ymlaen, yn enwedig yn y Trefi Hwb, o ganlyniad i amgylchiadau economaidd cenedlaethol.
 - Mae'r Amcanion Arfarnu Cynaliadwyedd wedi cael eu hasesu (gweler Atodiad 3) (Ile mae'r wybodaeth hon ar gael). Mae rhai meysydd yn achosi pryder, mae'r canllawiau newydd ar ffosffadau (gweler y paragraff isod) yn effeithio ar Amcan AC ansawdd dŵr, ac yn effeithio ar rai Amcanion AC cymdeithasol-economaidd yn gysylltiedig â thai a'r economi, a bioamrywiaeth, mae hyn yn hynod allweddol o ystyried y ffordd mae datblygiad wedi ei effeithio gan y canllawiau, mae effeithiau eraill y cynllun yn para'n bositif sy'n golygu nad oes mesurau lliniarol wedi eu cynnig. Gan fod y Cynllun yn cael ei adolygu ar hyn o bryd bydd yr elfennau hynny lle nodwyd bod angen monitro pellach trwy'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn cael eu gwneud fel rhan o'r broses adolygu hon.
 - Mae Monitro Arfarnu Rheoliadau Cynefinoedd (Atodiad 4) yn dangos bod y sgrinio ARhC (HRA), ac asesiad priodol lle bo angen, wedi digwydd ar nifer o gynigion ar lefel prosiect sydd wedi dod ymlaen yng nghyfnod yr AMB. Mae pob cais cynllunio yn cael ei sgrinio am ei effaith bosibl ar safleoedd Ewropeaidd. Mae'r canllawiau newydd ar ffosffadau mewn ACA afonol a gyhoeddwyd gan CNC yn Ionawr 2021 wedi cael effaith sylweddol ar y gallu i gyflwyno ystod o gynigion datblygu newydd (gan gynnwys tai) yn yr ardaloedd yr effeithir arnynt. Dim ond 3 Gwaith Trin Dŵr Gwastraff yn Sir Benfro sy'n cynnig stripio ffosffadau ar hyn o bryd ac mae yna Weithfeydd eraill lle bydd offer o'r fath yn cael ei osod o dan raglen fuddsoddi AMP 7 Dŵr Cymru. Yr ardaloedd yr effeithir arnynt yw elfennau afonol dalgylchoedd dwyreiniol a gorllewinol afonydd Cleddau a'r rhan o ddalgylch Teifi yn Sir Benfro. Nid yw'r canllawiau'n berthnasol yn elfennau llanw'r systemau afonydd hyn. O ganlyniad i'r canllawiau newydd hyn mae'r nifer o ARhC lefel prosiect wedi cynyddu'n sylweddol.
6. Cafodd rhanddeiliaid y cyfle i wneud sylwadau ar baratoi Atodiad 2 i'r AMB hwn.

Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLI

Data Ffynhonnell: Monitro Ceisiadau Cynllunio'n Gyflym oni nodir fel arall mewn troednodiadau.

Nid yw nifer o Geisiadau Cynllunio a benderfynwyd yn gyffredinol gan yr Awdurdod wedi'u cynnwys yn yr AMB am eu bod yn amhriodol at ddibenion yr adroddiad hwn. Maent yn cynnwys:

AG – Hysbysiadau Amaethyddol

HG – Gwrychoedd

CA – Ardaloedd Cadwraeth

Pr Notf – Hysbysiadau Blaenorol

CLOPUD – Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon Arfaethedig

EIA – Asesiad Effaith Amgylcheddol

DC – Cyflawni Amodau

Diwygiadau Adran 73

TF – Cymynu Coed

LB – Adeiladau Rhestredig

AD – Hysbysebion

OHL – Llinellau Uwchben

CLD – Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon

HS – Sylweddau Peryglus

Diwygiadau ansylweddol i geisiadau

Diwygiadau Adran 73 ôl-weithredol

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio y penderfynwyd arnynt o dan y CDLI (heb gynnwys Trin Coed, Datblygiadau Amaethyddol, Adran 73 ac Adeiladau Rhestredig):	-		Cyfanswm: 749 Cymeradwywyd: 665 Gwrthodwyd: 82	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 785 Gwrthodwyd: 74	Cyfanswm: 681 Cymeradwywyd: 614 Gwrthodwyd: 67	Cyfanswm: 641 Cymeradwywyd: 589 Gwrthodwyd: 52	Cyfanswm: 639 Cymeradwywyd: 554 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 649 Cymeradwywyd: 564 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 715 Gwrthodwyd: 76 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhanol: 68	Cyfanswm: 546 Cymeradwywyd: 495 Gwrthodwyd: 51	Cyfanswm: 728 Cymeradwywyd yn ddiamod: 2 Cymeradwywyd ag amodau: 626 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 3 Gwrthodwyd: 97
Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A)											
(Craidd) Faint o ddatblygiadau (yn ôl TAN 15 paragraff 5.1 categori datblygu) a ganiatawyd mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 ac nad oedd fel arall yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.21 – v).*	Mae datblygiadau mewn parthau C1 ac C2 yn unol â darpariaethau TAN15.	Mae mwy nag 1 gymeradwyaeth o fewn blwyddyn ddatblygu mewn parthau C1 ac C2 yn groes i ddarpariaethau TAN 15.	5	0	0	0	0	0.29ha a gymeradwywyd ar gyfer defnydd heblaw preswyl ym mharth C1 0.48ha a gymeradwywyd ar gyfer defnydd heblaw preswyl ym mharth C2 Dim cymeradwyaeth breswyl ym mharthau C1 neu C2. Gwrthodwyd 1 uned ym mharth C2.	0.05ha a gymeradwywyd ar gyfer defnydd heblaw preswyl ym mharth C1 5.6ha a gymeradwywyd ar gyfer defnydd heblaw preswyl ym mharth C2 Cymeradwywyd 0.3ha o dir o fewn cylchfa llifogydd C1 / C2, ond roedd 0.25ha o hyn ar gyfer ailddatblygiad Marina Milford	1	0
Crynodeb o'r Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A): Yn AMB blwyddyn 1 i 5, mae holl geisiadau parth llifogydd wedi ateb y gofynion Nodyn Cyngor Technegol 15 / polisi CDLI GN.1 (maen prawf 7). Dyma'r bedwaredd flwyddyn yn olynol y cofnodwyd canlyniad o'r fath, gan adlewyrchu parhad arferion gwaith da gan Swyddogion Rheoli Datblygiad. Mae'r canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 8 yn cynnwys un cais yn y gorlifdir a ystyriwyd gan y Pwyllgor Cynllunio. Dywedwyd wrth y Pwyllgor Cynllunio nad oedd yr adroddiad yn cydymffurfio â GN.1 (7) a TAN 15 ond rhoddwyd mwy o bwys ar ystyriaethau perthnasol yn ymwneud ag adfywio canol trefi. Dangosodd y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 9 bod pob cais yn cydymffurfio â gofynion TAN15 / polisi CDLI GN.1 (maen prawf 7).											
Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I)											
Nifer a chyfran y caniatadau cynllunio tai ar lefelau gwahanol o'r hierarchaeth o aneddiadau.	Mae 60% o ganiatadau yn y Trefi Ffocws	Caniatadau llai na 50% mewn Trefi Ffocws dros gyfnod o 3 blynedd (Noder: nid yw'r canrannau yn gwneud cyfan-swm o 100% oherwydd talgrynnu)	Tref Ffocws 1,191 (77%)	Tref Ffocws 790 (65.3%)	Tref Ffocws 356 (39%)	Tref Ffocws 259 (37%)	Tref Ffocws 317 (52%)	Tref Ffocws 149 (69.9%)	Tref Ffocws 576 (74.5%)	Tref Ffocws 55 (25.6%)	Tref Ffocws 60 (38.2%)
			Tref Wledig 55 (3.5%)	Tref Wledig 31 (2.6%)	Tref Wledig 43 (5%)	Tref Wledig 27 (4%)	Tref Wledig 110 (18%)	Tref Wledig 1 (0.5%)	Tref Wledig 1 (0.1%)	Tref Wledig 14 (6.5%)	Tref Wledig 5 (3.2%)
			Canolfan Wasanaeth 14 (0.9%)	Canolfan Wasanaeth 23 (1.9%)	Canolfan Wasanaeth 98 (11%)	Canolfan Wasanaeth 69 (10%)	Canolfan Wasanaeth 32 (5%)	Canolfan Wasanaeth 2 (0.9%)	Canolfan Wasanaeth 35 (4.5%)	Canolfan Gwasanaeth 87 (40.5%)	Canolfan Gwasanaeth 3 (1.9%)

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
			Pentref Gwasanaeth 165 (11%)	Pentref Gwasanaeth 303 (25%)	Pentref Gwasanaeth 329 (36%)	Pentref Gwasanaeth 279 (41%)	Pentref Gwasanaeth 117 (19%)	Pentref Gwasanaeth 24 (11.3%)	Pentref Gwasanaeth 120 (15.4%)	Pentref Gwasanaeth 38 (17.7%)	Pentref Gwasanaeth 73 ⁴ (46.5%)
			Pentref Lleol Mawr 12 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 10 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 22 (2%)	Pentref Lleol Mawr 9 (1%)	Pentref Lleol Mawr 4 (1%)	Pentref Lleol Mawr 1 (0.5%)	Pentref Lleol Mawr 3 (0.4%)	Pentref Lleol Mawr 3 (1.4%)	Pentref Lleol Mawr 5 (3.2%)
			Pentref Lleol Bach 15 (1%)	Pentref Lleol Bach 15 (1.2%)	Pentref Lleol Bach 10 (1%)	Pentref Lleol Bach 0 (0%)	Pentref Lleol Bach 1 (0.5%)	Pentref Lleol Bach 4 (1.9%)	Pentref Lleol Bach 2 (0.3%)	Pentref Lleol Bach 1 (0.4%)	Pentref Lleol Bach 0
			Cefn Gwlad Agored 95 (6%)	Cefn Gwlad Agored 38 (3.1%)	Cefn Gwlad Agored 64(7%)	Cefn Gwlad Agored 48 (7%)	Cefn Gwlad Agored 27 (4.5%)	Cefn Gwlad Agored 32 (15%)	Cefn Gwlad Agored 37 (4.8%)	Cefn Gwlad Agored 17 (7.9%)	Cefn Gwlad Agored 11 (7%)
Arwynebedd tir a ddiogelwyd ar gyfer cynigion sy'n ywneud â thrafnidiaeth a gollwyd oherwydd datblygiadau	0%	Bydd yn rhaid ymchwilio i unrhyw golled	0	0	0	0	0	0	0 (ond gan nodi effaith fach 14/0158 /PA)	0 (ond gan nodi effaith fach 14/0158 /PA)	0 (ond gan nodi effaith fach 14/0158 /PA)
Newid net mewn cyfleusterau cymunedol a ddarperir o ganlyniad i ganiatâd cynllunio (arwynebedd a math).	Er mwyn cadw cyfleusterau allweddol	Colli dros 3 chyfleuster cymunedol o fewn unrhyw gyfnod penodol o 3 blynedd.	Cyfleusterau newydd a enillwyd: Neuaddau Cymunedol: 0.39 hectar Tafarndy: 1.35Ha Cyfleusterau iechyd: 1.30 hectar Cyfleusterau addysg: 3.91Ha Man Agored/ardaloed d awyr agored 2.52Ha Arall: 0.15Ha	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd: Neuaddau Cymunedol 0.11Ha wedi'i ennill 0.03Ha wedi'i golli Tafarndy: 0.13Ha wedi'i ennill Iechyd: 0.04Ha wedi'i ennill Cyfleusterau addysg: 0.63Ha wedi'i ennill 0.06Ha wedi'i golli	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Tafarndai 0.09Ha wedi'i golli Adeiladau crefyddol 0.53Ha wedi'i golli Siop gyfleustra leol a enillwyd 0.01Ha	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.97Ha wedi'i ennill Adeiladau crefyddol 0.05Ha wedi'i golli Cyfleusterau Addysg 1.11Ha wedi'i ennill Man Agored / Ardaloedd Awyr Agored 0.02Ha wedi'i ennill	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.04Ha wedi'i golli Adeiladau crefyddol 0.03Ha wedi'i golli Cyfleusterau Addysgol 0.036Ha wedi'i golli Cyfleusterau lechyd 0.005 hectar wedi'i	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.2Ha wedi'i ennill Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd 0.09Ha wedi'i ennill Tafarndai 0 Chwaraen a hamdden 0.19 wedi'i ennill Siop leol	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol 0.13Ha wedi'i ennill Adeiladau crefyddol 0.22Ha wedi'i golli Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd 0 Tafarndai 0.9Ha wedi'i golli Chwaraeon a hamdden 0.86Ha wedi'i ennill	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol 0.04Ha wedi'i golli Adeiladau crefyddol 0.29Ha wedi'i golli Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd 0.07Ha wedi'i golli Tafarndai 0.7Ha wedi'i golli Chwaraeon a hamdden 0	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) ⁵ Neuaddau Cymunedol 0 Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysgol 0.29ha wedi'i ennill a 0.18ha wedi'i golli Cyfleusterau lechyd 0 Tafarndai 0 Chwaraeon a hamdden 0.05 wedi'i ennill Siop leol 0

⁴ Mae 43 o'r 73 uned yn safleoedd ar gyfer tai fforddiadwy yng ngogledd y Sir – 21/0871/PA & 21/0206/PA.

⁵ Noder: Os yw cyfleuster cymunedol wedi newid o un math i un arall ni chaiff hyn ei ystyried yn golled. Mae cyfleusterau newydd yn cynnwys estyniadau i arwynebedd safleoedd presennol (ac nid estyniadau i adeiladau o fewn arwynebedd safle bresennol) a newidiadau i ddefnydd.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
								0.03ha wedi'i ennill	Siop leol 0 (Arall (colli gorsaf heddlu 0.04; colli banc 0.02; ennill o ran angladdau 0.5, ennill o ran mynwentydd 0.97)	Siop leol 0 (colli ac ennill 0.03 ha)	
Lefel gwasanaethau mewn aneddiadau gwledig.	Nid yw gwasanaethau mewn aneddiadau yn yr hierarchaeth o aneddiadau yn sylweddol is nag yn Arolwg 2008 o Gyfleusterau Gwledig	Monitro wrth Adolygu'r Cynllun (2017) – byddai 10% o newid yn nifer yr aneddiadau sy'n sicrhau gwasanaethau lefel pentref yn gofyn am ymchwiliad pellach. Ni chyrhaeddwyd y trothwy. Gweler Papur Cefndir CDLI 2, Adroddiad Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2020 https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/ldp2-evidence-base									
(Craidd) Capasiti (MW) datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd.	Dim targed ond gall un gael ei bennu at ddibenion monitro'r CDLI, gan ddefnyddio'r fethodoleg a nodir ym Mhecyn Cymorth Ynni Adnewyddadw y Llywodraeth Cymru	Dim trothwy wedi'i nodi.	108.427MW o gapasiti a ganiatawyd.	68.60 MW o gapasiti a ganiatawyd.	34.77 MW o gapasiti a ganiatawyd.	6.11 MW o gapasiti a ganiatawyd.	11.00 MW o gapasiti a ganiatawyd	0.89 MW o gapasiti a ganiatawyd	3.60 MW o gapasiti a ganiatawyd	0.40 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatau	10.71 o gapasiti newydd wed'i ganiatáu (a 3.87 MW arall o gapasiti a ganiatawyd eisoes, ond â hyd oes wedi ymestyn o 25 i 40 mlynedd)
Faint o fan agored (m2) a ganiateir o gymharu â chyfanswm nifer yr anheddau a ganiateir.	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 25% islaw gofyniad y safon (fel y'i nodwyd yn y Canllawiau Cyhoeddi Atodol)	Darparu man agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 35% islaw gofyniad y safon (fel y'i nodwyd yn y Canllawiau Cyhoeddi Atodol) wrth adolygu'r Cynllun.	Mae safonau gwahanol, yn seiliedig ar fathau gwahanol o fannau agored. Er hwylustod defnyddiwyd y safonau mannau chwarae anffurfiol. Mae'r rhain yn gofyn am 5.5m2 fesul person. Yn seiliedig ar gyfradd feddiannu gyfartalog o 2.2 berson mewn aelwyd (a dybir yn CCA y Rhwymedigaethau Cynllunio), mae hyn yn cyfateb i ofyn am 12.1m2 fesul annedd man agored anffurfiol. Erbyn 2018 darparwyd 60,904m2			2019/2020 - cymeradwywyd 777 o anheddau. Cymeradwywyd 14,700 metr sgwâr o le agored = 18.9 metr sgwâr i bob annedd		2020/21 - Caniatawyd 10,220 metr sgwâr			2021 – 2022 – ni chaniatawyd unrhyw geisiadau mawr am dai yn ystod y cyfnod monitro.

[illegible]

Cynnydd tuag at ddarparu'r cynlluniau trafnidiaeth a ddiogelwyd.	Caiff pob un ei ddarparu erbyn 2021	Os na sicrhair cyllid ar gyfer prosiect erbyn Adolygiad y Cynllun (2017). Cafodd y rhestr o gynlluniau trafnidiaeth a ddiogelir ei hadolygu'n gynhwysfawr ar y cyd â pharatoi fersiwn Adnau CDLI 2. Mae Atodiad 4 Fersiwn Adnau CDLI 2 yn nodi manylion y cynlluniau trafnidiaeth hynny y bwriedir eu diogelu trwy'r Cynllun newydd. Mae 7 cynllun wedi'u rhestru ar gyfer eu diogelu yn CDLI 2, ynghyd â'r rhaglen gysylltiedig, y ffynhonnell gyllid ar gyfer gweithredu a'r amserlen gyflawni ddisgwyliedig. I grynhoi, mae'r sefyllfa o ran yr 17 o gynlluniau trafnidiaeth wedi'u diogelu yn CDLI 1 fel a ganlyn: - A40 Llanddewi Felffre i Penblewin - newydd ddechrau ei weithredu , ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. Mae'r cynllun bellach ymestyn i'r gorllewin i Redstone Cross (i'r gogledd o Arberth). - Gwella'r A40 i'r gorllewin o San Clêr - heb ei weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Rhwydwaith Dosbarthu Gogleddol - dolen Bulford Road - wedi'i gwblhau ac felly heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Cam 1 a Cham 2 Prosiect Adfywio Cymunedol Penfro - heb ei weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Gwelliant mynediad Blackbridge a ffordd osgoi Waterston - heb ei weithredu, ei ddwyn ymlaen i CDLI 2 gan ei fod yn gysylltiedig â chynnig cyflogaeth mawr. - Llwybr Strategol y De - A477 Nash Fingerpost i wella coridor Safle Ynni - wedi'i weithredu i raddau helaeth, felly nid yw'r rhan fwyaf ohono yn cael ei gario ymlaen i CDLI 2, ond mae un elfen heb ei gweithredu, sef Gwelliant Well Hill, yn cael ei dwyn ymlaen i CDLI 2. - Pwynt Ffocws Bysiau Abergwaun - wedi'i weithredu ar y cyd ag adfywio canol y dref ac felly heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Cyfnewidfa reilffordd fysiau Gorsaf Reilffordd Gwdig - wedi'i gweithredu a heb ei chario ymlaen i CDLI 2. - Cyfnewidfa reilffordd fysiau Aberdaugleddau - heb ei gweithredu ond wedi ei dwyn ymlaen i CDLI 2. - Cyfnewidfa reilffordd bysiau Doc Penfro - wedi'i gweithredu'n rhannol, gyda'r elfen weddilliol (maes parcio a chysylltiadau i gerddwyr) yn cael ei dwyn ymlaen i CDLI 2. - Gwelliant gorsaf reilffordd Clunderwen - wedi'i gwblhau a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Parcio a theithio Dinbych-y-pysgod - heb ei weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - B4318 Cam 3 Gwriad a gwelliant Gumfreston i Ddinbych-y-pysgod - heb ei weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. System rhybuddio rhag llifogydd wedi'i rhoi ar waith fel dewis arall yn lle dargyfeirio ffordd. - Ail-alinio B4320 Monkton - heb ei weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - A40 Stryd Fawr i'r A487 West Street, cyswllt 'Chimneys', Abergwaun - wedi'i weithredu a heb ei ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Llwybr Defnydd a Rennir Hwlffordd i Arberth - wedi'i weithredu'n rhannol a'i ddwyn ymlaen i CDLI 2. - Prosiect Canol Tref Gynaliadwy Hwlffordd - wedi'i ddisodli gan gynlluniau mwy diweddar, gyda chyfnewidfa Bysiau a Rheilffordd Hwlffordd wedi'i ychwanegu at y cynlluniau a ddiogelwyd yn CDLI 2. Paratowyd Atodiad 2 manwl ar gyfer AMB blaenorol (blwyddyn 6) ac fe'i cedwir yn y ddogfen hon er gwybodaeth. Mae'r gwaith o ddymchwel y maes parcio aml-lawr ac adeiladu gorsaf fysiau newydd ddechrau.
Crynodeb o'r Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer ynni a datblygiad cysylltiedig â phorthladdoedd (E): Nid oes gan y safle cyflogaeth strategol yn Blackbridge ganiatâd cynllunio cyfredol sy'n gysylltiedig â chyflogaeth. Mae'r safle hwn bellach yn eiddo i'r cwmni datblygu Egnedol, a gynigiodd gyfleuster biomas ynghyd â nifer o brosiectau cysylltiedig ar gyfer y safle a ddyrannwyd ac ardaloedd tir sylweddol y tu hwnt i hyn. Cyrhaeddodd y cynnig hwn gam y cais ac fe'i dosbarthwyd fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Fodd bynnag, gwrthododd Gweinidogion Cymru y cais ar 26/06/18. Nid yw'r un o'r ddau safle yng Ngwdig wedi denu cais cynllunio cysylltiedig â chyflogaeth ers mabwysiadu'r CDLI - ond mae cais preswyl wedi'i gymeradwyo ar ran o hen safle Ffatri Dewhirst er nad yw hwn wedi symud ymlaen ychwaith. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r defnydd o safleoedd cyflogaeth strategol. Mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ac mae adolygiad o'r dyraniadau hyn yn digwydd ar y cyd â pharatoi CDLI 2. O ran monitro'r cynllun cludiant, ychydig o newid fu ers yr AMB diwethaf, heblaw am ddechrau ar Ffordd Osgoi Llanddewi Efelffre a Gwelliant Redstone Cross (Llywodraeth Cymru) a dechrau ar ddymchwel y maes parcio aml-lawr yn Hwlffordd ac adeiladu gorsaf fysiau newydd. Mae hyn yn ffurfio elfen o'r cynigion i ailddatblygu canol tref y Dref Sirol.		

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G)											
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisiâu SP 4, SP 14, GN.12, GN.14	0	Mwy na 4 cais cynllunio wedi'u cymeradwyo'n groes i un polisi dros 4 blynedd.	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0
			SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0
			GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 2	GN.12 1	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 3
			GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0
(Craidd) Faint o'r holl ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden (metr sgwâr) a ganiateir yng nghanol Trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. (TAN 4)*	100% (nid yw'r ffigur yn cynnwys cynlluniau sy'n safle a neilltuwyd y tu allan i ganol trefi)	90% o'r targed	0% = 7052.6metr sgwâr a ganiateir y tu allan i ganol trefi.	Roedd 29% = 1472ms wedi'i leoli o fewn Canol Trefi a nodwyd o gyfanswm o 5124ms a ganiatawyd.	Caniatawyd 0% = 1254ms (net) y tu allan i ganol trefi. Dim cynigion manwerthu mawr o fewn canol trefi.	0% = 2,120 m sg (net) wedi'i ganiatáu y tu allan i ganol trefi	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau sylweddol perthnasol yn ystod cyfnod hwn yr AMB	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau sylweddol perthnasol yn ystod cyfnod hwn yr AMB	0% = 2,805 metr sgwâr o fanwerthu mawr a ganiateir y tu allan i ganol trefi	100% Caniatawyd 2802 metr sgwâr o le ar gyfer manwerthu mawr, hamdden a swyddfeydd y tu allan i ganol trefi	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB hwn.
Lefel yr arwynebedd ar gyfer datblygiadau manwerthu a ganiateir y tu allan i ganol trefi ac eithrio cynlluniau sy'n dod o dan Bolisi GN. 15 Manwerthu ar Raddfa Fach neu GN.10 (siop fferm).	0%	Naratif ar unrhyw gynlluniau nas caniateir o dan Bolisi GN.15 neu GN.10.	96% = 6,174.9ms	71% = 3,688ms.	100% = 1,254ms	100% = 2,120 m sg (net)		328 metr sgwâr o gynydd clir mewn gorsaf betrol bresennol	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu allan i GN.15 a GN.10	Caniatawyd 421 metr sgwâr ar gyfer siop goffi gyrru trwodd, gofod llawr ychwanegol mewn archfarchnad sy'n gysylltiedig â danfoniadau i'r cartref.	Cynydd net o 172 metr sgwâr mewn arwynebedd llawr manwerthu wedi'i ganiatáu tu allan i ganol trefi nad yw'n dod o dan GN.10 na GN.15.
Cynydd tuag at sicrhau'r dyraniadau manwerthu.	100% erbyn diwedd cynllun y Cynllun.	Unrhyw ddyraniadau nad ydynt wedi cael caniatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017). Dechreuodd y gwaith o adolygu'r Cynllun ar 5 Mai 2017. Ni fu unrhyw newid i statws dynodiadau manwerthu LDP1 ers dechrau adolygu'r cynllun. RT/040/01 Safle Fred Rees, Hwlfordd – cais wedi'i gyflwyno, a'i dynnu nôl ym mis Medi 2019. RT/096/01 Canolfan St Govan – heb gyflwyno cais, safle manwerthu presennol yng nghanol y dref RT/034/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Abergwaun – Cynllun ailddatblygu Chimney's Link, gan gynnwys estyniad bwyd manwerthu bach wedi'i gwblhau. Mae elfennau o'r dyraniad heb eu rhoi ar waith, RT/088/01 Hen Safle Ysgol Gynradd, Arberth – Rhoddwyd caniatâd cynllunio yn Rhagfyr 2020 i fanwerthu (defnyddiau Dosbarth A1 ac A3), preswyl ac adleoli llyfrgell. Agorodd elfen bwyd a diod Hwb Arberth yn Rhagfyr 2021. RT/050/01 Dyraniad siop fwyd Kingsmoor – Caniatâd wedi darford. Cyhoeddodd yr Awdurdod Astudiaeth Fanwerthu Ranbarthol ar y cyd ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion sydd wedi darparu tystiolaeth wedi'i diweddarau o'r angen i ddyrannu ar gyfer datblygiad manwerthu wrth adolygu'r cynllun.									

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau a'u harwynebedd) mewn ffryntiadau manwerthu cynradd.	Mae o leiaf 66% o'r ffryntiad llinol yn ddosbarth defnydd A1 o fewn ffryntiadau cynradd	Llai na'r targed	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Doc Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Hwlfordd Arberth Penfro	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Penfro Arberth
Canran yr unedau gwag llawr daear yng Nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLI a nodwyd). ⁶	Nid yw lefelau unedau gwag yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU)	Mae lefelau unedau gwag 5% yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol (y DU).	Y DU 13.9% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2013)	Y DU 13.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol Rhagfyr 2014)	Y DU 12.5% (Ffynhonnell: Cwmni Data Lleol, Rhagfyr 2016)	Y DU 12.7% (Ffynhonnell Cwmni data lleol, Rhagfyr 2016)	Y DU 12.2% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol, 2il Ch 2017).	Y DU 12.4% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol 2018)	Y DU 12.4% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol Q2 2020)	Y DU 13.7% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol Q4 2020)	Y DU 14.1% (ffynhonnell Cwmni Data Lleol) Q1 2022
			Hwlfordd 9%	Hwlfordd 17%	Hwlfordd 18%	Hwlfordd 25% (16%)	Hwlfordd 17%	Hwlfordd 17%	Hwlfordd 21%	Hwlfordd 23%	Hwlfordd 25%
			Doc Penfro 5%	Doc Penfro 15%	Doc Penfro 19%	Doc Penfro 22%	Doc Penfro 26%	Doc Penfro 25%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 26%	Doc Penfro 24%
			Aberdaugleddau 14%	Aberdaugleddau 21%	Aberdaugleddau 18%	Aberdaugleddau 20%	Aberdaugleddau 23%	Aberdaugleddau 19%	Aberdaugleddau 22%	Aberdaugleddau 25%	Aberdaugleddau 29%
			Penfro 9%	Penfro 6%	Penfro 7%	Penfro 12%	Penfro 10%	Penfro 9%	Penfro 15%	Penfro 19.5%	Penfro 19%
			Abergwaun 10%	Abergwaun 9%	Abergwaun 16%	Abergwaun 15%	Abergwaun 20%	Abergwaun 17%	Abergwaun 19%	Abergwaun 22%	Abergwaun 22%
			Arberth 4%	Arberth 2%	Arberth 2%	Arberth 6%	Arberth 6%	Arberth 9%	Arberth 11%	Arberth 9%	Arberth 9%

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn Ardal y Ddau Gleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G):

Mae Llywodraeth Cymru wedi nodi un dangosydd craidd ar gyfer CDLlau fel faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. Mae CSP wedi dehongli hwn i gwmpasu cynigion gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3. Yng nghyfnod yr AMB, ni chymeradwywyd unrhyw gynigion mawr o ran ailddatblygu canol trefi gan yr Awdurdod.

Caniatawyd cynnydd net o 172 metr sgwâr mewn arwynebedd llawr manwerthu tu allan i ganol trefi nad yw'n dod o dan bolisiau GN.10 na GN.15. Roedd y ceisiadau ynghylch cynlluniau defnydd cymysg lle roedd manwerthu'n ffurfio elfen o'r cynnig. Er enghraifft roedd cais cyf 20/0884/PA ar gyfer newid defnydd i fusnes defnydd cymysg fframio lluniau wedi'i leoli ar safle ddiwydiannol, mae cais cyf 20/0911/PA yn fusnes gosod ffenestri a heulfannau wnaeth gais am gydsyniad i ystafell arddangos newydd yn lle'r hen un gyda chynnydd net cyffredinol mewn arwynebedd llawr ac mae cais cyf 21/0625/PA yn fusnes distyllu jin oedd yn gofyn am gydsyniad i newid ystafell storio yn ardal gwerthu a blasu. Nid ystyriwyd bod natur y ceisiadau'n cael effaith negyddol ar hyfywedd na bywiogrwydd canol trefi.

Mae lefelau unedau gwag uwchlaw lefelau cenedlaethol yn Hwlfordd, Doc Penfro, Aberdaugleddau, Penfro ac Abergwaun, Arberth a Marina Aberdaugleddau. Mae lleoedd gwag yn Arberth yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol. Mae cyfraddau lleoedd gwag yn ymwneud ag unedau A1, A2 ac A3 yn unig. Mewn rhai achosion ynhalwyd arolygon 2021 tra roedd unedau'n addasu i'r cyfnod ar ôl y cyfnodau clo ac efallai bod cyfraddau gwacter wedi'u cofnodi ar lefel uwch na'r hyn oedd yn wir mewn gwirionedd. Bydd Arolwg Manwerthu 2022 yn cael ei gynnal yn hwyrach eleni.

O ran ffryntiadau manwerthu sylfaenol mae effaith Covid 19 ar ganol trefi yn dod yn amlwg. Mae'r Awdurdod yn ailystyried rôl ac effeithiolrwydd ffryntiadau manwerthu sylfaenol yn adolygiad y CDLI.

Mae llawer o Ganol Trefi ledled y DU yn wynebu problemau ar hyn, sy'n adlewyrchu newidiadau cymdeithasol ac economaidd ehangach ac effaith Covid 19. Lanswyd y Rhaglen Trawsnewid Trefi ym mis Ionawr 2020 i ymdrin â'r dirywiad yng nghanol trefi a'r galw is am fanwerthu ar y stryd fawr. Ffocws y Rhaglen yw twf cynaliadwy ein trefi, trwy ymyriadau sy'n cynnwys gwell bioamrywiaeth a seilwaith gwyrdd; aildddefnyddio adeiladau sydd wedi dirywio; cynyddu'r amrywiaeth o wasanaethau a gynigir mewn trefi gyda phwyslais ar weithio hyblyg a lle i fyw; a mynediad at wasanaethau a hamdden. Er mwyn hyrwyddo'r uchelgais hon, mae cefnogaeth ar gael ar ffurf Benthyciadau Canol Trefi sy'n hygyrch i awdurdodau lleol a thrydydd parti er mwyn cefnogi'r gwaith o gyflwyno prosiectau. Gan gydnabod nad yw rhai prosiectau, yn enwedig mewn ardaloedd mymlol yn cael eu hystyried yn hyfyw, mae cymorth grant ar gael hefyd ar gyfer prosiectau strategol allweddol yng nghanol trefi ledled rhanbarth y De Orllewin.

Ymhlith yr ardaloedd cymwys o fewn awdurdodaeth gynllunio CSP ar gyfer y Rhaglen Trawsnewid Trefi mae Hwlfordd, Abergwaun a Wdig, Aberdaugleddau, Penfro a Doc Penfro ac mae gwaith sylweddol yn mynd rhagddo mewn perthynas â'r ardaloedd hyn.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o ansawdd yn seiliedig ar ymdeimlad cryf o le ac amgylchedd naturiol ac adeileddig eithriadol (H)											
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisiâu SP5, GN.16 a GN.17, GN.18 a GN.19 (gan gynnwys mewn apeliadau).	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i bolisiâu	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0	SP 5 - 0
			GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0	GN.16 - 0
			GN.17 - 0	GN.17 - 0	GN.17 - 0	GN.17 - 0	GN.17 - 0	GN.17 - 0	GN.17 - 1	GN.17 - 0	GN.17 - 0
			GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0	GN.18 - 0
			GN.19 - 0	GN.19 - 0	GN.19 - 1	GN.19 - 1	GN.19 - 2	GN.19 - 0	GN.19 - 0	GN.19 - 0	GN.19 - 0
Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o safon ar sail ymdeimlad pendant o le ac amgylchedd naturiol ac adeileddig arbennig (H)											
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn groes i'r Polisiâu Twristiaeth.											
Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)											
(Craidd) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd (Hectar/metr sgwâr). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer swyddfeydd (Hectar/metr sgwâr). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer diwydiant a warysau (Hectar/metr sgwâr).	100 hectar wedi'i ddatblygu erbyn 2021	Llai na 45 hectar wedi'i ddatblygu erbyn 2017.	1,154.11Ha wedi'i ddatblygu erbyn 2013 Mae'r ffigurau wedi'u his-rannu fel a ganlyn: 13.20 hectar wedi'i ddatblygu ar gyfer swyddfeydd 1,140.91 hectar wedi'i ddatblygu ar gyfer diwydiant / warysau	218,287ms (21.8Ha) ychwanegol wedi'i ddatblygu o ganiatadau a roddwyd ar ôl i'r CDLI gael ei fabwysiadu (2013-2015).	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013:1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2015: 1146Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2015: 829Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2015: 316Ha. Defnydd swyddfeydd: 0.08Ha defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 11.96Ha ar gyfer defnydd B1. Defnydd diwydiant a	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2016: 1195Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2016: 976Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2016: 219Ha. Defnydd swyddfeydd: 0.04Ha defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 3.94Ha ar gyfer defnydd B1. Defnydd diwydiant a	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2017: 1200Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2017: 984Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2017: 216Ha. Defnydd swyddfeydd: 0.153Ha Defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.43Ha ar gyfer defnydd B1.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2018: 1204Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2018: 992Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2018: 212Ha. Defnydd swyddfeydd: 0.119Ha Defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.32Ha ar gyfer defnydd B.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safleoedd 2019: 1206Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2013: 945Ha. Arwynebedd safleoedd a ddefnyddir 2019: 993Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2019: 213Ha. Defnydd swyddfeydd: 0.119Ha Defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.32Ha ar gyfer defnydd B1.	Dim arolwg cyflogaeth yn 2020/21	Arolwg cyflogaeth i gynnwys y cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) yn mynd ymlaen yn ystod haf 2022, ond ni ddisgwylir i'r canlyniadau fod ar gael mewn pryd i'r AMB hwn. Cyhoeddir canlyniadau'r arolwg cyn yr AMB nesaf.

					warysau: cyfran fawr o'r 11.96Ha ar gyfer defnydd B1, ynghyd â 366.27Ha Defnydd B2 a 159.53Ha defnydd B8.	warysau: cyfran sylweddol o'r 3.94Ha defnydd B1, ynghyd â 259Ha ar gyfer defnydd B1 a 436Ha ar gyfer defnydd B8.	Defnydd diwydiant a warysau: cyfran sylweddol o'r 5.43Ha defnydd B1, ynghyd â 259Ha ar gyfer defnydd B2 a 434Ha ar gyfer defnydd B8.	Defnydd diwydiant a warysau : cyfran sylweddol o'r 5.32Ha defnydd B1, ynghyd â 261Ha defnydd B2 a 432Ha defnydd B8.	Defnydd diwydiant a warysau : cyfran sylweddol o'r 5.32Ha defnydd B1, ynghyd â 263Ha defnydd B2 a 434Ha defnydd B8.		
Arwynebedd y tir a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd (Hectar /ms).	10% o gyfanswm y tir cyflogaeth a ganiatawyd.	50% yn is na'r targed.	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd 2013/14: 173,550.00ms Safleoedd nas neilltuwyd = 0.075%	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd nas neilltuwyd 2014/15: 1,528,175.45ms Safleoedd nas neilltuwyd = 87.7%	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2015/16: 3.86Ha.	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2016/17: 2.80Ha.	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2017/18: 2.08Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2018/19: 2.02Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2019/20: 2.66Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2020/21: Dim arolwg cyflogaeth yn 2020/21	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd ar gyfer defnydd cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd nas neilltuwyd o dan 0.5Ha yn 2021/22: Arolwg cyflogaeth i gynnwys y cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) yn mynd ymlaen, ond ni ddisgwylir y canlyniadau mewn pryd i'r AMB hwn.
Cynnydd tuag at ddarparu'r safleoedd cyflogaeth strategol: a) Blackbridge b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro c) Parc Busnes Llwynhelyg Trecŵn	75% wedi'u darparu erbyn 2021.	Datblygiadau na ddechreuwyd arnynt erbyn y dyddiadau canlynol: a) Blackbridge (2018) b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro (Mawrth 2017) c) Parc Busnes Llwynhelyg (Mawrth 2017) d) Trecŵn (Mawrth 2017)	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DAC ar gyfer safle biomas ar 26/06/18. Mae trothwy 2018 wedi'i gyrraedd.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DAC ar gyfer safle biomas ar 26/06/18 Mae trothwy 2018 wedi'i gyrraedd	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DAC ar gyfer safle biomas ar 26/06/18 Mae trothwy 2018 wedi'i gyrraedd	Blackbridge Gwrthodwyd cais DAC am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i weithredu. Gweithredwyd targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd	Blackbridge Gwrthodwyd cais DAC am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i weithredu. Gweithredwyd targed cyflenwi 75% ar gyfer 2021 hefyd

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
			Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg (2,065 defnydd B1).	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg (2,065 defnydd B1).	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Caniatawyd adeilad diwydiannol B1 502 metr sgwâr yng nghyfnod yr AMB hwn (20/0567/PA a 20/0937/DC) Cyflawnwyd 75% o'r targed ar gyfer 2021, gan nad yw'r lefel ddatblygu honno wedi'i chyrraedd ar y safle hwn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Caniatawyd adeilad swyddfeydd 900 metr sgwâr yng nghyfnod yr AMB hwn (20/1201/PA a 21/0644/PA) a hefyd adeilad storio 264 metr sgwâr ar yr un safle. Cyflawnwyd 75% o'r targed ar gyfer 2021, gan nad yw'r lefel ddatblygu honno wedi'i chyrraedd ar y safle hwn
			Parc Busnes Llwynhelyg 0 – dim caniatâd newydd yn y cyfnod AMB hwn.	Parc Busnes Llwynhelyg Caniatâd ar gyfer 75ms o ddefnydd A1 ynghyd â 400ms defnydd B8.	Parc Busnes Llwynhelyg Caniatâd ar gyfer 75ms o ddefnydd A1 ynghyd â 400ms o ddefnydd storio B8. Mae cynnig nad yw'n gynnig cyflogaeth wedi cael caniatâd hefyd.	Parc Busnes Llwynhelyg Caniatâd amodol ar gyfer uned storio ffrâm dur ar gyfer ffenestri UPVC a chanolfan ffitrwydd dan do. Cymeradwyo amrywio amod caniatâd addoldy.	Parc Busnes Llwynhelyg 0 - nid oes caniatadau pellach ers y rhai a ganiatawyd ym mlwyddyn 4 yr AMB.	Parc Busnes Llwyn Helyg – rhoddwyd caniatâd am 111.48 metr sgwâr ychwanegol o arwynebedd llawr B2 yn ystod blwyddyn 6 yr AMB – cais 17/0425/PA.	Parc Busnes Llwynhelyg - rhoddwyd caniatâd ar gyfer ffyrdd mynediad i mewn i safleoedd B a C, goleuo a phyllau arafu ac ailraddio tir i greu dwy ardal o lwyfandir gwastad i'w datblygu yn y dyfodol - cais 19/0570 /PA; rhoddwyd caniatâd hefyd ar gyfer ail-leoli / ymestyn cyfleusterau amrywiol yn Days Garage, gan ymestyn i'r safle hwn (19/0192 /PA) a gollwng caniatâd	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, cyflawnwyd un amod caniatâd ar gyfer cynnig 52,900 metr sgwâr (19/1351/DC, fel dilyniant i 19/0570/PA yr adroddwyd yn ei gylch yng nghyfnod yr AMB blaenorol). Gweithredwyd 75% o'r targed cyflawni ar gyfer 2021 gan nad yw'r lefel ddatblygu honno wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn rhoddwyd caniatâd ar gyfer adeiladu cyfleuster prosesu llaeth 3754 metr sgwâr (o fewn safle 4.25 hectar) (21/0807/PA). Mae hyn yn gysylltiedig â chynnig am barc bwyd ar safle gyfagos yn Llwynhelyg. Gweithredwyd 75% o'r targed cyflawni ar gyfer 2021 gan nad yw'r lefel ddatblygu honno

									amod a roddwyd ar y cyd â chynigion cynharach yn ymwneud â mynediad, llwybr troed, goleuadau ac arafu llif (19/0204 /DC, yn ymwneud â 18/1034 /PA).		wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.
			Trecŵn 0	Trecŵn 0	Trecŵn 0 Rhoddwyd caniatâd ar gyfer gorsaf bŵer tanwydd coed i gynhyrchu ynni o fiomas, y tu allan i ardal y safle a neilltuwyd.	Trecŵn 0 Ni chafwyd cynigion pellach yn ystod blwyddyn 4 yr AMB. Ni weithredwyd cydsyniadau cynharach ar gyfer safle oriau brig sy'n defnyddio tanwydd diesel (yn yr ardal ddynodedig ond a gafodd ganiatâd cyn y CDLI) a gorsaf bŵer tanwydd coed (i greu ynni o fiomas) eto. Felly, yn yr achos hwn, mae trothwy 2017 wedi'i gyrraedd.	Trecŵn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yn ystod y cyfnod AMB hwn – gan ennyn sbardun 2017.	Trecŵn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yn ystod y cyfnod AMB hwn – gan ennyn sbardun 2017.	Trecŵn 0 – ni roddwyd unrhyw ganiatâd newydd yn ystod y cyfnod AMB hwn – gan ennyn sbardun 2017.	Trecŵn 0 - ni chyhoeddwyd unrhyw ganiatadau newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn - felly mae targed 2017 wedi'i weithredu. Gweithredwyd 75% o'r targed cyflenwi ar gyfer 2021 hefyd.	Trecŵn 0 - ni chyhoeddwyd unrhyw ganiatadau newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn - felly mae targed 2017 wedi'i weithredu. Gweithredwyd 75% o'r targed cyflenwi ar gyfer 2021 hefyd.
Cynnydd tuag at ddarparu safleoedd defnydd cymysg: a) Hwlfordd – Old Hakin Road b) Iard Johnston Arnold c) Dale Road, Hubberston	66% wedi'u darparu erbyn 2021	Nid yw safleoedd wedi cael caniatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	Hwlfordd – Old Hakin Road 0	Hwlfordd – Old Hakin Road 0	Hwlfordd – Old Hakin Road 0	Hwlfordd - Old Hakin Road 0	Hwlfordd - Old Hakin Road 0	Hwlfordd – Old Hakin Road 0	Hwlfordd – Old Hakin Road 0	Hwlfordd – Old Hakin Road 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chyflawnwyd 66% erbyn 2021.	Hwlfordd – Old Hakin Road 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chyflawnwyd 66% erbyn 2021.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
			Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0	Iard Johnston Arnold 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Iard Johnston Arnold 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Iard Johnston Arnold 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Iard Johnston Arnold 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Iard Johnston Arnold 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chafwyd caniatâd cynllunio ac ni chyflawnwyd 66% erbyn 2021.	Iard Johnston Arnold 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chafwyd caniatâd cynllunio ac ni chyflawnwyd 66% erbyn 2021.
			Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0	Dale Road Hubberston 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Dale Road Hubberston 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Dale Road Hubberston 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Dale Road Hubberston 0 – mae'r trothwy wedi'i gyrraedd	Dale Road Hubberston 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chafwyd caniatâd cynllunio ac ni chyflawnwyd 66% erbyn 2021.	Dale Road Hubberston 0 – gweithredwyd y trothwy gan na chafwyd caniatâd cynllunio ac ni chyflawnwyd 66% erbyn 2021.
(Craidd) Faint o agregau cynradd a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y'i nodwyd yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal y banciau tir craig galed a thywod a gro tra bo'r Cynllun ar waith (tan 2021) ac am 10 mlynedd (craig galed) a 7 mlynedd (tywod a gro) ar ôl i'r Cynllun ddod i ben	Bydd angen ymchwiliad pellach os bydd y banc tir yn gollwng i 12 mlynedd (craig galed) neu 9 mlynedd (tywod a gro), er mwyn sicrhau bod darpariaeth ddigonol ar ddiwedd cyfnod y Cynllun. Monitro tunelli a ganiateir.	Gweler Nodyn Mwynau 1 o AMB 1 (2013/14).	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 2.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd ar gyfer tywod a gro. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod. Mae Fersiwn Adnau CDLI 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto.	Gweithredwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae CDLI Adnau 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad o Gydweithrediad Is-ranbarthol Gorllewin Cymru ar gyfer mwynau yn cael ei baratoi ar hyn o bryd	Gweithredwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach ar gyfer tywod a graean. Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn, isod. Mae CDLI Adnau 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad o Gydweithrediad Is-ranbarthol Gorllewin Cymru ar gyfer mwynau yn cael ei baratoi ar hyn o bryd
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi GN.22. (Noder bod hwn yn ddangosydd diwygiedig fel y'i	0	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd	Gweler Nodyn Mwynau 2 o AMB 1 (2013/14).	0	0	0	0	0	0	0	0

<i>cynigiwyd gan AMB 1, paragraff 3.17).</i>											
Cynnydd tuag at gyflawni'r ymrwymiad i ddod o hyd i leoliadau amgen ar gyfer cynhyrchu mwynau mewn lleoliadau nad ydynt yn y Parc Cenedlaethol yn Sir Benfro a / neu'n rhywle arall yn ne-orllewin Cymru.	Trafodaethau rhanbarthol i ailddechrau erbyn 2014 a chynnydd sylweddol tuag at nodi cronfeydd mwynau newydd yn y Sir neu ranbarth de-orllewin Cymru wedi'i ddangos erbyn 2018	Heb gyrraedd y trothwy, ond naratif i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am y sefyllfa	Gweler Nodyn Mwynau 3 o AMB 1 (2013/14).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 2 (2014/15)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3 (2015/16)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 4 (2016/17)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 5 (2017/18)	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 6 (2018-19).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 7 (2019-20).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 8 (2020-21).	Gweler y testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 9 (2021-22).

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)

Mae Arolwg Cyflogaeth 2019 yn cyflwyno gwybodaeth am dir ac adeiladau cyflogaeth ar ddryniadau cyflogaeth a defnydd cymysg y CDLI, ar y prif safleoedd diwydiannol presennol ac ar safleoedd annisgwyl a ganiatawyd ers mabwysiadu'r CDLI. Cyflwynir elfennau allweddol y canlyniadau ar gyfer 2019 uchod. Mae mwy o wybodaeth ar gael yn Adroddiad yr Arolwg Cyflogaeth 2019. Ni chafwyd Arolwg Cyflogaeth yn 2020 neu 2021 er bod diweddariadau safle-benodol wedi'u darparu ar gyfer safleoedd sy'n cael eu monitro gan yr AMB hwn. Mae Arolwg Cyflogaeth ar gyfer 2022 (fydd yn diweddaru'r sefyllfa hyd at 31/03/22) yn cael ei baratoi nawr ond ni fydd wedi'i orffen mewn pryd i'r AMB hwn. Bydd canlyniadau'r arolwg yn cael eu cyhoeddi cyn yr AMB nesaf.

Bu rhywfaint o gynydd tuag at gyflawni'r safleoedd cyflogaeth strategol. Y targed ar gyfer 2021 yw cyflawni 75% ac mae sbardunau ar gyfer ymchwilio ymhellach os na fu unrhyw ddatblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 a'r tri safle arall erbyn mis Mawrth 2017. Ni fu unrhyw ddatblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 ac felly mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu. Yn yr un modd, ni ddechreuwyd datblygu yn Nhrecw'n erbyn 2017 ac felly mae'r sbardun ar gyfer y safle hwn hefyd wedi'i actifadu. Methodd yr holl safleoedd strategol â chyrraedd y targed cyflawni o 75% a osodwyd ar gyfer 2021. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r nifer sy'n manteisio ar y safleoedd hyn.

Yn Blackbridge, gwerthodd Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Benfro eu daliadau tir yn yr ardal hon i'r cwmni datblygu Egnedol. Cyflwynodd Egnedol gais cynllunio ar gyfer cyfleuster biomas (a chynigion datblygu cysylltiedig eraill) ar y safle strategol a thir ychwanegol y tu hwnt i'r ardal a ddyrannwyd. Dosbarthwyd hwn fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) ac felly fe'i gweinyddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Gwrthododd Gweinidogion Cymru'r cais yng nghyfnod 6 yr AMB. Mae'r tir a ddyrannwyd yn Blackbridge a rhywfaint o dir pellach y tu hwnt i'w ffin o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau.

Ym Mharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, cychwynnodd y datblygiad sawl blwyddyn yn ôl wrth adeiladu Canolfan Arloesi Bridge. Yn fwy diweddar, cwblhawyd adeilad diwydiannol ffrâm ddur dosbarth defnydd B1, yr adroddwyd ei fod wedi'i ganiatáu yn AMB 2, a rhoddwyd caniatâd i safle arall yn ystod 2020/21 (gyda datblygiad ar y gweill ym mis Awst 2021). Yn ystod cyfnod yr AMB, mae caniatâd cynllunio wedi'i roi i adeilad swyddfeydd ac adeilad storio. Mae'r safle hwn hefyd o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau.

Mae rhai rhannau o safle Parc Busnes Llwynhelyg eisoes wedi'u datblygu. Mae yna seilwaith ffyrdd ar waith hefyd a fydd yn gwasanaethu rhannau o'r safle sydd heb eu datblygu. Mae'r safle hwn o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledgau. Caniatwyd amryw gynigion ar y safle hwn yn ystod cyfnodau cynharach yr AMB, a rhoddwyd caniatadau pellach yn ystod blynyddoedd 6 a 7 yr AMB a rhoddwyd caniatâd i gais am gyflawni amod yn ystod blwyddyn 8 yr AMB. Yn ystod cyfnod AMB 9, rhoddwyd caniatâd i adeiladu cyfleuster prosesu llaeth, sy'n gysylltiedig â datblygiad parc bwyd ar safle gyfagos (21/0807/PA).

Yn Nhrecŵn, mae adeiladau a seilwaith sy'n ymwneud â defnyddiau milwrol cynharach yn parhau. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio newydd yn ystod cyfnod AMB 9 ond rhoddwyd caniatâd yn yr ardal a ddyrannwyd ar gyfer offer a fyddai'n cael ei danio gan ddisl ar gyfer oriau brig yn 2012 (cyn mabwysiadu'r CDLI) a thu allan i'r ardal a ddyrannwyd (ond o fewn dyffryn Trecŵn) ar gyfer gorsaf bŵer llosgi coed, yn gynnar yng nghyfnod AMB 3. Nid yw'r naill gynnis na'r llall wedi'i weithredu.

Mae trothwyon monitro bellach wedi'u gweithredu ym mhob un o bedwar safle cyflogaeth strategol CDLI 1. Mae diweddariad wedi'i gyhoeddi i Astudiaeth Economaidd y Ddwy Sir ar gyfer siroedd Caerfyrddin a Phenfro, sy'n asesu'r angen am safleoedd cyflogaeth strategol i'w dyrannu yn y CDLI 2 sy'n cael eu paratoi gan y Cyngorau Sir perthnasol. Y brif neges o'r diweddariad yw, er efallai bod faint o dir mae gofyn amdano ar gyfer sectorau eang wedi newid ychydig, nid yw'r effaith ar y gofyniad cyffredinol yn fawr iawn, er gwaethaf Brexit a phandemig Covid-19. Yn wir, o'i gymharu â'r rhagolygon blaenorol, mae data 2021 yn dangos gofyniad ychydig yn uwch am dir yn y ddwy sir o'i gymharu â data 2020, er ei fod ychydig yn is na'r gofynion a nodwyd yn 2019. Ar gyfer mwyafrif y sectorau, mae'r amcanestyniad hwn yn parhau i ymwneud ag effaith y pandemig a'r amser sydd ei angen i adfer i lefelau cyflogaeth cyn y pandemig cyn sicrhau twf. Felly mae'r rhan fwyaf o'r rhagolygon ar gyfer sectorau bras yn dangos 'oedi' gyda lefelau cyflogaeth yn cymryd amser i fownsio'n ôl. Mae'r newidiadau yn y galw am dir hefyd yn adlewyrchu rhai newidiadau allweddol yn y rhagolygon, gan gynnwys gostyngiad yn y swm a ragwelwyd o dir B8 (sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth a storio) sy'n gostwng y gofyniad cyffredinol o ragolygon 2019.

Ar y tri safle dyrannu defnydd cymysg, y targed yw cyflenwi 66% erbyn 2021, gyda sbardun 2017 ar gyfer ymchwilio ymhellach i safleoedd nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio erbyn y dyddiad hwnnw. Dim ond safle Old Hakin Road, Merlins Bridge, sydd â chaniatâd cynllunio ac nid oes yr un o'r safleoedd wedi'u cyflawni, felly mae trothwyon monitro bellach wedi'u gweithredu ym mhob un o dri safle defnydd cymysg CDLI 1.

Yn Old Hakin Road, Merlins Bridge, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad defnydd cymysg gyntaf yn 2004, ac ers hynny cafodd sawl cais ei adnewyddu, cymeradwywyd ac addaswyd materion neilltuedig, y diweddaraf ohonynt oedd 14/0151 /PA, a gymeradwywyd ar 01 / 08/14 ac (yn ystod blwyddyn AMB 7) 18/0171 /PA, sy'n amrywio ac yn dileu rhai o'r amodau ar ganiatâd 2014 ac a gymeradwywyd ar 30/07/19. Mae'r trothwy monitro wedi'i weithredu oherwydd diffyg cyflenwi

Yn Arnold's Yard, Johnston, nid oes unrhyw geisiadau cynllunio diweddar ac mae defnyddiau hanesyddol wedi dod i ben. Gweithredwyd y sbardun monitro yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn wedi'i ystyried wrth baratoi Fersiwn Adnau CDLI 2. Mae'r sbardun monitro am beidio â chyflenwi hefyd wedi'i weithredu nawr.

Mae'r safle defnydd cymysg yn Dale Road, Hubberston, Aberdaugleddau, yn parhau i fod heb ei ddatblygu ac ni fu unrhyw geisiadau cynllunio ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Gweithredwyd y sbardun monitro yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn hefyd wedi'i ystyried wrth baratoi Fersiwn Adnau CDLI2. Mae'r sbardun monitro am beidio â chyflenwi hefyd wedi'i weithredu nawr.

Er yn ymwneud â safleoedd nad ydynt yn cael eu monitro'n benodol, yn ystod cyfnodau AMB diweddar mae ceisiadau wedi'u cydsynio, gyda rhai ohonynt nawr yn cael eu gweithredu, ar gyfer datblygiadau cysylltiedig â chyflogaeth / ynni yn Nociau Penfro (datblygiad cysylltiedig â phorthladdoedd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, gweithgynhyrchu cychod a thrwsio ac adeiladu peiriannau – yn cynnwys 20/0732/PA, ar gyfer y Rhyng-gysylltydd Greenlink (sy'n cysylltu i'r grid trydan yngf Ngorsaf Bwer Penfro – yn cynnwys 20/0041/PA a 20/0044/PA) ac ar gyfer Parc Bwyd Llwynhelyg (uned ddiwydiannol ar gyfer paratoi cynhyrchion bwyd – yn cynnwys 19/1035/PA).

O ran mwynau, mae'r banc tir yn Ne-orllewin Cymru ar gyfer safleoedd cynhyrchu craig galed y tu allan i'r Parc Cenedlaethol yn helaeth, er y gall diffyg bychan ddod i'r amlwg tua diwedd cyfnod CDLI 2. Felly mae'n annhebygol y bydd rhoi'r gorau i gynhyrchu yn y Parc Cenedlaethol yn y pen draw yn broblemus, gan fod dewisiadau amgen y tu allan i ffin y Parc ar gael. Hefyd, yn ystod cyfnod AMB 8, rhoddwyd caniatâd i ymestyn chwarel Slade Hall, gan gynnwys pont bwyso a swyddfa pont bwyso. Bydd hyn yn helpu i wneud iawn am unrhyw ddiffyg tymor hir yn y banc tir am graig galed. Ond ar gyfer tywod a graean, mae'r banc tir yn llai sylweddol ac felly mae safleoedd cynhyrchu daearol newydd posibl wedi'u nodi ar y cyd ag Adolygiad y Cynllun. Mae fersiwn Adnau CDLI 2 yn gwneud dau ddyraniad newydd ar gyfer chwareli tywod a graean yn ardal gynllunio'r Cyngor, ac os byddant yn cael eu cadw o Gynllun Adnau 2 CDLI 2, byddant wedyn yn cael eu profi trwy brosesau archwilio CDLI. Mae gwaith hefyd wedi parhau yn ystod AMB blwyddyn 9 ar baratoi Datganiad o Gydweithrediad Is-Ranbarthol o ran mwynau ar gyfer is-ranbarth Gorllewin Cymru 2il Adolygiad RTS. Bydd hyn yn rhoi cyfle i geisio dod o hyd i atebion ynghylch problemau gyda phrinder banc tir ar gyfer mwynau ar sail isranbarthol.

Diogelir adnodd mwynau economaidd ardal y Cynllun yn unol â chanllawiau polisi Cymru. Paratowyd canllawiau arfer da i roi cyngor ymarferol ynghylch ystyried y mater hwn wrth werthuso rhinweddau ceisiadau cynllunio yn yr ardal a ddiogelir. Mae monitro ar gyfer AMB 2 I 9 yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau GN.22.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd ddangosyddion ar gyfer Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol)											
(Craidd) Y cyflenwad tir sydd ar gael ar gyfer tai (TAN 1)	O leiaf pum mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai	Cyflenwad llai na 5.5 blynedd	4.9 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2012-2013	5.3 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2013-2014.	5.0 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014-2015.	5.1 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015-2016.	5.1 mlynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016-2017.	4.5 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017-2018.	3.5 blynedd a nodwyd gan y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018-2019.	Nid yw'r dangosydd yn berthnasol mwyach; gweler y sylwebaeth isod ac Atodiad 2	Nid yw'r dangosydd yn berthnasol mwyach; gweler y sylwebaeth isod ac Atodiad 2
Nifer yr anheddau sy'n cael eu cwblhau a'u neilltuo y flwyddyn.	Cyfartaledd o 500 o anheddau newydd wedi'u cwblhau y flwyddyn dros y cyfnod cyntaf o bedair blynedd Cyfartaledd o 640 o anheddau newydd wedi'u cwblhau y flwyddyn dros y blynyddoedd sy'n weddill	10% yn is na'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).	419 (Arolwg Tai 2018-2019).	267 (Arolwg Tai 2019-2020 gan ddefnyddio data Rheoliadau Adeiladu yn unig)	340 (2020-21)	338 (2021-21)
(Craidd) Faint o ddatblygiadau tai a ganiateir ac a adeiledir ar safleoedd tai a neilltuwyd fel canran o gyfanswm y dyraniad	Dylai 80% o ddyraniadau gael eu cwblhau erbyn 2021. Fel	Dylai 30% o'r dyraniadau gael caniatâd erbyn mis Mawrth 2017.	Cafodd 67% o ddyraniadau ganiatâd a chafodd 25% o ddyraniadau eu hadeiladu fel canran o gyfanswm y tai a ddyrannwyd erbyn mis Mawrth 2017. Felly nid oes angen ymchwiliad pellach.				Roedd 1280 o unedau wedi'u hadeiladu ers mabwysiadu'r Cynllun erbyn 2022 ar safleoedd a ddyrannwyd allan o gyfanswm o 3467 o gwblhawyd (37%).				

tai ac fel canran o gyfanswm y datblygiad tai a ganiatawyd.	cyfanswm o'r holl ddatblygiadau tai a ganiateir, dylai o leiaf 60% fod ar safleoedd a neilltuwyd.	Ymchwiliad os bydd caniatadau ar safleoedd a neilltuwyd islaw 60% o'r cyfanswm	Cafodd 67% o ddyraniadau ganiatâd fel canran o gyfanswm y tai a ddyrannwyd erbyn mis Mawrth 2017. Cafodd 59% o ddyraniadau eu hadeiladu fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd.				Mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu hail-asesu trwy adolygiad y Cynllun				
Cynnydd tuag at ddarparu ar y safleoedd tai canlynol: a) Slade Lane South, Hwlfordd b) Slade Lane North, Hwlfordd c) Maesgwyn, Abergwaun Shoals Hook Lane	Dylai pob safle ddarparu unedau a nodwyd ac a ddisgwyliwyd yn y Cynllun erbyn 2021.	Datblygiadau na ddechreuwyd arnynt erbyn y dyddiadau canlynol: a) Slade Lane South, Hwlfordd – 2017 b) Slade Lane North, Hwlfordd – 2020 c) Maesgwyn, Abergwaun – Mawrth 2017 d) Shoals Hook Lane – Mawrth 2017.	Slade Lane South Caniatâd cynllunio ar waith (amlinellol) ar gyfer 729 eiddo preswyl, ac Archfarchnad a Gorsaf Betrol yn Slade Lane South a Slade Lane North.	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith.	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith.	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Cymeradwywyd Adran 73 ar 23/01/17 er mwyn ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar y safle preswyl.	Slade Lane South Mae'r caniatâd dal i fod ar waith. Cafodd cais amrywio amod gymeradwyaeth amodol ar 13/10/17.	Slade Lane South Cymeradwywyd Cais Materion Neilltuedig 18/1040/PA am 115 o anheddau ar 26.07.19	Slade Lane South Fel yr adroddwyd y llynedd, cymeradwywyd Cais Materion Neilltuedig 18/1040 /PA ar gyfer 115 o anheddau (manyion cam 1) yn amodol ar 24/07/19. Yn ogystal â hyn, roedd tri chais Rhyddhau Amodau yn effeithio ar y ddau safle yn Slade Lane a bennwyd yn AMB blwyddyn 7 (18/1222 /DC, 18/1035 /DC a 19/0303 /DC) a dau gais Diwygio Ansylweddol (19/0777 /NM a 19/1276 /NM).	Slade Lane South Ym mlwyddyn 8 yr AMB, roedd un cais wedi'i ganslo a oedd yn cynnig diwygiad ansylweddol i 18/1040/PA (adroddwyd arno ym mlwyddyn 7 yr AMB). Dau gais arall i'w nodi yw: 20/0268/PA, a geisiodd amrywio amod 3 16/0858/PA i ganiatáu estyniad amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar gyfer cyfnodau diweddarach y gwaith yn Slade Lane De a Gogledd (a gymeradwywyd yn amodol ym mlwyddyn 9 yr AMB - 17/06 /21) 21/0237/MD - sy'n ceisio diwygio cytundeb cyfreithiol A.106 yn 2014 (heb ei benderfynu ar hyn o bryd - ym mis Awst 2021). Mae gwaith seilwaith ar y	Slade Lane South Yn ystod AMB blwyddyn 9 rhoddwyd ystyriaeth bellach i gais cynllunio 21/0237/MD, sy'n ceisio addasiad i'r cytundeb cyfreithiol a.106 dyddiedig 3ydd Chwefror 2014. Yn Rhagfyr 2021 penderfynwyd bod y cytundebau adran 106 oedd mewn bodolaeth i'w haddasu i ganiatáu i gam 1 y datblygiad yn unig i fynd ymlaen heb y cyfraniad preswyl a thai fforddiadwy. Ar adeg ysgrifennu (Awst 2022) nid oedd y caniatâd cynllunio wedi'i roi ac roedd adolygiad y cytundeb cyfreithiol a.106 yn mynd rhagddo ond heb ei gwblhau.

										safle bellach wedi dechrau ond nid y gwaith o adeiladu'r 115 annedd yng nghan 1.	
			Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel uchod, ond rhan llai o'r safle.	Slade Lane North Caniatâd amlinellol yn dal i fodoli	Slade Lane Gogledd Caniatâd amlinellol yn dal yn ei le. Yn ychwanegol at yr hyn a adroddir am y safle uchod, mae'r gweithredu wedi cychwyn ar y rhan o safle'r Gogledd ym mherchnogaeth Hill West, yn seiliedig ar 15/0250 /PA a 18/0094 /PA. Cafwyd amrywiol geisiadau Rhyddhau Amod a Diwygio Ansylweddol ar y rhan hon o'r safle hefyd, gan gynnwys 18/1265 /DC, a benderfynwyd yn AMB blwyddyn 7.	Slade Lane North Ar ran y safle sy'n cael ei ddatblygu gan Hillwest Ltd, mae cynnig i godi 24 annedd bellach ar y gweill (gyda hanner yr anheddau wedi'u cwblhau a mwyafrif y gweddill wrthi yn cael eu hadeiladu. Mae Cais 21/0430/PA yn ceisio cael gwared ar amod sy'n cyfyngu meddiannaeth anheddau i 8 nes bod cyswllt i gerddwyr wedi'i adeiladu. Nid yw hyn wedi'i benderfynu ar hyn o bryd (ym mis Awst 2021). Ar y rhan o'r safle sy'n eiddo i Conygar, gwelwch y nodyn ar 20/0268/PA a gofnodwyd o dan Slade Lane South	Slade Lane North Yn ystod AMB blwyddyn 9, cymeradwywyd cais cynllunio 21/0430/PA yn amodol. Roedd hwn yn ceisio cael gwared ar amod 5 o'r caniatâd cynharach15/0250/PA, oedd yn cyfyngu ar feddiannaeth unedau ar y rhan o'r safle oedd yn cael ei chymryd ymlaen gan Hillwest Ltd.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
			Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith – 07/1454/PA (amlinellol) – preswyl a 08/0829/PA (Materion a Gedwir yn ôl) – preswyl.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol) yn dod i ben 16/10/016. Cais Adran 73 14/0070/PA heb ei benderfynu ar ddyddiad llinell sylfaen yr AMB.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), yn dod i ben 16/10/2016. Cais Adran 73 14/0070/PA heb ei benderfynu ar ddyddiad llinell sylfaen yr AMB.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), cais Adran 73 (14/0070/PA) ymestyn yr amser, dyddiad penderfynu 19/08/2016. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016.	Maesgwyn Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), cais Adran 73 (14/0070/PA) ymestyn yr amser, dyddiad penderfynu 19/08/2016. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016.	Maesgwynne 18/0018/DC rhyddhau amodau 8 ac 11 o 09/0724/PA. Cafodd gymeradwyaeth amodol ar 10fed Ebrill 2018.	Maesgwyn Mae elfen Parc Loktudi y safle yn parhau i fod wedi'i hadeiladu. Yn dilyn 18/0018 /DC ym mlwyddyn 6, derbyniwyd cais pellach yn ymwneud â lleiniau 42-48 ym Mharc Loktudi. Roedd hwn yn cynnig amrywio amod 2 ar gais cynharach 09/0724 /PA (14 annedd) a chafodd ei gymeradwyo'n amodol ar 20/03/20. Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau yn AMB blwyddyn 7 yn ymwneud â gweddill y safle.	Mae gweithgaredd datblygu wedi'i gyfyngu i elfen Parc Loktudi y safle. Y caniatâd diweddaraf oedd 19/0958/PA, yr adroddwyd amdano ym mlwyddyn 7 yr AMB. Mae gweddill y safle heb ei ddatblygu.	Maesgwynne Yn ystod AMB blwyddyn 9, derbyniwyd cais cynllunio 21/0888/PA. Mae hwn yn ceisio caniatâd ar gyfer datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig ar y rhan o'r safle ar bwys Clos-y- Bigney. Mae'r cais yn cynnig datblygiad tai 100% fforddiadwy. Ar adeg ysgrifennu (Awst 2022), nid oedd y cais wedi'i benderfynu.
			Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.
Targed canran y Tai Fforddiadwy yn GN.27	Bydd y targed yn adlewyrchu amgylchiadau economaidd	Pe bai prisiau tai cyfartalog yn cynyddu 5% uwchlaw pris sylfaenol lefelau 2012 dros ddau chwarter, yna bydd yr Awdurdod yn ystyried trothwyon eraill a nodwyd yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Dai Fforddiadwy a gall gynnal profion hyfywedd	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI, Mehefin 2014)	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI, Mehefin 2015)	Y pris sylfaenol mis Medi – mis Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy fonitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI, Medi 2016).	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler mynegai Fforddiadwyedd CDLI Rhagfyr 2016).	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Dim cynnydd o 5% dros 2 chwarter drwy fonitro (gweler mynegai Fforddiadwyedd CDLI Mawrth 2017).	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer arolygu rhwng 1af Ebrill 2016 a 31ain Rhagfyr 2017 yn dangos yn bendant y bu newid digonol yn Nangosyddion y Farchnad Dai i	Pris Sylfaenol Medi = Rhagfyr 2012 oedd £155,000. Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer arolygu rhwng 1af Ebrill 2016 a 31ain Rhagfyr 2017 yn dangos yn bendant y bu newid digonol yn Nangosyddion y Farchnad Dai i	Mae adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwyedd bellach ar y gweill, er na fydd y canlyniadau ar gael mewn pryd i'w cynnwys yn yr AMB hwn (blwyddyn 8).	Mae adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwyedd, y cyfeiriwyd ato yn yr AMB ar gyfer blwyddyn 8, nawr wedi'i gwblhau a'i gyhoeddi. Mae'r ddolen i'r adroddiad yma: https://www.pembrokeshire.gov.uk/adopted-local-

		ychwanegol ac addasu'r targedau a bennwyd yn GN.27 a GN.28.						ofyn ailasesiad o'r dystiolaeth ymarferoldeb datblygu a ddylanwadodd ar dargedau'r CDLI ar gyfer Tai Fforddiadwy. Fodd bynnag bydd y mater yn cael ei ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLI.	ofyn ailasesiad o'r dystiolaeth ymarferoldeb datblygu a ddylanwadodd ar dargedau'r CDLI ar gyfer Tai Fforddiadwy. Fodd bynnag bydd y mater yn cael ei ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLI.		development-plan/implementation-and-monitoring (sgrolwch lawr i'r ddolen bellach i'r Mynegai Fforddiadwyedd (1 Ionawr 2018 – 31 Mawrth 2021)). Yn gyffredinol, nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd yn dangos yn derfynol bod newid digonol wedi bod mewn Dangosyddion Marchnad Dai i ofyn am ail-asesiad o'r dystiolaeth o hyfywedd datblygiad a ddylanwadodd ar dargedau'r CDLI ar gyfer tai fforddiadwy. Am y tro, bydd targedau polisi GN.27 a GN.28 y cynllun cyfredol yn dal mewn grym.
(Craidd) Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladwyd (TAN 2)	5,700 o anheddau erbyn 2021 gan gynnwys 980 o anheddau fforddiadwy erbyn 2021	Os yw cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017) yn llai na 50% o'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015).	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017).	286 (Arolwg Tai 2017-2018).	419 (Arolwg Tai 2018-2019)	267 (Arolwg Tai 2019-2020 - nodwch mai arolwg rhannol oedd hwn yn seiliedig ar ddadansoddiad desg	340 (Arolwg Tai 2020-21)	338 (Arolwg Tai 2021-22)

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Cyfanswm nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio.	980 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	323	265	125	190 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 903)	133 Dim angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 1036)	170	70 (yn cynnwys 8 annedd menter wledig)?	100 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, safleoedd CSP ac LCC (RSL))	29 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, 1 safleoedd RSL)
Nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio drwy rwymedigaethau cynllunio.	476 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	232 gyda chyfraniadau o £395,207.25 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (Mae hyn yn cynnwys 182 o Dai Fforddiadwy i'w darparu ar Slade Lane, Hwlfordd.)	220 gyda chyfraniadau o £2,244,805.25 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (Mae hyn yn cynnwys £1.28 miliwn o gyfraniad oddi wrth Farina Abergwaun.)	74	141 gyda chyfraniadau o £714,793.85 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (cyfanswm o 667 dros 4 blynedd, heb gyrraedd y trothwy).	59 gyda chyfraniadau o £1,576,307.00 ar gytundebau adran 106 a lofnodwyd yn ystod y flwyddyn ariannol ddiwethaf. (cyfanswm o 726 dros 4 blynedd, heb gyrraedd y trothwy).	Llofnodwyd 7 gyda chyfraniad ariannol o £699,530.75 ar gytundebau Adran 106 yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	62 gyda chyfraniad ariannol o £1,940,706.95 ar gytundebau A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf	7 gyda chyfraniadau ariannol o £408,181.25 ar gytundebau A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf	5 gyda chyfraniadau ariannol o £160,256.00 ar gytundebau A106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir fel safleoedd Eithriedig.	40 erbyn 2021	Os yw llai nag 20 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	47	0	10	64	30	2	10	0	11
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir ac a ddarperir gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig	401 erbyn 2021	Ymchwiliad os yw'n llai na 200 erbyn yr Adolygiad o'r Cynllun (2017).	Rhoddwyd 88 o ganiatadau i PHA a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl).	40 o ganiatadau (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl).	Rhoddwyd 43 o ganiatadau i PHA a Tai Cantref (heb gynnwys Materion a Gedwir yn ôl)	123 o unedau a gafodd ganiatâd wedi'u rhoi i PHA. (294 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o'r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	127 o unedau a gafodd ganiatâd wedi'u rhoi i PHA. (421 o unedau wedi cael caniatâd gan yr Adolygiad o'r Cynllun. Dim angen ymchwiliad pellach).	159	Caniatawyd 0 Caniatâd a enillwyd gan ATEB a Thai Cantref	Rhoddwyd cyfanswm o 92 Caniatâd, 66 gan ATEB, 26 gan CSP.	Rhoddwyd cyfanswm o 23 Caniatâd,
Nifer yr anheddau i weithwyr gwledig a gafodd ganiatâd cynllunio	40 erbyn 2021	50% o'r targed.	3	5	4	1	2	2	8	1	1
Arwydd o lefel gyffredinol yr Angen am Dai Fforddiadwy.	Dim cynnydd sylweddol yn flynyddol.	Mae lefel yr angen yn amrywio dros 10% o gymharu â lefel 2012 fel y'i mesurwyd gan y Gofrestr Dai Gyffredin.	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Angen 1,641 o Dai Fforddiadwy bob blwyddyn	Mae angen 1,641 o Gartrefi Fforddiadwy bob blwyddyn	Cynhyrchwyd Asesiad o'r Farchnad Tai Lleol wedi'i ddiweddarau gan HDH Planning and Development	Cynhyrchwyd Asesiad o'r Farchnad Tai Lleol wedi'i ddiweddarau gan HDH Planning and Development

										Gorffennaf 2021, 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP (PCNPA)	Gorffennaf 2021, 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP (PCNPA)
Nifer yr anheddau fforddiadwy sydd â chaniatâd cynllunio a nifer yr anheddau a adeiladwyd fel canran o'r holl dai newydd â chaniatâd cynllunio ac a adeiladwyd.	98 o anheddau fforddiadwy y flwyddyn a ganiatawyd; rhaid i dai fforddiadwy fod o leiaf 15% o'r cyfanswm a ganiateir ac a gwblheir.	Ymchwiliad pellach os yw tai fforddiadwy yn llai na 12.5% o gyfanswm y caniatadau.	Cafodd 323 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,547 o dai newydd a ganiatawyd (20%). 73 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu 2013-2014, allan o gyfanswm o 459 a adeiladwyd (15.9%).	Cafodd 265 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,210 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). 117 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2014-2015, allan o gyfanswm o 588 a adeiladwyd (19.8%).	Cafodd 119 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 922 o dai newydd a ganiatawyd (12.9%). 131 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2015-2016 , allan o gyfanswm o 405 a adeiladwyd (32%).	cafodd 190 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 691 o dai newydd a ganiatawyd (27.5%). 90 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2016-2017, allan o gyfanswm o 365 a adeiladwyd (25%).	Cafodd 133 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 608 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). 48 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2017-2018, allan o gyfanswm o 286 a adeiladwyd (17%).	Cafodd 170 ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 564 o dai newydd a ganiatawyd (30.1%). 141 o unedau fforddiadwy a adeiladwyd 2018-2019 allan o gyfanswm o 419 a adeiladwyd (34%).	Enillodd 62 ganiatâd cynllunio o gyfanswm o 200 o dai a ganiatawyd (31%). Adeiladwyd 77 o unedau fforddiadwy yn 2019-2020 o gyfanswm o 267 a adeiladwyd (29%)	Cafodd 100 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 343 sef 29.2%. Adeiladwyd 102 o unedau fforddiadwy yn 2020-2021 allan o gyfanswm o 340 a adeiladwyd (30%).	Cafodd 29 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio allan o gyfanswm o 164 sef 18%. Adeiladwyd 100 o unedau fforddiadwy yn 2021-2022 allan o gyfanswm o 338 a adeiladwyd (29.5%).
Cyfran y datblygiadau tai sy'n cyfrannu'r tai fforddiadwy a geisir gan yr awdurdod.	75% o ddatblygiadau i gyflawni neu ragori ar y gyfradd gyfrannu; 95% o ddatblygiadau i gyfrannu mewn rhyw ffordd neu'i gilydd at dai fforddiadwy.	10% ar dargedau.	Cyfrannodd 86.2% o gynigion tai Dai Fforddiadwy. (50 allan o 58 o geisiadau lle y gellid bod wedi ceisio cyfraniadau Tai Fforddiadwy.)	89.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (57 allan o 54 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	90% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (54 allan o 60 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	89.4% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (42 allan o 47 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	86.1% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (31 allan o 36 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	87.8% gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (41 allan o 46 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau TFf).	Roedd 79% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (33/42 o geisiadau lle gellid bod wedi gofyn am gyfraniadau Tai Fforddiadwy).	Roedd 78% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (25/32 o geisiadau lle gellid bod wedi gofyn am gyfraniadau Tai Fforddiadwy).	Roedd 81% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (26/32 o geisiadau lle gellid bod wedi gofyn am gyfraniadau Tai Fforddiadwy).
(Craidd) Dwysedd tai cyfartalog a ganiatawyd ar safleoedd a neilltuwyd.	30 ayh mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn aneddiadau Gwledig	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai nag 20 ayh mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 29 ayh	Trefi Ffocws 37 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh	Trefi Ffocws 31 ayh	Trefi Ffocws 24ayh	Trefi Ffocws 35ayh	Trefi Ffocws N/A	Trefi Ffocws N/A ⁷
			Aneddiadau Gwledig 27 ayh	Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Aneddiadau Gwledig 26 ayh	Aneddiadau Gwledig 22 ayh	Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Aneddiadau Gwledig 40 ayh	Aneddiadau Gwledig 24ayh	Aneddiadau Gwledig N/A	Aneddiadau Gwledi 23.23ayh

⁷ Nid oedd unrhyw geisiadau newydd ar ddyraniadau tai o dan GN.27 yn ystod y flwyddyn.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Dwysedd cyfartalog tai a ganiatawyd ar hap-safleoedd	30 ayh mewn Trefi Ffocws a 25 ayh mewn aneddiadau Gwledig	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 ayh mewn ardaloedd trefol ac yn llai nag 20 ayh mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Ffocws 92 ayh Aneddiadau Gwledig 20 ayh	Trefi Ffocws 60 ayh Aneddiadau Gwledig 19 ayh	Trefi Ffocws 40 ayh Aneddiadau Gwledig 24 ayh	Trefi Ffocws 62 ayh Aneddiadau Gwledig 27 ayh	Trefi Ffocws 38 ayh (74% tir llwyd) Aneddiadau Gwledig 21 ayh (70% tir llwyd)	Trefi Ffocws 26.9 ayh (67% tir llwyd) Aneddiadau Gwledig 18 ayh (51% BF)	Trefi Ffocws 37 ayh Aneddiadau Gwledig 20 ayh	Trefi Ffocws 38 ayh Aneddiadau Gwledig 35.9 ayh	Trefi Ffocws 25.92 ayh Aneddiadau Gwledig 31 ayh ⁸
Nifer y safleoedd a leiniau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	15 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (12 ar safleoedd preifat, tri ar safle cyhoeddus a neilltuwyd). 5 o leiniau wedi'u caniatáu ar ôl i'r CDLI gael ei fabwysiadu (11/0093/PA, 13/0345/PA a 13/0790/PA).	19 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 3 safle preifat wedi'u caniatáu 2014-2015 (13/0429/PA, 14/0400/PA a 13/0744/PA).	26 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 1 safle preifat wedi'i ganiatáu 2015-2016 (5 llain – 15/0657/PA) ac un estyniad wedi'i ganiatáu i safle preifat sy'n bodoli eisoes (2 lain ychwanegol - 14/0448/PA).	35 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. 1 safle preifat newydd wedi cael caniatâd (1 llain) (15/1034/PA), tystysgrif defnydd Cyfreithlon wedi'i chyhoeddi ar gyfer safle preifat â 4 llain (15/1269/CL), ac estyniad (16/0475/PA) i safle presennol (4 llain)	38 o leiniau wedi'u caniatáu ers Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Caniatawyd 2 o leiniau ychwanegol ar safle presennol (16/1244/PA), a chyhoedwyd caniatâd parhaol ar gyfer safle dros dro (17/0485/PA).	Caniatawyd 51 o leiniau ac 1 iard i siewmyn teithiol ers GTANA 2010	Caniatawyd 53 llain ac 1 iard i siewmyn teithiol ers GTANA 2010	Caniatawyd 57 llain ac 1 iard i siewmyn teithiol ers GTANA 2010	Caniatawyd 57 llain ac 1 iard i siewmyn teithiol ers GTANA 2010
Cynnydd tuag at nifer y safleoedd a neilltuwyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr i'w darparu erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	Caniatâd cynllunio wedi'u rhoi ar gyfer 3 yn Chwarel y Castell.	3 llain wedi'u darparu yn Chwarel y Castell.	Cais i ddadgofrestru tir comin yng Nghilgeti yn llwyddiannus.	Disgwylir cais cynllunio yng Nghilgeti erbyn diwedd 2017	Mae cais cynllunio ar gyfer 12 o leiniau yng Nghilgeti yn cael ei ystyried yn ystod yr AMB hwn.	Rhoddwyd caniatâd am 12 o leiniau yng Nghilgeti (17/0790/PA) ac mae cyllid ar gael.	Estyniad wedi'i ddyrannu i safle Cilgeti Kingsmoor yn cael ei adeiladu ar hyn o bryd.	Disgwylir i estyniad wedi'i ddyrannu i safle Cilgeti Kingsmoor gael ei gwblhau yr hydref hwn yn dilyn proses ail-dendro.	10 llain ychwanegol wedi'u cwblhau yn Kingsmoor Cilgeti ym mis Chwefror 2022.

⁸ Mae'r Dwysedd Aneddiadau Gwledig yn arbennig o uchel eleni oherwydd safle ailddatblygu yn nhref Arberth. Os ydych yn eithrio Arberth mae'r canlyniadau yn 17.5 dph

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (ar ôl 2014) erbyn diwedd 2019 (Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr a baratowyd ddiwedd 2014).	Cafodd yr angen a nodwyd yn arolwg 2014 ei ddiwallu erbyn diwedd 2019.	Yr angen a nodwyd heb ei ddiwallu erbyn 2019. Disodlwyd yr arolwg gan 2015 GTAA. Mae'r Awdurdod wedi cynhyrchu GTAA 2019 drafft sy'n dal gyda Llywodraeth Cymru ac yn aros am gael ei Awdurdodi (Gorffennaf 2022). Mae lefel yr angen yn nrafft 2019 yn cael ei ostwng, yn unol â thueddiadau tymor hwy.									
Diwallu angen newydd sydd wedi codi (2016) erbyn diwedd 2021 Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (a baratowyd ddiwedd 2016)	Yr angen a nodwyd yn arolwg 2016 wedi ei ddiwallu erbyn diwedd 2021.	Dim trothwy	Dd/G	Dd/G	Mae Asesiad drafft o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi cael ei baratoi ond nid yw ar ffurf derfynol eto.	Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr wedi'i gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru 2016.	Nododd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr yr angen am 32 o leiniau a 2 iard siewmyn teithio. Cyfanswm o 19 o leiniau wedi'u caniatáu ers yr Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr.	Nododd GTAA 2015 bod angen 32 o leiniau ynghyd â 2 fuarthau ar gyfer pobl sioeau teithio. Rhoddwyd caniatâd am gyfanswm o 31 o leiniau ac 1 buarth pobl sioeau teithiol	Nododd GTAA 2015 bod angen 32 o leiniau ynghyd â 2 fuarthau ar gyfer pobl sioeau teithio. Rhoddwyd caniatâd am gyfanswm o 33 o leiniau ac 1 iard siewmyn teithiol, ac mae 1 iard sefydledig y tu allan i orfodaeth ar gyfer elfennau o'r datblygiad. Mae'r angen wedi'i ddiwallu.	Mae GTAA 2019 yn parhau i fod yn fersiwn drafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn GTAA 2015 wedi'i fodloni.	Mae GTAA 2019 yn parhau i fod yn fersiwn drafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn GTAA 2015 wedi'i fodloni.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i nod diogelu Polisi GN.33.	0	3 dros 3 blynedd.	0	0	2 (14/1103/PA, 15/0132/PA)	0	0	0	0	0	0

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu amrywiaeth a chymysgedd o dai a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd ddangosyddion ar gyfer cynnal a gwella'r economi wledig a threfol):

Tai

Ym mis Mawrth 2020, di-rymodd Llywodraeth Cymru Astudiaethau o Argaeledd Tir ar y Cyd TAN 1 a gwnaeth ddiwygiadau i adran Cyflenwi Tai Polisi Cynllunio Cymru. Mae'r newidiadau hyn yn dileu'r polisi pum mlynedd ar gyfer cyflenwi tir ar gyfer tai ac yn ei ddisodli â datganiad polisi sy'n ei gwneud yn glir mai'r taflwybr (trajectory) tai fydd y sail ar gyfer monitro. Mae'r AMB hwn yn cynnwys gwybodaeth am daflwybr Tai'r CDLI fel Atodiad 2 fel sy'n ofynnol gan Bolisi Cynllunio Cymru ac yn unol â'r canllawiau a nodir yn Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Rhifyn 3. Mae'n dangos bod y cyflenwad tir sydd ar gael yn ddigonol i gyflawni'r adeiladu a ragwelir. Mae'n nodi bod y nifer cronnus o dai newydd a gwblhawyd wedi bod yn is na'r gyfradd adeiladu flynyddol a ragwelwyd. Aseswyd y wybodaeth hon fel rhan o Adolygiad CDLI 2 ac (ochr yn ochr â gwybodaeth ddemograffig) mae wedi arwain at ofyniad is am dai ar gyfer CDLI 2 o'i gymharu â'r CDLI cyfredol.

Adeiladwyd 338 o anheddau newydd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Y gyfradd adeiladu 10 mlynedd ar gyfartaledd rhwng 2009-2019 (cyn-Covid) oedd 379 y flwyddyn, felly mae'r arolwg diweddaraf yn awgrymu bod adeiladu tai yn 2021-22 ychydig yn is na'r cyfartaledd hanesyddol cyn-Covid. Cwblhawyd cyfanswm o 3805 o anheddau ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae gwaith dadansoddi a gwblhawyd fel rhan o Adolygiad o'r Cynllun yn awgrymu bod yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd cyffredinol a ddefnyddiwyd i gyfrifo'r targed CDLI yn uchel o'i gymharu ag amcanestyniadau mwy diweddar a bod lefelau mudo dros y 5 mlynedd diwethaf wedi bod islaw lefelau hanesyddol. Mae hyn yn debygol o fod wedi effeithio ar gyfraddau adeiladu lleol. Byddwn yn cynnal dadansoddiad pellach o'r angen am dai fel rhan o Adolygu'r Cynllun.

Cyflawnwyd y targed o 15% o dai fforddiadwy wedi'u cwblhau ond nid ar gyfer caniatadau eleni (18%). Ni chyrrhaeddwyd y trothwy ar gyfer ymchwiliad pellach.

O ran y safleoedd tai strategol a nodwyd yn y Cynllun mae'r 3 wedi cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygiad. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 729 o gartrefi preswyl ar y safleoedd a nodwyd yn Slade Lane North a Slade Lane South yn Hwlfordd yn AMB 1. Fel y nodwyd yn AMB 2, mae'r ymgeisydd wedi cyflawni'r holl amodau cyn cychwyn mewn perthynas â mynediad ac mae'r gwaith mynediad i'r safle bron â'i gwblhau. Mae'r Awdurdod wedi derbyn pob cyfraniad ariannol cyn cychwyn sy'n ofynnol o dan y cytundeb S.106. Mae cytundeb Adran 278 wedi'i gwblhau ac mae'r Awdurdod wedi derbyn bond. Mae'r bond carthion a'r cytundeb seilwaith cyfleustodau wedi'u cwblhau ac mae'r bondiau wedi cael eu talu. Mae tir wedi cael ei drosglwyddo at ddibenion

addysg hefyd. Gwnaed cais adran 73 i ymestyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar elfen breswyl y cynnig. Penderfynwyd ar gais pellach mewn cysylltiad â'r safle hwn yn AMB blwyddyn 5 – 17/0520/PA, cais amrywio amodau a gymeradwywyd ar 12/0829/PA, a gymeradwywyd yn amodol ar 13/10/17. Cymeradwywyd Cais Materion Neilltuedig 18/1040/PA am 115 o anheddau ar 26/7/19. Mae cais wedi'i wneud i addasu'r cytundeb cyfreithiol adran 106 sy'n perthyn i'r safle hwn ond roedd heb ei benerfynu ar adeg ysgrifennu (Awst 2022). Mae'r Mynegai Fforddiadwyedd wedi'i ddiweddarau i gynnwys y cyfnod hyd at 31ain Mawrth 2021. Mae'r casgliadau allweddol wedi'u cofnodi yn y tabl uchod ac mae manylion pellach ar gael yn yr adroddiad ei hunan, sydd ar gael i fwrw golwg drosto ar wefan y Cyngor. Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio wedi'u cyflwyno ar gyfer Shoals Hook Lane yn Hwlfordd. Yn Abergwaun, mae gan safle Maesgwyn ganiatâd sy'n bodoli eisoes ar ran o'r safle. Cafodd cais cynllunio pellach, i ganiatáu estyniad amser i gyflwyno materion a gadwyd yn ôl, ei gymeradwyo'n amodol yn ystod blwyddyn 4 yr AMB. Llofnodwyd adran 106 ar 4 Awst 2016. Roedd cais am ddatblygiad tai 100% fforddiadwy ar y rhan o'r safle ar bwys Clos-y-Bigney yn dal heb ei benderfynu ar adeg ysgrifennu (Awst 2022). Ar gyfer y datblygiadau preswyl hynny lle llwyddodd CSP i geisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy gwnaeth hynny ar 81% (26 o'r 32 o geisiadau cynllunio). Nid oedd CSP yn medru chwilio am gyfraniadau at dai fforddiadwy ar gyfanswm o 6 chais, 2 gais LCC, 2 addasiad, 1 COU ac roedd A. 106 eisoes wedi'i gytuno. Cafodd cyfanswm o 29 o Dai Fforddiadwy ganiatâd cynllunio. O'r rhain cafodd 5 o dai fforddiadwy eu negodi drwy gytundebau cyfreithiol adran 106, 23 safle Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, 1 Fenter Wledig gyda chyfraniadau ariannol o ychydig dros £160,256.00 wedi'u llofnodi yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf. Mae CSP yn parhau i fonitro nifer y caniatadau a roddir ar safleoedd eithriedig gydag 11 o dai fforddiadwy yn cael caniatâd ar un safle eithriedig yn ystod cyfnod AMB9. Yn unol â'r ymrwymïadau yn y Canllawiau Cynllunio Atodol a'r AMB, mae'r CSP yn parhau i fonitro prisiau tai a dangosyddion eraill er mwyn asesu a oes angen newid lefel y cyfraniadau o Dai Fforddiadwy a nodwyd fel targedau dangosol. Mae gwaith monitro wedi nodi nad oes angen unrhyw newid a bod targedau'r Cynllun dal yn addas (gweler Mynegai Fforddiadwyedd CDLI). Adolygwyd y Mynegai Fforddiadwyedd ddiwethaf yn 2018 (gan ymgorffori'r data o 1 Ebrill 2016 i 31 Rhagfyr 2017 am y tro cyntaf) ac mae adolygiad pellach ar y gweill yn awr. Ond ni fydd y canlyniadau ar gael mewn pryd i'w cynnwys yn yr AMB hwn (blwyddyn 8). Mae'r mater yn cael ei adolygu hefyd ar y cyd â pharatoi CDLI 2. Er bod lefel yr angen am Dai Fforddiadwy yn dal i fod yn uchel yn Sir Benfro, mae'r Cynllun yn llwyddo i sicrhau lefelau uchel o Dai Fforddiadwy. Paratowyd Arolwg o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau yn ystod 2021 a bydd yn llywio'r Adolygiad o'r Cynllun. Mae rhanddeiliaid wedi gofyn am i'r AMB gynnwys gwybodaeth am y ffordd y mae'r Awdurdod wedi gwario unrhyw symiau cyfnewid ar gyfer Tai Fforddiadwy. Yn ystod y flwyddyn 2021-2022 nodwyd 8 cynllun a thalwyd £110.129.00 i'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gan yr awdurdod ac i CSP am gaffaeliadau, o gymharu â 5 cynllun a £62,574.00 2020-2021, 2019-2020 lle nodwyd 6 cynllun a £157,404.17, 5 cynllun a £134,298 yn 2018-2019 £125,291 yn 2017-2018, 2016-2017 – nodwyd pedwar cynllun a thalwyd £107,909.96 i Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gan yr Awdurdod O ran dwysedd, ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau ar safleoedd trefol a neilltuwyd yn ystod cyfnod AMB 9, fodd bynnag roedd y rhai a gymeradwywyd ar safleoedd a neilltuwyd a safleoedd ar hap mewn ardaloedd trefol a gwledig ychydig yn is na'r targed ond maent yn dal i fod o fewn paramedrau derbynoldeb felly nid oes angen unrhyw ymchwiliad pellach. Darpariaeth Sipsiwn a Theithwyr Cymeradwywyd yr Asesiad 2015 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr gan Lywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2016, a nododd fod angen 32 o leiniau rhwng 2015 a diwedd 2020, sef llai o angen na'r hyn a nodwyd mewn asesiadau blaenorol. Mae'r angen is hwn yn awgrymu bod nifer y lleiniau preifat sy'n cael caniatâd yn cael effaith ar lefel angen yn Sir Benfro. O ran lleiniau Sipsiwn a Theithwyr, ers asesiad y GTAA yn 2015 (a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru 2016), rhoddwyd caniatâd am 373 o leiniau crwydriad, gan gynnwys caniatâd am 12 o leiniau'n darparu estyniad i safle'r cyngor yn Kingsmoor Cilgeti (ref: 17/0790/PA). Mae'r gwaith datblygu wedi'i gwblhau ac a weithredodd y caniatâd cynllunio (17/0790/PA), gyda 10 llain wedi'u cyflwyno. O ran y CDLI, mae'r dyraniadau a'r polisïau presennol yn ei gwneud yn bosibl i safleoedd preifat a safleoedd a neilltuwyd gael caniatâd ac ar y sail hon nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Mae datblygiad wedi dechrau i weithredu'r caniatâd (17/0790 /PA), gydag oedi oherwydd Covid 19. Cyflwynwyd GTAA wedi'i ddiweddarau i LIC yn Hydref 2019, ond nid yw wedi'i gymeradwyo eto oherwydd prinder staff o fewn Llywodraeth Cymru. Ar ôl iddo gael ei gytuno, bydd y ddogfen hon yn llywio Adolygiad y Cynllun.											
Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J)											
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i Bolisi GN.1, sef nod diogelu maen prawf 3.	0	Mwy na 4 caniatâd o'r fath mewn 4 blynedd.	6	12	1	0	0	0	0	0	1 ⁹
Nifer y caniatadau tai o fewn Ffiniau Aneddiadau fel canran yr holl ganiatadau tai.	98%	5% y flwyddyn y tu allan i ffiniau aneddiadau dros 4 blynedd.	94%	96.9%	93%	93%	95.5%	95.7%	95.2%	92.1%	93%

⁹ 20/0732/PA Ailddatblygiad Dociau Penfro – Cyfiawnhawyd o ystyried yr angen cenedlaethol am weithgareddau cysylltiedig â phorthladdoedd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, gweithgynhyrchu cychod a thrwsio a chodi peiriannau.

Dangosydd CDLI	Targed	Trothwy	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22
Nifer y caniatadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi SP16.	0	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	4 (Penderfynwyd ar bob un ohonyn drwy apêl)	0	0	0	0
(Craidd) Faint o dir maes glas a gollwyd i ddatblygiadau (hectarau) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	365.07 hectar	299.8 hectar	41.14 hectar	62.52ha	46.339Ha	15.18ha	17.63ha	15.6ha	15.4ha
Faint o dir maes glas a gollwyd i ddatblygiadau y tu allan i ffiniau aneddiadau.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	338.98 hectar	280.64	32.02 hectar	50.22Ha	28.49Ha	17.43ha	16.5ha	19.88	54.57ha ¹⁰
Colli Mannau Agored o ganlyniad i ddatblygiadau (hectarau) nas neilltuwyd yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim trothwy)	0	0.15 hectar (13/1092/PA)	0	0	0	0	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio a roddwyd yn groes i nod Polisi GN.37.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nifer y caniatadau cynllunio, caniatadau adeilad rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	3	12	2	0	1	0	1	0	2
(Craidd) Faint o ddatblygiadau newydd (hectarau) a ganiatawyd ar dir a oedd wedi'i ddatblygu'n flaenorol (maes llwyd), ailddatblygiadau ac addasiadau) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau a ganiatawyd.	Dim targed	Dim trothwy	80.75 hectar (18%)	46.87Ha%)	291.05Ha%)	115.50Ha (63%)	57.51Ha%)	59.87ha (82%)	124.77ha (73%)	61.97ha (82%)	116.37ha (86.62%)
(Craidd) Faint o gapasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd	Dim targed	Dim trothwy	3.65 hectar	4.20 hectar	3.32 hectar	1.11Ha	1.00Ha	1.20 ha	5.05ha	0.56ha	3.64 ha, ond yn nodi, ym mhob achos, bod y caniatadau newydd yn perthyn i gydsyniadau cynharach.
Cynnydd tuag at ddod o hyd i Safle Amwynder Dinesig newydd i wasanaethu de-ddwyrain Sir Benfro.	Darparu safle newydd erbyn 2015.	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Rhodddwyd cymeradwyaeth amodol i Devonshire Drive, ger New Hedges 17/07/14 (13/1110/PA)	Rhodddwyd cymeradwyaeth amodol i gyfleuster newydd ar 17/07/14 (13/1110/PA) yn	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.

				weithredol o Basg 2015.							
Winsel – Estyniad i'r safle amwynder dinesig	Cynllun wedi'i weithredu	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn mis Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 0.23 hectar o'r safle a neilltuwyd ar 08/05/13.	Mae'r safle yn gwbl weithredol.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Bodlonwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.	Atebwyd gofyniad y dangosydd hwn.

Crynodeb o'r Amcan Strategol: Sicrhau rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J):

Roedd 93% o ganiatadau a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau aneddiadau yn is na'r targed o 98%, ond yn adlewyrchu cynigion derbyniol megis y rhai am weithwyr hanfodol TAN6. Mae'r trothwy ar gyfer ymchwilio pellach wedi'i gyrraedd. Mae asesiad o ffiniau aneddiadau a pholisïau ar gyfer datblygiad gwledig yn mynd rhagddo fel rhan o ddatblygiad CDLI2.

Mae'r arwynebedd o dir maes glas a ganiatawyd ar gyfer datblygiad nad yw wedi'i neilltuo fel arall yn dal i fod yn uwch na'r targed o 0ha. Mae'r arwynebedd o dir maes glas a gollwyd i ddatblygiad mewn lleoliadau cefn gwlad yn 54.57ha sydd lawer yn uwch na blynyddoedd blaenorol ond gellir ei briodoli i raddau helaeth i ddatblygiadau ynni adnewyddadwy, ysgol Gyfrwng Cymraeg newydd a chynnydd sylweddol mewn cynigion megis storfeydd slyri, ynghyd â rhai cyfleusterau marchogaeth a chwaraeon, datblygiad un blaned a chynigion twristiaeth. Bydd yr Awdurdod yn dal i fonitro'r arwynebedd hwn.

Cyrhaeddwyd y sbardun ar gyfer caniatâd, caniatâd adeiladau rhestredig a chaniatâd Henebion Rhestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38 yn ystod rhan gynharaf cyfnod y Cynllun (ond ni chafodd ei ennyn ers hynny). Fodd bynnag, mae geiriad GN.38 yn golygu bod yn rhaid i gynnig gael ei ystyried yn un sy'n groes i'r polisi hyd yn oed os mai cyfyngedig yw'r effaith niweidiol a nodwyd. Bydd y geiriad hwn yn cael ei ailystyried ar adeg adolygu'r, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith niweidiol sylweddol y bernir eu bod yn groes i'r polisi.

Roedd y capasiti rheoli gwastraff newydd a ganiatawyd rhwng 01/04/21 a 31/03/21 yn 3.64 ha ar 4 safle:

21/0674/PA – Tir ar bwys Ailgylchu PG, Parc gwyn, Crymych (0.96 ha) (estyniad i hyd oes gweithrediadau – gollwng gwastraff anadweithiol

20/0191/PA – Tir yn cydffinio â Depo Clunderwen, Ffordd Nanhyfer, Glanrhyd (2.06 ha) (amrywiad i ddyddiad cychwyn ar gyfleuster adennill deunyddiau)

20/0841/DC – Tir i'r gorllewin o Greenacres Skip Hire, Dwrbach, Abergwaun (0.52 ha) (gollwng amod caniatâd am estyniad i gyfleuster ailgylchu presennol)

20/0376/PA - Highway House, Ferry Terrace, Doc Penfro (0.10 ha) (caniatawyd ar apêl) (amrywiad i ddau amod caniatâd cynharach ar safle trosglwyddo / ailgylchu gwastraff

Ym mhob achos, mae'r caniatadau newydd yn perthyn i gydsyniadau cynharach.

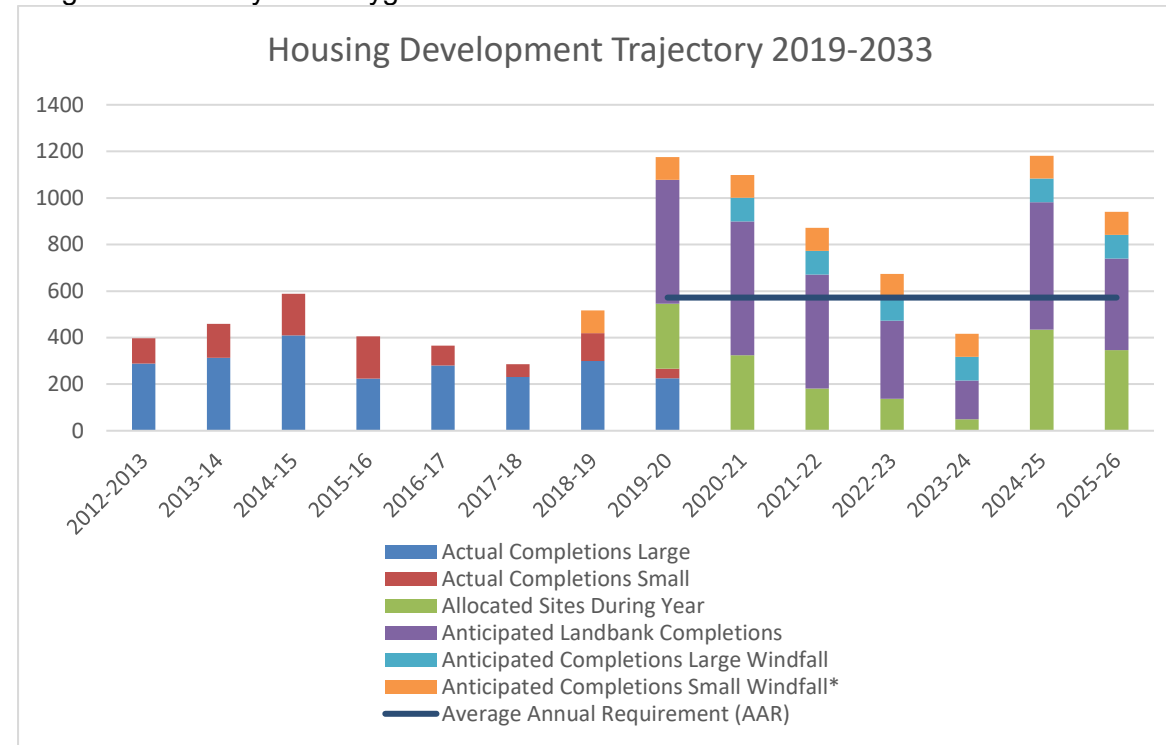
O ran y dangosyddion eraill sy'n gysylltiedig â gwastraff, mae'r ddau yn ymwneud â chynnydd wrth gyflenwi'r safle. Ym mhob achos, mae'r cyfleusterau disgwyliedig bellach wedi'u cyflawni ac felly mae gofynion y dangosyddion wedi eu bodloni.

¹⁰ Fferm solar 15.61 Ha (21/0986/PA), Ysgol Gynradd Gyfrwng Cymraeg 3.27 ha (21/0653/PA), a cheisiadau nodedig eraill yn cynnwys hyfforddiant chwaraeon a marchogaeth, estyniadau twristiaeth i Bluestone a Heatherton, siediau amaethyddol a lagwnau slyri/storfeydd maetholion niferus yn cael eu dylanwadu gan newidiadau ym Mholisïau Llywodraeth Cymru ar storio.

Atodiad 2 Niferoedd Cronnus y Tai a Gwblhawyd a'r Taflwybr Tai

Cyhoeddwyd Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Rhifyn 3 ym mis Mawrth 2020. Mae hwn yn cyflwyno newid i'r ffordd y mae cyfanswm yr adeiladau cronrus sy'n cael eu cwblhau yn cael eu monitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronrus a ragwelir. Mae'r llawlyfr yn nodi, ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddir cyn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, y bydd y niferoedd cronrus o adeiladau sy'n cael eu cwblhau yn cael eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cronrus cyfartalog a nodir yn y cynllun. Dylid cyflwyno hwn mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol a dylid paratoi'r wybodaeth gyda chyfraniad gan grŵp Rhanddeiliaid Tai. Paratowyd y tabl isod gyda'r ymgysylltiad hwn.

Diagram A: Taflwybr Datblygu Tai

[illegible]

Asesiad o Gyflawniad Tai – Safleoedd a Neilltuwyd CDII1									2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
Cyfeirnod	Cyfeirnod PA	Enw'r Safle	Anheddiad	Cyfansw m yr Unedau	Unedau ar ôl	Unedau ar ôl	Cat 1: U/C	Cat 2: Comp within 5 years												
003/00040	17/0936/RM	I'r gogledd o New Road	BEGELI	115	155	0	0	50	10	10	10	10	10	10	5	0	0	0	0	0
006/00003	LDP	Ar bwys Hafod	BLAENFFOS	10	10	0	0	10	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
007/LDP/01	18/1099/PA	I'r gogledd o Cilfan y Coed	BONCATH	17	17	10	3	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
008/LDP/01	LDP	I'r gogledd-orllewin o Lyndhurst Avenue	BROADMOOR	12	12	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0
015/00022	LDP	I'r de o'r Plough Inn	CAERIW	49	26	4	2	20	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
152/LDP/01	15/0166/PA	Safle Depo	CLUNDERWEN	50	50	0	0	50	0	0	10	20	20	0	0	0	0	0	0	0
025/00028	LDP	I'r de o Tinkers Fold	COSHESTON	6	6	0	0	6	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00043	18/0941/PA	Rhwng yr ysgol a Station rd	CRYMYCH	60	60	0	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/LDP/01	LDP	I'r dwyrain o Waunaeron	CRYMYCH	35	35	0	0	0	0	0	0	0	10	10	15	0	0	0	0	0
033/00035	09/0992/PA	I'r de-orllewin o'r ysgol	EGLWYSWRW	15	15	0	0	15	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00165 & 034/00215	LDP	I'r dwyrain o & Maesgwynne Farm	ABERGWAUN	341	315	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/LDP/01	18/1001/PA	Hen Ysgol y Babanod	ABERGWAUN	18	18	4	0	7	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00106	11/0506/PA	Scarrowscant	HWLFFORDD	106	39	0	1	39	10	10	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00273 & 040/00274	18/1040/PA	Slade Lane Gogledd a De	HWLFFORDD	235	235	0	0	60	0	0	0	30	30	30	25	30	30	30	30	0
040/00275	LDP	Rhwng Shoals Hook Lane a'r Ffordd Osgoi	HWLFFORDD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
041/LDP/01	LDP	Tir cyferbyn â Barrowgate	CROES CAS-LAI	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0
044/00050	LDP	R/O Pill Road	HOOK	13	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
045/00008	11/0430/PA	Houghton Nursery	HOUGHTON	15	15	4	1	10	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
046/00015	LDP	I'r dwyrain o Bentlass Road	HUNDLETON	32	15	4	2	9	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
047LDP/01	LDP	Cefn Beggars Roost	JEFFREYSTON	18	18	0	0	48	20	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00038	LDP	Ar bwys Milford Road	JOHNSTON	120	120	0	0	60	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
050/00041	LDP	Tir i'r gorllewin o Ysgol Stepaside	CILGETI	19	19	12	5	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
050/00043	19/0412/PA	Tir wrth gefn Neuadd Trenewydd	CILGETI	26	26	0	0	0	0	0	0	0	0	10	16	0	0	0	0	0
050/00044	19/0504/PA	Tir i'r de o Kilvelgy Park	CILGETI	20	20	9	4	7	3	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
052/00011	LDP	I'r de o Cleggars Park	LLANDYFAI	55	55	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	15	0	0	0	0
053/00009	16/0082/DC	Court Meadow	TRELETERT	90	90	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	0	0	0	0
057/LDP/01	LDP	I'r gogledd o Neuadd y Pentref	LLANDDEWI EFELFFRE	12	12	0	0	12	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0

060/LDP/01	LDP	Pwll Quarry Cross	LLANDISILIO	25	25	0	0	25	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0
063/00024	LDP	Cyferbyn â The Kilns	LLANGWM	75	75	0	0	25	25	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0
081/LDP//01	19/0055/PA	I'r gogledd-orllewin o'r Globe Inn	MAENCLOCHOG	30	20	6	5	9	5	4	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0
085/LDP/01	LDP	I'r de o'r Woodturners	MATHRI	6	6	0	0	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00095	LDP	Hubberston i'r gorllewin o Silverstream	ABERDAUGLEDDAU	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	25	25	0	0	0	0	0
086/00129	18/0503/PA	Beaconing Field	ABERDAUGLEDDAU	149	123	9	10	55	15	20	20	0	0	68	0	0	0	0	0	0
086/00222	16/0409/PA	I'r de-orllewin o The Meadows	ABERDAUGLEDDAU	93	93	0	0	45	20	25	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0
086/00318	LDP	Castle Pill	ABERDAUGLEDDAU	72	72	0	0	20	10	10	0	0	0	20	20	16	0	0	0	0
086/00223	LDP	Thornton Road	ABERDAUGLEDDAU	224	176	0	0	0	0	0	0	0	0	50	57	0	0	0	0	0
088/00077	10/0962/PA	Tir ar bwys Rushacre Farm	ARBERTH	54	54	0	1	53	0	0	25	28	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00078	LDP	I'r gorllewin o Bloomfield Gardens	ARBERTH	89	89	0	0	89	20	20	20	29	0	0	0	0	0	0	0	0
093/00066	LDP	I'r dwyrain o Poppy Drive	NEYLAND	101	101	0	0	30	10	10	10	0	0	71	0	0	0	0	0	0
095/00144	LDP	I'r gogledd o Gibbas Way	PENFRO	70	70	0	0	50	20	20	10	0	0	20	0	0	0	0	0	0
095/00144	LDP	I'r de o Gibbas Way	PENFRO	98	2	0	2	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00147	LDP	Ar bwys Long Mains a Monkton Priory	PENFRO	139	139	0	0	139	0	50	50	39	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00153	LDP	Ar bwys Monkton Swifts	PENFRO	118	118	0	0	40	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	0	0
096/00233	LDP	I'r dwyrain o Hill Farm	DOC PENFRO	63	63	0	0	40	20	20	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0
096/00238	LDP	I'r gogledd o Pembroke Road	DOC PENFRO	98	98	0	0	40	20	20	0	0	0	58	0	0	0	0	0	0
097/LDP/02	LDP	Penally Heights	PENALUN	11	11	0	0	8	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
097/LDP/01	LDP	I'r gogledd o The Paddock	PENALUN	8	8	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00052/099/LDP/01	14/0270/PA	Tir ar bwys Coppins Lodge	PENTLEPOIR	49	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108/LDP/01	LDP	Cyferbyn â Bro Dewi	CAS-MAEL	6	6	0	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
108/LDP/02	LDP	I'r gorllewin o Awelfa	CAS-MAEL	12	12	0	0	12	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113/LDP/01	LDP	I'r de o Robeston Court	LLANWATHEN	14	14	0	0	14	4	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
114/LDP/01	LDP	I'r dwyrain o Pilgrims Way	Y GARN	44	44	0	0	44	10	10	10	14	0	0	0	0	0	0	0	0
116/LDP/01	LDP	Cyferbyn â The Glades	RHOSFARCED	13	13	0	0	13	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119/LDP/01	LDP	I'r dwyrain o Hill Lane	SIMPSON CROSS	11	11	0	0	11	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120/00018	LDP	I'r gogledd-orllewin o Wesley Way	SPITTAL	22	22	0	0	22	5	5	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0
122/00035	LDP	Estyniad Awel y Môr	LLANDUDOCH	33	33	0	0	33	10	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123/LDP/01	LDP	I'r gogledd o Parsons Grees	ST FLORENCE	26	26	3	2	21	5	5	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0

132/LDP/01	18/0461/PA	I'r de o Gyffordd Boars Head	TREDEML	28	28	8	1	19	10	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135/00004	LDP	I'r gogledd o Bulford Road	TIERS CROSS	23	23	0	0	23	10	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
149/LDP/01	LDP	Cyferbyn Haul u Fryn	CAS-BLAIDD	30	30	0	0	15	5	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0
Cyfanswm				3379	3049	83	50	1346	386	402	256	228	104	541	256	95	34	30	30	0

16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi	G	G	G	G	G	G	G	G	G
17. Diogelu ansawdd a maint y pridd	G	G	G	G	G	G	G	G	G
18. Gwarchod a gwella bioamrywiaeth	G	A	A?	A?	A	A	A	A	R
19. Gwarchod a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol	G	G	G	G	G	G	G	G	G
20. Annog dyluniad lleol o ansawdd da sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig	G	G	G	G	G	G	G	G	G
21. Amddiffyn a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol	G	G	G	G	G	G	G	G	G

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	% y boblogaeth 65+	Data cyfrifiad 2021: % o boblogaeth Sir Benfro 65 a throsodd = 26.1% (21.8% yn 2011, o gymharu ag 18.4% a 21.3% yng Nghymru yn 2011 a 2022 (SYG, 2021) 19.2% yn Sir Benfro a 17.39% yng Nghymru yn 2001 (SYG, 2001). Mae data cyfrifiad heb newid.	Mae Cyfrifiad 2021 wedi dangos bod y canran o'r boblogaeth dros 65 oed wedi cynyddu o 4.3% mewn 10 mlynedd. Mae rhai canlyniadau Cyfrifiad 2021 wedi'u cyhoeddi, fodd bynnag nid yw pob set ddata ar gael eto. Mae cyfanswm poblogaeth Sir Benfro wedi cynyddu o 122,439 yn 2011 i 123,400 yn 2021 (Cyfrifiad 2021). Nid yw'r CDLI yn cael dylanwad uniongyrchol ar strwythur y boblogaeth. Mae'r CDLI yn darparu ar gyfer tai a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da a allai gydbwysu poblogaeth Sir Benfro sy'n heneiddio. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG
2. Hyrwyddo iechyd a llesiant pobl drwy ffordd o fyw iach a mynediad at ofal iechyd a chyfleoedd hamdden ac amgylchedd glân ac iach.	- Mynediad at wasanaethau allweddol - Cyfanswm nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol y flwyddyn - Salwch hirdymor - Hygyrchedd mannau gwyrdd lled-naturiol	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffordd 2021 = 52 (2020 = 32 2018 = 63 (54 yn 2013, 60 yn 2014, 61 yn 2015, 62 yn 2016, 65 yn 2017), o gymharu â 865 (1,144 yn 2013, 1,263 yn 2014, 1,186 yn 2015, 975 yn 2016, 930 yn 2017, 992 yn 2018, 1057 yn 2019, 729 yn 2020) yng Nghymru ar gyfer yr un cyfnod (Ystadegau Llywodraeth Cymru, 2022). Wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd = 16% yn Sir Benfro (15% yn 2011/12, 16% yng Nghymru yn 2012 a 15% yn 2014+15) (Arolwg Iechyd Cymru, 2014+15). Iechyd cyffredinol yn weddol/yn wael 20% yn Sir Benfro (o gymharu â 19% yn 11/12), 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru 2014/15).	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is yn y 10% mwyaf difreintiedig o ardaloedd ar gyfer y parth Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar y bws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Mae nifer y bobl a gafodd eu lladd neu eu hanafu'n ddifrifol mewn damweiniau traffig ar y ffordd yn Sir Benfro yn 2021 wedi cynyddu'n sylweddol ers yr AMB diwethaf (Ystadegau Llywodraeth Cymru, 2022). Fodd bynnag, roedd y flwyddyn adrodd flaenorol yn ystod pandemig y coronafeirws ac felly nid yw'n debygol bod 2020 yn gynrychiadol. Mae 16% o bobl yn Sir Benfro yn nodi eu bod wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd (15% yng Nghymru) (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Mae 20% o bobl yn nodi bod eu hiechyd cyffredinol yn eithaf da/yn wael yn Sir Benfro a 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Daeth Arolwg Iechyd Cymru i ben yn 2015. Adroddir ar iechyd a ffyrdd o fyw cysylltiedig gan ddefnyddio Arolwg Cenedlaethol Cymru. Mae data ar iechyd cyffredinol yn awr ar gael gan fyrdau iechyd yn unig ac ni ellir eu cymharu ag Arolwg Iechyd Cymru. Bydd diweddariadau'r dyfodol yn edrych ar Afiechydon ac Iechyd Plant (2019). Mae data ar gael gan y bwrdd iechyd (Bwrdd Iechyd Lleol Hywel Dda yn Sir Benfro), ond nid yw'n gymharol dros y cyfnod hwn i adrodd data blaenorol AC. Collwyd 15.4ha (15.6 hectar yn 2020/21) o dir glas i waith datblygu na ddyrannwyd yn y Cynllun. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r maes hwn. Mae'r CDLI yn cyfeirio datblygiadau tuag at aneddiadau gydag amrywiaeth briodol o gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol. Mae polisi GN.3 ynghyd â'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Rwymedigaethau Cynllunio yn darparu ar gyfer cyllid seilwaith ar gyfer mannau agored lle y bo'n briodol. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sgiliau a'r sylfaen wybodaeth	- Cyfran y bobl ifanc 15/16 oed gyda throthwy Lefel 2 (5+ TGAU gradd A*-C) % yr oedolion o oedran gweithio heb gymwysterau	62.4% o bobl ifanc 15/16 oed gyda Trothwy Lefel 2 yn Sir Benfro yn 2017/2018, o gymharu ag 67% yng Nghymru (78.1% yn Sir Benfro, 77.8% yng Nghymru yn 2012/13, ac 83% yn Sir Benfro, 84.1% yng Nghymru yn 2014/2015, 84.5% yn Sir Benfro, 84% yng Nghymru yn 2015/16), 66% yn Sir Benfro, 67% yng Nghymru yn 2016/17 (StatsCymru, 2018). 7.5% o oedolion (16-64) heb gymwysterau yn Sir Benfro yn 2021 (13.8% ym mis Rhagfyr 2013, 11% yn 2014 a 2015. 11.7% yn 2016, 9% yn 2017, 8.8% yn 2018, 9.3% yn 2019, 5.7% yn 2020), mae hyn wedi gostwng ers 2004 pan gafwyd canran o 15.9%. 8.3% yng Nghymru yn 2021 (8.6% yn 2018, 8.7% yn 2017, 9.6% yn 2016, 10.5% yn 2015, 10.0% yn 2014, 10.6% yn 2013) (Nomis, 2022).	Mae nifer y bobl ifanc 15/16 oed sydd â chymwysterau Trothwy Lefel 2 ychydig yn is na ffigur Cymru (StatsCymru, 2018) ac mae canran yr oedolion heb gymwysterau wedi gostwng ers 2004 (Nomis, 2022) ond mae'n dal i fod yn is na ffigur Cymru (7.5% yn Sir Benfro a 8.3% yng Nghymru yn 2022, a 15.9% yn Sir Benfro yn 2004). Gwelwyd gostyngiad yn y canrannau yng Nghymru a Phrydain Fawr a Sir Benfro eleni. O 2019 ymlaen cyflwynodd LIC fesurau perfformiad newydd nad ydynt wedi'u diweddarau ers 2019. Mae LIC wedi atal gofynion adrodd ar ysgolion dros dro i leihau'r baich ar ysgolion ac awdurdodau lleol. Nid yw'r Amcan hwn yn yr AoG yn ymwneud yn uniongyrchol â pholisi defnydd tir ond mae'r CDLI yn cyfrannu drwy ganolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes, gan gynnwys cyfleusterau addysg a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da. Mae'r CDLI hefyd yn nodi dyraniadau defnydd tir ar gyfer cyfleusterau cymunedol, gan gynnwys addysg. Mae'r CDLI hefyd yn nodi tir ar gyfer cyfleusterau addysgol fel dyraniadau (GN.33 Cyfleusterau Cymunedol). Gallai canllawiau ffosffadau CNC effeithio ar gyflawni ysgolion newydd. Mae diffyg darpariaeth addysg uwch sylweddol yn y Sir yn debygol o effeithio ar y ffigurau hyn. Cam Gweithredu: Parhau i fonitro Amcan yr AoG
4. Lleihau'r angen i deithio i'r eithaf ac annog dulliau trafndiaeth cynaliadwy	- Dull teithio i'r gwaith, % sy'n teithio i'r gwaith yn y car - Teithiau ar drafndiaeth gyhoeddus - Hygyrchedd trafndiaeth gyhoeddus - Cyswllt â mesurau monitro'r Cynllun Trafndiaeth Rhanbarthol	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn Sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 (Cyfrifiad, 2011). Trên = 0.47%, Bws = 2.88, ar droed = 9.38% Bu cynnydd yng Nghymru o 61.23% i 63.77% rhwng 2001 a 2011. Canran y bobl sy'n gweithio gartref yn 2001 yn Sir Benfro = 16.43% (9.72% yng Nghymru), o gymharu â 17.72% yn 2011 (10.64% yng Nghymru) (Cyfrifiad, 2011). Mae patrymau teithio (2015) yn nodi mai teithiau i'r gwaith sy'n cyfrif am y rhan fwyaf o deithiau yn y car (Cynllun Trafndiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru, 2015). Mae Gorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun/Wdig wedi gweld gostyngiadau sylweddol mewn teithwyr yn 20/21 (Swyddfa Rheoleiddio'r Rheilffyrdd 2022)	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith yn y car yn Sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 (Cyfrifiad, 2011). Yng Nghymru mae hyn wedi cynyddu o 61.3% yn 2001 i 63.77% yn 2011. Nid oes unrhyw ddata wedi'u diweddarau ar gyfer 2020/2021. Mae rhai data Cyfrifiad 2021 wedi'u rhyddhau, fodd bynnag, bydd dadansoddiadau manwl ar gael yn y flwyddyn. Mae canran y bobl sy'n gweithio gartref neu gartref yn bennaf wedi cynyddu ac mae dros 6% na chyfartaledd Cymru erbyn hyn (Census, 2011). Bydd y ffigur hwn yn llawer uwch nawr oherwydd y pandemig coronafeirws yn 2020/21. Disgwylir ffigurau Cyfrifiad 2021 yn y flwyddyn nesaf. Arolygwyd patrymau teithio yn 2014 ar gyfer Cynllun Trafndiaeth ar y Cyd (CTC) De a Gorllewin Cymru (DGC) (2015). Roedd y rhan fwyaf o deithiau a wnaed gan y sawl a arolygwyd ar gyfer gwaith neu gymudo. Mae llawer o deithiau o dan 5km ar gyfer teithio i'r gwaith, felly cynigir camau gweithredu i annog teithio llesol i'r gwaith, neu ddefnyddio trafndiaeth gyhoeddus fel rhan o'r Cynllun Trafndiaeth ar y Cyd ar gyfer De a Gorllewin Cymru (2015), roedd cynllun trafndiaeth lleol ar y cyd 2015-2020 yn cynnwys dyheadau tymor canolig a hir ar gyfer trafndiaeth yn y sir hyd at 2030. Gwelwyd gostyngiad yn nifer y teithwyr yng Ngorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun/Wdig ers 2017/18 gyda nifer sylweddol is yn 2020/21 o ganlyniad i'r pandemig (Swyddfa Rheoleiddio'r Rheilffyrdd 2022). Mae'r CDLI yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Ond oherwydd natur wledig y Sir, derbynnir y bydd nifer uchel o bobl yn defnyddio ceir i deithio i'r gwaith. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG
5. Darparu amrywiaeth o dai o safon uchel,	Cyflenwad tir ar gyfer tai	4.5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai (16-17).	Nid yw lefel sbarduno'r cyflenwad tai bellach yn berthnasol. Bellach mae'r taflwybr ar gyfer tai yn sail ar gyfer monitro.

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Creu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau allweddol. 7. Diogelu a gwella rôl y Gymraeg a diwylliant Cymru.	- Faint o dai fforddiadwy a ddarperir - Mynediad at wasanaethau allweddol - Troseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth % y bobl sy'n siaradwyr Cymraeg	Tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio. 29 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, 23 safle LCC) (100 ym mis Mawrth 2020-Ebrill 2021). Cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd 2021/2022 = 338 (Arolwg Tai 2021-2022) 5 o gartrefi fforddiadwy a ddarparwyd drwy rwymedigaethau cynllunio. 86 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth hyd at ddiwedd mis Mawrth 2022. Roedd hyn yn 67.9 yn 2020, 54.6 yn 2018, 46.22 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth yn 2018 (43.76 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014/15, 64.07 yn 2003/04 yn Sir Benfro). 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk 2019; SYG, 2022). Mae 19.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg o gymharu ag 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad, 2001 a 2011).	Roedd gan y CDLI 3.5 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai (2018-2019, y Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai), roedd hwn yn 4.5 yn 2017-18, 5.1 yn 2016-17 ac yn 2015-16, 5.3 yn 2013-14, 4.9 yn 2012-13 (Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2013-14). Cwblhawyd 338 o anheddau rhwng Mawrth 2020 ac Ebrill 2021. Cwblhawyd 267 o anheddau rhwng Mawrth 2019 ac Ebrill 2020 o'i gymharu â 459 yn 2013-2014 a 588 yn 2014-15, 405 yn 2015-16, 365 yn 2016-17, 286 yn 2017-18, 419 yn 2018-19, 340 yn 2020-21. Cafodd 29 o dai fforddiadwy ganiatâd cynllunio o gymharu â 323 yn 2013-14 a 265 yn 14-15 a 125 yn 15-16 a 190 yn 16-17, 133 yn 2017-18 a 170 yn 2018-19 a 70 yn 2019-20, 100 yn 2020-21. Darparwyd 5 o'r rhain drwy rwymedigaethau cynllunio, o gymharu â 232 yn 2013-14 a 220 yn 14-15 a 74 yn 15-16, 141 yn 16-17, 59 yn 2017-18 a 7 yn 2018-2019, 62 yn 2019-20 a 7 yn 2020-21. Llety sipsiwn a theithwyr: 57 o leiniau ac 1 iard siewmyn teithio wedi'u caniatáu ers Asesiad 2010 o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr. Estyniad wedi'i ddyrannu i Gilgeti, safle Kingsmoor wedi'i gwblhau. . Mae GTAA 2019 drafft gyda Llywodraeth Cymru. Cyfradd troseddau Sir Benfro oedd 86 (troseddau fesul mil o drigolion heb gynnwys twyll) ar ddiwedd mis Mawrth 2022. Cafwyd 67.9 o brif droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth yn Rhagfyr 2020, 64.6 yn 2018, 46.22 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014-15 o gymharu â 36.98 yn 2012/13 yn Sir Benfro (64.07 yn 2003/04) sy'n cymharu â 84.9 yng Nghymru yn 2021/22, 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2022). Mae 19.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg o gymharu ag 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad, 2001 a 2011). Er bod hyn yn ostyngiad, mae'n dilyn y duedd genedlaethol. Mae data Cyfrifiad 2021 wedi'u rhyddhau ond ddim mewn perthynas â'r maes hwn. Ni all y CDLI ddylanwadu ar gyfraddau troseddau; fodd bynnag mae'r CDLI yn ceisio gwella diogelwch cymunedol drwy ddyluniad. Mae'r agwedd hon yn anodd i'w monitro. Caiff nifer a chanran y caniatadau cynllunio tai ar y lefelau gwahanol o'r hierarchaeth o aneddiadau eu monitro ar gyfer yr AMB, a chaiff lefel gwasanaethau ei monitro wrth adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLI yn canolbwyntio datblygiadau mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau yn bodoli eisoes. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC wedi dechrau effeithio ac yn mynd i effeithio ar ddatblygiad tai yn y dyfodol (gan gynnwys tai fforddiadwy), ac adroddir arnyn nhw mewn AMBau diweddarach. Mae'r CDLI yn darparu ar gyfer tai (gan gynnwys tai fforddiadwy) mewn cymunedau lleol lle mae'r Gymraeg yn chwarae rôl sylweddol. Gall hyn gael ei asesu'n fanylach ar adeg adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLI wedi ystyried y Gymraeg o ran datblygu fesul cam ac mae Polisi SP 9 yn caniatáu ystyried y Gymraeg ymhellach. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a'u hasesu wrth adolygu'r Cynllun. Mae targedau ffosffadau yn effeithio ac yn mynd i effeithio ar ddatblygiad tai. Mae hwn yn fater allweddol i'r Amcan AC hon ac eraill (economi, ansawdd dŵr ac ecoleg).
8. Rhoi amrywiaeth o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	- Nifer yr hawlwr ymhlith y boblogaeth o oedran gweithio (%) % o weithgarwch economaidd fesul sector - Nifer neu % yr arwynebedd gwag yng Nghanol Trefi	Cyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith y rhai 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau): 72.6% yn 04/05 (72.8%) 75.2% yn 13/14 (75.3%) 77.6% yn 14/15 (74.4%) 75.6% yn 15/16 (75.3%) 76.2% yn Ionawr 16-Rhagfyr 16 (74.8%) 75.8% yn Ionawr 17-Rhagfyr 17 76.0% yn 18-19 (76.7%) 79.4% yn 2019-20 (76.6%) 76.3% yn 2020-21 (75.2%) 78.7% in 21-22 (76.5%)	Y gyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith pobl 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau) oedd 78.7% yn 2021-22 (76.5% yng Nghymru) (Nomis, 2022). Y GYG y pen yn Sir Benfro (ardal De-gorllewin Cymru) oedd £17,963 y pen yn 2020 (dros dro), £19,077 (diwygiedig) yn 2019, £18,195 yn 2018, £17,857 yn 2017, £17,635 y pen yn 2016, £17,155 yn 2015, £15,842 yn 2014 a £16,293 yn 2013 (£21,010 y pen yng Nghymru, dros dro) (StatsCymru, 2022). Gwrthododd Llywodraeth Cymru gyfleuster biomas sylweddol, Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DAC) yn AMB 6, yn Blackbridge (safle Cyflogaeth Strategol). Parhau i fonitro. Cafwyd 0% o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden a ganiatawyd yng nghanol trefi a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi. 172 metr sgwâr y tu allan i ganol y dref. Y newid ym mhresenoldeb defnyddiau A1 (nifer yr unedau ac arwynebedd) mewn ffyrntiadau manwerthu cynradd llai na'r targed (mae <66% o'r ffyrntiad llinol yn ddosbarth defnydd A1) yng nghanol trefi Abergwaun, Arberth a Phenfro. Canran yr unedau gwag llawr gwaelod yng nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLI a nodwyd): Hwlfordd = 25% yn 21/22 (23% yn 20/21, 21% yn 19/20, 17% yn 18/19, 17% yn 2018, 25% yn 2017, 18% yn 2016, 17% yn 2015, 9% yn 2014) Doc Penfro = 24% yn 21/22 (26% yn 20/21, 24% yn 19/20, 25% yn 18/19, 26% yn 2018, 22% yn 2017, 19% yn 2016, 15% yn 2015, 10% yn 2014)

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
	Caniatadau cynllunio ar gyfer datblygiadau twristiaeth/da tblygiadau cyflogaeth y flwyddyn.	GYG y pen yn Sir Benfro = £17,963 yn 2020 (£21,010 y pen yng Nghymru, ffigur dros dro) (StatsCymru, 2022). Datblygiadau canol trefi = 0% gyda 172metr sgwâr wedi'i ganiatáu y tu allan i ganol trefi. Newid presenoldeb defnyddiau A1 Llai na'r targed yng Nghanol y Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Canran yr unedau gwag llawr gwaelod yng Nghanol pob Tref (o fewn ffin y CDLI a nodwyd). Hwlffordd = 25% Doc Penfro = 24% Aberdaugleddau = 29% Penfro = 19% Abergwaun = 22% Arberth = 9% Ceisiadau sy'n ymwneud â thwristiaeth a ganiatawyd = 25 (20 yn 20/21, 11 yn 2019/20, 10 yn 17/18, 25 yn 2016/17, 30 yn 2015/16, 16 yn 2014-15)	Aberdaugleddau = 29% yn 21/22 (25% yn 20/21, 22% yn 19/20, 19% 18/19, 23% yn 2018, 20% 2017, 18% yn 2016, 21% yn 2015, 14% yn 2014) Penfro = 19% yn 21/22 (19.5% yn 20/21, 15% yn 19/20, 9% yn 18/19, 10% yn 2018, 12% yn 2017, 7% yn 2016, 6% yn 2015, 9% yn 2014) Abergwaun = 22% yn 21/22 (22% yn 20/21, 19% yn 19/20, 17% yn 18/19, 20% yn 2018, 15% yn 2017, 16% yn 2016, 9% yn 2015, 10% yn 2014) Arberth = 9% yn 21/22 (9% yn 20/21, 11% yn 19/20, 9% 18/19, 6% yn 2018, 6% yn 2017, 2% yn 2016, 2% yn 2015, 4% yn 2014) Mae lefelau unedau gwag uwchlaw lefelau cenedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro, Aberdaugleddau, Penfro ac Abergwaun. Tir gwag 2013: 193 hectar (1,925,000 ms). Tir gwag 2015: 316 hectar (3,167,205 ms). Tir gwag 2016: 219ha (1,925,000 ms). Tir gwag 2017: 216ha (2,161,648 ms) Tir gwag 2018: 212ha Tir gwag 2019: 213ha Dim arolwg cyflogaeth 2020/21. Arolwg yn mynd rhagddo ar gyfer 21/22, nas disgwylir ar gyfer yr AMB hwn. Ni chymeradwywyd yr un cais yn groes i'r polisiau ynglŷn â thwristiaeth (GN.19). Cymeradwywyd cyfanswm o 25 o geisiadau a oedd yn ymwneud â thwristiaeth yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r amrywiaeth o ganiatadau twristiaeth a roddwyd ochr yn ochr â'r dystiolaeth o gydymffurfiaeth â pholisiau (gweler y prif AMB) yn awgrymu bod polisiau'r Cynllun yn caniatáu i amrywiaeth o ddatblygiadau twristiaeth priodol fynd rhagddynt o dan strategaeth y CDLI. Mae rheolaeth a dylanwad y CDLI ar y cyd-destun economaidd ehangach y mae'r Cynllun yn gweithredu oddi mewn iddo yn gyfyngedig iawn. Mae targedau ffosffadau diweddar CNC wedi effeithio ar ddatblygiad economaidd o ran datblygiad yn y dalgylchoedd hynny a effeithir gan y targedau. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG a hefyd fonitro caniatadau datblygiadau twristiaeth, datblygiadau manwerthu canol trefi a safleoedd cyflogaeth strategol, a thargedau ffosffadau CNC.
10. Paratoi ar gyfer cyfraniad Sir Benfro at newid yn yr hinsawdd a lleihau ei effaith.	- Allyriadau CO₂ o stoc gyhoeddus annomestig - Ôl troed ecolegol	Cyfanswm yr allyriadau CO₂ yn 2019 = 756.3 Kt (naei.defra.gov.uk, 2022) Cyfanswm yr allyriadau CO₂ o bob sector yn 2017 = 763 Kt (naei.beis.gov.uk, 2019) Ôl troed ecolegol 4.5 hectar byd-eang/person (2006), Cymru = 4.4 hectar byd-eang / person (2006) (StatsCymru, 2014), 3.28 hectar byd-eang y pen yn 2011 (www.gov.wales, WG, 2015) dim diweddariadau	Cyfanswm yr allyriadau CO₂ yn Sir Benfro oedd 756.3 kt in 2019 (1,036 Kt yn 2014, 1,146 kt yn 2013, 1,166 kt yn 2011 yn Sir Benfro, Cymru = 29,096Kt) (Assemblywales.org). Fodd bynnag, cyfanswm yr allyriadau CO₂ yn bob sector yn 2015 = 974 Kt, 2016 = 827.03 kt, 2017 = 763 kt (naei.beis.gov.uk, 2022). Ôl troed ecolegol 4.5 hectar byd-eang y person yn Sir Benfro (2006), Cymru = 4.4 hectar byd-eang y person yn 2006 (StatsCymru, 2014). Ôl troed ecolegol Cymru yn 2011 oedd 3.28 hectar byd-eang y pen (Ôl troed Ecolegol a Charbon Cymru, diweddariad i 2011, 2015). Nid yw'r ffigur hwn wedi'i ddiweddaru. Mae allyriadau o CO₂ wedi bod yn gostwng ers 2005 ym mhob sector. Mae'r ôl troed ecolegol yn Sir Benfro yn uwch na'r ffigur i Gymru ar gyfer 2006. Mae'r ffigurau wedi gostwng ers 2003 (5.3 hectar byd-eang y person yn Sir Benfro a 4.7 hectar byd-eang y person yng Nghymru). Dylanwedir ar ôl troed ecolegol gan y nwyddau a'r gwasanaethau a ddefnyddir. Mae'r defnydd o geir yn Sir Benfro yn uchel, a adlewyrchir yn yr ôl troed ecolegol. Nid oes modd cymharu'r ffigur wedi'i ddiweddaru i Gymru yn 2011 yn uniongyrchol ag amcangyfrifon blaenorol oherwydd newidiadau yn y fethodoleg. Mae'r Awdurdod wedi datgan argyfwng hinsawdd felly mae'r Amcan AC hon nawr yn Oren. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	- Diwrnodau pan fydd llygredd aer yn gymedrol neu'n uwch yn AURN Arberth - Cyflawni gwerthoedd terfynau allyriadau	Data AURN Arberth: 7 diwrnod yn 2012 19 diwrnod yn 2013 (diwygiedig) 3 diwrnod yn 2014 8 diwrnod yn 2015 11 diwrnod yn 2016 8 diwrnod yn 2017 28 diwrnod yn 2018 10 diwrnod yn 2019 21 diwrnod yn 2020 11 diwrnod yn 2021 (gov.uk, 2021) Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer o ganlyniad i ormodiant nitrogen deuocsid blaenorol (gwybodaeth fonitro CSP, 2018)	Nifer y diwrnodau o lygredd aer cymedrol i uchel yn Rhwydwaith Trefol Gwledig Awtomatig (AURN) Arberth oedd 11 diwrnod yn 2021 (gov.uk, 2022). Ni fu gormodiant o NO₂ yn Arberth nac ym Mhennar (daeth y gwaith monitro i ben yn Pennar yn 2016). Mae llygryddion a samplwyd ar lefel y Sir yn cynnwys: bensen, nitrogen deuocsid (NO₂), sylffwr deuocsid (SO₂), gronynnau (PM₁₀) ac osôn. Roedd gormodiant o nitrogen deuocsid mewn ardaloedd penodol yn gofyn am ddatgan Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer ym mis Gorffennaf 2012 yng nghanol tref Hwlfordd a Phenfro. Bu llai o fynd dros drothwyon NO₂. Fodd bynnag, mae mesur yn parhau am dair blynedd o leiaf i sicrhau hyder yn y canlyniadau. Caiff ceisiadau cynllunio eu hasesu mewn perthynas â'u potensial i effeithio ar amcanion ansawdd aer lleol. Paratowyd dogfen ganllaw i ddatblygwyr ar y cyd â Chyngor Sir Caerfyrddin, Cyngor Sir Ceredigion a Chyngor Sir Powys. Gellir defnyddio amodau cynllunio, cytundebau adran 106 neu ymgymeriadau unochrog hefyd i sicrhau gwaith monitro a mesurau lliniaru hefyd ar gyfer allyriadau llygryddion yn lleol. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan yr AoG a chyfeirio at y Cynlluniau Gweithredu Ansawdd Aer mewn AMBau dilynol.
12. Lleihau faint o wastraff a llygredd a gynhyrchir 13. Annog cynhyrchu, defnyddio ac aildddefnyddio adnoddau'n effeithlon.	- Cyfanswm a chanran gwastraff trefol a gwastraff trefol sy'n cael ei ailgylchu, ei gompostio, ei ddefnyddio i adennill gwres, pŵer a ffynonellau ynni eraill, a'i anfon i'w dirlenwi. - Trydan a gynhyrchir o ffynonellau adnewyddadwy - Mynediad at gyfleusterau ailgylchu	Gwastraff Trefol Bioraddadwy a anfonwyd i'w dirlenwi 2009/2010 = 23,786 tonnelli 2010/2011 = 20,325 tonnelli 2012/2013 = 17,971 tonnelli 2013/2014 = 13,543 tonnelli 2015/2016 = 10,387 tonnelli 2016/2017 = 8,125 tonnelli 2017/2018 = 25,926 tonnelli 2018/2019 = 13,041 tonnelli 2019/2020 = 5,054 tonnelli 2020/2021 = 3,670 tunelli Cyfraddau aildddefnyddio gwastraff/ailgylchu/compostio 50% yn 2011/2012 53.1% yn 2012/2013 60.3% yn 2013/2014 65.4% yn 2014/2015 64.9% yn 2015/16 65.3% yn 2016/17 57.0% yn 2017/18 64% in 2018/19 (StatsCymru, 2022)	Y cyfraddau aildddefnyddio gwastraff/ailgylchu/compostio yn Sir Benfro ar gyfer cyfnod treigl o 12 mis hyd at ddiwedd mis Rhagfyr 2021 oedd 73% (StatsCymru, 2022). Y targed ar gyfer 2019/20 oedd 64%, a'r gyfradd go iawn oedd 71.7% a 70% yn 2024/25 (Pembrokeshire.gov.uk, 2022). Targed Llywodraeth Cymru yw 58% ar gyfer 2016/17, (70% erbyn 2024/2025). Mae targed Llywodraeth Cymru ar gyfer ailgylchu yn debygol o gael ei gyflawni, gyda Sir Benfro yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at hyn. Capasiti'r datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd oedd 10.71MW hyd fis Mawrth 2022, 0.40 MW hyd fis Mawrth 2021, 3.60MW i Mawrth 2020, 0.89 MW i 2019, o'i gymharu â 11.00 MW yn 2018, 6.11 MW yn 2017 a 34.77 MW yn 2016. Mae hyn yn cymharu â 68.60 MW yn 2015, 108.427 MW yn 2014 (2014 capasiti a ganiatawyd 28 Chwefror 2013 hyd at 31 Mawrth 2014 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt i ddechrau yn y cyfnod hyd at 31 03 14)). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
		Ynni adnewyddadwy: 10.71 MW hyd at fis Mawrth 2022 0.40MW hyd at fis Mawrth 2021 3.6MW hyd at fis Mawrth 2020 0.89 MW hyd at fis Mawrth 2019 11.00 MW hyd at fis Mawrth 2018 6.11 MW hyd at fis Mawrth 2017 34.77 MW hyd at fis Mawrth 2016 68.60 MW hyd at fis Mawrth 2015 108.427 MW capasiti a ganiatawyd 28 02 13 i 31 03 14 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau y penderfynwyd arnynt i ddechrau yn y cyfnod hyd at 31 03 14).	
14. Cynnal a diogelu ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chodiad yn lefel y môr	% cyfanswm yr afonydd dosbarthedig sy'n cydymffurfio ag amcan ansawdd dŵr % datblygiadau newydd gyda SDCau - Defnydd o ddŵr y pen - Faint o ddatblygu a ganiateir yng ngorlifdir C1 ac C2.	Statws cyrff dŵr yn Sir Benfro (Crynodeb o Ddalgyrch Rheoli Afonydd Arfordirol Cleddau a Sir Benfro yn 2015; 42% da 51% cymedrol 5% gwael 2% drwg (Cyfoeth Naturiol Cymru, 2015 a gwelwyd y wefan yn 2021) Caniatawyd 0 cais mewn ardaloedd gorlifdir hyd at fis Mawrth 2022.	Mae'r Asesiad Ansawdd Cyffredinol o ddŵr wyneb a dŵr daear wedi cael ei ddisodli gan amcanion y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr. Mae'n rhaid i bob corff dŵr gyrraedd statws da erbyn 2027. Mae gan Cyfoeth Naturiol Cymru adroddiad ar Grynodedb Dalgylchoedd ar gyfer Rheoli Afon Cleddau ac Afonydd Sir Benfro nad yw wedi'i ddiweddararu ers 2016. Disgwylir i ddsbarthiad WFD gael ei ddiweddararu yn 2021. Nid oes data ar gael ar hyn o bryd (CNC, 2021). Mae Llywodraeth Cymru yn ymrwymedig i leihau'r llygredd dŵr a achosir neu a berir gan nitradau o ffynonellau amaethyddol. Elfen bwysig o hyn oedd adolygiad o Barthau Perygl Nitradau. Cyflwynwyd amryw o opsiynau yn y ddogfen ymgynghori, gan gynnwys dynodiad PPN Cymru gyfan neu ddynodiadau pwrpasol yn ymwneud â rhannau penodol o Gymru, gan gynnwys dalgylch Cleddau. Gallai hyn fod wedi cael effeithiau sylweddol ar yr ardal o ran ansawdd dŵr a cheisiadau cynllunio ar gyfer lagwnau slyri. Cyhoeddodd y Gweinidog ddatganiad ysgrifenedig yn 2018 gan gyfeirio at gymhwyso rheoliadau o 1 Ionawr 2020 ymlaen; ystyried sylwadau a gafwyd i'r ymgynghoriad PPN. Cyhoeddwyd rheoliadau newydd (Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) Cymru 2021) yn 2020 a daethant i rym ym mis Ebrill 2021 sy'n cyflwyno llinell sylfaen reoleiddio i Gymru gyfan. Cyflwynwyd gofynion newydd o fis Ionawr 2021 i ymdrin â phroblemau gyda ffosffadau yn afonydd ACA. Bydd hyn yn effeithio ar adolygiad y CDLI, fel y nodwyd yng nghrynodeb yr AMB hwn. Mae datblygiad wedi'i effeithio'n sylweddol gan hyn, gweler y Grynodedb ar ddechrau'r AMB hwn, sy'n golygu bod yr Amcan AC hon nawr yn cael ei graddio'n Goch gan nad yw'r amcan yn cael ei chyflawni (gweler hefyd Amcanion AC ar gyfer Bioamrywiaeth ac Ecoleg, ac amcanion cymdeithasol-economaidd). Bydd angen i adolygiad CDLI a'r AMBau yn y dyfodol gyflwyno adroddiadau ar y materion hyn. Caiff rhaglen AMP 6 Dŵr Cymru (2015-2021), ac AMP7 ac 8 (2020-25 a 2025-30) i wella asedau carthffosiaeth, ei hadolygu mewn AMBau dilynol. Paratowyd dogfen Canllawiau Arfer Da ar Storfeydd Slyri yn 2013, a fydd yn helpu i wella ansawdd dŵr yn y Sir. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn ardaloedd parth llifogydd (o gymharu ag 1 cais am adfywio canol tref yn 2020/21, â 0.3 ha yn 2019/20 ar gyfer datblygiad marina, 0 yn 2018/19, 0 yn 2017/18, 0 yn 2016/17, 2015/16, 2014 /15 a 5 yn 2013/14). Nid yw hyn yn cyrraedd y trothwy ar gyfer camau gweithredu pellach. Mae'r CDLI yn sicrhau na chaniateir unrhyw ddatblygiadau mewn parthau llifogydd a bod SDCau yn cael eu hymgorffori mewn cynlluniau datblygu. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG, yn enwedig datblygiadau mewn ardaloedd gorlifdir C1/C2. Mae TAN15 newydd ar gynllunio am lifogydd ac erydiad arfordirol wedi'i ohirio tan Mehefin 2023. Parhau i symud ymlaen ar ddatrysiadau ac opsiynau i liniaru yn erbyn Targedau Ffosffadau CNC.

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogi i'r eithaf 17. Diogelu ansawdd a meintiau pridd	- Ardal o dir halogedig ac adfer tir halogedig - Ardal o ddatblygiad tir maes llwyd/ halogedig/tir wedi'i ddatblygu'n flaenorol	86.62% o ddatblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (116.37ha). 82% (61.97ha hyd at fis Mawrth 2020, 73% (124.77ha hyd at fis Mawrth 2019, (57.51 hectar hyd at fis Mawrth 2018 (50.6%); 115.50 hectar hyd at fis Mawrth 2017 (63%)); 291.05 hectar (85%) Ebr 15-Maw 16; 46.87 hectar (11.3%) Ebr 14-Maw 15; 80.75 hectar (18%) Ebr 13-Maw 14.	Mae gan 37 o ganiatadau a roddwyd amodau penodol sy'n ymwneud â thir halogedig lle mae angen i'r ymgeisydd/datblygu gymryd amrywiaeth o gamau gweithredu drwy amodau cynllunio, er enghraifft ymchwiliad ac asesiad risg o lygryddion ar y safle, cynlluniau adfer manwl (ffigur 2020-2021 a 2021-22). Safleoedd datblygu CCA wedi'u nodi lle'r oedd halogi tir a phan gânt eu cyflwyno bydd y cynlluniau hyn yn gofyn am unioni unrhyw halogi. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG
18. Diogelu a gwella amrywiaeth	% y safleoedd dynodedig mewn cyflwr anffafriol - Nifer y safleoedd bioamrywiaeth yr effeithir arnynt gan ddatblygiadau	Yn aros am asesiad cyfredol o bob safle Ewropeaidd gan Cyfoeth Naturiol Cymru. Mae gan safleoedd morol now asesiadau cyflwr dangosol, gyda'r mwyafrif o'r nodweddion mewn cyflwr anffafriol. Ni roddwyd unrhyw ganiatadau cynllunio yn groes i nod Polisi GN.37 yn ystod y cyfnod. Ymgorfforodd 253 o ganiatadau fesurau lliniaru ecolegol (2021/2022).	Aseswyd 32 chais ar gyfer Effaith Sylweddol Debygol ar safle(oedd) Ewropeaidd. Roedd 28 o'r rhain yn gofyn am Asesiad Priodol. Mae dyfarniad diweddar Llys Cyfiawnder yr Undeb Ewropeaidd yn golygu bod y nifer hwn wedi cynyddu. Mae targedau ffosffadau CNC hefyd wedi golygu bod y nifer o safleoedd lle mae gofyn am Asesiad Priodol (AA) wedi cynyddu'n sylweddol. Gydag 16 AA yn arwain at effaith sylweddol debygol. Mae % y safleoedd Ewropeaidd (ACAau ac AGAau) mewn cyflwr anffafriol yn Sir Benfro yn anhysbys – yn aros am ddata gan Cyfoeth Naturiol Cymru. Mae tri o'r safleoedd morol a warchodir yn gyffredinol mewn cyflwr anffafriol. Mae canllawiau newydd ar ffosffadau hefyd wedi cynyddu'r nifer hwn yn y cyfnod Ebrill 2021-Mawrth 2022. Bydd hyn hefyd yn effeithio ar nifer y TLSE ac AA yn y dyfodol. Ymgorfforodd 253 o ganiatadau fesurau lliniaru ecolegol yn 2021/2022. Paratowyd y CDLI i sicrhau'r diogelwch mwyaf i safleoedd dynodedig Ewropeaidd. Mabwysiadwyd Canllawiau Cynllunio Atodol y CDLI mis Mai 2021. Mae Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safleoedd Datblygu yn nodi bod yn rhaid ystyried materion cadwraeth natur ar gyfer pob safle datblygu. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC a gyflwynwyd yn 2021 yn golygu bod y safleoedd afon ACA o fewn Sir Benfro mewn perygl, ac mae rhannau o'r Afon Cleddau a'r Afon Teifi yn methu cwrdd â thargedau ffosffadau. Caiff pob cais ei sgrinio ar gyfer ei effaith bosibl ar safleoedd gwarchodedig. Datblygwyd adnodd cynllunio i dynnu sylw at bwysigrwydd a graddau cysylltedd ecolegol yn y sir a'u deall. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion yr AoG, mae'r angen am asesiadau cyfredol o safleoedd Ewropeaidd yn parhau i beri ansicrwydd, fel mae'r targedau ffosffadau ar gyfer afonydd ACA. Parhau i symud ymlaen ar ddatrysiadau ac opsiynau i liniaru yn erbyn Targedau Ffosffadau CNC.
19. Diogelu a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniadau o ansawdd sy'n unigryw i'r ardal leol ac sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig.	- Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.38. - Nifer y caniatadau a roddwyd yn groes i GN.2. - Nifer / % yr adeiladau ar y gofrestr adeiladau mewn perygl	Rhodddwyd 2 ganiatâd cynllunio, caniatadau adeiladau rhestredig a chaniatadau henebion cofrestredig yn groes i Bolisi GN.38 (2021/2022). Rhodddwyd 1 caniatâd yn groes i Bolisi GN.1, maen prawf 3. Rhodddwyd 8 caniatâd y groes i GN.2	Rhodddwyd dau ganiatâd cynllunio, cydsyniadau adeiladau rhestredig a chydsyniad henebion rhestredig (SAM) yn groes i Bolisi GN.38 (yn 2021/2022). Roedd un yn gynnig ôl-weithredol oedd yn darparu bar/ardal eistedd dan do i eiddo masnachol mewn Ardal Gadwraeth, fodd bynnag roedd llythyr gan Weinidog Llywodraeth Cymru dros Dai a Llywodraeth Leol dyddiedig 20/07/2020 yn annog agwedd gefnogol at fusnesau, i gydnabod yr effeithiau mae Covid-19 yn dal i'w cael ar eu gweithredoedd. Mae hyn yn ystyriaeth faterol y rhoddir pwysau sylweddol iddi. Ystyriwyd bod effeithiau economaidd buddiol i'r cynnig arall am ddatblygiad yn Noc Penfro ac ystyriwyd bod y cynigion o liniaru uniongyrchol, cofnodi ac adferadwyedd posibl y gwaith i'r strwythurau hanesyddol a gaiff eu heffeithio yn liniaru'r niwed at ei gilydd. Mae geiriad GN.38 yn golygu bod yn rhaid i gynnig gael ei ystyried yn un sy'n groes i'r polisi hyd yn oed os mai cyfyngedig yw'r effaith niweidiol a nodwyd. Bydd y geiriad hwn yn cael ei ailystyried ar adeg adolygu, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith niweidiol sylweddol y bernir eu bod yn groes i'r polisi. Rhodddwyd 1 caniatâd am ailddatblygu Dociau Penfro – yn groes i faen prawf 3 GN.1 am iddo gael ei gyfiawnhau o ystyried yr angen cenedlaethol am weithgareddau cysylltiedig â phorthladdoedd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, gweithgynhyrchu cychod a thrwsio a chodi peiriannau.

Amcanion yr AoG	Dangosyddio n posibl yr AoG	Data	Sylwadaeth
21. Diogelu a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol			Mae 8 caniatâd wedi'u rhoi yn groes i GN.2. Roedd y rhain yn amrywiaeth o ganiatadau, rhai ohonynt yn ôl-weithredol, ac am apeliadau yn erbyn gwrthodiad, ac eraill wedi'u cymeradwyo am fod mwy o bwysau i ystyriaethau eraill yn y penderfyniad. Cafodd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy eu cymeradwyo a daethant i rym ar 31 Hydref 2016. Mabwysiadwyd Arfarniad Cymeriad Ardal Gadwraeth a Chynllun Rheoli Hwlffordd ym mis Awst 2014. Mabwysiadwyd ACACau newydd ar gyfer Abergwaun, Wdig a Thref Isaf Abergwaun ym mis Tachwedd 2016, a mabwysiadwyd arfarniadau ar gyfer Penfro a Doc Penfro hefyd (Ionawr 2018 a Medi 2017 yn y drefn honno). Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AoG.

Atodiad 4 – Dyraniadau lle mae angen Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect

Mae CSP wedi mynd ati i fonitro mewn perthynas â'r Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd drwy nodi'r polisïau hynny a nodwyd yn flaenorol fel rhai sy'n gofyn am gael eu sgrinio ar lefel prosiect (o gymharu â lefel cynllun) a monitro a yw'r broses sgrinio wedi cael ei chynnal ar unrhyw geisiadau ar gyfer y rhai hynny lle mae datblygiad wedi mynd rhagddo. Mae'r tabl isod yn nodi'r broses sgrinio a gynhaliwyd ar y safleoedd hynny lle y nodwyd bod angen sgrinio ar lefel prosiect a lle mae datblygiad wedi cyrraedd cam cais cynllunio yn ystod cyfnod adrodd yr AMB. Mae pob cais cynllunio, ac nid dim ond Dyraniadau yn cael ei sgrinio gan Ecolegydd Cynllunio CSP. Lle bo effaith bosibl ar safle Ewropeaidd, mae proses sgrinio ffurfiol wedi cael ei chynnal. Mae'r ceisiadau hyn hefyd wedi'u cynnwys yn y tabl. Ers dyfarniad diweddar, cynyddodd nifer y PEAD sydd yna wedi arwain at Asesiad Priodol. Fel y dywedwyd eisoes yn yr adroddiad AMB hwn, **mae gofynion newydd mewn perthynas â ffosffadau wedi effeithio ar ddatblygiad, ac mae hyn wedi cynyddu'r nifer o TLSE ac AA yn y cyfnod hwn.**

- TLSE Prawf ar gyfer effeithiau sylweddol tebygol
- HRA Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd
- AA Asesiad Priodol

Enw'r safle	Cyfeiriad CDLI y safle	Manylion y cais	TLSE/ sgrinio ar gyfer HRA	Canlyniad
Sodston Manor Farm, Sodston, Arberth SA67 8HB	Heb ei ddyrannu	19/1265/PA Newid tŷ mas yn annedd	AA	NLSE gydag amodau
Porth 4 Doc Penfro	Heb ei ddyrannu	20/0732/PA Ailddatblygu Porth 4, Doc Penfro	AA	NLSE gydag amodau
Plot 2C, Richmond Road, Llanion, Doc Penfro, SA72 6TQ	Heb ei ddyrannu	20/1201/PA Adeiladu swyddfeydd newydd yn cynnwys lleoliadau gwaith, ystafelloedd cyfarfod, campfa staff a lle storio gyda pharcio cerbydau a llawr caled cysylltiedig.	AA	NLSE gydag amodau
Plot C2 Bryn Llanion	Heb ei ddyrannu	20/1201/PA Adeiladu swyddfeydd newydd yn cynnwys lleoliadau gwaith, ystafelloedd cyfarfod, campfa staff a lle storio gyda pharcio cerbydau a llawr caled cysylltiedig.	TLSE	NLSE
Plot 1B, Stockwell Road, Llanion, Doc Penfro, SA72 6TQ	Heb ei ddyrannu	21/0028/PA Adeiladu tŷ annedd preswyl sengl	AA	NLSE gydag amodau
The Boat Shed, Tir i'r dwyrain o Dwillan, Llandudoch, SA43 3LL	Heb ei ddyrannu	21/0249/PA Codi Sied Gychod gyda Llety Gwyliau yn y Llofft	AA	NLSE gydag amodau
Bicton Cottage, Northgate, Crowhill, Hwlfordd, SA61 2HN	Heb ei ddyrannu	21/0642/PA Dymchwel cyn feithrinfa plant bach ac adeiladu 4 tŷ tref a thirlunio	AA	NLSE gydag amodau
Tir ar bwys Fferm Glan-y-Môr, Bush Hill, Penfro, SA71 4RL	Heb ei ddyrannu	21/0653/PA Ysgol gynradd Gyfrwng Cymraeg, MUGA, maes chwaraeon, maes parcio, tirlunio, a gwaith priffyrdd a seilwaith draenio cysylltiedig.	AA	NLSE gydag amodau

Parc Bwyd Sir Benfro, Ystâd Ddiwydiannol Llwynhelyg, Hwlfordd, SA62 4EQ	S/EMP/040/00001?	21/0807/PA Adeiladu Cyfleuster Prosesu Llaeth a Gwaith Cysylltiedig.	AA	NLSE gydag amodau
Dyfrffordd y Ddau Gleddau, Y Dociau, Doc Penfro, SA72 6TD	Heb ei ddyrannu	21/0867/PA Darparu ysgraffau a datblygiad ategol yn gysylltiedig ag Ardaloedd Profi Ynni Morol (Cam 1)	AA	NLSE
Maes Parcio Aml-lawr, Cartlett Road, Hwlfordd, Sir Benfro, SA61 2LJ	Heb ei ddyrannu	21/0887/PA Gorsaf fysiau a maes parcio aml-lawr newydd, gwaith cysylltiedig a thir y cyhoedd newydd	AA	NLSE gydag amodau
Dragon LNG Meadow, y Tir wrth Ffordd Berimedr y Gorllewin, Aberdaugleddau	EMP/000/00004	21/0986/PA Adeiladu a gweithredu fferm solar yn cynnwys modiwlau solar, gwrthdroyddion solar a'r holl seilwaith a gwaith cysylltiedig, gan gynnwys peirianeg a thirlunio.	AA	NLSE gydag amodau
Tir oddi ar Criterion Way, Doc Penfro	Heb ei ddyrannu	20/1045/PA Adeiladu parc tanceri HGV, cyfleuster llesiant (Defnydd Dosbarth B1) a seilwaith cysylltiedig.	TLSE	NLSE
Eddies Music & Events Venue, 4, Stryd y Cei, Hwlfordd, SA61 1BG	Heb ei ddyrannu	21/0325/PA Cael gwared ar strwythur tarpolin dros dro a chynnig i ddarparu tŷ bwyta teuluol, awyr agored, newydd, ynghyd â gwelliannau i gyfleusterau presennol.	TLSE	NLSE
Tir i'r Gogledd o The Kilns, Llangwm, SA62 4HG	HSG/063/00024	21/0864/PA Cais amlinellol am ddatblygiad preswyl (gan gynnwys elfen fforddiadwy)	TLSE	NLSE
Hérons Brook, Arberth, SA67 8BU	Heb ei ddyrannu	19/1240/PA Codi 9 Caban ar gyfer Llety Gwyliau Hunanddarpar a Seilwaith Cysylltiedig	AA	LSE
Rhan o Gae ar bwys Trefgarn, Robeston Wathen, Arberth, SA67 8EL	Heb ei ddyrannu	20/0037/PA Caniatâd Cynllunio Amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl	AA	LSE
Tir i'r Dwyrain o Tŷ Gwyn (Y Bwthyn), Croes Cas-lai, Hwlfordd, Sir Benfro, SA62 5PR	Heb ei ddyrannu	20/0117/PA Codi anheddau	AA	LSE
West Hill Fold, SUTTON, Hwlfordd, Sir Benfro, SA62 3LP	Heb ei ddyrannu	20/0411/PA Newid defnydd ysguboriau i 3 bwthyn gwyliau, a chodi garej a stiwdio yn gysylltiedig â'r annedd cartref	AA	LSE
Bank Farm, SPITTAL, Hwlfordd, Sir Benfro, SA62 5QP	Heb ei ddyrannu	20/0655/PA Newid Ysgubor/Garej yn annedd un ystafell wely	AA	LSE
Maesyronnen, ABERCYCH, BONCATH, SIR BENFRO, SA37 0EX	Heb ei ddyrannu	20/0690/PA Newid defnydd, newid ac addasu tŷ mas nas defnyddir i ffurfio uned o lety gwyliau hunanddarpar (defnydd dosbarth C3) ac addasu mynedfa bresennol i ddarparu ardal barcio.	AA	LSE
Dandderwen, Abercych, Boncath	Heb ei ddyrannu	20/0792/PA Newid defnydd garej i lety gwyliau preswyl.	AA	LSE
Plot 26, Bloomfield Gardens, Arberth, SA67 7EZ	Heb ei ddyrannu	20/1182/PA Codi annedd â dyluniad diwygiedig	AA	LSE
Penmynydd, Casmorys, Hwlfordd, SA62 5EL	Heb ei ddyrannu	21/0045/PA Adeiladu Ystafell Aml-Bwrpas a gosod Pod yng Nghae Penmynydd	AA	NLSE
Tir ar bwys y Boncath Inn, Boncath, Aberteifi, SA37 0JN	Heb ei ddyrannu	21/0050/PA Codi 2 annedd pâr	AA	LSE

Fferm Gwastad Bach, Rhosfach, Clunderwen, SA66 7SJ	Heb ei ddyrannu	21/0078/PA Caban pren i ddarparu llety ychwanegol.	AA	LSE
Safle ar Back Lane, Arberth, Sir Benfro, SA67 7BQ	Heb ei ddyrannu	21/0242/PA Cynnig am fythynnod pâr	AA	LSE
Upper Coxhill Farm, COXHILL, Arberth, Sir Benfro, SA67 8EH	Heb ei ddyrannu	21/0295/PA Amrywiad i amod 1 (ffrâm amser i weithredu) caniatâd cynllunio 16/0261/PA (Newid ysgubor yn 2 annedd)	AA	LSE
Tir i'r de o Llon Cardi Bach, Cilgerran, SA\$S 2TF	Heb ei ddyrannu	20/0947/PA Datblygiad preswyl, ynghyd â mynediadau cysylltiedig i gerbydau a cherddwyr, parcio ceir, mannau amwynder, tirlunio a datblygiad ategol: paratoi'r safle, clirio, trin, ail-broffilio a gosod gwasanaethau a seilwaith newydd	AA	LSE
Safle ar bwys Big Park Farmhouse, Trefgarn, Hwlfordd, SA62 5PH	Heb ei ddyrannu	21/1001/PA Amrywiad i amod 2 (cynlluniau a gymeradwywyd) caniatâd cynllunio 17/0650/PA yn rhannol ôl-weithredol (Estyniad ac addasiadau i garej presennol i wneud dwy uned llety gwyliau)	AA	LSE
Cartrefle, ABERCYCH, Boncath, Sir Benfro, SA37 0EZ	Heb ei ddyrannu	21/1043/PA Codi annedd sengl	AA	LSE
Delfryn, Heol Llisyfran, Llys Y Fran, Clarbeston Road, SA63 4RU	Heb ei ddyrannu	21/0281/PA Adeiladu estyniad i gynnwys cyfleusterau i gefnogi menter glampio bresennol ac adeiladu twnnel polythen	AA	LSE

Atodiad 5 – Dadansoddiad o Dai Wedi'u Cwblhau 2013-2021 yn ôl lleoliad

Enw'r Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22
Trefi Ffocws									
Hwlffordd / Pontfadlen	25	121	44	9	11	87	17	121	51
Abergwaun / Wdig	8	26	4	9	21	29	9	26	12
Aberdaugleddau	184	38	48	71	28	64	64	38	15
Neyland	1	5	0	0	0	6	0	5	32
Penfro	10	24	88	78	39	27	6	24	9
Doc Penfro	44	9	39	30	20	9	21	9	10
Is-gyfansymiau	272	223	223	197	119	222	117	223	129
Tref Wledig									
Arberth	14	8	4	7	21	50	84	8	2
Is-gyfansymiau	14	8	4	7	21	50	84	8	2
Canolfannau Gwasanaeth									
Crymych	2	3	6	5	3	5	2	3	6
Johnston	37	1	0	7	13	15	2	1	30
Cilgeti	1	13	2	43	15	0	0	13	21
Treletert	10	1	2	1	2	0	0	1	1
Is-gyfansymiau	50	18	10	56	33	20	4	18	58
Pentrefi Gwasanaeth									
Abercych	1	0	0	0	2	0	0	0	0
Begeli	0	4	0	2	8	14	8	4	6
Boncath	0	2	2	2	0	0	0	2	13
Blaenffos	0	0	0	2	2	2	0	0	0
Broadmoor	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Bwlch-y-groes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cariw / Sageston	2	2	18	3	1	2	1	2	43
Cilgerran	1	0	1	0	1	21	9	0	0
Clarbeston Road	1	0	3	7	4	0	0	0	0
Clunderwen	0	1	0	0	0	2	1	1	1

Cosheston	1	1	0	1	1	2	0	1	0
Crundale	7	1	37	3	26	2	0	1	1
Croes Cas-lai	0	1	1	0	0	1	1	1	0
Eglwysrw	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Hermon	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hook	1	3	6	2	9	0	5	3	2
Houghton	0	14	2	0	0	0	1	14	4
Hundleton	0	4	0	4	5	0	3	4	4
Jeffreyston	1	0	0	2	0	5	0	0	0
Llandyfái	0	1	0	1	0	0	1	1	0
Llanddewi Efelffre		1						1	0
Llangwm	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Llandissilio	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Maenclochog	1	1	0	0	0	0	0	1	6
Mathri	2	0	0	1	0	0	1	0	1
Milton	0	0	0	0	0	1	0	0	0
New Hedges	0	0	1	0	0	0	1	0	0
Penalun	3	1	3	3	0	0	0	1	6
Pentlepoir	2	0	9	5	0	1	1	0	0
Cas-mael		2						2	0
Robeston Wathen	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Y Garn	4	0	1	1	2	0	0	0	0
Rhosfarced	1	0	1	1	0	0	1	0	0
Spittal	5	0	0	0	1	0	0	0	0
Llandudoch	2	0	3	0	1	2	0	0	1
Santes Florence	0	1	16	10	0	0	0	1	8
Tafarn-sbeit	2	0	0	0		0	0	0	1
Tegryn	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Tredemel	0	20	12	1	5	8	5	20	8
Is-gyfansymiau	39	60	117	51	68	65	39	60	113
Pentrefi Lleol Mawr									
Burton	1	0	1	1	0	1	0	0	0
Burton Ferry	0	0	1	1	0	0	0	0	0
Camrose	5	1	3	5	3	1	0	1	0
Dwyrain Williamston	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Freystrop	2	0	1	0	1	0	2	0	0
Hill Mountain	0	0	1	1	0	0	0	0	1

Keeston	4	6	1	1	5	5	6	6	4
Llandudwal	1	1	0	0	0	0	0	1	0
Pen-y-bryn	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Scleddau	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Stepaside	0	0	2	0	1	2	1	0	0
Is-gyfansymiau	15	8	11	9	10	9	9	8	6
Pentrefi Lleol Bach									
Treamblod	2	0	0	0	0	0	1	0	1
Cold Blow	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Glandŵr	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Little Honeyborough	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanteglos	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanhuadain	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Llwyncelyn	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Maddox Moor	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Martletwy	1	0	1	0	0	0	0	0	0
New Moat	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Pen-ffordd	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Redberth	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Reynalton	0	2	0	0	0	1	0	2	1
Sardis	0	1	0	0	0	1	0	1	0
Square & Compass		1						1	0
Tremarchog	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Thornton	0	0	0	1	0	1	1	0	0
St Twynells	0	2	0	0	0	0	1	2	3
Trefgarn	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Dwyrain Waltwn	0	0	2	1	1	0	0	0	2
Is-gyfansymiau	9	6	7	3	1	3	3	6	7
Cefn Gwlad Agored									
Y tu allan i ffin anheddiad	60	17	32	42	34	50	11	17	23
Is-gyfansymiau	60	17	32	42	34	50	11	17	23
Cyfanswm yr Adroddiad	459	340	405	365	286	419	267	340	338

Atodiad 6 : Adborth gan Randdeiliaid

Trafodwyd deilliannau'r AMB blaenorol gyda Fforwm Asiantau Cynllunio Sir Benfro yn 2021. Codwyd pryderon sylweddol ynghylch gweithredu'r Canllawiau CNC newydd mewn perthynas â ffosffadau a'u heffeithiau posibl ar ddatblygiad yn Sir Benfro. Mae gwaith yn cael ei wneud mewn perthynas â'r maes hwn fel rhan o Adolygiad y CDLI.
