



Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol

Adroddiad Monitro Blynyddol – blwyddyn 11

1 Ebrill 2023 – 31 Mawrth 2024

This item is also available in English / Mae'r eitem hon ar gael yn Saesneg hefyd

Cynnwys

Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2023-2024	3
Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLI	10
Atodiad 2 – Tai Cronnus a Gwblhawyd a Thafwybr Tai	47
Atodiad 3 – Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd	58
Atodiad 4 – Dyraniadau y mae gofyn Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd Iefel prosiect arnynt	69
Atodiad 5 – Dadansoddiad o'r Tai a Gwblhawyd 2013-2024 yn ôl lleoliad	75
Atodiad 6 – Adborth gan Randdeiliaid	81

Crynodeb o Adroddiad Monitro Blynyddol Cyngor Sir Penfro 2023 - 2024

- 1) Mabwysiadodd Cyngor Sir Penfro y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) ym mis Chwefror 2013. Mae'n ofynnol i'r Awdurdod gynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) bob blwyddyn, gyda mewnbwn Rhanddeiliaid, a chyflwyno hwn i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref. Mae'r AMB yn seiliedig ar y targedau a'r sbardunau a nodir yn Atodiad 5 o'r CDLI – mae'r rhain yn asesu sut mae'r Cynllun yn gweithio ac a oes unrhyw feysydd sy'n peri pryder y mae angen ymchwilio iddynt ymhellach.
- 2) Oedwyd Adolygiad y CDLI er mwyn ystyried goblygiadau'r canllawiau a gyhoeddwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru ym mis Ionawr 2021, gyda'r canllawiau hyn yn cyfeirio at lygredd ffosffad yn rhannau nad ydynt yn llanwol o afonydd gwarchodedig Cymru. Mae hynny'n cynnwys dalgylchoedd afon Teifi ac afon Cleddau yn Sir Benfro. Diwygiwyd y canllawiau hyn nifer o weithiau ar ôl hynny. Mae goblygiadau'r canllawiau hyn yn arwyddocaol ond mae ffyrdd bellach yn cael eu canfod i symud CDLI 2, Cynllun Adnau 2 ymlaen heb ddileu'n llwyr ddyraniadau drafft a nodwyd yng Nghynllun Adnau 1 CDLI 2 yn 2020. Cynorthwywyd hynny gan yr adolygiad o Drwyddedau Amgylcheddol mewn Gwaith Trin Dŵr Gwastraff gan CNC a chynigion buddsoddi newydd gan Dŵr Cymru Welsh Water, er y bydd angen atebion tymor hwy o hyd. Serch hynny, yng nghyfnod monitro blwyddyn 12, mae'n werth nodi bod CDLI 2, Cynllun Adnau 2 wedi'i gymeradwyo mewn cyfarfod Cyngor Eithriadol ar 13 Medi 2024 ac y bu ymgynghoriad cyhoeddus llawn ar ei gynnwys, a gynhaliwyd rhwng 21 Hydref 2024 a 16 Rhagfyr 2024. Mae CDLI 2, Cynllun Adnau 2 yn Gynllun diwygiedig o'i gymharu â'r hyn a gyhoeddwyd yn 2020, gan ystyried popeth sydd wedi digwydd ers 2020. Mae'r Awdurdod wedi ystyried y tueddiadau a'r wybodaeth fonitro yn yr AMB blaenorol a, lle bo'n briodol, byddant yn cael eu hadlewyrchu yng Nghynllun Adnau 2, ond ni fydd yr wybodaeth bellach yn yr adroddiad hwn yn cael ei chwblhau mewn pryd i hyn ddigwydd eto, er y gallai ei gasgliadau lywio camau diweddarach proses y Cynllun, gan gynnwys Archwiliad annibynnol.
- 3) Cynhaliwyd yr Arolwg Cyflogaeth ddiwethaf yn 2022, ond ni fu adnoddau staff ers hynny i brosesu'r canlyniadau. Yr Arolwg Cyflogaeth diwethaf a gyhoeddwyd oedd yr Arolwg ar gyfer 2019. Cynhaliwyd arolygon tai llawn gan ddefnyddio cofnodion rheoli adeiladu ac ymweliadau safle yn 2022, 2023 a 2024. Cynhaliwyd yr arolwg manwerthu diwethaf yn hydref 2023.
- 4) Mae'r Awdurdod wedi ymgymryd â gwaith ar ddwy ddogfen Canllawiau Cynllunio Atodol i gefnogi CDLI 1 yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Ymgynghorodd ar CCA Asesiad Cymeriad Tirwedd a CCA Cymeriad Morlun rhwng mis Chwefror a mis

Mai 2023, a'r cyntaf yn ddogfen CSP yn unig a'r ail yn ddogfen ar y cyd ag Awdurdod y Parc Cenedlaethol. Mabwysiadwyd dogfen y CCA Cymeriad Morlun gan CSP ar 2 Hydref 2023 (a chan APCAP ar 20 Medi 2023). Ni fu digon o adnoddau staff ar gael i fwrw ymlaen â'r CCA Asesu Cymeriad Tirwedd yn dilyn ymgynghoriad 2023, gyda CDLI 2, Cynllun Adnau 2 yn cael blaenoriaeth.

Dyma'r casgliadau allweddol o'r adroddiad hwn:

- Mae cyfrannau'r caniatâd tai a roddwyd yn is na'r canrannau targed ar gyfer cymeradwyaeth mewn Trefi Hyb. Mae hyn bellach wedi cwrdd â sbardun 3 blynedd ar gyfer adolygiad sef 39% yn 2022-2023, 38.2% yn 2021-2022 a 25.6% yn 2020-2021. Mae'r ffigur hwn wedi adfer i 50% yn AMB 2023-2024, ond mae islaw'r trothwy o hyd. Cafwyd gostyngiad sylweddol hefyd yn nifer yr unedau preswyl newydd sy'n cael caniatâd cynllunio yn gyffredinol ers AMB 2020-2021. Golyga hyn y gall ychydig o safleoedd bellach gael dylanwad mawr ar ganran yr unedau preswyl sy'n cael eu caniatáu ar wahanol lefelau'r hierarchaeth aneddiadau.
- Cyrhaeddwyd sbardunau mewn perthynas â'r dyraniadau cyflogaeth strategol, heb unrhyw ddatblygiad eto ar safleoedd allweddol yn Blackbridge a Threcŵn. Ond, mae rhywfaint o gynnydd ar safleoedd fel Parc Busnes Llwynhelyg a Pharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, Doc Penfro. Mae asesiad o'r angen am safleoedd cyflogaeth strategol ar gyfer Adolygiad y CDLI wedi'i nodi yn yr Astudiaeth Economaidd Dwy Sir wedi'i diweddaru (2022) ac mae hyn yn dangos angen hirdymor parhaus am safleoedd strategol.
- Dengys y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 11 mewn perthynas â pherygl llifogydd fod yr holl geisiadau a gymeradwywyd ond un yn cydymffurfio â gofynion polisi TAN 15 / polisi GN.1 y CDLI (maen prawf 7). Yr eithriad oedd cynnig i aildddefnyddio hen safle garej a ddatblygwyd yn flaenorol ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys defnydd A3 i'r llawr gwaelod a thair fflat defnydd preswyl C3 i'r llawr cyntaf a'r ail lawr, yn y Cwm, Abergwaun. Ystyrir bod y defnydd A3 yn ddatblygiad llai agored i niwed mewn cyd-destun perygl llifogydd, ond mae'r cynigion defnydd preswyl C3 ar gyfer math o ddatblygiad sy'n hynod agored i niwed. Felly, ystyriwyd nad oedd y cynnig yn cydymffurfio â TAN 15 nac ychwaith bolisi GN.1 y CDLI (maen prawf 7). Cyflwynodd yr ymgeisydd Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a chadarnhaodd CNC y gellid lliniaru canlyniadau llifogydd yn yr achos hwn. Felly, cymeradwywyd y cynnig yn amodol er gwaethaf y mater perygl llifogydd. Cyfeirir ymhellach at y cais hwn mewn mannau eraill yn yr AMB.
- Dangosodd Arolwg Manwerthu 2023 unwaith eto fod lefelau gwacter uwch na chyfartaledd y DU ym mhob canol tref yn Sir Benfro, ar wahân i Arberth a Marina Aberdaugleddau. Gostyngodd y cyfraddau gwacter o 30% i 21% yn Aberdaugleddau ac o 5% i 3% yn Arberth. Arhosodd y cyfraddau yr un fath yn Noc Penfro (19%) ac Abergwaun (17%). Cynyddodd y cyfraddau gwacter yn Hwlfordd (21% i 25%) a Phenfro (15% i 20%). Mae gwaith a ariennir gan y Rhaglen Trawsnewid Trefi i atal dirywiad canol trefi ar y gweill yn Hwlfordd, Abergwaun, Aberdaugleddau, Penfro a Doc Penfro.

- Dangosodd Arolwg Manwerthu 2023 fod canran y ffyrntiad manwerthu cynradd mewn defnydd A1 wedi gostwng yn is na'r targed o 66% yn Abergwaun, Arberth a Phenfro. Pan ystyrir cyfraddau gwacter, mae pob canolfan ar wahân i Aberdaugleddau a Marina Aberdaugleddau yn disgyn yn is na'r targed. Mae'r Cyngor yn ailystyried rôl ac effeithiolrwydd ffyrntiau cynradd ac eilaidd fel rhan o adolygiad y CDLI.
- Mae Cynllun Gwelliannau Redstone Cross a Ffordd Osgoi Llanddewi Felffre cefnffordd A40 Llywodraeth Cymru yn mynd rhagddo ac yn agosáu at ei gwblhau. Bydd hyn yn dwyn buddion i draffig ffyrdd sy'n defnyddio porthladd Abergwaun a hefyd Tref Sirol Hwlfordd ac aneddiadau eraill yn agos at goridor ffordd yr A.40, ac yn cymryd traffig strategol allan o bentref Llanddewi Felffre ei hun.
- Adeiladwyd 283 o gartrefi yn 2023-2024, o gymharu â 367 o gartrefi yn 2022-2023 a 338 yn 2021-2022. Mae'r ffigurau hyn yn uwch na ffigur 2019-2020 (267) ond yn is na lefelau 2018-2019 (419). Y gyfradd adeiladu gyfartalog 10 mlynedd yn 2009-2019 (cyn Covid) oedd 379 y flwyddyn; mae'r arolwg diweddaraf felly'n awgrymu bod adeiladu tai yn 2023/24 wedi gostwng yn ôl i sefyllfa ymhell is na'r cyfartaledd cyn Covid, er bod y duedd yn y blynyddoedd diwethaf wedi codi gobeithion yn flaenorol y gallai adferiad i lefelau cyn-Covid fod ar fin digwydd.
- Mae'r AMB hwn wedi nodi rhai newidiadau mewn perthynas â'r safleoedd tai strategol. Mae Slade Lane South a'r rhan fwyaf o Slade Lane North wedi newid perchnogaeth; y perchnogion newydd yw Pobl a Llywodraeth Cymru ar safle'r De a Llywodraeth Cymru yn unig ar safle'r Gogledd (ac eithrio'r ardal lai o faint sy'n eiddo ar wahân i Hill West Ltd). Deallir bod Pobl yn bwriadu bwrw ymlaen â chamau 1 a 2 y datblygiad tai ar safle'r De, gyda cham 1 yn cael caniatâd Materion a Gadwyd yn Ôl a'r gwaith adeiladu bellach wedi dechrau. Disgwylir cais Materion a Gadwyd yn Ôl ar gyfer cam 2 yn fuan. Cwblhawyd elfen fechan o safle Slade Lane North gan Hill West Ltd, ond mae gweddill y safle'n disgwyl cael ei ddatblygu.
- Ym Maesgwynne, mae'r rhan o'r safle a elwir yn Parc Loktudi wedi'i datblygu, ond mae rhannau eraill o'r safle heb eu datblygu. Fodd bynnag, yn ystod blwyddyn 10 yr AMB rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddatblygu 50 o gartrefi ar dir ger Clos-y-Bigney, sef cynnig tai fforddiadwy 100% sy'n cael ei ddatblygu gan Gymdeithas Tai Wales & West. Fel y nodwyd o'r blaen, cafodd y dyraniad tai ym Maesgwynne ei ad-drefnu ar gyfer Cynllun Adnau CDLI 2 yn 2020 a bydd cynigion ar gyfer cyfanrwydd y safle hwn yn cael eu hystyried ymhellach ynghyd ag ailadrodd yr ymgynghoriad cam Adneuo sydd i ddod, a fydd yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig.

- Dyrannwyd safle Shoals Hook Lane yn Hwlfordd ar gyfer datblygiad preswyl gan y CDLI presennol ond nid oes ganddo ganiatâd cynllunio tai ac fe'i dad-ddyrannwyd gan CDLI 2, Cynllun Adnau 1 yn 2020 oherwydd diffyg cynnydd tuag at gyflawni (er iddo gael ei gadw o fewn y ffin anheddu ar gyfer Hwlfordd erbyn fersiwn 2020 o CDLI 2).
- Cyrhaeddwyd y targed ar gyfer tai fforddiadwy o ran y nifer a gwblhawyd yn y flwyddyn. Ni chyrrhaeddwyd y targed 98 uned ar gyfer nifer yr anheddau fforddiadwy a ganiatawyd, er bod cyfanswm nifer yr anheddau newydd sy'n cael caniatâd cynllunio wedi bod yn gostwng ers AMB 2020-2021, felly mae'r targed canrannol o 15% yn dal i gael ei gyflawni.
- Cafodd cyfraniadau ariannol o £345,950.00 ar gytundebau Adran 106 tuag at dai fforddiadwy eu harwyddo yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf, a cheir dadansoddiad llawn o hyn ar wefan y Cyngor.¹
- Mae'r Awdurdod wedi cyrraedd targedau a nodwyd ar gyfer darparu llety Sipsiwn a Theithwyr, fel y nodir yn y Cynllun. Cyflwynwyd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr newydd i Lywodraeth Cymru yn hydref 2019, fe'i diwygiwyd wedyn yn 2020 a 2024 ac fe'i cymeradwywyd gan Ysgrifennydd y Cabinet dros Ddiwylliant a Chyfiawnder yn Llywodraeth Cymru ar 24 Mai 2024 (ychydig y tu allan i gyfnod monitro 2023-2024).
- Roedd 81% o'r caniatâd a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau aneddiadau, ac yn is na'r targed o 98%. Dylid nodi bod nifer yr unedau preswyl yn gyffredinol wedi bod yn gostwng ers AMB 2020-2021. Ar yr un pryd, mae nifer yr unedau a roddwyd yng nghefn gwlad agored wedi aros yn sefydlog, felly fel canran mae hyn bellach yn cyfrif am fwy o'r unedau preswyl cyffredinol yn gyfraneddol sy'n cael eu caniatáu.
- Mae'r Amcanion Arfarnu Cynaliadwyedd wedi'u hasesu, a'r wybodaeth hon wedi'i nodi yn Atodiad 3 i'r ddogfen hon. Yn y cyfnod hwn ym mywyd Cynllun CDLI1, mae'r canlyniadau monitro yn tynnu sylw'n bennaf at feysydd y gellir eu gwella trwy ddatblygu'r Cynllun amnewid.

¹<https://www.sir-benfro.gov.uk/y-cynllun-datblygu-lleol-ar-ol-adroddiad-yr-arolygydd/cytundebau-adran-106>

- Dengys gwaith Monitro Arfarnu Rheoliadau Cynefinoedd (Atodiad 4) fod y sgrinio HRA, a'r Asesiad Priodol dilynol lle bo angen, wedi digwydd ar nifer o gynigion ar lefel prosiect a gyflwynwyd yn ystod cyfnod blwyddyn 11 yr AMB. Caiff pob cais cynllunio ei sgrinio am ei effeithiau posibl ar safleoedd Ewropeaidd gwarchodedig. Mae cyhoeddi canllawiau newydd ar ffosffadau yn y rhannau nad ydynt yn llanwol o ACA afonol ym mis Ionawr 2021 wedi cael effaith sylweddol ar allu datblygwyr i gyflwyno ystod o gynigion datblygu newydd (yn bennaf ar gyfer tai ond nid yn unig) yn yr ardaloedd yr effeithir arnynt. Diwygiwyd y canllawiau wedyn nifer o weithiau. Dim ond tri Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) yn Sir Benfro sy'n cynnig tynnu ffosffadau ar hyn o bryd. Yn ogystal, bydd GTDG Spittal yn gosod gallu tynnu ffosffadau o dan gynllun buddsoddi AMP 7 Dŵr Cymru Welsh Water a bydd GTDG Gorllewin Treletert a Chas-blaidd yn cael hwn o dan ffrwd ariannu ar wahân nad yw'n gysylltiedig â rhaglen AMP. Mae buddsoddiad pellach o dan AMP 8 yn cael ei ystyried ar hyn o bryd, ond nid yw'r manylion yn hysbys eto. Yn Sir Benfro, yr ardaloedd yr effeithir arnynt gan ganllawiau ffosffadau CNC yw elfennau afonol (nad ydynt yn llanwol) dalgylchoedd afonydd Cleddau Wen a Chleddau Ddu a'r rhan o ddalgylch afon Teifi yn y Sir. Nid yw'r canllawiau'n berthnasol yn elfennau llanwol y systemau afon hyn, er y gallai canllawiau pellach ar gyfer ardaloedd llanwol afonydd gwarchodedig gael eu cyhoeddi yn y dyfodol. O ganlyniad i ganllawiau CNC 2021 ar gyfer elfennau nad ydynt yn llanwol yr afonydd gwarchodedig (fel y'u diweddarwyd), mae nifer y ceisiadau sy'n gofyn am HRA ar lefel prosiect wedi cynyddu'n sylweddol. Fodd bynnag, roedd rhaglen CNC o adolygu Trwyddedau Amgylcheddol mewn GTDG mewn ardaloedd yr effeithir arnynt wedi dechrau ar ddiwedd cyfnod monitro blwyddyn 11 yr AMB (ac wedi'i gwblhau wedyn) ac yn y rhan fwyaf o achosion mae wedi cadarnhau bod gallu o hyd i dderbyn datblygiad pellach mewn GTDG o fewn terfynau trwydded newydd. Mae hyn yn lleddfu'r cyfyngiad yn y tymor byr i'r tymor canolig, ond yn y tymor hir bydd angen dod o hyd i atebion eraill i ganiatáu i ddatblygiad barhau pan gyrhaeddir y terfynau capasiti newydd.

Fel arfer, mae'r casgliadau o AMB yn cael eu hadrodd yn ôl i Fforwm Asiantau Sir Benfro, ond ni ddigwyddodd hyn ar gyfer AMB Blynyddoedd 9 neu 10 oherwydd prinderau staff difrifol a'r angen i flaenoriaethu adolygiad o'r CDLI. Fodd bynnag, mae un o'r prif bryderon, sy'n ymwneud â'r lefelau llygredd ffosffad mewn afonydd gwarchodedig yn Sir Benfro a'i oblygiadau ar gyfer datblygiad yn y dyfodol, wedi cael ei drafod yn y Fforwm Asiantau hwnnw yn ystod cyfnodau AMB blynyddoedd 10 ac 11. Hysbysir y Fforwm Asiantau hefyd o hyd am y cynnydd tuag at ailadrodd cam Adneuo proses adolygu'r CDLI.

Atodiad 1 – Fframwaith Monitro'r CDLI

Data Ffynhonnell: Monitro Ceisiadau Cynllunio yn Gyflym oni nodir yn wahanol mewn troednodiadau.

Nid yw nifer o Geisiadau Cynllunio a bennir yn gyffredin gan yr Awdurdod wedi'u cynnwys yn yr AMB gan eu bod yn amhriodol at ddibenion yr adroddiad hwn, gan gynnwys:

AG – Hysbysiadau Amaethyddol

HG - Gwrychoedd

CA – Ardaloedd Cadwraeth

Pr Notf – Hysbysiadau Blaenorol

CLOPUD - Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon Arfaethedig

EIA – Asesiad o Effaith Amgylcheddol

DC - Cyflawni Amodau

Diwygiadau Adran 73

TF – Cwmpo Coed

LB – Adeiladau Rhestredig

AD – Hysbysebion

OHL – Llinellau Uwchben

CLD - Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon

HS – Sylwedd Peryglus

Diwygiadau amherthnasol i geisiadau

Diwygiadau Adran 73 ôl-weithredol

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
Cyfanswm y Ceisiadau Cynllunio a benderfynwyd o dan y CDLI (ac eithrio Trin Coed, Datblygu Amaethyddol, Adran 73 ac Adeiladau Rhestredig):	-		Cyfanswm: 749 Cymeradwywyd: 665 Gwrthodwyd: 82	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 785 Gwrthodwyd: 74	Cyfanswm: 681 Cymeradwywyd: 614 Gwrthodwyd: 67	Cyfanswm: 641 Cymeradwywyd: 589 Gwrthodwyd: 52	Cyfanswm: 639 Cymeradwywyd: 554 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 649 Cymeradwywyd: 564 Gwrthodwyd: 85	Cyfanswm: 859 Cymeradwywyd: 715 Gwrthodwyd: 76 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 68	Cyfanswm: 546 Cymeradwywyd: 495 Gwrthodwyd: 51	Cyfanswm: 728 Cymeradwywyd yn ddiamed: 2 Cymeradwywyd yn amodol: 626 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 3 Gwrthodwyd: 97	Cyfanswm: 887 Cymeradwywyd yn ddiamed: 44 Cymeradwywyd yn amodol: 643 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 77 Gwrthodwyd: 123	Cyfanswm: 822 Cymeradwywyd yn ddiamed: 36 Cymeradwywyd yn amodol: 569 Cymeradwywyd yn Rhannol / Gwrthodwyd yn Rhannol: 83 Gwrthodwyd: 134
Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A)													
(Craidd) Faint o ddatblygiad (yn ôl categori datblygu paragraff 5.1 TAN 15) a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 ac fel arall sydd heb fodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.21 – v).*	Mae datblygiad ym mharthau C1 a C2 yn unol â darpariaethau TAN 15	Mwy nag 1 gymeradwyaeth o fewn blwyddyn o ddatblygu ym mharthau C1 a C2 yn groes i ddarpariaethau TAN 15.	5	0	0	0	0	0.29 ha wedi'i gymeradwyo at ddefnydd amhreswyl ym mharth C1 0.48 ha wedi'i gymeradwyo at ddefnydd amhreswyl ym mharth C2 Dim cymeradwyae thau preswyl ym mharthau C1 neu C2. 1 uned wedi'i gwrthod ym mharth C2.	0.05 ha wedi'i gymeradwyo at ddefnydd amhreswyl ym mharth C1 5.6 ha wedi'i gymeradwyo at ddefnydd amhreswyl ym mharth C2 Cymeradwywyd 0.3ha o dir o fewn parth llifogydd C1/C2, ond roedd 0.25ha o hwn ar gyfer ailddatblygu Marina Aberdaugledda u	1	0	1	1
Crynodeb o Amcan Strategol: Lliniaru ac ymateb i her newid yn yr hinsawdd (A): Ym mlynnyddoedd 1 i 5 yr AMB, roedd pob cais parth llifogydd yn bodloni gofynion TAN 15 / polisi GN.1 y CDLI (maen prawf 7). Roedd hyn yn adlewyrchu parhad o arferion gwaith da gan Swyddogion Rheoli Datblygu. Ar gyfer blwyddyn 6, newidiodd y dull adrodd, i adlewyrchu gofynion SDI, fel y cofnodwyd uchod. Roedd y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 8 yn cynnwys un cais yn y gorlifdir, a gafodd ei ystyried gan y Pwyllgor Cynllunio. Adroddwyd i'r Pwyllgor Cynllunio nad oedd yn cydymffurfio â GN.1 (7) a TAN 15 ond rhoddwyd mwy o bwyslais i ystyriaethau perthnasol yn ymwneud ag adfywio canol y dref. Dangosodd y canlyniadau ar gyfer AMB blwyddyn 9 fod yr holl geisiadau yn cydymffurfio â gofynion TAN 15 / polisi GN.1 y CDLI (maen prawf 7). Ym mlwyddyn 10 yr AMB, roedd un cynnig a ganiatawyd ar gyfer cynnig preswyl ym mharth llifogydd C2. Roedd hwn ar gyfer trosi tri llawr uchaf eiddo yng nghanol y dref yn dair fflat un ystafell wely. Er ei fod yn groes i GN1 (maen prawf 7) a TAN 15, cafodd y cynnig ei ganiatáu oherwydd ei gyfraniad cadarnhaol at adfywio canol y dref. (Cyfeiriadau 21/1003/PA a 21/1024/LB). Ym mlwyddyn 11 yr													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
AMB, roedd un cynnig a ganiatawyd ar gyfer cynnig defnydd cymysg ym mharth llifogydd C2 gydag elfen breswyl. Yn yr achos hwn, er bod gwrthdaro â TAN 15 a pholisi GN.1 (7) y CDLI wedi'i nodi, oherwydd bod defnydd hynod agored i niwed yn cael ei gynnig mewn parth perygl llifogydd (defnydd preswyl), cydsyniwyd i'r cynnig yn amodol gan fod CNC wedi cynghori y gellid lliniaru'r perygl llifogydd yn yr achos hwn.													
Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I)													
Nifer a chyfran y caniatâd cynllunio tai ar wahanol lefelau o'r hierarchaeth aneddiadau.	Mae 60% o'r caniatâd yn y Trefi Hyb	Caniatâd llai na 50% mewn Trefi Hyb dros gyfnod o 3 blynedd. (Sylwer: nid yw canrannau'n hafal i 100% oherwydd talgrynnu)	Tref Hyb 1,191 (77%)	Tref Hyb 790 (65.3%)	Tref Hyb 356 (39%)	Tref Hyb 259 (37%)	Tref Hyb 317 (52%)	Tref Hyb 149 (69.9%)	Tref Hyb 576 (74.5%)	Tref Hyb 55 (25.6%)	Tref Hyb 60 (38.2%)	Tref Hyb 53 (39%)	Tref Hyb 56 (50.9%)
			Tref Wledig 55 (3.5%)	Tref Wledig 31 (2.6%)	Tref Wledig 43 (5%)	Tref Wledig 27 (4%)	Tref Wledig 110 (18%)	Tref Wledig 1 (0.5%)	Tref Wledig 1 (0.1%)	Tref Wledig 14 (6.5%)	Tref Wledig 5 (3.2%)	Tref Wledig 1 (<1%)	Tref Wledig 0 (0%)
			Canolfan Wasanaeth 14 (0.9%)	Canolfan Wasanaeth 23 (1.9%)	Canolfan Wasanaeth 98 (11%)	Canolfan Wasanaeth 69 (10%)	Canolfan Wasanaeth 32 (5%)	Canolfan Wasanaeth 2 (0.9%)	Canolfan Wasanaeth 35 (4.5%)	Canolfan Wasanaeth 87 (40.5%)	Canolfan Wasanaeth 3 (1.9%)	Canolfan Wasanaeth 0 (0%)	Canolfan Wasanaeth 4 (3.6%)
			Pentref Gwasanaeth 165 (11%)	Pentref Gwasanaeth 303 (25%)	Pentref Gwasanaeth 329 (36%)	Pentref Gwasanaeth 279 (1%)	Pentref Gwasanaeth 117 (19%)	Pentref Gwasanaeth 24 (11.3%)	Pentref Gwasanaeth 120 (15.4%)	Pentref Gwasanaeth 38 (17.7%)	Pentref Gwasanaeth 73 (46.5%)	Pentref Gwasanaeth 68 (50%)	Pentref Gwasanaeth 26 (23.6%)
			Pentref Lleol Mawr 12 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 10 (0.8%)	Pentref Lleol Mawr 22 (2%)	Pentref Lleol Mawr 9 (1%)	Pentref Lleol Mawr 4 (1%)	Pentref Lleol Mawr 1 (0.5%)	Pentref Lleol Mawr 3 (0.4%)	Pentref Lleol Mawr 3 (1.4%)	Pentref Lleol Mawr 5 (3.2%)	Pentref Lleol Mawr 1 (<1%)	Pentref Lleol Mawr 4 (3.6%)
			Pentref Lleol Bach 15 (1%)	Pentref Lleol Bach 15 (1.2%)	Pentref Lleol Bach 10 (1%)	Pentref Lleol Bach 0 (0%)	Pentref Lleol Bach 1 (0.5%)	Pentref Lleol Bach 4 (1.9%)	Pentref Lleol Bach 2 (0.3%)	Pentref Lleol Bach 1 (0.4%)	Pentref Lleol Bach 0	Pentref Lleol Bach 1 (1%)	Pentref Lleol Bach 0 (0%)
			Cefn Gwlad Agored 95 (6%)	Cefn Gwlad Agored 38 (3.1%)	Cefn Gwlad Agored 64 (7%)	Cefn Gwlad Agored 48 (7%)	Cefn Gwlad Agored 27 (4.5%)	Cefn Gwlad Agored 32 (15%)	Cefn Gwlad Agored 37 (4.8%)	Cefn Gwlad Agored 17 (7.9%)	Cefn Gwlad Agored 11 (7%)	Cefn Gwlad Agored 14 (10%)	Cefn Gwlad Agored 20 (18.2%)
Ardal o dir wedi'i diogelu ar gyfer cynigion cysylltiedig â thrafnidiaeth a gollwyd i ddatblygiad.	0%	Bydd angen ymchwilio i unrhyw golled	0	0	0	0	0	0	0 (ond gan nodi mân effaith 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi mân effaith 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi mân effaith 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi mân effaith 14/0158/PA)	0 (ond gan nodi mân effaith 14/0158/PA)
Newid net yn narpariaeth cyfleusterau cymunedol o ganlyniad i ganiatâd cynllunio (ardal a math) 4.	I gynnal cyfleusterau allweddol	Colli dros 3 chyfleuster cymunedol o fewn unrhyw gyfnod o 3 blynedd.	Cyfleusterau newydd a enillwyd: Neuaddau Cymunedol: 0.39Ha Tŷ Tafarn:	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd: Neuaddau Cymunedol enillwyd	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Tai tafarn collwyd 0.09Ha	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol enillwyd	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol collwyd	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol enillwyd	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd Neuaddau Cymunedol enillwyd 0.13	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol collwyd 0.04	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol 0 Adeiladau	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a	Cyfleusterau newydd a enillwyd ac a gollwyd (Ha) Neuaddau Cymunedol a enillwyd: 0

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
			1.35Ha Cyfleusterau iechyd:1.30Ha a Cyfleusterau addysgol: 3.91Ha Mannau Agored/Ardal oedd awyr agored: 2.52Ha Arall: 0.15Ha Dim cyfleusterau wedi'u colli'n llwyr	0.11Ha collwyd 0.03Ha Tŷ Tafarn: enillwyd 0.13Ha Iechyd: enillwyd 0.04Ha Cyfleusterau addysgol: enillwyd 0.63Ha collwyd 0.06Ha Mannau Agored/Ardalo edd awyr agored: 0 Arall: enillwyd 0.32Ha collwyd - 0.17Ha Adeiladau crefyddol enillwyd 0.90Ha collwyd - 0.29Ha	Adeiladau crefyddol collwyd 0.53Ha Siop gyfleustra leol enillwyd 0.01Ha Chwaraeon a hamdden: Enillwyd 0.88ha collwyd 0.16Ha Caffi collwyd 0.02Ha Addysgol enillwyd 0.02Ha collwyd 0.26Ha	0.97Ha Adeiladau crefyddol collwyd 0.05Ha Cyfleusterau Addysgol enillwyd 1.11Ha Mannau Agored/Ardalo edd Awyr Agored enillwyd 0.02Ha Chwaraeon a Hamdden enillwyd 0.28Ha Cyfleusterau lechyd enillwyd 0.31Ha collwyd 0.80Ha	0.04Ha Adeiladau crefyddol collwyd - 0.03Ha Cyfleusterau Addysgol collwyd 0.036Ha Cyfleusterau lechyd enillwyd 0.005Ha Tai Tafarn collwyd 0.03Ha.	0.2Ha Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd enillwyd 0.09Ha Tai Tafarn 0 Chwaraeon a hamdden enillwyd 0.19 Siop leol enillwyd 0.03ha	Adeiladau crefyddol collwyd 0.22 Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau iechyd 0 Tai Tafarn collwyd 0.09 Chwaraeon a hamdden enillwyd 0.86 Siop leol 0 (Arall (gorsaf heddlu collwyd 0.04; banc collwyd 0.02; angladd enillwyd 0.5, mynwent enillwyd 0.97)	Adeiladau crefyddol collwyd 0.29 Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd collwyd 0.07 Tai Tafarn collwyd 0.07 Chwaraeon a hamdden 0 Siop leol 0 (collwyd ac enillwyd 0.03 ha)	crefyddol 0 Cyfleusterau Addysgol enillwyd 0.29ha a chollwyd 0.18ha Cyfleusterau lechyd 0 Tai Tafarn 0 Chwaraeon a hamdden enillwyd 0.05 Siop leol 0	gollwyd (Ha) ² Neuaddau Cymunedol 0 Adeiladau crefyddol 0 Cyfleusterau Addysgol 0 Cyfleusterau lechyd enillwyd 0.14ha Tai Tafarn 2 Chwaraeon a hamdden enillwyd 0.18ha Siop leol 0	Adeiladau crefyddol 0 ha Cyfleusterau Addysgol enillwyd 0.02 ha Cyfleusterau Addysgol enillwyd 0.23 ha Tŷ tafarn collwyd 0.06 ha ac enillwyd 0.09 ha Uned Manwerthu y tu allan i ganol tref a gollwyd: 0 ha Manwerthu yng nghanol tref a gollwyd: 0.01 ha Manwerthu yng nghanol tref enillwyd 0.04 ha Manwerthu y tu allan i ganol tref enillwyd 1.24 ha Rhandiroedd enillwyd 0.37 ha Parc cyhoeddus enillwyd 0.11 ha Darpariaeth

²Sylwer: Os yw cyfleuster cymunedol wedi newid o'r naill fath i'r llall nid yw hyn yn cael ei ystyried yn gollod. Mae cyfleusterau newydd yn cynnwys estyniadau i ardaloedd safle presennol (ac nid estyniadau i adeiladau o fewn ardal safle presennol) a newidiadau defnydd.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
													chwaraeon enillwyd 4.67 ha Amgueddfa enillwyd 0.01 ha Tir y cyhoedd (mannau agored) enillwyd 0.23 ha Canolfan ymwelwyr enillwyd 0.17 ha

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
Lefel y gwasanaethau o fewn aneddiadau gwledig.	Nid yw gwasanaethau mewn aneddiadau o fewn yr hierarchaeth aneddiadau yn llawer is nag yn Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2008	Monitro yn yr Adolygiad Cynllun (2017) – byddai angen ymchwiliad pellach ar newid o 10% yn nifer yr aneddiadau sy'n cyrraedd lefel pentref gwasanaeth. Nid yw'r sbardun wedi'i gyrraedd. Gweler Papur Cefndir CDLI 2 Adroddiad Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2020 gyda chywiriadau yn 2024. Sail Dystiolaeth CDLI2 - Cyngor Sir Penfro											
(Craidd) Capasiti (MW) datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd.	Dim targed ond gellir gosod un at ddibenion monitro CDLI, gan ddefnyddio'r fethodoleg a nodir ym Mhecyn Cymorth Ynni Adnewyddadwy LIC	Dim sbardun wedi'i nodi.	108.427MW o gapasiti wedi'i ganiatáu	68.60 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu.	34.77 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu.	6.11 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu.	11.00 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu.	0.89 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu.	3.60 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatáu.	0.40 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatáu.	10.71 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatáu (ynghyd â 3.87 MW o gapasiti pellach wedi'i ganiatáu eisoes, ond gyda hyd oes wedi'i estyn o 25 i 40 mlynedd)	5.39 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatáu	9.26 MW o gapasiti newydd wedi'i ganiatáu
Faint o le agored (m2) a ganiatawyd mewn perthynas â nifer cyffredinol yr anheddau a ganiatawyd.	Darparu mannau agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 25% yn is na'r gofyniad safonol (fel y nodir yn y CCA)	Darparu mannau agored cyhoeddus ar gyfradd o fwy na 35% yn is na'r gofyniad safonol (fel y nodir yn y CCA) yn yr Adolygiad Cynllun.	Mae yna safonau gwahanol, yn seiliedig ar wahanol fathau o fannau agored. Er symlrwydd defnyddiwyd y safonau lle chwarae anffurfiol. Mae'r rhain yn gofyn bod 5.5m2 y pen yn cael ei ddarparu. Yn seiliedig ar gyfradd feddiannaeth gyfartalog o 2.2 o bobl fesul aelwyd (a dybir yn y CCA Rhwymedigaethau Cynllunio), mae hyn yn cyfateb i ofyniad o 12.1m2 fesul annedd o le agored anffurfiol. Erbyn 2018 mae 60,904m2 wedi'i ddarparu (wedi'i rannu â 4583 o anheddau), mae hyn yn rhoi cyfradd o 13.2 m2 fesul annedd.				2019/2020 – cymeradwywyd 777 o anheddau. Cymeradwywyd 14,700 metr sgwâr o le agored = 18.9 metr sgwâr fesul annedd			2020/2021 - caniatawyd 10,220 metr sgwâr	2021 – 2022 – ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau tai mawr yn ystod y cyfnod monitro.	Cymeradwywyd 4180 metr sgwâr o le agored.	Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau tai mawr yn ystod y cyfnod monitro.
Crynodeb o Amcan Strategol: Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau (I):													
Gostyngwyd nifer a chyfran y caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl newydd (lle roedd cynnydd net o annedd) yn sylweddol ar gyfer cyfnod AMB 2020-2021, 2021-2022 a 2022-2023. Yn ystod y cyfnod hwn, cyrhaeddwyd y sbardun hefyd, gan fod nifer yr unedau preswyl a ganiatawyd mewn Trefi Hyb wedi disgyn islaw'r trothwy o 50%, er bod adolygiad o'r cynllun eisoes wedi dechrau. Mae nifer yr unedau a ganiatawyd wedi aros yn isel sef 112 o unedau, er bod 50% mewn Trefi Hyb ar gyfer AMB 2023-2024.													
Nid oes unrhyw ardaloedd o dir wedi'u diogelu ar gyfer cynigion cysylltiedig â thrafnidiaeth wedi'u caniatáu ar gyfer math arall o ddatblygiad yn ystod AMB blwyddyn 10, ac eithrio ym Marina Aberdaugleddau, fel y disgrifir isod. Mae nifer o'r cynlluniau a ddiogelwyd bellach wedi'u hadeiladu, neu wedi'u gweithredu'n rhannol. Mae gan eraill ganiatâd cynllunio ond disgwylir eu hadeiladu, a rhai o'r rhain yn cael eu cyflwyno fel elfennau o gynlluniau adfywio sy'n cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau tir. Mae Cynllun Gwelliannau Redstone Cross a Ffordd Osgoi Llanddewi Felfre Llywodraeth Cymru yn mynd rhagddo. Ar safle Blackbridge, roedd cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
(DNS) am gyfleuster biomas o bosibl yn effeithio ar lwybr trafnidiaeth a ddiogelir (er ei fod yn un y bwriadwyd iddo ei hwyluso). Fodd bynnag, gwrthodwyd hyn gan Weinidogion Cymru yn gynnar ym mlwyddyn 6 yr AMB. Mae cynllun adfywio ym Marina Aberdaugleddau yn effeithio ychydig bach ar gynnig cyfnewidfa fysiau / rheilffyrdd Aberdaugleddau ond ni fydd yn ei atal nac yn peryglu ei weithredu (cais 14/0158/PA, a gymeradwywyd ar 01/11/19). Cymeradwywyd chwe chais sy'n ymwneud â cholli cyfleusterau cymunedol yn ystod cyfnod monitro blwyddyn 11. Mewn tri achos, canfuwyd bod y cynigion yn bodloni gofynion polisi GN.33 ac yn y tri achos arall, er nad oedd sôn penodol am fater GN.33, roedd y Cyfleuster Cymunedol eisoes wedi'i golli beth amser yn ôl ac roedd y cynigion yn ceisio eu hailddefnyddio ar ôl cyfnod o beidio â defnyddio'r adeiladau dan sylw. Yn un o'r achosion hyn, mae cyfleuster newydd wedi'i ddarparu ar safle gwahanol. Cymeradwywyd dau gais am gyfleusterau cymunedol newydd ym Mhenfro – ar gyfer rhandiroedd ger Grove Way ac am ardd gyhoeddus yn Devon Drive. Mewn mannau eraill cafwyd ceisiadau dilynol ar wahanol safleoedd lle roedd caniatâd yn ymwneud â chyfleusterau cymunedol newydd wedi'i roi o'r blaen – er enghraifft yn yr Hen Ysgol yn Arberth, yn yr ysgol gynradd Gymraeg newydd ym Mhenfro, ar gaeau chwaraeon Kiln Park yn Arberth, yn Fferm Kiln Park, hefyd yn Arberth ac yng Nghlwb Hwyllo Neyland. Caniatawyd amrywiaeth o gynigion sy'n gwella cyfleusterau cymunedol a oedd yn bodoli eisoes – er enghraifft y ward adleoli modiwlaid newydd yn Ysbyty Llwynhelyg (a gymeradwywyd hefyd i ddechrau yn ystod cyfnod AMB cynharach), yr uned ystafell ddosbarth fodiwlaid newydd yn Ysgol Cosheston, y sied storio newydd yng Nghae Ras Hwlffordd, cadw cyfleusterau a chael cyfleusterau newydd yng nghlybiau criced Doc Penfro a Hill Mountain, cyfleuster newid yng Nghilgeti a lleoliad saethyddiaeth yn Nhafarn Ysbyty. Yng Nghanol Tref Hwlffordd, collwyd uned fanwerthu, ond daeth amgueddfa yn ei lle, felly mae un cyfleuster cymunedol yn disodli un arall yn yr achos hwn. Ar hen safle'r llyfrgell yn Hwlffordd, bydd cynnig aildefnyddio at ddibenion swyddfa hefyd yn cynnwys caffi a defnyddiau cymunedol ategol. Mae cynigion Glan Cei'r Gorllewin, hefyd yn Hwlffordd, yn cynnwys cymysgedd o gynigion preswyl, trafnidiaeth a mannau agored. Mae cynnig adfywio mawr bellach ar y gweill yng Nghei'r De, Penfro, a fydd yn cynnwys amrywiaeth o ddefnyddiau cymunedol. Yng Nghastell Hwlffordd, mae atyniad newydd i ymwelwyr wedi'i ganiatáu ac mae'n cael ei weithredu. Mewn mannau eraill mae cynigion manwerthu newydd wedi'u caniatáu mewn gwahanol leoliadau, gan gynnwys yn Gumfreston (marchnad ffermwyr dan do ac ysgubor fasnachu), ac yn Sgwâr Pen-y-bont, Hwlffordd (dwy uned fanwerthu newydd). Ar hen safle Garej yn y Cwm, Abergwaun, bydd addasiad preswyl hefyd yn cynnwys cynnig dosbarth defnydd A3 ar lefel y llawr gwaelod. Nid yw'r rhestr hon yn gynhwysfawr, ond mae'n rhoi blas ar yr amrywiaeth o ddefnyddiau cymunedol a ganiatawyd yn ddiweddar. Bu lefelau'r gwasanaethau o fewn aneddiadau yn destun monitro fel rhan o'r Adolygiad Cynllun. Gweler Adroddiad Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2020 yn https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth. Ar gyfer Ynni Adnewyddadwy, yn ystod AMB blwyddyn 11, y prosiect mwyaf a ganiatawyd yw fferm solar 9 MW yn Cosheston. Mae prosiectau ynni adnewyddadwy eraill a ganiatawyd ar raddfa lai ac yn bennaf ar gyfer araeau solar ffotofoltâig bach neu baneli solar ar doeau. Nid yw rhai o'r cynlluniau llai o faint yn darparu ffigur capasiti ynni. Darparodd CSP hefyd Adroddiad o'r Effaith Leol ar gais DNS ar gyfer cynnig 3 tyrbin gwynt ym Mharc Ynni'r Ddraig yn ystod cyfnod AMB blwyddyn 11. Gwrthodwyd cynnig i gael gwared ar dyrbin gwynt presennol a'i ddisodli ag un mwy o faint (530kW). Roedd capasiti ynni adnewyddadwy newydd a ganiatawyd yng mlwyddyn 11 yr AMB yn 9.26 MW, ynghyd â'r capasiti a gynhyrchir gan ychydig o gynlluniau solar ar raddfa fach lle nad oedd capasiti wedi'i nodi. Ers AMB 4, bu'r capasiti newydd a ganiatawyd ar raddfa gymedrol o'i gymharu â'r hyn a gafodd ei ganiatáu ym mlynnyddoedd cynnar y CDLI. Mewn perthynas â Mannau Agored, mabwysiadwyd y CCA Rhwymedigaethau Cynllunio sy'n cyflwyno safonau ar 12 Medi 2016. Mae'r dangosydd monitro yn aneglur gan nad yw'n dadansoddi gwahanol ofynion gwahanol fathau o fannau agored a dylid ystyried hyn yn yr Adolygiad Cynllun. Mae'r dangosydd hefyd yn gofyn am gymharu faint o fannau agored (m2) a ganiatawyd mewn perthynas â nifer cyffredinol yr anheddau a ganiatawyd, pan mai dim ond ar safleoedd o fwy na 33 o anheddau y mae mannau agored yn ofynnol. Mae angen cyfraniadau ariannol tuag at ddarparu mannau agored oddi ar y safle ar gyfer safleoedd o 10 neu fwy o unedau. Nid oes unrhyw geisiadau preswyl mawr wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro hwn a fyddai'n sbarduno darpariaeth mannau agored ar y safle. Cymeradwywyd tri chais sy'n gwella'r ddarpariaeth mannau agored hamdden bresennol trwy ddarparu cyfleusterau ychwanegol mewn meysydd hamdden.													
Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygu sy'n gysylltiedig ag ynni a phorthladdoedd (E)													
Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygu cyflogaeth ar safleoedd a ddyrannwyd o fewn ardaloedd porthladd a nodwyd (Blackbridge, Aberdaugleddau, hen safle ffatri Dewhirst Wdig a'r Parrog yn Wdig).	100% erbyn diwedd cyfnod y Cynllun	50% heb ganiatâd cynllunio yn yr Adolygiad Cynllun (2017). Naratif blynyddol i ddisgrifio cynnydd tuag at gyflawni.	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
			Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0 (rhan o'r safle wedi'i chymeradwyo'n amodol ar gyfer datblygiad preswyl arbenigol ar gyfer pobl hŷn ar 09/08/22)	Hen safle ffatri Dewhirst Wdig 0 (rhan o'r safle wedi'i chymeradwyo'n amodol ar gyfer datblygiad preswyl arbenigol ar gyfer pobl hŷn ar 09/08/22)
			Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0	Parrog Wdig 0
Cynnydd tuag at gyflawni cynlluniau trafndiaeth a ddiogelwyd.	Y cyfan wedi'i gyflawni erbyn 2021	Os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn Adolygiad y Cynllun (2017). Cafodd y rhestr o gynlluniau trafndiaeth a ddiogelwyd ei hadolygu'n gynhwysfawr ar y cyd â pharatoi'r fersiwn Adneuo cyntaf o CDLI 2 ac mae'n cael ei hadolygu ymhellach ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. Mae Atodiad 4 o Gynllun Adnau 1 CDLI 2 o 2020 yn nodi manylion y cynlluniau trafndiaeth hynny y bwriedir eu diogelu drwy'r Cynllun newydd, ond yn nodi y bydd hyn yn cael ei ddiwygio ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. Mae 7 cynllun wedi'u rhestru i'w diogelu yn CDLI 2, Cynllun Adnau 1, ynghyd â'r rhaglen gysylltiedig, ffynhonnell gyllid ar gyfer gweithredu ac amserlen gyflawni ddisgwyliedig. Mae nifer y cynlluniau a ddiogelwyd yn debygol o leihau ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2 a bydd manylion yn cael eu cofnodi yn yr AMB nesaf. I grynhoi, mae sefyllfa 17 cynllun trafndiaeth a ddiogelwyd CDLI 1 fel a ganlyn: 1) Yr A40 Llanddewi Felfre i Benblewin – gweithredu ar y gweill, wedi'i ddwyn ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1, cynllun sydd bellach wedi'i estyn i'r gorllewin i Redstone Cross (i'r gogledd o Arberth). 2) Gwella'r A40 i'r gorllewin o Sanclêr – heb ei weithredu ac heb ei gario ymlaen i CDLI 2. 3) Rhwydwaith Dosbarthu'r Gogledd – cyswllt Bulford Road – wedi'i gwblhau ac felly ni chafodd ei gario ymlaen i CDLI 2. 4) Prosiect Adfywio Cymunedol Penfro Cam 1 a Cham 2 – heb ei weithredu ac ni chafodd ei gario ymlaen i CDLI 2. 5) Gwella mynediad Blackbridge a ffordd osgoi Waterston – heb ei weithredu, wedi'i gario ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1, am ei fod yn gysylltiedig â chynnig cyflogaeth mawr, ond bydd yr angen am y cynllun yn cael ei ailystyried ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. 6) Llwybr Strategol y De – gwella coridor yr A477 Mynegbost Nash i Safle Ynni – wedi'i weithredu i raddau helaeth, felly ni chafodd y rhan fwyaf ei chario ymlaen i CDLI 2, ond cafodd un elfen heb ei gweithredu, sef Gwelliant Well Hill, ei chario ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1 ac mae'n debygol o gael ei chadw ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. 7) Canolbwynt Bysiau Abergwaun – wedi'i weithredu ar y cyd ag adfywio canol y dref ac felly ni chafodd ei gario ymlaen i CDLI 2. 8) Cyfnewidfa trenau a bysiau Gorsaf Drenau Wdig – wedi'i gweithredu ac heb ei chario ymlaen i CDLI 2. 9) Cyfnewidfa trenau a bysiau Aberdaugleddau – heb ei gweithredu ond wedi'i chario ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1. 10) Cyfnewidfa trenau a bysiau Doc Penfro – wedi'i gweithredu'n rhannol, gydag elfen weddilliol (maes parcio a chysylltiadau i gerddwyr) yn cael ei chario ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1, ond ailystyriar hyn ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. 11) Gwella gorsaf drenau Clunderwen – wedi'i gwblhau a'i gario ymlaen i CDLI 2. 12) Parcio a theithio Dinbych-y-pysgod – heb ei weithredu, heb ei gario ymlaen i CDLI 2. 13) Gwaith dargyfeirio a gwella'r B4318 Gumfreston i Ddinbych-y-pysgod cam 3 – heb ei weithredu ac ni chafodd ei gario ymlaen i CDLI 2. System rhybuddio llifogydd wedi'i gweithredu yn lle dargyfeirio ffordd. 14) Adlinio B4320 Cil-maen – heb ei weithredu, heb ei gario ymlaen i CDLI 2. 15) A40 Stryd Fawr i'r A487 Stryd y Gorllewin, cyswllt 'Simneiau', Abergwaun – wedi'i weithredu ac heb ei gario ymlaen i CDLI 2. 16) Llwybr Cyd-ddefnyddio Hwlfordd i Arberth – wedi'i weithredu'n rhannol a'i gario ymlaen i CDLI 2, Cynllun Adnau 1.											

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
		17)	Prosiect Canol Tref Cynaliadwy Hwlffordd – wedi'i ddisodli gan gynlluniau mwy diweddar, gyda chyfnewidfa Bysiau a Threfnau Hwlffordd wedi'i hychwanegu at gynlluniau a ddiogelwyd CDLI 2, Cynllun Adnau 1. Mae gwaith dymchwel y maes parcio aml-lawr wedi'i gwblhau a bydd gorsaf fysiau newydd yn cael ei hadeiladu maes o law. Bydd manylion y cynigion cyfnewidfa fysiau a threnau wedi'u diogelu yn cael eu diweddarau ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2.										
Crynodeb o Amcan Strategol: Adeiladu ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygu sy'n gysylltiedig ag ynni a phorthladdoedd (E):													
Nid oes gan y safle cyflogaeth strategol yn Blackbridge ganiatâd cynllunio cyfredol sy'n gysylltiedig â chyflogaeth. Mae'r safle hwn bellach yn eiddo i gwmni datblygu Egnedol, a gynigiodd gyfleuster biomas ynghyd â nifer o brosiectau cysylltiedig ar gyfer y safle a ddyrannwyd ac ardaloedd o dir sylweddol y tu hwnt i hyn. Cyrhaeddodd y cynnig hwn y cam ymgeisio ac fe'i dosbarthwyd fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol. Fodd bynnag, gwrthododd Gweinidogion Cymru y cais ar 26/06/18. Bydd CSP yn parhau i fonitro'r cynnydd tuag at ddatblygu'r safle cyflogaeth strategol allweddol hwn.													
Nid yw'r un o'r ddau safle yn Wdig wedi denu cais cynllunio sy'n gysylltiedig â chyflogaeth ers mabwysiadu'r CDLI - fodd bynnag, mae cais preswyl wedi'i gymeradwyo'n ddiweddar ar ran o hen safle Ffatri Dewhirst, ar gyfer datblygiad preswyl arbenigol i bobl hŷn.													
Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro defnydd o safleoedd cyflogaeth strategol. Mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ac mae'r adolygiad o'r dyraniadau hyn yn digwydd ar y cyd â pharatoi CDLI 2.													
O ran monitro cynllun trafnidiaeth, ni fu fawr ddim newid ers yr AMB diwethaf, ac eithrio gweithredu parhaus gwaith Gwella Redstone Cross a Ffordd Osgoi Llanddewi Felffre (Llywodraeth Cymru), dymchwel y maes parcio aml-lawr yn Hwlffordd a pharatoi ar gyfer adeiladu gorsaf fysiau newydd ar y safle hwnnw. Mae hyn yn ffurfio elfen o gynigion ailddatblygu canol y dref yn y Dref Sirol. Diweddarwyd y testun adrodd i gyfeirio at y tebygolrwydd y bydd CDLI 2, Cynllun Adnau 2 yn diweddarau'r sefyllfa ddiogelu ar rai safleoedd o'i gymharu â CDLI 2, Cynllun Adnau 1 yn 2020.													
Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn Hyb Aberdaugleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G)													
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisiau SP 4, SP 14, GN.12, GN.14	0	Cymeradwywyd mwy na 4 cais cynllunio yn groes i un polisi dros 4 blynedd.	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP 4 0	SP4 0
			SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP 14 0	SP14 0
			GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 2	GN.12 1	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 0	GN.12 3	GN.12 2	GN12 0
			GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN.14 0	GN14 0

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
(Craidd) Maint y datblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden mawr (metr sgwâr) a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir. (TAN 4)*	100% (ffigur i eithrio cynlluniau y dyrannir safleoedd iddynt y tu	90% o'r targed	0% = 7052.6 metr sgwâr a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi	Roedd 29% = 1472 metr sgwâr o fewn Canol Trefi a nodwyd o gyfanswm o 5124 metr	0% = 1254 metr sgwâr (net) a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi. Dim cynigion manwerthu	0% = 2,120 metr sgwâr (net) a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi	Ni chymeradwyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod	Ni chymeradwyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod	0% = 2,805 metr sgwâr o ddatblygiad manwerthu mawr a ganiatawyd	Caniatawyd 100% sef 2802 metr sgwâr o le manwerthu, hamdden a swyddfa	Ni chymeradwyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod cyfnod	Ni chymeradwyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod	Ni chymeradwyd unrhyw geisiadau mawr perthnasol yn ystod

	allan i ganol trefi)			sgwâr a ganiatawyd	mawr o fewn canol trefi.		cyfnod yr AMB hwn	cyfnod yr AMB hwn	y tu allan i ganol trefi.	mawr yng nghanol trefi	yr AMB hwn.	cyfnod yr AMB hwn.	cyfnod yr AMB hwn.
Lefel arwynebedd llawr datblygiad manwerthu a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi ac eithrio cynlluniau sy'n dod o dan Bolisi GN.15 Manwerthu ar Raddfa Fach neu GN.10 (siop fferm).	0%	Naratif ar unrhyw gynlluniau heb eu caniatáu o dan Bolisi GN.15 neu GN.10.	96% = 6,174.9 metr sgwâr	71% = 3,688 metr sgwâr	100% = 1,254 metr sgwâr	100% = 2,120 metr sgwâr (net)	Cynnydd net o 200 metr sgwâr mewn siop bresennol	Cynnydd net o 328 metr sgwâr mewn gorsaf betrol bresennol	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu allan i GN.10 a GN.15	Caniatawyd 421 metr sgwâr ar gyfer siop goffi gyrru drwodd, arwynebedd llawr ychwanegol mewn archfarchna d sy'n gysylltiedig â danfon i'r cartref.	Cynnydd net o 172 metr sgwâr mewn arwynebedd llawr manwerthu a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi nad yw'n dod o dan GN.10 neu GN.15.	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu allan i GN.10 neu GN.15	Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau y tu allan i GN.10 neu GN.15
Cynnydd tuag at gyflawni dyraniadau Manwerthu.	100% wedi'u cyflawni erbyn diwedd cyfnod y Cynllun.	Unrhyw ddyraniadau nad ydynt wedi cael caniatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017). Dechreuodd adolygiad o'r cynllun ar 5 Mai 2017. Ni fu unrhyw newid i statws dyraniadau manwerthu CDLI1 ers dechrau'r adolygiad cynllun. RT/040/01 Safle Fred Rees, Hwlffordd – cais wedi'i gyflwyno a'i dynnu'n ôl ym mis Medi 2019. RT/096/01 Canolfan St Govan – dim cais wedi'i gyflwyno, safle manwerthu presennol yng nghanol y dref RT/034/01 Safle'r Hen Ysgol Gynradd, Abergwaun – Mae cynllun ailddatblygu Ffordd Gyswllt Chimneys, gan gynnwys estyniad bwyd manwerthu bach wedi'i gwblhau. Nid yw elfennau o'r dyraniad wedi'u gweithredu. RT/088/01 Safle'r Hen Ysgol Gynradd, Arberth – Caniatâd cynllunio wedi'i roi ym mis Rhagfyr 2020 ar gyfer manwerthu (defnyddiau Dosbarth A1 ac A3) preswyl ac adleoli'r llyfrgell. Agorodd elfen bwyd a diod Hwb Arberth ym mis Rhagfyr 2021. RT/050/01 Dyraniad siop fwyd Kingsmoor – Mae'r caniatâd wedi dod i ben. Cyhoeddodd yr Awdurdod Astudiaeth Manwerthu Ranbarthol ar y cyd ag Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro a Chyngor Sir Ceredigion, sydd wedi darparu tystiolaeth wedi'i diweddarau ar yr angen i ddyrannu ar gyfer datblygiad manwerthu wrth adolygu'r cynllun.											
Newid presenoldeb defnyddiau A1 (rhifau unedau ac arwynebedd llawr) mewn ffryntiau manwerthu cynradd.	Mae o leiaf 66% o'r ffryntiad llinellol yn ddosbarth defnydd A1 o fewn ffryntiau cynradd	Llai na'r targed.	Llai na'r targed yn y Canol Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Doc Penfro	Llai na'r targed yn y Canol Trefi canlynol: Abergwaun Hwlffordd Arberth Penfro	Llai na'r targed yn y Canol Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yn y Canol Trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yn y canol trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yn y canol trefi canlynol: Arberth Penfro Abergwaun	Llai na'r targed yn y canolfannau canlynol Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yn y canolfannau canlynol Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yn y canolfannau canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yn y canolfannau canlynol: Abergwaun Penfro Arberth	Llai na'r targed yn y canolfannau canlynol: Abergwaun Arberth Penfro

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
Canran yr unedau gwag ar y llawr gwaelod ym	Nid yw lefelau gwacter yn uwch o gwbl na'r	Mae lefelau gwacter 5% yn uwch na'r cyfartaledd	DU 13.9% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 13.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 12.5% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 12.7% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 12.2% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 12.4% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 12.4% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 13.7% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 14.1% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 13.8% (Ffynhonnell: Cwmni Data	DU 16.9% (2il chwarter 2022)

mhob Canol Tref (o fewn ffin y CDLI a nodwyd). ³	cyfartaledd cenedlaethol (yn y DU)	cenedlaethol (yn y DU)	Lleol, Rhagfyr 2013)	Lleol, Rhagfyr 2014)	Lleol, Ionawr 2016)	Lleol, Rhagfyr 2016)	Lleol, Ail Chwarter 2017).	Cwmni Data Lleol 2018).	Lleol, Ail Chwarter 2020).	Lleol) Pedwerydd Chwarter 2020.	Lleol) Chwarter Cyntaf 2022.	Lleol) Pedwerydd Chwarter 2022	(ffynhonnell – Consortiwm Manwerthu Cymru)
			Hwlffordd 9%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 18%	Hwlffordd 25% (16%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 17%	Hwlffordd 21%	Hwlffordd 25%	Hwlffordd 25%	Hwlffordd 21%	Hwlffordd 25%
			Doc Penfro 10%	Doc Penfro 15%	Doc Penfro 19%	Doc Penfro 22%	Doc Penfro 26%	Doc Penfro 25%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 24%	Doc Penfro 19%	Doc Penfro 19%
			Aberdaugled dau 14%	Aberdaugled dau 21%	Aberdaugled dau 18%	Aberdaugled dau 20%	Aberdaugled dau 23%	Aberdaugled dau 19%	Aberdaugled dau 22%	Aberdaugled dau 29%	Aberdaugled dau 29%	Aberdaugled dau 30%	Aberdaugled dau 21%
			Penfro 9%	Penfro 6%	Penfro 7%	Penfro 12%	Penfro 10%	Penfro 9%	Penfro 15%	Penfro 19%	Penfro 19%	Penfro 15%	Penfro 20%
			Abergwaun 10%	Abergwaun 9%	Abergwaun 16%	Abergwaun 15%	Abergwaun 20%	Abergwaun 17%	Abergwaun 19%	Abergwaun 22%	Abergwaun 22%	Abergwaun 17%	Abergwaun 17%
			Arberth 4%	Arberth 2%	Arberth 2%	Arberth 6%	Arberth 6%	Arberth 9%	Arberth 11%	Arberth 9%	Arberth 9%	Arberth 5%	Arberth 3%
Crynodeb o Amcan Strategol: Cefnogi datblygiad rôl unigryw trefi Sir Benfro, yn enwedig o fewn Hyb Aberdaugleddau (F) ac Adfywio canol trefi a Chynnal a gwella'r economi wledig a threfol (G): Mae Llywodraeth Cymru wedi nodi un dangosydd craidd ar gyfer CDLlau, sef maint y datblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden mawr a ganiateir yng nghanol trefi wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiad mawr a ganiateir. Mae CSP wedi dehongli hyn i gwmpasu cynigion gan gynnwys dosbarthiadau defnydd A1, A2 ac A3. Yn ystod cyfnod AMB blwyddyn 11, ni chymeradwywyd unrhyw gynigion ailddatblygu canol trefi mawr gan yr Awdurdod. Nid oedd unrhyw gynnydd net o arwynebedd llawr manwerthu a ganiatawyd y tu allan i ganol trefi nad oedd o dan GN.15 neu GN.15. Roedd lefelau gwacter yn 2023 yn uwch na'r lefelau cenedlaethol yn Hwlffordd, Doc Penfro, Aberdaugleddau a Phenfro. Mae cyfraddau gwacter Arberth a Marina Aberdaugleddau yn parhau i fod yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol. Mae gwacter yn ymwneud ag unedau A1, A2 ac A3 yn unig. O ran y ffryntiad manwerthu cynradd, mae gan nifer o drefi lai na 66% o ddefnyddiau manwerthu A1 yn y ffryntiad manwerthu cynradd. Mae'r Cyngor yn ailystyried rôl ac effeithiolrwydd ffryntiad manwerthu cynradd ac eilaidd fel rhan o adolygiad y CDLI. Mae llawer o Ganol Trefi ledled y DU yn cael trafferth ar hyn o bryd, gan adlewyrchu newidiadau cymdeithasol ac economaidd ehangach. Lanswyd Rhaglen Trawsnewid Trefi ym mis Ionawr 2020 i fynd i'r afael â dirywiad canol trefi a'r galw llai am fanwerthu ar y stryd fawr. Ffocws y Rhaglen yw twf cynaliadwy ein trefi, trwy ymyriadau sy'n cynnwys gwell bioamrywiaeth a seilwaith gwyrdd; aildddefnyddio adeiladau adfeilliedig; cynyddu'r amrywiaeth o wasanaethau sydd ar gael mewn trefi gyda phwyslais ar weithio hyblyg a lle byw; a mynediad at wasanaethau a hamdden. Er mwyn hyrwyddo'r uchelgais hon, mae cymorth ar gael ar ffurf Benthyciadau Canol Tref sydd ar gael gan awdurdodau lleol a thrydydd partïon er mwyn cefnogi cyflawni prosiectau. Er mwyn cydnabod nad yw rhai prosiectau, yn enwedig mewn ardaloedd ymylol, yn cael eu hystyried yn hyfyw, mae cymorth grant hefyd ar gael ar gyfer prosiectau strategol allweddol yng nghanol trefi ledled rhanbarth y De-orllewin. Ymhlith yr ardaloedd cymwys o fewn awdurdodaeth gynllunio CSP ar gyfer Rhaglen Trawsnewid Trefi mae Hwlffordd, Abergwaun ac Wdig, Aberdaugleddau, Penfro a Doc Penfro. Ym mhob un o'r ardaloedd hyn, mae gwaith sylweddol ar y gweill ar y cyd â'r Rhaglen hon.													
Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022 - 23	2023- 24
Amcan Strategol : Datblygu economi ymwelwyr o safon wedi'i seilio ar ymdeimlad penodol o le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig eithriadol (H)													

³ Cymerir yr holl ffigurau gwacter manwerthu o Arolwg Manwerthu CSP a gynhaliwyd ym mis Tachwedd 2013, Rhagfyr 2014 a Ionawr 2016, Mawrth 2017, Mawrth 2018, Mawrth 2019 a Mawrth 2020, Mai ac Awst 2021, Medi 2022 a Thachwedd 2023.

Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisiau SP5, GN.16 a GN.17, GN.18 a GN.19 (gan gynnwys mewn apêl).	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i bolisiau	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn 4 blynedd.	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP 5 0	SP5 2
			GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN.16 0	GN16 0
			GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 1	GN.17 0	GN.17 0	GN.17 0	GN17 1
			GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN.18 0	GN18 0
			GN.19 0	GN.19 0	GN.19 1	GN.19 1	GN.19 2	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0	GN.19 0	GN19 2
Crynodeb o Amcan Strategol: Datblygu economi ymwelwyr o safon wedi'i seilio ar ymdeimlad penodol o le ac amgylchedd naturiol ac adeiledig eithriadol (H)													
Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn ystod y cyfnod monitro a oedd yn groes i'r Polisiau Twristiaeth uchod.													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C)													
(Craidd) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd (Ha sgwâr). Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer swyddfeydd (Ha sgwâr) Tir cyflogaeth newydd a ddatblygwyd ar gyfer diwydiant a warysau (Ha sgwâr).	100 ha wedi'i ddatblygu erbyn 2021	Llai na 45ha wedi'i ddatblygu erbyn 2017.	1,154.11Ha wedi'i ddatblygu yn 2013 Mae'r ffigurau hyn yn is-rannu fel a ganlyn: 13.20Ha wedi'i ddatblygu ar gyfer swyddfeydd 1,140.91Ha wedi'i ddatblygu ar gyfer diwydiant / warysau	218,287 sgwâr (21.8Ha) ychwanegol wedi'i ddatblygu o ganiatâd a roddwyd ar ôl mabwysiadu'r CDLI (2013-2015).	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137 Ha. Cyfanswm arwynebedd safle 2015: 1146Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2013: 945Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2015: 829Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2015: 316Ha. Defnydd swyddfa: 0.08Ha mewn defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 11.96Ha mewn defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 11.96Ha mewn defnydd B1, ynghyd â 366.27Ha Defnydd B2 a 159.53Ha mewn defnydd B8.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safle 2016: 1195Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2013: 945Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2016: 976Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2016: 219Ha. Defnydd swyddfa: 0.04Ha mewn defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 3.94Ha mewn defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 3.94Ha mewn defnydd B1, ynghyd â 259Ha mewn defnydd B2 a 436Ha mewn defnydd B8.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safle 2017: 1200Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2013: 945Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2017: 984Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2017: 216Ha. Defnydd swyddfa: 0.153Ha mewn defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.43Ha mewn defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 5.43Ha mewn defnydd B1, ynghyd â 259Ha mewn defnydd B2 a 434Ha mewn defnydd B8.	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safle 2018: 1204Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2013: 945Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2018: 992Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2018: 212Ha. Defnydd swyddfa: 0.119Ha mewn defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.32Ha mewn defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 5.32Ha mewn defnydd B1, ynghyd â 261Ha mewn defnydd B2 a	Cyfanswm arwynebedd safle sylfaenol 2013: 1137Ha. Cyfanswm arwynebedd safle 2019: 1206Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2013: 945Ha. Arwynebedd safle yn cael ei ddefnyddio 2019: 993Ha. Tir gwag 2013: 193Ha. Tir gwag 2019: 213Ha. Defnydd swyddfa: 0.119Ha mewn defnydd A2 ynghyd â chyfran fach o'r 5.32Ha mewn defnydd B1. Defnydd diwydiant a warysau: cyfran fawr o'r 5.32Ha mewn defnydd B1, ynghyd â 263Ha mewn defnydd B2 a	Dim arolwg cyflogaeth yn 2020/21	Cwblhawyd arolwg cyflogaeth i gwmpasu cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) yn hydref 2022, ond ni ddisgwylir i'r canlyniadau fod ar gael mewn pryd ar gyfer yr AMB hwn.	Cwblhawyd arolwg cyflogaeth i gwmpasu cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) yn hydref 2022, ond ni ddisgwylir i'r canlyniadau fod ar gael mewn pryd ar gyfer yr AMB hwn.	Cwblhawyd arolwg cyflogaeth i gwmpasu cyfnod hyd at 2021/22 (h.y. hyd at 31/03/22) yn hydref 2022, ond nid oes capasiti ar hyn o bryd i brosesu'r canlyniadau.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
								432Ha mewn defnydd B8.	434Ha mewn defnydd B8.				
Arwynebedd y tir a ganiatawyd ar safleoedd heb eu dyrannu (Ha / metr sgwâr).	10% o gyfanswm y tir cyflogaeth a ganiatawyd.	50% yn is na'r targed.	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd heb eu dyrannu 2013/14: 173,550.00 sgwâr Heb ei ddyrannu = 0.075%	Cyfansymiau a ganiatawyd ar safleoedd heb eu dyrannu 2014/15: 1,528,175.45 sgwâr Heb ei ddyrannu = 87.7%	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2015/16: 3.86Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2016/17: 2.80Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2017/18: 2.08 Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2018/19: 2.02 Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2019/20: 2.66 Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5Ha yn 2020/21: 2.36 Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5ha yn 2021/22: 2.89 Ha.	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5ha yn 2022/23: 2.24 Ha	Cyfanswm yr arwynebedd a ganiatawyd at ddefnyddiau cyflogaeth ar gyfer hap-safleoedd heb eu dyrannu o dan 0.5ha yn 2023/24: 1.34 Ha
Cynnydd tuag at gyflawni safleoedd cyflogaeth strategol: a) Black bridge b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro c) Parc Busnes Llwynhelyg d) Trecŵn	75% wedi'i gyflawni erbyn 2021.	Datblygiad heb ei ddechrau erbyn y dyddiadau canlynol: a) Blackbridge (2018) b) Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro (Mawrth 2017) c) Parc Busnes Llwynhelyg (Mawrth 2017) d) Trecŵn (Mawrth 2017)	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Blackbridge 0 – Gwrthodwyd cais DNS am gyfleuster biomas 26/06/18. Mae sbardun 2018 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.
			Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd newydd yn	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 0 – dim caniatâd	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 502 metr sgwâr o	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 900 metr sgwâr o	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 10,296 metr sgwâr o	Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg 540 metr sgwâr o weithdy /

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
			newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	2,065 metr sgwâr defnydd B1	2,065 metr sgwâr defnydd B1	ystod cyfnod yr AMB hwn	newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	adeilad diwydiannol B1 wedi'i ganiatáu yn ystod cyfnod yr AMB hwn (20/0567/PA a 20/0937/DC) Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	adeilad swyddfa wedi'i ganiatáu yn ystod cyfnod yr AMB hwn (20/1201/PA a 21/0644/PA) a hefyd 264 metr sgwâr o adeilad storio ar yr un safle. Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	swyddfa B1 a 204 metr sgwâr o adeilad storio wedi'u caniatáu yn ystod cyfnod yr AMB hwn (22/0910/PA) Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	adeilad storio B2 wedi'i ganiatáu yn ystod cyfnod yr AMB hwn (23/0053/PA) Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.
			Parc Busnes Llwynhelyg 0 – dim caniatâd newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn	Parc Busnes Llwynhelyg - Caniatâd ar gyfer 75 metr sgwâr o ddefnydd A1, 400 metr sgwâr o ddefnydd B8	Parc Busnes Llwynhelyg - Caniatâd ar gyfer 75 metr sgwâr o ddefnydd A1, 400 metr sgwâr o ddefnydd storio B8 Mae cynnig di-gyflogaeth hefyd wedi cael ei ganiatáu	Parc Busnes Llwynhelyg - caniatâd amodol ar gyfer uned storio ffrâm ddur ar gyfer ffenestri UPVC a chanolfan ffitrwydd dan do. Amrywiad amod wedi'i gymeradwyo mewn caniatâd man addoli.	Parc Busnes Llwynhelyg 0 – dim caniatâd pellach ers y caniatâd a roddwyd yn AMB blwyddyn 4.	Parc Busnes Llwynhelyg – caniatâd wedi'i roi ar gyfer 111.48 metr sgwâr ychwanegol o arwynebedd llawr B2 yn ystod AMB blwyddyn 6 – cais 17/0425/PA.	Parc Busnes Llwynhelyg – rhoddwyd caniatâd ar gyfer ffyrdd mynediad i safleoedd B & C, goleuadau a phyllau gwanhau ac ailraddio tir i greu dwy ardal o lwyfandir gwastad i'w datblygu yn y dyfodol – cais 19/0570/PA; rhoddwyd caniatâd hefyd ar gyfer ail-leoli / estyn cyfleusterau	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, cafwyd un caniatâd cyflawni amod ar gyfer cynnig 52,900 metr sgwâr (19/1351/DC, fel dilyniant i 19/0570/PA a adroddwyd yng nghyfnod yr AMB blaenorol). Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, rhoddwyd caniatâd ar gyfer adeiladu cyfleuster prosesu llaeth o 3754 metr sgwâr (o fewn safle 4.25 hectar) (21/0807/PA). Mae hyn yn ymwneud â chynnig parc bwyd ar y tir i'r gogledd o Ysgol Caer Elen yn Llwynhelyg, sy'n agos at y safle strategol (ond nid ynddo).	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, penderfynwyd cais amrywio amod a dau gais cyflawni amod yn ymwneud â chynnig y parc bwyd ar y tir i'r gogledd o Ysgol Caer Elen yn Llwynhelyg, sy'n agos at y safle strategol (ond nid ynddo).	Parc Busnes Llwynhelyg Yn ystod cyfnod yr AMB hwn, penderfynwyd cais diwygiad ansylwedddol a chais amrywio amod, yn ymwneud â chynnig y parc bwyd ar y tir i'r gogledd o Ysgol Caer Elen yn Llwynhelyg, sy'n agos at y safle strategol (ond nid ynddo).

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
									amrywiol yn Days Garage, gan estyn i'r safle hwn (19/0192/PA) a rhoddwyd caniatâd cyflawni amod ar y cyd â chynigion mynediad, llwybr troed, goleuadau a gwanhau cynharach (19/0204/DC, sy'n ymwneud â 18/1034/PA).	actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle hwn.	Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle strategol.	Targed cyflawni o 75% ar gyfer 2021 wedi'i actifadu, gan nad yw'r lefel honno o ddatblygiad wedi'i chyrraedd ar y safle strategol.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
			Trecŵn 0	Trecŵn 0	Trecŵn 0 - Caniatâd wedi'i roi am orsaf bŵer tanwydd coed i gynhyrchu ynni o fiomas, y tu allan i ardal y safle a ddyrannwyd.	Trecŵn 0 – Dim newid Caniatâd cynharach ar gyfer gwaith brigo wedi'i danio gan ddiesel a gorsaf bŵer tanwydd coed heb ei ddechrau.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.	Trecŵn 0 – dim caniatâd newydd wedi'i roi yn ystod cyfnod yr AMB hwn – felly mae sbardun 2017 wedi'i actifadu. Targed cyflawni 75% ar gyfer 2021 hefyd wedi'i actifadu.
Cynnydd tuag at gyflawni safleoedd defnydd cymysg: a) Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin b) Iard Arnold Johnston Heol Dale, Hubberston	66% wedi'i gyflawni erbyn 2021	Nid oes gan safleoedd ganiatâd cynllunio erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017).	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0 – sbardun wedi'i actifadu oherwydd 66% heb ei gyflawni erbyn 2021.	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0 – sbardun wedi'i actifadu gan fod 66% heb ei gyflawni erbyn 2021	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0 – sbardun wedi'i actifadu gan fod 66% heb ei gyflawni erbyn 2021	Hwlfordd – Hen Ffordd Hakin 0 – sbardun wedi'i actifadu gan fod 66% heb ei gyflawni erbyn 2021 (i nodi hefyd y cafwyd caniatâd pellach mewn perthynas â'r safle hwn, ond yng nghyfnod monitro 2024/25)
			Iard Arnold Johnston 0	Iard Arnold Johnston 0	Iard Arnold Johnston 0	Iard Arnold Johnston 0 - sbardun wedi'i actifadu	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei	Iard Arnold Johnston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei

										gyflawni erbyn 2021.	gyflawni erbyn 2021	gyflawni erbyn 2021	gyflawni erbyn 2021
			Heol Dale, Hubberston 0	Heol Dale, Hubberston 0	Heol Dale, Hubberston 0	Heol Dale, Hubberston 0 - sbardun wedi'i actifadu	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu	Dale Road Hubberston – sbardun wedi'i actifadu	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei gyflawni erbyn 2021.	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei gyflawni erbyn 2021	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei gyflawni erbyn 2021	Heol Dale, Hubberston 0 – sbardun wedi'i actifadu gan nad oes caniatâd cynllunio a 66% heb ei gyflawni erbyn 2021 (i nodi hefyd y cafwyd rhywfaint o ganiatâd diweddar ar ran fechan o'r safle, ond yng nghyfnod monitro 2024/25)

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
(Craidd) Maint yr agregau crai a gafwyd o'r tir a ganiatawyd yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau wedi'i fynegi fel canran o gyfanswm y capasiti sy'n ofynnol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal a chadw'r banciau tir craig galed a thywod a graean am gyfnod y Cynllun (hyd at 2021) ac am 10 mlynedd (craig galed) a 7 mlynedd (tywod a graean) y tu hwnt i gyfnod y Cynllun	Ymchwiliad pellach os bydd banc tir yn gostwng i 12 mlynedd (craig galed) neu 9 mlynedd (tywod a graean), er mwyn sicrhau darpariaeth ddigonol ar ddiwedd cyfnod y Cynllun. Monitro tunelledd a ganiateir.	Gweler Nodyn Mwynau 1 o AMB 1 (2013/14).	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn CDLI AMB 2.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Mae'r CDLI Adnau 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Mae'r CDLI Adnau 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad Cydweithio Is-ranbarthol Gorllewin Cymru ar gyfer mwynau yn cael ei baratoi.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Mae'r CDLI Adnau 2 yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto. Mae Datganiad Cydweithio Is-ranbarthol Gorllewin Cymru ar gyfer mwynau yn cael ei baratoi ar hyn o bryd.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu ar gyfer tywod a graean. Mae'r CDLI Adnau 2, 2020, yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto ac mae cam Adneuo proses y Cynllun yn mynd i gael ei ailadrodd, yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig. Mae Datganiad Cydweithio Is-ranbarthol ar gyfer mwynau i is-ranbarth Gorllewin Cymru yn cael ei baratoi ar hyn o bryd.	Sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach ar gyfer tywod a graean. Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn isod. Mae CDLI Adnau 2, 2020, yn dyrannu dau safle ar gyfer chwareli tywod a graean, ond nid yw'r Cynllun hwn wedi'i gwblhau eto ac mae cam Adneuo proses y Cynllun yn mynd i gael ei ailadrodd, yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig – a gallai'r darpariaethau ynghylch dyraniadau ac ardaloedd chwilio am dywod a graean newid ar gyfer CDLI 2, Cynllun Adnau 2. Mae Datganiad Cydweithio Is-ranbarthol ar gyfer mwynau i is-ranbarth

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
													Gorllewin Cymru yn cael ei baratoi ar hyn o bryd.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i Bolisi GN.22. <i>(Sylwch fod hwn yn ddangosydd diwygiedig fel y'i cynigiwyd gan AMB 1, paragraff 3.17).</i>	0	Mwy na 4 cymeradwyae th mewn 4 blynedd.	Gweler Nodyn Mwynau 2 o AMB 1 (2013/14).	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cynnydd tuag at gyflawni'r ymrwymiad i ddod o hyd i leoliadau amgen ar gyfer cynhyrchu mwynau mewn lleoliadau nad ydynt yn Barciau Cenedlaethol yn Sir Benfro a/neu mewn mannau eraill yn Ne-orllewin Cymru.	Trafodaethau rhanbarthol i ailddechrau erbyn 2014 a chynnydd sylweddol tuag at nodi cronfeydd mwynau newydd yn y Sir a/neu ranbarth de-orllewin Cymru i'w ddangos erbyn 2018	Dim sbardun, ond naratif i ddiweddaru'r sefyllfa.	Gweler Nodyn Mwynau 3 o AMB 1 (2013/14).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 2 (2014/2015).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 3 (2015/2016).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 4 (2016/2017).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 5 (2017/18).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 6 (2018/19).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 7 (2019/20).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 8 (2020/21).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 9 (2021/22).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 10 (2022/23).	Gweler testun cryno ar gyfer yr Amcan hwn yn AMB 11 (2023/24).
Crynodeb o Amcan Strategol: Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol (C) Mae Arolwg Cyflogaeth 2019 yn cyflwyno gwybodaeth am adeiladau a thir cyflogaeth ar ddyraniadau defnydd cymysg a chyflogaeth y CDLI, ar y prif safleoedd diwydiannol presennol ac ar hap-safleoedd a ganiatawyd ers mabwysiadu'r CDLI. Cyflwynir elfennau allweddol y canlyniadau ar gyfer 2019 uchod. Mae rhagor o wybodaeth ar gael yn Adroddiad Arolwg Cyflogaeth 2019. Ni chafwyd Arolwg Cyflogaeth yn 2020 na 2021, er bod diweddariadau safle-benodol wedi'u darparu ar gyfer safleoedd sy'n destun monitro gan yr AMB hwn. Cynhaliwyd Arolwg Cyflogaeth ar gyfer 2022 (yn diweddaru'r sefyllfa i 31/03/22) ond nid oes capasiti ar gael i brosesu'r canlyniadau ar hyn o bryd ac felly nid oes Adroddiad Arolwg ar hyn o bryd. Fodd bynnag, mae rhai diweddariadau interim yn seiliedig ar ddata Rheoli Datblygu wedi'u cynnwys yn yr adroddiad hwn. Ni chafwyd fawr o gynnydd tuag at gyflawni'r safleoedd cyflogaeth strategol. Y targed ar gyfer 2021 yw cyflawni 75% ac mae yna sbardunau ar gyfer ymchwiliad pellach os na chafwyd unrhyw ddatblygiad yn Blackbridge erbyn 2018 a'r tri safle arall erbyn mis Mawrth 2017. Nid oedd unrhyw ddatblygiad wedi bod yn Blackbridge erbyn 2018 ac felly mae'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i actifadu. Yn yr un modd, ni ddechreuwyd unrhyw ddatblygiad yn													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Nhrecŵn erbyn 2017 ac felly mae'r sbardun ar gyfer y safle hwn hefyd wedi'i actifadu. Methodd yr holl safleoedd strategol â chyrraedd y targed cyflawni o 75% a osodwyd ar gyfer 2021. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro defnydd ar y safleoedd hyn. Yn Blackbridge, gwerthodd Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro eu daliadau tir yn yr ardal hon i'r cwmni datblygu Egnedol. Cyflwynodd Egnedol gais cynllunio ar gyfer cyfleuster biomas (a chynigion datblygu cysylltiedig eraill) ar y safle strategol a thir ychwanegol y tu hwnt i'r ardal a ddyrannwyd. Dosbarthwyd hwn fel Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) ac felly fe'i gweinyddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio (PEDW bellach). Gwrthododd Gweinidogion Cymru y cais yng nghyfnod 6 yr AMB. Mae'r tir a ddyrannwyd yn Blackbridge a rhywfaint o dir pellach y tu hwnt i'w ffin o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau. Ym Mharc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro, dechreuodd y datblygiad sawl blwyddyn yn ôl gydag adeiladu Canolfan Arloesi'r Bont. Yn fwy diweddar, mae adeilad diwydiannol dosbarth defnydd B1 ffrâm ddur, yr adroddwyd ei fod wedi cael caniatâd yn AMB 2, wedi'i gwblhau a chaniatawyd safle arall yn ystod 2020/21 (gyda'r datblygiad wedi dechrau ym mis Awst 2021). Yn ystod cyfnod AMB 9, rhoddwyd caniatâd cynllunio pellach ar gyfer adeilad swyddfa ac ar gyfer adeilad storio. Yng nghyfnod AMB 10, roedd caniatâd pellach ar gyfer swyddfa B1 ac adeilad storio. Yn ystod cyfnod AMB 11, rhoddwyd caniatâd ar gyfer gweithdy ac adeilad storio. Mae'r safle hwn hefyd o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau. Mae rhai rhannau o safle Parc Busnes Llwynhelyg eisoes wedi'u datblygu. Mae yna hefyd seilwaith ffyrdd ar waith a fydd yn gwasanaethu rhannau o'r safle sydd heb eu datblygu. Mae'r safle hwn o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau. Cafodd cynigion amrywiol ar y safle hwn eu caniatáu yn ystod cyfnodau AMB cynharach, gyda chaniatâd pellach wedi'i roi yn ystod blynyddoedd AMB 6 a 7 a chais cyflawni amod wedi'i ganiatáu yn ystod blwyddyn AMB 8. Yn ystod cyfnod AMB 9, rhoddwyd caniatâd ar gyfer adeiladu cyfleuster prosesu llaeth, sy'n gysylltiedig â datblygu parc bwyd ar safle cyfagos (21/0807/PA). Yn ystod cyfnodau AMB 10 ac 11, mae ceisiadau pellach yn ymwneud â chynnig y parc bwyd wedi cael caniatâd. Yn Nhrecŵn, mae adeiladau a seilwaith sy'n ymwneud â defnyddiau milwrol cynharach yn parhau. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio newydd yn ystod cyfnod AMB 11 ond rhoddwyd caniatâd o fewn yr ardal a ddyrannwyd ar gyfer gwaith brigo disel yn 2012 (cyn i'r CDLI gael ei fabwysiadu) a'r tu allan i'r ardal a ddyrannwyd (ond o fewn dyffryn Trecŵn) ar gyfer gorsaf bŵer llosgi coed, yn gynnar yn nghyfnod AMB 3. Nid yw'r naill gynnig na'r llall wedi'i weithredu. Mae cynigion sy'n dod i'r amlwg, sydd ar hyn o bryd yn y cam cyn-gynllunio, ar gyfer Hyb Ynni Gwyrdd yn Nhrecŵn. Mae'n debygol y bydd y cynnig yn cael ei ddatblygu yn y dyfodol fel cais Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) ar gyfer Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PEDW). Mae sbardunau monitro bellach wedi'u hactifadu ym mhob un o bedwar safle cyflogaeth strategol CDLI 1. Cyhoeddwyd diweddariad i'r Astudiaeth Economaidd Dwy Sir ar gyfer Sir Gaerfyrddin a Sir Benfro, sy'n asesu'r angen am safleoedd cyflogaeth strategol i'w dyrannu yn CDLI 2 sy'n dod i'r amlwg sy'n cael eu paratoi gan y Cyngorau Sir priodol. Er bod maint y tir sydd ei angen ar gyfer sectorau eang wedi newid ychydig efallai, y brif neges o'r diweddariad yw nad oes cymaint â hynny o effaith ar y gofyniad cyffredinol, er gwaethaf Brexit a phandemig Covid-19. Yn wir, o'i gymharu â'r rhagolygon blaenorol, dengys data 2021 ofyniad tir ychydig yn uwch yn y ddwy ddaearyddiaeth o'i gymharu â data 2020, ond ychydig yn is na'r gofynion a nodwyd yn 2019. Ar gyfer y mwyafrif o sectorau, mae'r amcanestyniad hwn yn parhau i ymwneud ag effaith y pandemig a'r amser sydd ei angen i adfer i lefelau cyflogaeth cyn y pandemig cyn twf. Felly dengys y rhan fwyaf o'r rhagolygon ar gyfer sectorau eang 'oediad' gyda lefelau cyflogaeth yn cymryd amser i adfer. Mae'r newidiadau yn y galw am dir hefyd yn adlewyrchu rhai newidiadau allweddol yn y rhagolygon, gan gynnwys gostyngiad ym maint y tir B8 a ragwelir (sy'n gysylltiedig â thrafnidiaeth a storio) sy'n gyrru'r gofyniad cyffredinol i lawr o ragolygon 2019. Ar y tri safle dyrannu defnydd cymysg, y targed yw cyflawni 66% erbyn 2021, gyda sbardun 2017 ar gyfer ymchwiliad pellach i safleoedd nad oes ganddynt ganiatâd cynllunio erbyn y dyddiad hwnnw. Dim ond safle Hen Ffordd Hakin, Pont Fadlen, sydd â chaniatâd cynllunio ac nid oes unrhyw un o'r safleoedd wedi'u cyflawni, felly mae sbardunau monitro bellach wedi'u hactifadu ym mhob un o dri safle defnydd cymysg CDLI 1. Yn Hen Ffordd Hakin, Pont Fadlen, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad defnydd cymysg am y tro cyntaf yn 2004, ac ers hynny cafwyd amryw o adnewyddiadau, cymeradwyaethau ac addasiadau materion a gadwyd yn ôl, a'r diweddaraef ohonynt oedd 14/0151/PA, a gymeradwywyd ar 01/08/14 ac (yn ystod blwyddyn AMB 7) 18/0171/PA, sy'n amrywio ac yn dileu rhai o'r amodau ar ganiatâd 2014 ac a gymeradwywyd ar 30/07/19. Mae'r sbardun monitro wedi'i actifadu oherwydd peidio â chyflawni. Mae cydsynio pellach wedi digwydd yn ystod cyfnod monitro 2024/25, a fydd yn cael ei adrodd yn yr AMB nesaf. Yn lard Arnold, Johnston, nid oes unrhyw geisiadau cynllunio diweddar ac mae defnyddiau hanesyddol wedi dod i ben. Cafodd y sbardun monitro ei actifadu yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn wedi'i ystyried wrth baratoi'r CDLI Adnau 2. Mae'r sbardun monitro wedi'i actifadu bellach oherwydd peidio â chyflawni. Mae'r safle defnydd cymysg yn Heol Dale, Hubberston, Aberdaugleddau, heb ei ddatblygu o hyd ac ni fu unrhyw geisiadau cynllunio cyflogaeth na thai ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Cafodd y sbardun monitro ei actifadu yn 2017 (AMB 4) ac mae hyn wedi'i ystyried wrth baratoi'r CDLI Adnau 2. Mae'r sbardun monitro wedi'i actifadu bellach oherwydd peidio â chyflawni. Cafwyd cydsynio pellach ar y safle hwn yn ystod cyfnod monitro 2024/25, a fydd yn cael ei adrodd yn yr AMB nesaf. Er eu bod yn ymwneud â safleoedd heblaw'r rheini sy'n destun monitro penodol, yn ystod y cyfnodau AMB diweddar cafwyd ceisiadau a ganiatawyd, y mae rhai ohonynt bellach yn cael eu gweithredu, ar gyfer datblygiadau sy'n gysylltiedig â chyflogaeth / ynni yn lard Longau Penfro (datblygiad sy'n gysylltiedig â'r porthladd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, cynhyrchu ac atgyweirio cychod ac adeiladu peiriannau – gan gynnwys 20/0732/PA, ar gyfer Greenlink Interconnector (sy'n cysylltu â'r grid trydan yng Ngorsaf Bŵer Penfro – gan gynnwys 20/0041/PA a 20/0044/PA) ac ar gyfer Parc Bwyd Llwynhelyg (uned ddiwydiannol ar gyfer paratoi cynhyrchion bwyd – gan gynnwys 19/1035/PA). Mae cynigion pellach yn dod i'r amlwg ar rai o'r prif safleoedd ynni ger / yn agos at Ddyfrffordd y Ddau Gledau a chyhoeddwyd amrywiol farn sgrinio a chwmpasu mewn perthynas â rhai o'r rhain. Ystyrir bod rhai cynigion seilwaith mawr yn yr un ardal gyffredinol yn ddatblygiad a ganiateir. O ran mwynau, mae'r banc tir yn Ne-orllewin Cymru ar gyfer safleoedd cynhyrchu creigiau caled y tu allan i'r Parc Cenedlaethol yn helaeth er y gallai diffyg bach ddod i'r amlwg tua diwedd cyfnod cynllun CDLI 2. Felly, mae'n annhebygol y bydd rhoi'r gorau i gynhyrchiad Parc Cenedlaethol yn y pen draw yn broblemus, gan fod dewisiadau amgen y tu allan i ffin y Parc ar gael. Hefyd, yn ystod cyfnod AMB 8, rhoddwyd caniatâd i estyn chwarel Slade Hall, gan gynnwys pont bwyso a swyddfa pont bwyso. Bydd hyn yn helpu i wrthbwysio unrhyw ddiffyg hirdymor yn y banc tir craig galed. Fodd bynnag, ar gyfer tywod a graean, mae'r banc tir yn llai sylweddol ac felly mae safleoedd cynhyrchu daearol newydd posibl wedi'u nodi ar y cyd ag Adolygiad y Cynllun. Mae'r fersiwn Adnau o CDLI 2, a gyhoeddwyd at ddibenion ymgynghori yn 2020, yn gwneud dau ddyraniad newydd ar gyfer chwareli tywod a graean yn ardal gynllunio'r Cyngor. Fodd bynnag, bydd cam Adneuo CDLI 2 yn cael ei ailadrodd, yn seiliedig ar Gynllun diwygiedig, yn ddiweddarach yn 2024 ac efallai y bydd y darpariaethau o ran dyraniadau ac ardaloedd chwilio yn newid.													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Bydd unrhyw ddyraniad(au) newydd ar gyfer tywod a graean a gynhwysir yn yr ail Gynllun Adnau yn cael ei brofi wedyn trwy brosesau archwilio'r CDLI. Mae'r gwaith hefyd wedi parhau yn ystod blwyddyn AMB 11 ar baratoi Datganiad o Gydweithio Is-ranbarthol ar gyfer mwynau ar gyfer 2il Adolygiad RTS is-ranbarth Gorllewin Cymru. Bydd hyn yn gyfle i chwilio am atebion i broblemau diffyg banciau tir mwynau ar sail is-ranbarthol. Cymeradwywyd nifer o geisiadau cynllunio yn ymwneud â mwynau yn ystod cyfnod monitro blwyddyn 11 AMB: 21/1298/PA – Chwarel Blaencilgoed, yr Eglwys Lwyd – amrywio amod 64 o ganiatâd cynllunio 98/0004/MN, 98/0005/MN a 98/0006/MN – cymeradwywyd yn amodol 17/01/24 22/0568/PA – Chwarel ar Fferm Tangiers, Hwlfordd – amrywio amod 41 (manylion adfer a chynllun plannu) ar gyfer caniatâd cynllunio 13/0247/MN (estyniad i'r chwarel) i ganiatáu manylion adfer diwygiedig – cymeradwywyd yn amodol 25/05/23 23/0215/PA – Chwarel Fferm Penlan, Bethesda (Gelli) – dileu amod 1 o gais cynllunio 14/0128/MN – cymeradwywyd yn amodol 12/09/23 23/0359/MN – Chwarel Rushacre, Redstone Road, Arberth – estyniad i'r chwarel bresennol – cymeradwywyd yn amodol 09/02/24 Diogelir adnodd mwynol economaidd ardal y Cynllun yn unol â chanllawiau polisi Cymru. Paratowyd canllawiau arfer da i roi cyngor ymarferol ar ystyried y mater hwn wrth werthuso rhinweddau ceisiadau cynllunio yn yr ardal a ddiogelwyd. Mae gwaith monitro ar gyfer AMB 2 i 11 yn dangos nad oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i ddarpariaethau GN.22.													
Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu ystod a chymysgedd o gartrefi a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd dangosyddion ar gyfer Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol)													
(Craidd) Cyflenwad tir tai (TAN 1)	O leiaf 5 mlynedd o gyflenwad tir tai	Cyflenwad llai na 5.5 mlynedd.	4.9 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2012-2013.	5.3 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2013-2014.	5.0 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2014-2015.	5.1 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2015-2016.	5.1 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2016-2017.	4.5 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2017-2018.	3.5 mlynedd a nodwyd gan JHLAS 2018-2019.	Dangosydd ddim yn berthnasol mwyach, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.	Dangosydd ddim yn berthnasol mwyach, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.	Dangosydd ddim yn berthnasol mwyach, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.	Dangosydd ddim yn berthnasol mwyach, gweler y sylwadau isod ac Atodiad 2.
Ymrwymadau ac achosion o gwblhau anheddau blynyddol.	500 o anheddau newydd wedi'u cwblhau ar gyfartaledd bob blwyddyn dros y cyfnod cyntaf o 4 blynedd 640 o anheddau newydd wedi'u cwblhau ar gyfartaledd bob blwyddyn dros weddill y blynyddoedd	10% yn is na'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015)	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017)	286 (Arolwg Tai 2017-2018)	419 (Arolwg Tai 2018-2019)	267 (Arolwg Tai 2019-2020 yn defnyddio data Rheoliadau Adeiladu yn unig)	340 (2020-21)	338 (2021-21)	367 (2022-23)	283 (2023-24)

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
(Craidd) Maint y datblygiad tai a ganiatawyd ac a adeiladwyd ar safleoedd tai a ddyrannwyd fel canran o gyfanswm y dyraniad tai ac fel canran o gyfanswm y datblygiad tai a ganiatawyd.		Dylai 80% o'r dyraniadau gael eu cwblhau erbyn 2021. Fel cyfanswm o'r holl ddatblygiadau tai a ganiatawyd, dylai o leiaf 60% fod ar safleoedd a ddyrannwyd		Dylai 30% o'r dyraniadau gael eu caniatáu erbyn mis Mawrth 2017. Ymchwiliad os yw caniatâd ar safleoedd a ddyrannwyd yn is na 60% o'r cyfanswm.		Caniatawyd 67% o'r dyraniadau a chafodd 25% o'r dyraniadau eu hadeiladu fel canran o gyfanswm y dyraniad tai erbyn mis Mawrth 2017. Felly, nid oes angen ymchwiliad pellach. Caniatawyd 67% o'r dyraniadau fel canran o gyfanswm y datblygiad tai a ganiatawyd erbyn mis Mawrth 2017. Adeiladwyd 59% o'r dyraniadau fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd.						Adeiladwyd 1466 o unedau ers mabwysiadu'r cynllun hyd at 2024 ar safleoedd a ddyrannwyd allan o gyfanswm o 4117 a gwblhawyd (36%). Mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu hailasesu trwy adolygiad o'r Cynllun.	

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Cynnydd tuag at gyflawni ar y safleoedd tai canlynol: a) Slade Lane South, Hwlfordd b) Slade Lane North, Hwlfordd c) Maesgwynne, Abergwaun d) Shoals Hook Lane	Dylai pob safle gyflawni unedau a nodwyd a ragwelir yn y Cynllun erbyn 2021	Datblygiad heb ei ddechrau erbyn y dyddiadau canlynol: a) Slade Lane South, Hwlfordd – 2017 b) Slade Lane North, Hwlfordd – 2020 c) Maesgwynne, Abergwaun – March 2017 d) Shoals Hook Lane – Mawrth 2017.	Slade Lane South Caniatâd cynllunio ar waith (amlinelliad) ar gyfer 729 eiddo preswyl, Archfarchnad a Gorsaf Betrol.	Slade Lane South Caniatâd ar waith o hyd.	Slade Lane South Caniatâd ar waith o hyd.	Slade Lane South Caniatâd ar waith o hyd. Cymeradwyd Adran 73 ar 23/01/17 i estyn yr amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar safle preswyl.	Slade Lane South Caniatâd ar waith o hyd. Cymeradwyd cais amrywio amod yn amodol ar 13/10/17.	Slade Lane South Cymeradwyd yd Cais Materion a Gadwyd yn Ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau ar 24.07.19	Slade Lane South Fel yr adroddwyd y llynedd, cymeradwyd yd Cais Materion a Gadwyd yn Ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau (manylion cam 1) yn amodol ar 24/07/19. Yn ogystal â hyn, cafodd tri chais Cyflawni Amodau yn effeithio ar y ddau safle Slade Lane eu penderfynu ym mlwyddyn AMB 7 (18/1222/DC, 18/1035/DC a 19/0303/DC)	Slade Lane South Ym mlwyddyn AMB 8 roedd un cais wedi'i ganslo a gynigiodd ddiwygiad ansylweddol i 18/1040/PA (a adroddwyd ym mlwyddyn AMB 7). Dau gais arall o bwys yw: 20/0268/PA, a oedd yn ceisio amrywio amod 3 o 16/0858/PA i ganiatáu estyniad o'r amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl ar gyfer camau	Slade Lane South Yn ystod blwyddyn AMB 9 rhoddwyd ystyriaeth bellach i gais cynllunio 21/0237/MD, sy'n ceisio addasu'r cytundeb cyfreithiol adran 106 dyddiedig 3 Chwefror 2014. Ym mis Rhagfyr 2021 penderfynwyd bod y cytundebau adran 106 presennol yn cael eu haddasu i ganiatáu i gam 1 y datblygiad yn unig fynd rhagddo heb y cyfraniad preswyl a'r	Slade Lane South Yn ystod blwyddyn AMB 10, ni chafwyd unrhyw newid o ran ceisiadau a gafwyd neu a benderfynwyd. Fodd bynnag, mae'r safle cyfan bellach wedi'i werthu gan Conygar i Lywodraeth Cymru (y rhan o'r safle a gafodd ganiatâd ar gyfer yr archfarchnad a'r orsaf betrol) a Pobl (y gweddill). Deallir bod Pobl yn bwriadu bwrw ymlaen â'r cynnig cam 1, sydd eisoes â	Slade Lane South Yn ystod blwyddyn AMB 11, ni chafwyd unrhyw newid o ran ceisiadau a gafwyd neu a benderfynwyd. Mae'r safle bellach yn eiddo yn bennaf i Lywodraeth Cymru a chymdeithas dai Pobl. Mae Pobl yn symud ymlaen tuag at weithredu'r cynnig cam 1, sydd eisoes â chaniatâd materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 115 o anheddau, a chafodd dau ddiwygiad

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
									a dau gais Diwygiad Ansylweddol (19/0777/NM a 19/1276/NM) .	diweddarach Slade Lane South a Slade Lane North (a gymeradwyw yd yn amodol ym mlwyddyn AMB 9 – 17/06/21) 21/0237/MD – sy'n ceisio addasu cytundeb Adran 106 o 2014 (heb ei benderfynu ar hyn o bryd – ym mis Awst 2021). Mae gwaith seilwaith ar y safle bellach wedi dechrau ond nid adeiladu'r 115 o anheddau yng ngham 1.	tai fforddiadwy. Ar adeg ysgrifennu (Awst 2022) nid oedd y caniatâd cynllunio wedi'i gyhoeddi ac roedd yr adolygiad o'r cytundeb cyfreithiol adran 106 yn parhau ond heb ei gwblhau.	chaniatâd materion a gadwyd yn ôl ar gyfer 115 o anheddau, ar sail y caniatâd presennol. Deallir bod y ffocws ar elfennau eraill o'r safle (y rhai sy'n eiddo i Lywodraeth Cymru a Pobl) hefyd yn ymwneud â darparu tai. Bydd diweddariad pellach yn cael ei ddarparu yn yr AMB nesaf, ac erbyn hynny mae'n debygol y bydd rhagor o wybodaeth ar gael.	ansylweddol i'r caniatâd hwnnw eu caniatáu tua dechrau cyfnod monitro blwyddyn 12. Mae Pobl hefyd wrthi'n gweithio ar gynigion ar gyfer cyflawni cam 2 y cynnig. Mae Llywodraeth Cymru yn cydlynu'r gwaith o baratoi uwchgynllun ar gyfer safleoedd Slade Lane South a Slade Lane North, gan gynnwys elfennau preswyl ac amhreswyl, er ei bod yn ddyddiau cynnar ar y gwaith hwn ar hyn o bryd.
			Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel Uchod	Slade Lane North Fel uchod, ond gyda 24 o anheddau wedi'u cymeradwyo ar ran lai o'r safle.	Slade Lane North Caniatâd amlinellol ar waith o hyd	Slade Lane North Caniatâd amlinellol ar waith o hyd. Yn ogystal â'r hyn a adroddir ar gyfer y safle	Slade Lane North Ar y rhan o'r safle sy'n cael ei datblygu gan Hillwest Ltd, mae cynnig 24 o	Slade Lane North Yn ystod blwyddyn AMB 9, cymeradwyw yd cais cynllunio 21/0430/PA	Slade Lane North Yn ystod blwyddyn AMB 10, ni chafwyd unrhyw newid o ran ceisiadau a	Slade Lane North Yn ystod blwyddyn AMB 11, cymeradwyw yd cais cynllunio 23/0130/PA

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
									uchod, mae'r gwaith gweithredu wedi dechrau ar ran o safle'r Gogledd sydd ym mherchnogaeth Hill West, yn seiliedig ar 15/0250/PA a 18/0094/PA. Cafwyd hefyd amrywiol geisiadau Cyflawni Amod a Diwygiad Ansylweddol ar y rhan hon o'r safle, gan gynnwys 18/1265/DC, a bennwyd ym mlwyddyn AMB 7.	anheddau bellach ar y gweill (gyda 12 wedi'u cwblhau a mwyafrif y gweddill yn cael eu hadeiladu). Mae 21/0430/PA yn ceisio dileu amod sy'n cyfyngu ar feddiannaeth anheddau i 8 nes bod cyswllt i gerddwyr yn cael ei adeiladu. Mae hyn heb ei benderfynu ar hyn o bryd (ym mis Awst 2021). Ar y rhan o'r safle sy'n eiddo i Conygar, gweler y nodyn ar 20/0268/PA a gofnodwyd o dan Slade Lane South.	yn amodol. Roedd hwn yn ceisio dileu amod 5 o ganiatâd cynharach 15/0250/PA, a oedd yn cyfyngu ar feddiannaeth unedau ar y rhan o'r safle a oedd yn cael ei datblygu gan Hill West Ltd.	gafwyd neu a benderfynwyd. Fodd bynnag, mae'r safle cyfan bellach wedi'i werthu gan Conygar i Lywodraeth Cymru, ac eithrio'r rhan sy'n eiddo ar wahân i Hill West Ltd. Deallir bod Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyflwyno ei thir a gaffaelwyd ar gyfer datblygu tai yn y dyfodol. Bydd diweddariad pellach yn cael ei ddarparu yn yr AMB nesaf, ac erbyn hynny mae'n debygol y bydd rhagor o wybodaeth ar gael.	yn amodol – roedd hwn yn amrywio amod ar ganiatâd cynharach ar y rhan o'r safle a oedd yn cael ei datblygu gan Hillwest Ltd. Llywodraeth Cymru bellach yw prif dirfeddiannwr r safle Slade Lane North, ac mae'n cydlynu'r gwaith o baratoi Uwchgynllun ar gyfer safleoedd Slade Lane South a Slade Lane North, gan gynnwys elfennau preswyl ac amhreswyl, er ei bod yn ddyddiau cynnar ar y gwaith hwn ar hyn o bryd.
			Maesgwynne Caniatâd cynllunio ar waith - 07/1454/PA (amlinelliad) – preswyl a 08/0829/PA	Maesgwynne Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinelliad) yn dod i ben 16/10/2016.	Maesgwynne Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinelliad) yn dod i ben 16/10/2016.	Maesgwynne Caniatâd cynllunio ar waith 07/1454/PA (amlinellol), estyniad Adran 73 o'r	Maesgwynne Dim newid	Maesgwynne 18/0018/DC cyflawni amodau 8 ac 11 o 09/0724/PA. Cymeradwyd yn amodol	Maesgwynne Mae elfen Parc Loktudi o'r safle yn parhau i gael ei hadeiladu. Ar ôl 18/0018/DC	Maesgwynne Mae'r gweithgarwch h datblygu wedi'i gyfyngu i elfen Parc Loktudi o'r	Maesgwynne Yn ystod blwyddyn AMB 9, cafwyd cais cynllunio 21/0888/PA. Mae hwn yn	Maesgwynne Cymeradwyd cais cynllunio 21/0888/PA, ar y rhan o'r safle ger Clos-y-	Maesgwynne Cymeradwyd amryw geisiadau amrywio amod yn ymwneud â 21/0888/PA,

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
			(RM) – preswyl.	Cais Adran 73 heb ei benderfynu ar ddyddiad sylfaen yr AMB.	Cais Adran 73 heb ei benderfynu ar ddyddiad sylfaen yr AMB.	cyfnod amser, dyddiad penderfyniad 19/08/2016 (14/0070/PA) . Llofnodwyd yr adran 106 ar 4 Awst 2016.		ar 10 Ebrill 2018.	ym mlwyddyn 6, cafwyd cais pellach yn ymwneud â lleiniau 42-48 ym Mharc Loktudi. Mae hwn yn amrywiad arfaethedig o amod 2 ar gais cynharach 09/0724/PA (14 annedd) ac fe'i cymeradwyw yd yn amodol ar 20/03/20 (19/0958/PA) . Ni chafwyd unrhyw geisiadau ym mlwyddyn AMB 7 sy'n ymwneud â gweddill y safle.	safle. Y caniatâd diweddaraf oedd 19/0958/PA, a adroddwyd ym mlwyddyn AMB 7. Mae gweddill y safle heb ei ddatblygu.	gofyn am ganiatâd ar gyfer datblygiad preswyl a gwaith cysylltiedig ar y rhan o'r safle ger Clos-y- Bigney. Mae'r cais yn cynnig datblygiad tai fforddiadwy 100%. Ar adeg ysgrifennu (Awst 2022), nid oedd y cais wedi'i benderfynu.	Bigney (a ddisgrifir hefyd fel tir i'r gogledd o Heol Maesgwyn), yn amodol ar 22/03/23. Mae'r cynnig hwn ar gyfer datblygiad tai fforddiadwy 100% sy'n cynnwys 50 o gartrefi fforddiadwy, sy'n cael ei gyflwyno gan Gymdeithas Tai Wales & West. Mae amrywiol geisiadau Cyflawni Amod a hefyd cais Diwygiad Ansylweddol wedi eu cael wedyn ac yn disgwyl eu penderfynu.	mewn perthynas â'r rhan o'r safle ger Clos-y- Bigney, yng nghyfnod monitro blwyddyn AMB 11. Cymeradwy wyd diwygiad ansylweddol i'r un cais hefyd yng nghyfnod monitro blwyddyn 11. Wedi hynny, cymeradwyw yd diwygiadau ansylweddol pellach yn ystod cyfnod monitro blwyddyn 12.
			Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd.	Shoals Hook Lane Dim caniatâd

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Targed canran Tai Fforddiadwy yn GN.27	Bydd y targed yn adlewyrchu amgylchiadau economaidd	Pe bai prisiau tai cyfartalog yn cynyddu 5% yn uwch na phris	Pris sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris Sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris Sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Pris Sylfaenol Medi – Rhagfyr 2012 oedd £155,000.	Mae adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwye	Mae'r adolygiad pellach o'r Mynegai Fforddiadwye	Y fersiwn diweddaraf o'r Mynegai Fforddiadwye dd yw'r	Y fersiwn diweddaraf o'r Mynegai Fforddiadwye dd yw'r

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
		syllfaenol lefelau 2012 a gynhaliwyd dros dau chwarter, yna bydd yr Awdurdod yn ystyried sbardunau eraill a nodwyd yn y CCA Tai Fforddiadwy ac efallai bydd yn cynnal profion hyfywedd ychwanegol ac yn addasu'r targedau a sefydlwyd yn GN.27 a GN.28	Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy'r monitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI Mehefin 2014).	Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy'r monitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI Mehefin 2015).	Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy'r monitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI Medi 2016).	Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy'r monitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI Rhagfyr 2016).	Dim cynnydd o 5% dros ddau chwarter drwy'r monitro (gweler Mynegai Fforddiadwyedd y CDLI Rhagfyr 2016).	Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer monitro rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Rhagfyr 2017 yn dangos yn bendant fod newid digonol wedi bod yn Nangosyddio n y Farchnad Dai i'w gwneud yn ofynnol ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a ddylanwadod d ar dargedau'r CDLI ar gyfer Tai Fforddiadwy. Fodd bynnag, caiff y mater ei ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLI.	Nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer monitro rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Rhagfyr 2017 yn dangos yn bendant fod newid digonol wedi bod yn Nangosyddio n y Farchnad Dai i'w gwneud yn ofynnol ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a ddylanwadod d ar dargedau'r CDLI ar gyfer Tai Fforddiadwy. Mae'r mater yn cael ei ailystyried ar y cyd ag adolygiad y CDLI.	dd bellach ar y gweill, er na fydd y canlyniadau ar gael mewn pryd i'w cynnwys yn yr AMB hwn (blwyddyn 8).	dd, y cyfeirir ato yn yr AMB ar gyfer blwyddyn 8, bellach wedi'i gwblhau a'i gyhoeddi. Mae'r ddolen i'r adroddiad yma: https://www.sir-benfro.gov.uk/y-cynllun-datblygu-lleol-ar-ol-adroddiad-yr-arolygydd/gw-eithredu-a-monitro (Sgroliwch i lawr i'r ddolen bellach i'r Mynegai Fforddiadwyedd (1 Ionawr 2018 -31 Mawrth 2021)). Ar y cyfan, nid yw'r dystiolaeth a gasglwyd yn dangos yn bendant fod newid digonol wedi bod yn Nangosyddio n y Farchnad Dai i'w gwneud yn ofynnol ailasesu'r dystiolaeth hyfywedd datblygu a	fersiwn a adroddwyd yn AMB blwyddyn 9. Mae hwn yn cwmpasu'r cyfnod hyd at 31 Mawrth 2021.	fersiwn a adroddwyd yn AMB blwyddyn 9. Mae hwn yn cwmpasu'r cyfnod hyd at 31 Mawrth 2021.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
											ddylanwadod d ar dargedau'r CDLI ar gyfer tai fforddiadwy. Am y tro, bydd targedau polisi GN.27 a GN.28 y cynllun presennol yn parhau mewn grym.		
(Craidd) Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol ychwanegol net a adeiladwyd (TAN 2)	5,700 o anheddau erbyn 2021 gan gynnwys 980 o anheddau tai fforddiadwy erbyn 2021	Os yw cyfanswm yr anheddau a adeiladwyd erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017) yn llai na 50% o'r targed.	459 (Arolwg Tai 2013-2014)	588 (Arolwg Tai 2014-2015)	405 (Arolwg Tai 2015-2016)	365 (Arolwg Tai 2016-2017)	286 (Arolwg Tai 2017-2018)	419 (Arolwg Tai 2018-2019)	267 (Arolwg Tai 2019-2020 – sylwch mai arolwg rhannol oedd hwn yn seiliedig ar ddadansoddiad bwrdd gwaith)	340 (Arolwg Tai 2020-2021)	338 (Arolwg Tai 2021-2022)	367 (Arolwg Tai 2022-2023)	283 (Arolwg Tai 2023-2024)
Cyfanswm y cartrefi fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio.	980 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017).	323	265	125	190 Nid oes angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 903)	133 Nid oes angen ymchwiliad pellach (cyfanswm o 1036)	170	70 (yn cynnwys 8 annedd menter wledig)	100 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, safleoedd CSP a LCC)	29 (yn cynnwys 1 annedd menter wledig, a 23 safle LCC)	85 (yn cynnwys 2 annedd menter wledig, a 74 safle LCC)	20 (yn cynnwys 2 annedd menter wledig, a 12 safle LCC)
Nifer y tai fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio trwy rwymedigaethau cynllunio.	476 erbyn 2021	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017).	232 gyda chyfraniad ariannol o £395,207.25 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	220 gyda chyfraniad ariannol o £2,244,805.25 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	74	141 gyda chyfraniad ariannol o £714,793.85 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	59 gyda chyfraniad ariannol o £1,576,307.00 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	7 gyda chyfraniad ariannol o £699,530.75 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	62 gyda chyfraniad ariannol o £1,940,706.95 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	7 gyda chyfraniadau ariannol o £408,181.25 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	5 gyda chyfraniadau ariannol o £160,256.00 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	66 gyda chyfraniadau ariannol o £114,468.75 ar gytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf.	6 gyda chyfraniadau ariannol o £345,950.00

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023- 24
Nifer y cartrefi fforddiadwy a ganiatawyd fel safleoedd eithriedig.	40 erbyn 2021	Os yw'n llai nag 20 erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017).	47	0	10	64	30	2	10	0	11	0	0
Nifer y cartrefi fforddiadwy a ganiatawyd a ddarparwyd gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.	401 erbyn 2021	Ymchwiliad os yw'n llai na 200 erbyn yr Adolygiad Cynllun (2017).	88 caniatâd a gafwyd gan PHA a Tai Cantref (ac eithrio RM).	40 caniatâd (ac eithrio RM).	43 o unedau a ganiatawyd a gafwyd gan PHA a Tai Cantref (ac eithrio RM)	123 uned a ganiatawyd a gafwyd gan PHA. (294 o unedau wedi'u caniatáu erbyn Adolygiad y Cynllun. Nid oes angen ymchwiliad pellach).	127 uned a ganiatawyd a gafwyd gan PHA. (421 o unedau wedi'u caniatáu erbyn Adolygiad y Cynllun. Nid oes angen ymchwiliad pellach).	159	0 Caniatâd a roddwyd a gafwyd gan ATEB a Tai Cantref	Cyfanswm 92 Caniatâd a roddwyd, 66 gan ATEB, 26 gan CSP.	Cyfanswm o 23 caniatâd a roddwyd	50 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu.	12 o dai fforddiadwy wedi'u caniatáu.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
Nifer yr anheddau gweithwyr gwledig a gafodd ganiatâd cynllunio	40 erbyn 2021	50% o'r targed.	3	5	4	1	2	2	8	1	1	2	2
Arwydd o lefel gyffredinol yr Angen am Dai Fforddiadwy.	Dim cynnydd sylweddol bob blwyddyn.	Mae lefel yr angen yn amrywio dros 10% o'i chymharu â lefel 2012 fel y'i mesurwyd gan y Gofrestr Tai Gyffredin.	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	1,641 o Gartrefi Fforddiadwy yn ofynnol bob blwyddyn	Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau a gynhyrchwyd gan HDH Planning & Development ym mis Gorffennaf 2021 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.	Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau a gynhyrchwyd gan HDH Planning & Development ym mis Gorffennaf 2021 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.	Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau a gynhyrchwyd gan HDH Planning & Development ym mis Gorffennaf 2021 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP.	Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau a gynhyrchwyd gan HDH Planning & Development ym mis Gorffennaf 2021 463 ar gyfer CSP a 564 ar gyfer Sir Benfro gan gynnwys APCAP. Canlyniadau Asesiad o Farchnad Dai Leol 2023

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
													heb eu cwblhau eto.
Nifer yr anheddau fforddiadwy gyda chaniatâd cynllunio a'r nifer a adeiladwyd fel canran o'r holl dai newydd sydd â chaniatâd cynllunio ac wedi'u hadeiladu.	98 o anheddau fforddiadwy y flwyddyn wedi'u caniatáu; tai fforddiadwy i fod o leiaf 15% o'r caniatâd cyffredinol a'r cwblhau.	Ymchwiliad pellach os yw tai fforddiadwy yn llai na 12.5% o'r caniatâd cyffredinol.	323 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,547 o dai newydd a ganiatawyd (20%). 73 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2013-2014, allan o gyfanswm o 459 a adeiladwyd (15.9%).	265 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 1,210 o dai newydd a ganiatawyd (21.9%). 117 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2014-2015, allan o gyfanswm o 588 a adeiladwyd (19.8%).	119 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 922 o dai a ganiatawyd (12.9%). 131 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2015-2016, allan o gyfanswm o 405 a adeiladwyd (32%).	190 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 691 o dai a ganiatawyd (27.5%). 90 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2016-2017, allan o gyfanswm o 365 a adeiladwyd (25%).	133 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 608 o dai a ganiatawyd (21.9%). 48 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2017-2018, allan o gyfanswm o 286 a adeiladwyd (17%).	170 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 564 o dai a ganiatawyd (30.1%). 141 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2018-2019, allan o gyfanswm o 419 a adeiladwyd (34%).	62 wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 200 o dai a ganiatawyd (31%). 77 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2019-2020, allan o gyfanswm o 267 a adeiladwyd (29%).	100 o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 343 sef 29.2%. 102 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2020-2021, allan o gyfanswm o 340 a adeiladwyd (30%).	29 o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 164 sef 18%. 100 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2021-2022, allan o gyfanswm o 338 a adeiladwyd (29.5%).	85 o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 173 sef 49%. 85 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2022-2023, allan o gyfanswm o 367 a adeiladwyd (23.2%).	20 o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd cynllunio allan o gyfanswm o 110 sef 18.2%. 120 o unedau fforddiadwy wedi'u hadeiladu yn 2023-24, allan o gyfanswm o 283 a adeiladwyd (42.4%).
Cyfran y datblygiad tai sy'n cyflawni cyfraniadau tai fforddiadwy a geisiwyd gan yr awdurdod.	75% o'r datblygiad i fodloni neu ragori ar y gyfradd gyfrannu; 95% o'r datblygiad i wneud rhyw fath o gyfraniad at dai fforddiadwy.	10% yn cyrraedd targedau.	86.2% o gynigion tai wedi darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy. (50 / 58 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	89.1% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (57 / 64 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	90% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (54 / 60 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	89.4% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (42 / 47 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	86.1% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (31 / 36 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	87.8% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (41 / 46 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	79% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (33 / 42 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	78% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (25 / 32 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	81% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (26 / 32 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	31% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (9 / 29 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).	68% o'r cynnig tai yn darparu cyfraniadau Tai Fforddiadwy (19 / 28 o geisiadau lle gellid bod wedi ceisio cyfraniadau tai fforddiadwy).
Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
(Craidd) Dwysedd cyfartalog y tai a ganiatawyd ar safleoedd a ddyrannwyd.	30 annedd yr hectar mewn Trefi Hyb a 25 annedd yr hectar mewn aneddiadau gwledig.	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 annedd yr hectar mewn ardaloedd trefol a llai	Trefi Hyb 29 annedd yr hectar	Trefi Hyb 29 annedd yr hectar	Trefi Hyb 37 annedd yr hectar	Trefi Hyb 31 annedd yr hectar	Trefi Hyb 31 annedd yr hectar	Trefi Hyb 24	Trefi Hyb 35 annedd yr hectar	Trefi Hyb Ddim yn berthnasol	Trefi Hyb Ddim yn berthnasol ⁴	Trefi Hyb 27 annedd yr hectar	Trefi Hyb Ddim yn berthnasol - Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar ddyraniadau

⁴ Nid oedd unrhyw geisiadau newydd ar ddyraniadau tai o dan GN 27 yn ystod y flwyddyn.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
		nag 20 annedd yr hectar mewn ardaloedd gwledig.											preswyl mewn Trefi Hyb
			Aneddiadau Gwledig 27 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 24 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 26 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 22 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 24 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 40 ⁵	Aneddiadau Gwledig 24 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig Ddim yn berthnasol	Aneddiadau Gwledig 23.23 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 19 annedd yr hectar	Aneddiadau Gwledig 25.4 annedd yr hectar
Dwysedd cyfartalog y tai a ganiatawyd ar hap-safleoedd.	30 annedd yr hectar mewn Trefi Hyb a 25 annedd yr hectar mewn aneddiadau gwledig.	Ymchwiliad pellach os yw'n llai na 25 annedd yr hectar mewn ardaloedd trefol a llai nag 20 annedd yr hectar mewn ardaloedd gwledig.	Trefi Hyb 92 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 20 annedd yr hectar	Trefi Hyb 60 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 19 annedd yr hectar	Trefi Hyb 40 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 24 annedd yr hectar	Trefi Hyb 62 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 27 annedd yr hectar	Trefi Hyb 38 annedd yr hectar (74% BF) Aneddiadau Gwledig 21 annedd yr hectar (70% BF)	Trefi Hyb 26.9 annedd yr hectar (67% BF) Aneddiadau Gwledig 18 annedd yr hectar (51% BF)	Trefi Hyb 37 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 20 annedd yr hectar	Trefi Hyb 38 Aneddiadau Gwledig 35.9	Trefi Hyb 25.92 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 3 annedd yr hectar ⁶	Trefi Hyb 27 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 19 annedd yr hectar	Trefi Hyb 43 annedd yr hectar Aneddiadau Gwledig 18 annedd yr hectar
Nifer y safleoedd a'r lleiniau a ganiatawyd ac a gwblhawyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	Darperir 40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	15 o leiniau wedi'u caniatáu ers GTANA 2010.	19 o leiniau wedi'u caniatáu ers GTANA 2010.	26 o leiniau wedi'u caniatáu ers GTANA 2010.	35 o leiniau wedi'u caniatáu ers GTANA 2010.	38 o leiniau wedi'u caniatáu ers GTANA 2010.	51 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010	53 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010	57 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010	57 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010	57 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010	68 o leiniau a dwy iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010.
Cynnydd tuag at fanteisio ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr.	Darperir 40 o leiniau ychwanegol i Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2015.	Llai na 40 wedi'u caniatáu erbyn diwedd 2015.	Cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 3 yn Chwarel y Castell	3 o leiniau wedi'u cyflenwi yn Chwarel y Castell.	Cais i ddatgofrestru tir comin yng Nghilgeti yn llwyddiannus.	Disgwyllir cais cynllunio yng Nghilgeti erbyn diwedd 2017	Cais cynllunio ar gyfer 12 llain yng Nghilgeti dan ystyriaeth yn ystod yr AMB hwn.	Caniatâd wedi'i roi ar gyfer 12 llain yng Nghilgeti (17/0790/PA) a chyllid yn ei le.	Estyniad wedi'i ddyrannu i safle Kingsmoor Cilgeti sy'n cael ei adeiladu.	Estyniad wedi'i ddyrannu i safle Kingsmoor Cilgeti sydd i'w gwblhau yr hydref hwn yn dilyn proses aildendro.	Cwblhawyd 10 o leiniau ychwanegol yn Kingsmoor Cilgeti ym mis Chwefror 2022.	Dim newid	Dim newid

⁵ Mae hyn yn ymwneud ag un cais 12/0446/PA ym mhentref Croesgoch.

⁶ Mae'r Dwysedd Aneddiadau Gwledig yn arbennig o uchel eleni oherwydd safle ailddatblygu yn Nhref Arberth; os caiff Arberth ei hepgor, y canlyniadau yw 17.5 annedd yr hectar

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
Diwallu angen newydd (ar ôl 2014) erbyn diwedd 2019 (Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety i Deithwyr a Sipsiwn a gynhyrchwyd ddiwedd 2014).	Diwallwyd yr angen a nodwyd yn arolwg 2014 erbyn diwedd 2019.				Angen a nodwyd heb ei ddiwallu erbyn 2019. Arolwg wedi'i ddisodli gan GTAA 2015. Mae'r Awdurdod wedi cynhyrchu GTAA 2019 drafft sy'n parhau gyda Llywodraeth Cymru i'w Awdurdodi (Gorffennaf 2023). Mae lefel yr angen o fewn drafft 2019 yn cael ei leihau, yn unol â thueddiadau tymor hwy.					Diweddariad 2023/24 – Cyflwynwyd GTAA 2019 i Lywodraeth Cymru yn 2019 ac fe'i diweddarwyd mewn ymateb i adborth LIC yn 2020 a 2024. Fe'i cymeradwywyd gan LIC ym mis Mai 2024, ychydig y tu allan i gyfnod monitro 2023/24. Nododd Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) 2019 angen ar unwaith am 9 llain breswyl newydd i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr erbyn diwedd 2024. Mae GTAA 2019 yn amcangyfrif bod angen 30 o leiniau pellach rhwng 2025 a 2033, sef gofyniad llwyr o 39 o leiniau erbyn 2033. Ers paratoi'r GTAA yn 2019, rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 14 o leiniau Sipsiwn a Theithwyr (Ionawr 2024) ac mae'r angen uniongyrchol wedi'i ddiwallu. Daeth y GTAA i'r casgliad nad oes gofyniad am safle penodol ar gyfer Pobl Sioe Deithiol na safle dros dro. Yn unol â Deddf Tai (Cymru) 2014, bydd y Cyngor yn ymgymryd â GTAA newydd bob pum mlynedd, a disgwylir i'r gwaith ar GTAA newydd ddechrau yn hydref 2024 a chael ei gwblhau tua dechrau 2027.			
Diwallu angen newydd (2016) erbyn diwedd 2021 Lefel yr angen a nodwyd yn yr Asesiad o Anghenion Llety i Deithwyr a Sipsiwn (a gynhyrchwyd ddiwedd 2016).	Diwallwyd yr angen a nodwyd yn arolwg 2016 erbyn diwedd 2021.	Dim sbardun.	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Mae GTAA drafft wedi'i gynhyrchu ond heb ei gwblhau eto.	Cymeradwyd GTAA gan Lywodraeth Cymru yn 2016.	Nododd GTAA 2015 fod angen 32 o leiniau ynghyd â dwy iard pobl sioe deithiol. Caniatawyd cyfanswm o 19 o leiniau ers y GTAA.	Nododd GTAA 2015 fod angen 32 o leiniau ynghyd â dwy iard pobl sioe deithiol. Caniatawyd cyfanswm o 31 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol	Nododd GTAA 2015 fod angen 32 o leiniau ynghyd â dwy iard pobl sioe deithiol. Mae cyfanswm o 33 o leiniau ac 1 iard pobl sioe deithiol wedi'u cymeradwyo , ac mae 1 iard sefydledig y tu hwnt i'w orfodi ar gyfer elfennau o'r datblygiad. Mae'r angen wedi'i ddiwallu.	Mae GTAA 2019 yn parhau i fod yn ddrafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn GTAA 2015 wedi'i ddiwallu.	Mae GTAA 2019 yn parhau i fod yn ddrafft. Mae'r angen sy'n codi o fewn GTAA 2015 wedi'i ddiwallu.	Nododd GTAA 2019, sy'n aros am gymeradwya eth gan Lywodraeth Cymru, fod angen 11 o leiniau ar unwaith erbyn diwedd 2024. Ers hynny mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer 6 llain, a gweddill yr angen uniongyrchol am 5 llain erbyn diwedd 2024.	Diwygiwyd GTAA 2019 yn 2020 ac eto yn 2024, mewn ymateb i adborth Llywodraeth Cymru. Nododd y fersiwn derfynol, a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mai 2024, angen uniongyrchol am 9 llain breswyl newydd erbyn diwedd 2024. Yr angen tymor hwy, yn ogystal â hynny, yw 30 o leiniau preswyl

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
													newydd yn y cyfnod 2025-2033. Fel y nodwyd uchod, mae'r angen uniongyrchol wedi'i ddiwallu.
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn groes i nod diogelu Polisi GN.33 (Cyfleusterau Cymunedol)	0	3 dros 3 blynedd.	0	0	2 (14/1103/PA, 15/0132/PA)	0	0	0	0	0	0	0	0

Crynodeb o Amcan Strategol: Datblygu cymunedau bywiog sy'n darparu ystod a chymysgedd o gartrefi a gwasanaethau lleol (D) (Gweler hefyd ddangosyddion ar gyfer Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol):

Tai

Ym mis Mawrth 2020 dirymodd Llywodraeth Cymru TAN 1 Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai a gwnaeth ddiwygiadau i'r adran Cyflenwi Tai ym Mholisi Cynllunio Cymru. Mae'r newidiadau hyn yn dileu'r polisi cyflenwi tir ar gyfer tai pum mlynedd ac yn gosod yn ei le ddatganiad polisi sy'n ei gwneud hi'n glir mai'r taflwybr tai fydd y sail i fonitro. Mae'r AMB hwn yn cynnwys gwybodaeth am daflwybr Tai'r CDLI fel Atodiad 2 fel sy'n ofynnol gan Bolisi Cynllunio Cymru ac yn unol â'r canllawiau a nodir yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Argraffiad 3. Dengys fod y cyflenwad tir sydd ar gael yn ddigonol i gwblhau'r niferoedd disgwylledig. Mae'n nodi bod y niferoedd cronrus i'w cwblhau wedi bod yn is na'r gyfradd adeiladu flynyddol a ragwelwyd. Aseswyd yr wybodaeth hon fel rhan o Adolygiad CDLI 2 ac (ochr yn ochr â gwybodaeth ddemograffig) mae wedi cyfrannu at ofyniad tai is ar gyfer CDLI 2 o'i gymharu â'r CDLI presennol.

Adeiladwyd 283 o anheddau newydd yn y cyfnod monitro hwn. Y gyfradd adeiladu gyfartalog 10 mlynedd 2009-2019 (cyn Covid) oedd 379 y flwyddyn, ac felly mae'r arolwg diweddaraf yn awgrymu bod adeiladu tai yn 2023-24 yn is na'r cyfartaledd hanesyddol cyn Covid. Mae cyfanswm o 4117 o anheddau wedi'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun. Mae dadansoddiad a gynhaliwyd fel rhan o'r Adolygiad o'r Cynllun yn awgrymu bod yr amcanestyniadau cyffredinol o'r boblogaeth a'r aelwydydd a ddefnyddiwyd i bennu targed y CDLI yn uchel o'u cymharu ag amcanestyniadau mwy diweddar a bod lefelau ymfudo dros y 5 mlynedd diwethaf wedi bod yn is na'r lefelau hanesyddol. Mae hyn yn debygol o fod wedi effeithio ar gyfraddau adeiladu lleol. Bydd dadansoddiad pellach o'r angen am dai yn cael ei gynnal fel rhan o Adolygiad o'r Cynllun.

Mae'r targed o 15% o dai fforddiadwy wedi'i gyrraedd ar gyfer y niferoedd a gwblhawyd (42%) ac ar gyfer caniatâd (18%) eleni. Nid yw'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd.

O ran y safleoedd tai strategol a nodwyd yn y Cynllun, mae pob un o'r 3 wedi cyrraedd sbardun ar gyfer adolygu. Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 729 o gartrefi preswyl ar y safleoedd a nodwyd yn Slade Lane North a Slade Lane South yn Hwlfordd yn AMB 1. Fel yr adroddwyd yn AMB 2, mae'r ymgeisydd wedi cyflawni'r holl amodau cyn cychwyn mewn perthynas â mynediad ac mae gwaith mynediad bron wedi'i gwblhau i'r safle. Mae'r Awdurdod wedi cael yr holl gyfraniadau ariannol cyn cychwyn sy'n ofynnol gan y cytundeb Adran 106. Mae cytundeb Adran 278 wedi'i gwblhau a bond wedi'i gael gan yr Awdurdod. Mae'r Cytundeb Bond Carthffosiaeth a Seilwaith Cyfleustodau wedi'i gwblhau a bondiau wedi'u talu. Mae trosglwyddiad tir at ddibenion Addysg hefyd wedi digwydd. Gwnaed cais adran 73 i estyn yr amser ar gyfer cyflwyno'r Materion a Gadwyd yn Ôl ar elfen breswyl y cynnig. Penderfynwyd ar gais pellach yn ymwneud â'r safle hwn yn AMB blwyddyn 5 – 17/0520/PA, cais amrywio amod ar 12/0829/PA, a gymeradwywyd yn amodol ar 13/10/17. Cymeradwywyd cais Materion a Gadwyd yn Ôl 18/1040/PA ar gyfer 115 o anheddau yn amodol ar 26/07/19. Rhyddhawyd cais i addasu'r cytundebau cyfreithiol adran 106 sy'n ymwneud â'r safle hwn yn ffurfiol ar 07/03/22 (yn AMB blwyddyn 9). Fel y cofnodwyd uchod, mae Conygar bellach wedi gwerthu safle Slade Lane South bellach i Lywodraeth Cymru ac i Gymdeithas Tai Pobl. Mae Conygar hefyd wedi gwerthu safle Slade Lane North, i Lywodraeth Cymru yn unig y tro hwn, ac eithrio tir Hill West Ltd, sy'n parhau mewn perchenogaeth ar wahân. Mae Llywodraeth Cymru wedi dechrau paratoi Uwchgynllun cynhwysfawr ar gyfer datblygu safleoedd Slade Lane South a Slade Lane North, er ei bod yn ddyddiau cymharol gynnar ar hyn ar hyn o bryd. Ni chafwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar safle Shoals Hook Lane yn Hwlfordd.

Yn Abergwaun, mae gan lawer o safle Maesgwynne ganiatâd cynllunio byw. Cafodd cais cynllunio pellach, i estyn y cyfnod amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl, ei gymeradwyo'n amodol yn AMB blwyddyn 4. Llofnodwyd y cytundeb cyfreithiol adran 106 ar 4 Awst 2016. Cymeradwywyd cais am ddatblygiad 50 annedd, sef 100% o dai fforddiadwy, ar y rhan o'r safle ger Clos-y-Bigney (y cyfeirir ati hefyd fel tir i'r gogledd o Heol Maesgwyn) yn amodol ar 22/03/23 ac mae'n cael ei datblygu gan Gymdeithas Tai Wales & West. Denodd y cais diweddarach hwnnw geisiadau Amrywio Amodau a Diwygiad Ansylweddol yn ystod cyfnod AMB blwyddyn 11.

Diweddarwyd y Mynegai Fforddiadwyedd i gwmpasu'r cyfnod hyd at 31 Mawrth 2021. Cofnodir y casgliadau allweddol yn y tabl uchod ac mae rhagor o fanylion ar gael yn yr adroddiad ei hun, sydd ar gael i'w weld ar-lein ar wefan y Cyngor.

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
O'r datblygiadau preswyl hynny yr oedd CSP yn gallu ceisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy arnynt, gwnaeth hynny ar 68% (19 allan o 28 cais cynllunio). Nid oedd CSP yn gallu ceisio cyfraniadau tuag at dai fforddiadwy ar gyfanswm o 9 cais a oedd yn geisiadau addasu neu newid defnydd yn bennaf. Cafodd cyfanswm o 20 o Gartrefi Fforddiadwy ganiatâd cynllunio a chafodd 6 chartref fforddiadwy eu trafod drwy gytundebau cyfreithiol adran 106 gydag ychydig dros £345,950.00 o gyfraniadau ariannol a lofnodwyd yn y flwyddyn ariannol ddiwethaf. Mae CSP yn parhau i fonitro nifer y caniatâd a roddwyd ar safleoedd eithriedig, gyda 0 cartref fforddiadwy yn cael caniatâd ar safleoedd eithriedig yn ystod cyfnod AMB11. Er bod lefelau'r angen am Dai Fforddiadwy yn ddifrifol o hyd yn Sir Benfro, mae'r Cynllun yn llwyddo i ddarparu lefelau uchel o Dai Fforddiadwy. Paratowyd Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) wedi'i ddiweddarau yn ystod 2021 ac mae wedi llywio'r Adolygiad Cynllun. Mae LHMA pellach wedi'i ddiweddarau ar gyfer 2023 yn disgwyl cael ei gwblhau. Mewn perthynas â dwysedd, mae'r ffigurau yn dal o fewn paramedrau derbyn felly nid oes angen ymchwiliad pellach. Cyfleusterau Cymunedol Cymeradwywyd amrywiol geisiadau cynllunio yn AMB blwyddyn 11 yn ymwneud ag adeiladau sydd â defnydd blaenorol neu bresennol fel Cyfleuster Cymunedol. Yn y rhan fwyaf o achosion, roedd y Cyfleuster Cymunedol eisoes wedi'i golli ac roedd y cynnig yn ceisio aildefnyddio'r adeilad ar ôl cyfnod o segurddod. Mewn un achos, bydd y Cyfleuster Cymunedol yn cau pan fydd y cynnig yn mynd yn ei flaen. Mae'r mathau o gyfleusterau a gollwyd yn cynnwys hen siopau, eglwysi, llyfrgelloedd a banciau. Ceir ceisiadau pellach lle cynigir addasu lloriau uchaf adeilad, ond mae Cyfleuster Cymunedol ar y llawr gwaelod i'w gadw. Mae yna hefyd ychydig o achosion lle bydd un Cyfleuster Cymunedol yn disodli un arall a lle mae dosbarth defnydd gwahanol wedi golygu bod angen cais cynllunio. At ddibenion monitro cymerir mai cyfanswm y cyfleusterau a gollwyd yw'r cyntaf a grybwyllwyd yn unig a'i fod yn gyfanswm o chwech. Mewn tri o'r achosion hyn, ystyriwyd mater GN.33 ac roedd yr amgylchiadau'n golygu na chanfuwyd achos o dorri'r polisi. Yn y tri achos a oedd yn weddill, ni soniwyd am fater GN.33, ond roedd y defnydd o Gyfleuster Cymunedol wedi dod i ben ers cryn amser – ac yn un o'r achosion hyn roedd cyfleuster newydd wedi'i ddarparu ar safle gwahanol. Felly, at ddibenion monitro, mae casgliad o ddim ceisiadau o gwbl wedi'i gyrraedd. Mae sylwadau pellach ar gyfleusterau cymunedol mewn mannau eraill yn yr adroddiad hwn, gan fod amryw o gyfleusterau newydd a gwell wedi'u cynnig yn ddiweddar. <u>Darparu Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr</u> Cymeradwywyd GTAA 2015 gan Lywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2016 a nododd fod angen 32 o leiniau rhwng 2015 a diwedd 2020 – llai o angen na'r hyn a nodwyd gan asesiadau blaenorol. Mae'r llai o angen hwn yn awgrymu bod nifer y lleiniau preifat sy'n cael caniatâd yn cael effaith ar lefelau angen Sir Benfro. O ran lleiniau Sipsiwn a Theithwyr, ers cynnal asesiad GTAA yn 2015 (a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru yn 2016), rhoddwyd caniatâd ar gyfer 68 o leiniau sipsiwn a theithwyr, gan gynnwys caniatâd ar gyfer 12 llain sy'n estyn safle'r cyngor yn Kingsmoor, Cilgeti (cyf: 17/0790/PA), ynghyd â dwy iard pobl sioe deithiol (sy'n cynnwys elfennau o lety). O ran y CDLI, mae dyraniadau a pholisïau presennol yn galluogi safleoedd preifat a safleoedd a ddyrannwyd i gael caniatâd ac ar y sail hon nid oes angen ymchwiliad pellach ar hyn o bryd. Cyflwynwyd GTAA wedi'i ddiweddarau i LIC yn Hydref 2019, cafodd ei ddiwygio mewn ymateb i adborth Llywodraeth Cymru yn 2020 a 2024 ac fe'i cymeradwywyd gan LIC ym mis Mai 2024. Roedd y ffigurau yn y GTAA a gymeradwywyd yn 2019 yn nodi'r angen uniongyrchol (sydd wedi'i ddiwallu'n rhifiadol ac, yn wir, rhagorwyd ychydig arno) a'r angen tymor hwy rhwng 2025 a 2033, y mae cyfran fechan ohono wedi'i diwallu hyd yn hyn. Bydd CDLI 2 yn darparu ymhellach ar gyfer llety sipsiwn a theithwyr, i'w gyflenwi yn ystod y cyfnod hyd at 2033. Yn ystod y blynyddoedd diwethaf mae lleiniau newydd hefyd wedi'u darparu ar safleoedd preifat, a rhagwelir y bydd yn parhau i ddigwydd ochr yn ochr â'r darpariaethau newydd a wneir ar safleoedd sy'n eiddo i'r Cyngor. Bydd gwaith ar GTAA newydd yn dechrau yn hydref 2024 a disgwylir iddo gael ei gwblhau erbyn dechrau 2027.													

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
Amcan Strategol: Cyflawni rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J)													
Nifer y caniatâd cynllunio a roddwyd yn groes i Bolisi GN.1, nod amddiffynnol maen prawf 3.	0	Mwy na 4 caniatâd o'r fath mewn 4 blynedd.	6	12	1	0	0	0	0	0	1 ⁷	0	2
Nifer y caniatâd tai o fewn Ffiniau Anheddiad fel canran o bob caniatâd tai.	98%	5% y flwyddyn y tu allan i ffiniau anheddiad dros 4 blynedd.	94%	96.9%	93%	93%	95.5%	95.7%	95.2%	92.1%	93%	90%	48.4% (gan gynnwys safleoedd eithriedig) 87.2% (ac eithrio safleoedd eithriedig).
Nifer y caniatâd a gymeradwywyd yn groes i Bolisi SP16 (Cefn Gwlad).	0	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	4 (Pob un wedi'i benderfynu trwy apêl)	0	0	0	0	0	8
(Craidd) Maint y tir Maes Glas a gollwyd i ddatblygiad (ha) nad yw wedi'i ddyrannu yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim sbardun)	365.07 Ha	299.8 Ha	41.14 Ha	62.52ha	46.339 ha	15.18ha	17.63ha	15.6ha	15.4ha	29.86ha y mae 1.58ha ohono ar gyfer datblygiad ffawdelw o fewn ffiniau anheddiad	51.57ha ⁸
Maint y Maes Glas a gollwyd i ddatblygiad y tu allan i ffiniau anheddiad.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim sbardun)	338.98 ha	280.64	32.02 ha	50.22 ha	28.49 ha	17.43ha	16.5ha	19.88	54.57ha ⁹	28.28ha	32ha ¹⁰
Colli Mannau Agored o ganlyniad i ddatblygiad (ha) nad yw'n cael ei ddyrannu yn y Cynllun.	Dim (Dim targed)	Dim (Dim sbardun)	0	0.15ha (13/1092/PA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

⁷ 20/0732/PA Ailddatblygu Iard Longau Penfro – Cyfiawnhawyd o ystyried yr angen cenedlaethol am weithgareddau cysylltiedig â phorthladd gan gynnwys gweithgynhyrchu dyfeisiau ynni morol, cynhyrchu ac atgyweirio cychod a chodi peiriannau.

⁸ Datblygiadau Un Blaned yn gyfanswm o 2.04ha, Parc Solar 11.3ha, Adeilad Amaethyddol 0.85ha, Twristiaeth 6ha.

⁹ 15.61Ha fferm solar (21/0986/PA), 3.27ha Ysgol Gynradd Cyfrwng Cymraeg (21/0653/PA), a cheisiadau nodedig eraill yn cynnwys chwaraeon a hyfforddiant marchogaeth, estyniadau twristiaeth i Bluestone a Heatherton, siediau amaethyddol a nifer o lagynau slyri/storfeydd maetholion wedi'u dylanwadu i raddau helaeth gan newidiadau ym Mholisiau Llywodraeth Cymru ar storio,

¹⁰ 4.9ha a ddatblygwyd ar gyfer storio maetholion amaethyddol i gydymffurfio â Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) (Cymru) 2021

Nifer y caniatâd cynllunio a roddwyd yn groes i nod Polisi GN.37	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Nifer y caniatâd cynllunio, caniatâd adeilad rhestredig a chaniatâd heneb gofrestredig a roddwyd yn groes i Bolisi GN.38.	Dim	Mwy na 4 mewn 4 blynedd.	3	12	2	0	1	0	1 ¹¹	0	2	0	0

Dangosydd CDLI	Targed	Sbardun	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24
(Craidd) Maint y datblygiad newydd (ha) a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (tir llwyd, ailddatblygiad ac addasiadau) wedi'i fynegi fel canran o'r holl ddatblygiad a ganiatawyd.	Dim targed	Dim sbardun	80.75ha (18%)	46.87ha (11.3%)	291.05ha (85%)	115.50ha (63%)	57.51ha (50.6%)	59.87ha (82%)	124.77ha (73%)	61.97ha (82%)	116.37ha (86.62%)	138.3 ha	59.34ha (81.2%)
(Craidd) Maint y capasiti rheoli gwastraff a ganiatawyd	Dim targed	Dim sbardun	3.65 ha	4.20 ha	3.32 ha	1.11 ha	1.00 ha	1.20 ha	5.05 ha	0.56 ha	3.64 ha, ond gan nodi bod y caniatâd newydd ym mhob achos yn ymwneud â chaniatâd cynharach	9.48 ha	2.47 ha, ond gan nodi bod y caniatâd newydd mewn dau achos yn ymwneud â chaniatâd cynharach
Cynnydd tuag at ddod o hyd i Safle Amwynder Dinesig newydd i wasanaethu de-ddwyrain Sir Benfro.	Darparu safle newydd erbyn 2015.	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn weithredol erbyn 2015.	Devonshire Drive, ger New Hedges wedi'i gymeradwyo' n amodol 17/07/14	Cyfleuster newydd wedi'i gymeradwyo' n amodol ar 17/07/14 yn weithredol ers Pasg 2015.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.
Winsel – Darparu estyniad i safle amwynder dinesig	Cynllun wedi'i weithredu	Dim caniatâd cynllunio ar waith erbyn Ebrill 2014 ac os nad yw'r safle yn	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar 0.23ha o'r safle a	Mae'r safle yn gwbl weithredol.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.	Mae gofyniad y dangosydd hwn wedi'i fodloni.

¹¹ 14/0158/PA Marina Aberdaugleddau

		weithredol erbyn 2015.	ddyrannwyd ar 08/05/13.										
Crynodeb o Amcan Strategol: Cyflawni rhagoriaeth dylunio ac ansawdd amgylcheddol (B) a Diogelu a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig (J): Roedd 48.4% o'r caniatâd a roddwyd ar gyfer tai o fewn ffiniau anheddiad. Cododd y ffigur hwn i 87.2% ac eithrio safleoedd eithriedig. islaw'r targed o 98%. Nid yw'r sbardun ar gyfer ymchwiliad pellach wedi'i gyrraedd. Mae asesiad o ffiniau aneddiadau a pholisïau ar gyfer datblygu gwledig ar y gweill fel rhan o ddatblygiad CDLI2. Mae arwynebedd y tir Maes Glas a ganiatawyd ar gyfer datblygu nad yw wedi'i ddyrannu fel arall yn uwch o hyd na'r targed o 0ha. Arwynebedd y tir Maes Glas a gollwyd i ddatblygiad mewn lleoliadau cefn gwlad yw 51.57ha. Mae'r cynigion yn ymwneud â datblygiadau ynni adnewyddadwy, storfeydd slyri ac adeiladau amaethyddol, ynghyd â rhai cyfleusterau marchogaeth a chwaraeon, datblygiad un blaned a chynigion twristiaeth. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro'r ardal hon. O ran GN.37 (gwella bioamrywiaeth), rhoddwyd dau ganiatâd yn ystod cyfnod AMB blwyddyn 11 ar gyfer cynigion datblygu a ddylai fod wedi cynnwys gwella bioamrywiaeth ond nad oeddent yn ei gynnwys. Ym mhob achos, defnyddiwyd amod i fynnu bod mesurau gwella bioamrywiaeth yn cael eu cynnwys yn y cynigion. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi GN.38 yn ystod cyfnod AMB 2023/24. Sylwer bod geiriad GN.38 yn golygu hyd yn oed pan fo effaith andwyol gyfyngedig yn cael ei nodi, ei bod yn rhaid ystyried bod cynnig yn groes i'r polisi. Mae geiriad y polisi ar y pwnc hwn yn cael ei ailystyried ar y cyd â pharatoi CDLI 2. Y capasiti rheoli gwastraff newydd a ganiatawyd rhwng 01/04/23 a 31/03/24 oedd 2.47 hectar ar 4 safle: 22/0689/PA – Tir i'r gorllewin o Greenacres Skip Hire, Dwrbach, Abergwaun – estyniad i'r adeilad ailgylchu presennol – wedi'i gymeradwyo'n amodol 03/05/23 22/0569/PA – Chwarel ar Fferm Tangiers, Hwlfordd – amrywio/dileu amod 2 o ganiatâd cynllunio 18/0667/PA (gweithredu Cyfleuster Ailgylchu Adeiladu a Dymchwel yn y Chwarel) – cymeradwywyd yn amodol 02/06/23 23/0608/PA – Tir oddi ar Amoco Road, Aberdaugleddau – cais materion a gadwyd yn ôl (graddfa a golwg) ar gyfer cam 4 (canolfan wastraff ac ailgylchu hygyrch i'r cyhoedd) – eco-barc arfaethedig Cyngor Sir Penfro – cymeradwywyd yn amodol 14/12/23 22/1195/PA – Chwarel Gilfach, Efailwen – gwaredu elfen o wastraff eilaidd o'r safle – cymeradwywyd yn amodol 13 02 24 O ran y dangosyddion eraill sy'n gysylltiedig â gwastraff, mae'r ddau'n ymwneud â chynnydd gyda chyflenwi safle. Ym mhob achos, mae'r cyfleusterau disgwyledig bellach wedi'u darparu ac felly mae gofynion y dangosyddion wedi'u bodloni.													

Atodiad 2 – Tai Cronnus a Gwblhawyd a Thaflywybr Tai

Cyhoeddwyd Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (DPM) Argraffiad 3 ym mis Mawrth 2020. Mae hyn yn cyflwyno newid i'r ffordd y mae cyfanswm tai cronrus a gwblhawyd yn cael ei fonitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnus a ragwelir. Mae'r llawlyfr yn nodi, ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi'r DPM, y bydd niferoedd cronrus a gwblheir yn cael eu mesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronrus a nodir yn y cynllun. Dylid cyflwyno hyn mewn AMB a dylid paratoi'r wybodaeth gyda chyfranogiad grŵp Rhanddeiliaid Tai. Paratowyd y tabl isod gyda'r ymrwymiad hwn.

Diagram A: Taflywybr Datblygu Tai



	Blwyddyn y CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Blwyddyn	2012-2013	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033
B	Blynyddoedd sy'n Weddill	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1

C	Cyfanswm Darpariaeth Tai	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300	7300
D	Cyfanswm Gofyniad Tai y CDLI	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700	5700
E	Achosion o Gwblhau Gwirioneddol Mawr	288	314	410	224	280	231	299	226	286	261	283	232										
F	Achosion o Gwblhau Gwirioneddol Bach	109	145	178	181	85	55	120	41	54	77	84	51										
G	Achosion o Gwblhau Safle a Ddyrannwyd a Ragwelir													116	154	246	285	245	150	152	112	91	57
H	Achosion o Gwblhau Banc Tir a Ragwelir													139	157	133	74	41	23	27	2	2	2
I	Achosion o Gwblhau Hap-Safle Mawr a Ragwelir*													0	0	40	40	40	40	40	40	40	40
J	Achosion o Gwblhau Hap-Safle Bach a Ragwelir*													66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
K	Cyfanswm Achosion o Gwblhau	397	459	588	405	365	286	419	267	340	338	367	283	321	377	485	465	392	279	285	220	199	165
L	Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (AAR)	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572	572
M	Cyfanswm yr Achosion o Gwblhau Cronnus a Ragwelir	397	856	1444	1849	2214	2500	2919	3186	3526	3864	4231	4514	4835	5212	5697	6162	6554	6833	7118	7338	7537	7702

Dyraniadau'r CDLI

Oedi amser cyn dechrau'r gwaith adeiladu				Datblygu Graddol (2023 i ddiwedd 2033)																		
Haen Anheddiad	Dyraniad CDLI/ Cyfeirnod Monitro	Enw'r safle	Anheddiad	Cyfanswm Capasiti Safle	Unedau a gwblhawyd hyd yma	Unedau sy'n weddill i'w cyflawni yn ystod cyfnod y Cynllun	Cyfnod amser ar gyfer trafodaethau cyn ymgeisio / ymgynghoriad PAC	Cyfnod amser ar gyfer cyflwyno cais cynllunio a'i benderfynu	Cyfnod amser ar gyfer cyflawni'r amodau perthnasol i alluogi adeiladu ar y safle	Nifer yr unedau wedi'u cwblhau ers yr astudiaeth ddiwethaf	Nifer yr unedau sy'n cael eu hadeiladu	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun
Tref Hyb	HSG/040/00273	Slade Lane North	Hwlfordd	459	18	0	2025	2027	2028	0	0											441
Tref Hyb	HSG/040/00274	Slade Lane South	Hwlfordd	512	0	330	Cam 1 (115 uned) cyn adeiladu wedi'i gwblhau			0	2	27	65	23	50	53	10	30	30	30	12	182
							Cam 2 (105 uned)	2024/2025	2025													
							Cyfnod 3 2025	2027	2028													
Tref Hyb	HSG/040/00275	Rhwng Shoals Hook Lane a'r ffordd osgoi (A40)	Hwlfordd	150	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											150
Tref Hyb	HSG/086/00129	Beaconing Fields, Steynton	Aberdaugledau	95	51	44	Mwyafrif y safle (115 uned) gwaith cyn adeiladu wedi'i gwblhau			0	24	24	6	5	5	4						
							2025	2026	2027													
Tref Hyb	HSG/086/00222	Tir i'r de-orllewin o The Meads	Aberdaugledau	93	0	93	2025	2026	2026	0	0			10	20	20	20	23				
Tref Hyb	HSG/086/00095	I'r gorllewin o Silverstream, Hubberston	Aberdaugledau	50	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											50

Tref Hyb	HSG/086/00223	Thornton Road, Steynton	Aberdaugled dau	224	117	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	10	0												107
Tref Hyb	HSG/086/00318	Castle Pill	Aberdaugled dau	72	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0												72
Tref Hyb	HSG/096/00238	I'r gogledd o Heol Penfro	Doc Penfro	98	0	38	2025	2026	2026	0	0			8	8	8	8	6					60
Tref Hyb	HSG/096/00233	I'r dwyrain o Hill Farm, Imble Lane	Doc Penfro	63	0	0				0	0												63
Tref Hyb	HSG/095/00144	I'r gogledd o Gibbas Way	Penfro	70	0	43	Cwblhawyd 2023	2025	2025	0	0			5	6	6	6	5	5	5	5		27
Tref Hyb	HSG/095/00147	Tir ger Long Mains a Phriordy Cil-maen	Penfro	238	30	70	Cwblhawyd	Cwblhawyd	2026	0	0				10	15	15	15	15				138
Tref Hyb	HSG/095/00153	Wrth ymyl Swifts Cil-maen	Penfro	118	0	38	2025	2025	2026	0	0			18	20								80
Tref Hyb	HSG/034/00215	Fferm Maesgwynne	Abergwaun	399	28	214	Parc Lokdudi, Parc y Chwarel a Fferm Maesgwynne gwaith cyn adeiladu wedi'i gwblhau			14	36	36	1	2	25	25	25	25	25	25	25	157	
Tref Hyb							2025	2025	2026														
Tref Hyb	HSG/093/00066	I'r dwyrain o Poppy Drive	Neyland	101	0	101	2024	2024	2025	0	0		10	22	20	20	20	11					
Tref Wledig	HSG/088/00078	I'r gorllewin o Bloomfield Gardens	Arberth	89	0	89	Cwblhawyd	Cyflwynwyd 2024	2025	0	0			50	30	11							
Tref Wledig	HSG/088/00077	I'r gorllewin o Rushacre	Arberth	54	0	27	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i gwblhau			0	0			7	10	10						27	
Canolfan Wasanaeth	HSG/030/00043	Rhwng yr ysgol a ffordd yr orsaf	Crymymch	56	21	35	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			21	20	20	15										
Canolfan Wasanaeth	HSG/030/LDP/01	I'r dwyrain o Waunaeron	Crymymch	35	0	28	2027	2028	2028	0	0						8	10	10				7
Canolfan Wasanaeth	HSG/048/00038	I'r gogledd o Hayston View	Johnston	130	14	50	2025	2026	2026	0	0			15	15	15	5						66

Canolfan Wasanaeth	HSG/050/00042	Estyniad i James Park a Cotswold Gardens	Cilgeti	75	55	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											20
Canolfan Wasanaeth	HSG/050/00043	Tir y tu cefn i Newton Hall	Cilgeti	19	0	19	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			0	0		9	10								
Canolfan Wasanaeth	HSG/052/00011	I'r de o Cleggars Park	Llandyfái	55	0	55	Cwblhawyd	Cwblhawyd	2024	0	0		15	15	15	10						
Canolfan Wasanaeth	HSG/053/00009	Court Meadow (Cam 2 a 3)	Treletert	97	3	24	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			3	0		6	6	6	6						70
							Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol													
Pentref Gwasanaeth	HSG/003/00024 (003/00040)	I'r gogledd o New Road	Begeli	70	0	35	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			0	0						5	10	10	10		35
Pentref Gwasanaeth	HSG/006/00003	Wrth ymyl Hafod	Blaenffos	10	0	8	2025	2025	2025	0	0			3	3	2						2
Pentref Gwasanaeth	HSG/008/LDP/01	I'r gogledd-orllewin o Lyndhurst Avenue	Broadmoo	12	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											12
Pentref Gwasanaeth	HSG/015/00022 (015/00033)	I'r de o dafarn y Plough (i'r de o Ashleigh House)	Caeriw/ Sageston	31	0	10	Cwblhawyd (10 uned) 2024	Cwblhawyd (10 uned) 2024	2025	0	0			2	5	3						21
							Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol													
Pentref Gwasanaeth	HSG/022/00012	I'r gorllewin o Ash Grove	Clarbeston Road	21	12	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											9
Pentref Gwasanaeth	HSG/152/LDP/01	Safle depo Clunderwen	Clunderwen	28	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											28
Pentref Gwasanaeth	HSG/025/00028	I'r de o Tinker's Fold	Cosheston	6	2	4	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			2	2	2	2									

Pentref Gwasa naeth	028/00012	I'r gogledd o'r Efail	Croesgoch	22	0	22	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			0	0			6	8	8						
Pentref Gwasa naeth	HSG/029/00014	Gyferbyn â Woodholm Close	Crundale	13	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											13
Pentref Gwasa naeth	HSG/041/LDP/01	Tir gyferbyn â Barrowgate	Cas-lai	6	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											6
Pentref Gwasa naeth	HSG/046/00015	Bowett Close	Hundleton	29	24	5	Gwaith Cyn-adeiladu wedi'i Gwblhau			0	0		5									
Pentref Gwasa naeth	HSG/047/LDP/01	Y tu cefn i Beggars Roost a Sunny Side	Jeffreyston	14	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											14
Pentref Gwasa naeth	HSG/057/LDP/01	I'r gogledd o Neuadd y Pentref	Llanddewi Felffre	12	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											12
Pentref Gwasa naeth	HSG/060/LDP/01	Pwll Quarry Cross	Llandysilio	25	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											25
Pentref Gwasa naeth	HSG/063/LDP2/1	I'r gogledd o The Kilns	Llangwm	75	0	66	2024	2024/25	2025	0	0		10	15	15	15	15	5				9
Pentref Gwasa naeth	HSG/081/LDP/01	I'r gogledd-orllewin o dafarn y Globe	Maenclochog	58	11	24	2026	2027	2025	0	0		4	5					5	5	5	23
Pentref Gwasa naeth	HSG/085/LDP/01	I'r de o Woodturners	Mathri	6	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											6
Pentref Gwasa naeth	HSG/097/LDP/02	Penally Heights	Penalun	11	3	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											8
Pentref Gwasa naeth	HSG/099/LDP/01	Tir ger Coppins Lodge	Pentlepoir	51	38	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											13
Pentref Gwasa naeth	HSG/108/LDP/01	Gyferbyn â Bro Dewi	Cas-mael	6	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											6
Pentref Gwasa naeth	HSG/108/LDP/02	I'r gorllewin o Awelfa	Cas-mael	12	0	0	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	Ddim yn berthnasol	0	0											12

53

Safleoedd gyda Chaniatâd Cynllunio

Haen Anheddiad	Cyfeirnod Monitro Datblygu	Enw'r safle	Anheddiad	Cyfan swm Uned au	Nifer yr unedau a gwblhawyd hyd yma	Nifer yr unedau a gwblha wyd ers yr astudia eth ddiweth af	Uneda u i'w cyflaw ni yn ystod cyfnod y Cynllu n	Nifer yr unedau sy'n cael eu hadeila du	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033	Uneda u y tu hwnt i gyfnod y cynllun
Tref Hyb	040/00397	141, Portfield	Hwlffordd	21	3	3	18	8	8	10									
Tref Hyb	040/00077	Kensington Gardens	Hwlffordd	133	83	0	5	3	3	2									44
Tref Hyb	040/00373	Eglwys Calfari	Hwlffordd	8	0	0	8	0		4	4								
Tref Hyb	040/00430	Clwb Snwcer	Hwlffordd	16	0	0	0	0											16
Tref Hyb	040/00106	Brooklands Park	Hwlffordd	21	3	0	18	4	4	5	5	4							
Tref Hyb	040/00445	7, Dew Street	Hwlffordd	5	0	0	5	0		5									
Tref Hyb	040/00456	Siop Pink Cat, 24 Stryd Fawr	Hwlffordd	6	0	0	6	0		6									
Tref Hyb	086/00377	Tir ym Marina Aberdaugleddau	Aberdaugleddau	45	0	0	45	0				10	10	10	15				145
Tref Hyb	086/00378	132 Robert Street	Aberdaugleddau	8	0	0	8	0		4	4								
Tref Hyb	086/00381	72-78 Charles Street	Aberdaugleddau	15	0	0	15	0		7	8								
Tref Hyb	086/00282	Woodlands View	Aberdaugleddau	7	3	0	4	4	4										
Tref Hyb	086/00399	16, Hamilton Terrace	Aberdaugleddau	5	0	0	5	0		5									
Tref Hyb	096/00274	Tir i'r gogledd o westy Cleddau Bridge	Doc Penfro	5	0	0	3	1		1	1	1							2
Tref Hyb	096/00375	Tir i'r gogledd o westy Cleddau Bridge	Doc Penfro	14	0	0	7	0			2	3	2						7
Tref Hyb	096/00230	Hampshire Drive	Doc Penfro	17	9	3	8	0		4	4								
Tref Hyb	096/00413	Stranraer Road, Pennar	Doc Penfro	7	0	0	7	3	3		4								
Tref Hyb	095/00180	Green Haven, Cil-maen	Penfro	30	7	0	11	0		3	3	3	2						12
Tref Hyb	095/00240	Springfield	Penfro	5	3	0	2	0		1	1								

Tref Hyb	095/00119	Tir y tu cefn i 100, South Road	Penfro	5	0	0	0	0											5
Tref Hyb	095/00238	27, Stryd Fawr	Penfro	5	0	0	5	0		5									
Tref Hyb	034F/00348	Yr hen Ship & Anchor	Abergwaun	12	0	0	12	0		6	6								
Tref Hyb	034/00099	Delfryn, Heol Penlan, Stop and Call	Wdig	9	0	0	5	0		3	2								4
Tref Hyb	034/00292	Stryd Fawr	Wdig	26	0	0	26	0		5	11	10							
Tref Hyb	034G/00350	Hen Ganolfan Arddio, Dyffryn	Wdig	6	0	0	6	6	6										
Tref Hyb	034/00257	Yr hen Frenchman Motel	Wdig	10	0	0	0	10											10
Tref Wledig	088/00360	Hen Ysgol Gynradd Gymunedol Arberth	Arberth	11	5	2	6	6	6										
Tref Wledig	088/00352	Eastgate House, Jesse Road	Arberth	7	0	0	0	0											7
Canolfan Wasanaeth	030/00019	Crug yr Efydd	Crymych	27	22	2	5	0		2	3								
Canolfan Wasanaeth	048/00017	Pond Bridge Farm	Johnston	123	80	11	43	4	15	15	13								
Canolfan Wasanaeth	053/00034	Parc Maen Hir	Treletert	26	0	0	26	0		13	13								
Canolfan Wasanaeth	053/00052	Yr Hen Drac Gwibgertio	Treletert	23	3	2	20	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Pentref Gwasanaeth	001/00008	Penrhiw	Abercych	16	0	0	0	0											16
Pentref Gwasanaeth	007/00047	Hen lard yr Orsaf	Boncath	30	0	0	20	0		7	7	6							10
Pentref Gwasanaeth	015/00022	Caeau Sageston	Caeriw/Sageston	44	35	4	9	0	4	5									
Pentref Gwasanaeth	015/00033	I'r gorllewin o Ashleigh House	Caeriw/Sageston	3	0	0	3	0			3								
Pentref Gwasanaeth	029/00013	Dingle Lane	Crundale	40	39	0	1	0		1									

Pentref Gwasanaeth	029/00026	Woodholm Farm	Crundale	5	0	0	3	1						1	2				2
Pentref Gwasanaeth	042/00013	I'r gogledd o Cartref	Hermon	15	0	0	8	0		2	3	3							7
Pentref Gwasanaeth	044/00050	Leven Close	Hook	13	12	0	1	0		1									
Pentref Gwasanaeth	044/00063	Cyfin Barn Farm	Hook	11	7	0	4	1	2	2									
Pentref Gwasanaeth	044/00015	Harcourt Close	Hook	40	20	8	20	2	7	7	6								
Pentref Gwasanaeth	081/00043	Maes Roslyn	Maenclochog	6	0	0	6	0	3	3									
Pentref Gwasanaeth	085/00022	Parc yr Odyn	Mathri	7	2	0	5	2	2	3									
Pentref Gwasanaeth	099/00064	Evening Star Farm	Pentlepoir	20	0	0	20	0			7	8	7						
Pentref Gwasanaeth	099/00033	Laubobange, Hill Lane	Pentlepoir	7	2	0	5	0		3									
Pentref Gwasanaeth	119/00030	Amgueddfa Moduron Sir Benfro	Simpson Cross	26	0	0	13	1		4	4	5							13
Pentref Gwasanaeth	119/LDP/01	I'r dwyrain o Hill Lane	Simpson Cross	5	0	0	5	5	5										
Pentref Gwasanaeth	122/00035	Estyniad Awel y Môr	Llandudoch	20	0	0	20	0			4	8	8						
Pentref Gwasanaeth	123/00045	Ash Grove Gardens	St Florence	11	10	4	1	1	1										
Pentref Gwasanaeth	131/00021	Tir ger Fferm Blaenffynnon	Tegryn	30	4	0	13	1		2	5	6							13
Pentref Lleol Mawr	011/00011	Hawn Lake	Burton	13	12	0	1	0		1									

Pentref Lleol Mawr	035/00021	Poplar Meadow	Freystrop	7	6	0	1	1	1										
Pentref Lleol Bach	110/00015	Maes Elwyn John	Reynalton	7	6	1	1	0	1										
Pentref Lleol Bach	125/00009	St Twynnells Farm	St Twynnells	5	0	0	2	2	2									3	
Pentref Lleol Bach	000/01202	Bluebell Lane	Wolfsdale	7	4	1	3	0	1	1	1								
Cefn Gwlad	096/00373	Wrth ymyl y Clwb Criced	Wrth ymyl Doc Penfro	100	60	60	40	40	40										
Cefn Gwlad	088/00074	Dingle Farm	Ger Arberth	33	0	0	16	0				5	5	6				17	
Cefn Gwlad	154/00001	Barnlake Point	Wrth ymyl Barnlake	22	0	0	22	1			5	5	5	5	2				
Cefn Gwlad	003/00025	Barley Park Close	Wrth ymyl Begeli	21	9	3	12	12	12										
Cefn Gwlad	012/00004	Kiln Park	Wrth ymyl Burton Ferry	8	1	1	7	1	2	3	2								
Cefn Gwlad	035/00030	Will Meadows	Wrth ymyl Freystrop	28	19	4	9	1	5	4									
Cefn Gwlad	113/00013	Robeston Court	Wrth ymyl Robeston Wathen	5	4	0	1	0										1	
Cefn Gwlad	000/00768	Park House Court	Ger New Hedges	160	28	0	132	0										132	
Cefn Gwlad	000/01122	Fferm Fforest	Ger Cilgerran	6	1	0	0	0										5	
Cefn Gwlad	000/01231	Plas Whitchurch	Rhwng Blaenffos ac Eglwysrwrw	6	0	0	0	4										6	
Cefn Gwlad	000/01287	Gwesty Brynawelon	Ger Treletert	20	0	0	0	11										20	
Cyfansymiau				1046		109	733	136	139	157	133	74	41	23	27	2	2	2	497

Atodiad 3 – Fframwaith Monitro Arfarnu Cynaliadwyedd

Methodoleg

Er mwyn asesu perfformiad cynaliadwyedd y cynllun, mae Amcanion a Dangosyddion Arfarnu Cynaliadwyedd (AC) yn cael eu categorïddio yn ôl eu cynnydd tuag at Amcanion AC ac adolygir y data perthnasol. Mae AMB y CDLI yn monitro polisiau a nodwyd yn Atodiad 5 o'r CDLI. Mae'r polisiau hyn yn ystyriaethau allweddol i wireddu'r strategaeth a chyflawni'r amcanion strategol. Mae'r wybodaeth a ddarperir am bolisiau'r cynllun fel rhan o'r drefn monitro cynlluniau, wedi dangos pa feysydd o'r cynllun y mae angen eu hadolygu, ac yn cefnogi ac yn llywio'r broses adolygu cynllun ar wahân.

Mae'r tablau yn yr Atodiad hwn yn ehangu'r asesiad o berfformiad y Cynllun yn erbyn yr Amcanion AC. Fel yn yr AMB blaenorol, defnyddiwyd data ansoddol a meintiol ar gyfer yr Amcanion AC gyda sylwadau sy'n disgrifio cynnydd lle mae'r data hwn ar gael. Mae'r tabl hefyd yn nodi a gynigir unrhyw gamau gweithredu ar gyfer monitro AC. Defnyddiwyd system goleuadau traffig i ddangos perfformiad cyffredinol yr Amcanion AC isod hefyd. Mecanwaith yw'r system goleuadau traffig i dynnu sylw at feysydd penodol yr AC y dylid eu hadolygu. Gan fod y CDLI yn destun adolygiad ar hyn o bryd, bydd unrhyw faterion posibl yn cael eu hadolygu'n drylwyr ar gyfer y CDLI newydd. Mae rhai Amcanion AC yn y categori coch, ac o ran yr Amcanion AC eraill, nid oes unrhyw feysydd mawr o bryder, ond lle mae'r amcanion yn ambr mae'r rhain yn gyffredinol lle dylid adolygu'r Amcan AC.

Gwyrdd (G) - cynnydd cadarnhaol wedi'i wneud, amcanion yn cael eu cyflawni

Ambr (A) - amcanion heb eu cyflawni, dim pryderon

Coch (C) - Amcanion heb eu cyflawni, pryderon am amcanion/polisi.

Amcanion AC	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	Amcangyfrif 2019-20*	2020-2021	2021-2022	2022-23	2023-2024
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
2. Hyrwyddo iechyd a lles pobl trwy ffordd iach o fyw a chael at gyfleoedd gofal iechyd a hamdden ac amgylchedd glân ac iach	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	A
3. Gwellu cyfleoedd addysg i wella'r sylfaen sgiliau a gwybodaeth	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	A
4. Lleihau'r angen i deithio ac annog dulliau trafndiaeth cynaliadwy	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	A
5. Darparu ystod o dai o ansawdd uchel gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol.	G	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A
6. Adeiladu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â gwell mynediad at wasanaethau a chyfleusterau allweddol.											
7. Diogelu a gwella rôl y Gymraeg a diwylliant Cymru											
8. Darparu ystod o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C
9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol											
10. Paratoi ar gyfer cyfraniad Sir Benfro at newid yn yr hinsawdd a lleihau ei effaith	G	G	G	G	G	G	G	G	A	A	A
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

12. Cwtogi cymaint â phosibl ar y gwastraff a llygredd a gynhyrchir 13. Annog cynhyrchu, defnyddio, aildefnyddio ac ailgylchu adnoddau yn effeithlon	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	A
14. Cynnal a diogelu ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chynnydd yn lefel y môr	A	A	A	A	A	A	A	C	C	C	C
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogiad 17. Diogelu ansawdd a swmp pridd	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
18. Diogelu a gwella bioamrywiaeth	G	A	A?	A?	A	A	A	A	C	C	C
19. Diogelu a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniad unigryw lleol o ansawdd sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig 21. Diogelu a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	A

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
1. Datblygu a chynnal strwythur poblogaeth cytbwys	% o'r boblogaeth 65+ oed	Data cyfrifiad 2021: % o boblogaeth Sir Benfro 65 oed a throsodd = 26.1% (21.8% yn 2011, o gymharu â 18.4% a 21.3% yng Nghymru yn 2011 a 2021 yn y drefn honno (SYG, 2021)	Mae Cyfrifiad 2021 wedi datgelu bod canran y boblogaeth dros 65 oed wedi cynyddu'n sylweddol mewn 10 mlynedd. Mae poblogaeth gyffredinol Sir Benfro wedi cynyddu o 122,439 yn 2011 i 123,400 yn 2021 (Cyfrifiad, 2021). Cofnodwyd y newidiadau poblogaeth canlynol yng Nghyfrifiad Sir Benfro, 2011 - 2021: - cynnydd o 20.6% mewn pobl 65 oed a hŷn, - gostyngiad o 4.9% mewn pobl 15 i 64 oed, a - gostyngiad o 5.5% ymhlith plant o dan 15 oed Nid yw'r CDLI yn cael dylanwad uniongyrchol ar strwythur y boblogaeth. Mae'r CDLI yn darparu ar gyfer tai a mynediad at swyddi o ansawdd da a allai gydbwyso poblogaeth sy'n heneiddio Sir Benfro. Heb gynllun datblygu cyfoes, byddai'r cyflenwad tai yn cael ei gyfyngu a fyddai'n codi prisiau tai a byddai pobl iau yn cael trafferth i gael tai. Cam gweithredu: Parhau i fonitro Amcan AC. Mae'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried sut i ymateb i'r amcan hwn yng ngoleuni'r dystiolaeth newydd sydd ar gael.
2. Hyrwyddo iechyd a lles pobl trwy ffordd iach o fyw a chael at gyfleoedd gofal iechyd a hamdden ac amgylchedd glân ac iach	- Mynediad at wasanaethau allweddol - Cyfanswm y bobl a laddwyd neu a anafwyd yn ddifrifol (KSI) y flwyddyn	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 10% mwyaf difreintiedig o'r ardaloedd ar gyfer y maes Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar fws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl Sir Benfro, 2012). Nifer y bobl a laddwyd neu a anafwyd yn ddifrifol mewn digwyddiadau traffig ffyrdd yn Sir Benfro yn 2022 = 61, 2021 = 52 (2020 = 32, 2018 = 63 (54 yn 2013, 60 yn 2014, 61 yn 2015, 62 yn 2016, 65 yn	Sir Benfro sydd â'r drydedd ganran fwyaf o Ardaloedd Cynnyrch Ehangach Haen Is (ACEHI) yn y 10% mwyaf difreintiedig o'r ardaloedd ar gyfer y maes Mynediad, yn seiliedig ar fynediad at wasanaethau allweddol ar fws a/neu ar droed (Asesiad Anghenion Sengl, 2012). Mae nifer y bobl a laddwyd neu a anafwyd yn ddifrifol mewn digwyddiadau traffig ffyrdd yn Sir Benfro yn 2022 wedi cynyddu 20% ers yr AMB diwethaf (Ystadegau LIC, 2022). Dywed 16% o bobl yn Sir Benfro eu bod yn cael eu cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd (15% yng Nghymru) (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Canran y bobl sy'n nodi bod eu hiechyd cyffredinol yn weddol/gwael yw 20% yn Sir Benfro a 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru, 2015). Daeth Arolwg Iechyd Cymru i ben yn 2015, ac adroddir am iechyd a ffyrdd o fyw cysylltiedig gan ddefnyddio Arolwg Cenedlaethol Cymru. Mae data ar gyfer iechyd cyffredinol bellach ar gael gan y bwrdd iechyd yn unig ac nid yw'n debyg i Arolwg

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
	- Salwch hirdymor - Hygyrchedd mannau gwyrdd lled-naturiol	2017, 63 yn 2018, 77 yn 2019), o gymharu ag 865 (1,144 yn 2013, 1,263 yn 2014, 1,186 yn 2015, 975 yn 2016, 930 yn 2017, 992 yn 2018, 1,057 yn 2019, 729 yn 2020) yng Nghymru ar gyfer yr un cyfnod (Ystadegau LIC, 2022). Wedi'u cyfyngu llawer gan broblem iechyd/anabledd = 16% yn Sir Benfro (15% yn 2011/12, 16% yng Nghymru yn 2012 a 15% yn 2014 a 2015) (AIC, 2014 a 2015). Iechyd cyffredinol gweddol/gwael 20% yn Sir Benfro (i fyny o 19% yn 11/12), 19% yng Nghymru (Arolwg Iechyd Cymru 2014/15).	Iechyd Cymru. Bydd diweddariadau yn y dyfodol yn edrych ar Afiechydon ac Iechyd Plant (2019). Mae data ar gael gan y bwrdd Iechyd (Bwrdd Iechyd Lleol Hywel Dda yn Sir Benfro), ond nid yw'n debyg dros y cyfnod hwn i ddata blaenorol mewn adroddiadau AC. Mae 29.86ha (15.4 ha yng nghyfnod yr AMB diwethaf 21/22) o dir Maes Glas wedi'i golli i ddatblygiad nad yw wedi'i ddyrannu yn y Cynllun. Bydd yr Awdurdod yn parhau i fonitro hwn. Mae'r CDLI yn cyfeirio datblygiad tuag at aneddiadau gydag ystod briodol o gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol. Mae Polisi GN.3, ynghyd â'r CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, yn darparu ar gyfer cyllid seilwaith i fannau agored lle bo hynny'n briodol. Cam gweithredu: Parhau i fonitro Amcan AC. Mae nod datblygu cynaliadwy, sy'n cynnwys holl agweddau'r amcan hwn, yn cael ei yrru gan agendâu polisi rhyngwladol a chenedlaethol. O dan CDLI1, gellir disgwyl y bydd y System Gynllunio yn parhau i gefnogi'r Amcan AC hwn. Fodd bynnag, bydd mynediad at dai a chyflogaeth o safon yn debygol o fod yn fwy cyfyngedig wrth i'r Cynllun ddyddio mwyfwy. Byddai mannau agored yn dal i gael eu gwarchod. Byddai rhwymedigaethau cynllunio ar gyfer darparu mannau agored, cyfleusterau chwarae, trafnidiaeth gynaliadwy yn parhau ond mae cyfleoedd yn debygol o leihau wrth i gyfleoedd tai ddirywio. Mae'r adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol yn ystyried sut i ymateb i'r amcan hwn yng ngoleuni'r dystiolaeth newydd sydd ar gael.
3. Gwella cyfleoedd addysg i wella'r sylfaen sgiliau a gwybodaeth	- Cyfran y bobl ifanc 15/16 oed sydd â throthwy Lefel 2 (5+ TGAU A*-C) % o oedolion o oedran gweithio heb gymwysterau	62.4% o bobl ifanc 15/16 oed â Trothwy Lefel 2 yn Sir Benfro yn 2017/18, o gymharu â 67% yng Nghymru (78.1% yn Sir Benfro, 77.8% yng Nghymru yn 2012/13, ac 83% yn Sir Benfro, 84.1% yng Nghymru yn 2014/2015, 84.5% yn Sir Benfro, 84% yng Nghymru yn 2015/16), 66% yn Sir Benfro, 67% yng Nghymru yn 2016/17 (StatsCymru, 2018). 8.7% o oedolion (16-64) heb unrhyw gymwysterau yn Sir Benfro yn 2022 (13.8% ym mis Rhagfyr 2013, 11% yn 2014 a 2015, 11.7% yn 2016, 9% yn 2017, 8.8% yn 2018, 9.3% yn 2019, 5.7% yn 2020, 7.5% yn 2021), mae hyn wedi gostwng ers 2004 pan oedd y gyfran yn 15.9%. 8.3% yng Nghymru yn 2022 (8.3% yn 2021, 8.6% yn 2018, 8.7% yn 2017, 9.6% yn 2016, 10.5% yn 2015, 10.0% yn 2014, 10.6% yn 2013) (Stats Cymru, 2022).	Mae nifer y bobl ifanc 15/16 oed sydd â chymwysterau Trothwy Lefel 2 yn is na'r ffigur yng Nghymru (StatsCymru, 2018) ac mae cyfran yr oedolion heb gymwysterau wedi cynyddu ers 2018, er ei bod wedi gostwng yn gyffredinol ers 2004 (Stats Cymru, 2022). Mae canran yr oedolion heb gymwysterau yn uwch na chyfartaledd Cymru. Nid yw'r Amcan AC hwn yn gysylltiedig yn uniongyrchol â pholisi defnydd tir, ond mae'r CDLI yn cyfrannu trwy ganolbwyntio datblygiad mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau eisoes yn bodoli, gan gynnwys cyfleusterau addysg a mynediad at gyflogaeth o ansawdd da. Mae'r CDLI hefyd yn nodi dyraniadau defnydd tir ar gyfer cyfleusterau cymunedol, gan gynnwys addysg. Mae'r CDLI hefyd yn nodi tir ar gyfer cyfleusterau addysgol fel dyraniadau (GN.33 Cyfleusterau Cymunedol). Gallai canllawiau ffosffadau CNC effeithio ar ddarparu ysgolion newydd. Mae'r diffyg darpariaeth addysg uwch sylweddol yn y Sir yn debygol o effeithio ar y ffigurau hyn. Gall y system gynllunio hwyluso'r amcan hwn trwy ddyrannu tir, ond ni all ysgogi'r gwelliannau hyn yn uniongyrchol, boed hynny trwy CDLI1 neu bolisi cenedlaethol. Cam gweithredu: Parhau i fonitro Amcan AC.
4. Lleihau'r angen i deithio ac annog dulliau trafnidiaeth cynaliadwy	- Dull teithio i'r gwaith, % teithio i'r gwaith mewn car - Siwrneiau a wneir ar drafnidiaeth gyhoeddus	Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith mewn car yn Sir Benfro wedi cynyddu: - 57.45% yn 2001 - 60.96% yn 2011 - 65.6% yn 2021 (sy'n cynnwys gyrru neu fod yn deithiwr mewn car).	Mae nifer y bobl sy'n teithio i'r gwaith mewn car yn Sir Benfro wedi cynyddu o 57.45% yn 2001 i 60.96% yn 2011 a 65.6% yn 2021 (Cyfrifiad, 2021). Yng Nghymru mae hyn wedi cynyddu o 61.23% yn 2001 i 63.77% yn 2011. Cynyddodd cyfran y bobl sy'n gweithio gartref yn bennaf yn sylweddol i 23.1%. Arolygwyd patrymau teithio yn 2014 ar gyfer y Cydgynllun Trafnidiaeth (JTP) ar gyfer De a Gorllewin Cymru (SWW) (2015). Roedd mwyafrif helaeth y teithiau gan y rhai a samplwyd ar gyfer gwaith neu gymudo. Mae llawer o deithiau o dan 5km ar gyfer teithio i'r gwaith, felly cynigir camau gweithredu i annog teithio llesol i'r gwaith, neu ddefnyddio trafnidiaeth gyhoeddus fel rhan o Gydgynllun Trafnidiaeth De a Gorllewin Cymru (2015); roedd cydgynllun trafnidiaeth lleol 2015-2020 yn cynnwys uchelgeisiau tymor canolig a hirdymor ar gyfer trafnidiaeth yn y sir hyd at 2030.

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
	- Hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus - Dolen i fesurau monitro'r Cynllun Trafnidiaeth Rhanbarthol	Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar y Trên wedi gostwng 0.47% yn 2011 0.3% yn 2021 , Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar y Bws wedi gostwng 2.88% yn 2011, 1% yn 2021, Mae canran y bobl sy'n teithio i'r gwaith ar droed wedi gostwng 9.38% yn 2011). 7.6% (2021, Mae cyfran y bobl sy'n gweithio gartref wedi cynyddu'n sylweddol. Yn 2001 yn Sir Benfro = 16.43% (9.72% yng Nghymru), o gymharu â 17.72% yn 2011 (10.64% yng Nghymru) (Cyfrifiad, 2011). Cofnododd Cyfrifiad 2021 fod 23.1% o oedolion yn gweithio gartref yn bennaf. Mae patrymau teithio (2015) yn dangos mai teithiau i'r gwaith yw'r rhan fwyaf o deithiau car (Cydgynllun Trafnidiaeth ar gyfer De a Gorllewin Cymru, 2015). Mae teithwyr Gorsafoedd Johnston, Cilgeti ac Abergwaun / Wdig wedi gostwng yn sylweddol yn 20/21. Dengys yr ystadegau ar gyfer 2021-22 gynnydd mawr ar draws pob gorsaf drenau (ORR, 2022)	Mae niferoedd defnyddwyr gorsafoedd Cilgeti a Johnston ac Abergwaun/Wdig wedi gostwng ers 2017/18, gyda niferoedd llawer is yn 2020/21 oherwydd pandemig Covid-19. Dengys yr ystadegau ar gyfer 2021-22 gynnydd mawr ar draws pob gorsaf drenau yn Sir Benfro (ORR, 2022) Mae'r CDLI yn canolbwyntio datblygiad mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau eisoes yn bodoli. Serch hynny, oherwydd natur wledig y Sir, derbynnir y bydd nifer fawr o bobl yn defnyddio ceir i deithio i'r gwaith. Wrth i safleoedd cyflogaeth gael eu datblygu, gall hyn arwain at fwy o deithio i safleoedd cyflogaeth y tu allan i'r Sir. Wrth i safleoedd a ddyrannwyd yn ardal y Cynllun gael eu datblygu, efallai y bydd mwy o ddatblygiadau tybiannol mewn lleoliadau llai cynaliadwy. Mae caniatâd llai na 50% mewn Trefi Hyb dros gyfnod o dair blynedd yn cael sylw trwy adolygiad o'r Cynllun. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan AC.
5. Darparu ystod o dai o ansawdd uchel gan gynnwys tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. 6. Adeiladu cymunedau diogel, bywiog a chydlynol sydd â gwell mynediad at wasanaethau a	- Cyflenwad tir ar gyfer tai. - Nifer y tai fforddiadwy a ddarperir - Mynediad at wasanaethau allweddol - Troseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth	4.5 blynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai (16-17). Cartrefi fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio 85 (100 ym mis Mawrth 2020-Ebrill 2021). Cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd 2022/2023 = 367 (Arolwg Tai 2022-2023) 66 o gartrefi fforddiadwy wedi'u darparu trwy rwymedigaethau cynllunio. 110 o droseddau fesul 1,000 o bobl yn 2022	Nid yw'r lefel sbardun cyflenwad tai bellach yn berthnasol. Y taflwybr tai bellach yw'r sail ar gyfer monitro. Roedd gan y CDLI gyflenwad tir ar gyfer tai o 3.5 mlynedd (2018-2019, JHLAS), roedd hwn yn 4.5 yn 2017-18, 5.1 yn 2016-17 a 2015-16, 5.3 yn 2013-14, 4.9 yn 2012-13 (JHLAS, 2013-14). Cwblhawyd 367 o anheddau rhwng Ebrill 2022 a diwedd mis Mawrth 2023. 459 yn 2013-2014 a 588 yn 2014-15, 405 yn 2015-16, 365 yn 2016-17, 286 yn 2017-18, 419 yn 2018-19, 267 yn 2019-20, 340 yn 2020-21, 338 yn 2021-22. Mae 85 o gartrefi fforddiadwy wedi cael caniatâd cynllunio o gymharu â 323 yn 2013-14 a 265 yn 14-15 a 125 yn 15-16 a 190 yn 16-17, 133 yn 2017-18, 170 yn 2018-2019 a 70 yn 2019-20, 100 yn 2020-21. Roedd 66 drwy rwymedigaethau cynllunio, o gymharu â 232 yn 2013-14 a 220 yn 14-15 a 74 yn 15-16, 141 yn 16-17, 59 yn 2017-18 a 7 yn 2018-2019, 62 yn 2019-20 a 7 yn 2020-21. Llety Sipsiwn a Theithwyr: caniatwyd 68 o leiniau a 2 iard pobl sioe deithiol ers GTANA 2010. Mae'r estyniad wedi'i ddyrannu i safle Kingsmoor Cilgeti wedi'i gwblhau i raddau helaeth. Cymeradwywyd GTAA 2019, fel y'i diwygiwyd yn 2020 a 2024, gan Lywodraeth Cymru ym mis Mai 2024. Mae'r angen uniongyrchol, heb ei ddiwallu yn y cyfnod hyd at ddiwedd 2024 wedi'i ddiwallu'n rhifiadol - ac

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau																					
chyfleusterau allweddol. 7. Diogelu a gwella rôl y Gymraeg a diwylliant Cymru	% y bobl sy'n siarad Cymraeg	86 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth i'r flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2022. Roedd hyn yn 67.9 yn 2020, 54.6 yn 2018, 46.22 o droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth yn 2018 (43.76 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014/15, 64.07 yn 2003/04 yn Sir Benfro). 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2019; SYG, 2022). Mae 17.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg yn 2021 o gymharu â 19.2% yn 2011 a 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad 2021, 2011 a 2001).	mewn gwirionedd rhagorwyd ychydig arno. Mae angen pellach, yn y tymor hwy, hefyd yn cael ei nodi yn y cyfnod 2025-2033 a dechreuwyd bodloni'r elfen bellach honno o ddarparu lleiniau. Y gyfradd droseddu ar gyfer Sir Benfro oedd 110 (o droseddau fesul mil o drigolion, heb gynnwys twyll) ar ddiwedd mis Mawrth 2023. Nifer y prif droseddau fesul 1,000 o'r boblogaeth oedd 86 ym mis Mawrth 2022, 67.9 ym mis Rhagfyr 2020, 64.6 ym mis Rhagfyr 2018, 46.22 yn 2017, 40.68 yn 2016, 38 yn 2014-15 o'u cymharu â 36.98 yn 2012/13 yn Sir Benfro (64.07 yn 2003/04) sy'n cymharu ag 84.9 yng Nghymru yn 2021/22, 57.35 yng Nghymru yn 2012/13 a 98.97 yn 2003/04 (Police.uk, 2021, SYG, 2022). Mae 17.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg yn 2021, o gymharu â 19.2% yn 2011 a 21.8% yn 2001 (Cyfrifiad). Mae'r gostyngiad hwn yn dilyn y duedd genedlaethol, ond mae'n is na chyfartaledd Cymru, sef 22.3%. Ni all y CDLI ddylanwadu ar gyfraddau troseddu; fodd bynnag, mae'r CDLI yn ceisio gwella diogelwch cymunedol trwy ddylunio. Mae'r agwedd hon yn anodd ei monitro. Mae nifer a chyfran y caniatâd cynllunio tai ar wahanol lefelau'r hierarchaeth aneddiadau yn cael eu monitro ar gyfer yr AMB, a bydd lefel y gwasanaethau yn cael eu monitro wrth adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLI yn canolbwyntio datblygiad mewn aneddiadau lle mae gwasanaethau a chyfleusterau eisoes yn bodoli. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC wedi dechrau effeithio, a bydd yn effeithio, ar ddatblygiad tai yn y dyfodol (gan gynnwys tai fforddiadwy) ac adroddir am hyn mewn AMB diweddarach. Mae'r CDLI yn darparu ar gyfer tai (gan gynnwys tai fforddiadwy) mewn cymunedau lleol lle mae'r Gymraeg yn chwarae rôl sylweddol. Gellir asesu hyn yn fanylach wrth adolygu'r Cynllun. Mae'r CDLI wedi ystyried y Gymraeg o ran datblygu graddol ac mae Polisi SP 9 yn caniatáu ystyried y Gymraeg ymhellach. Cam gweithredu: parhau i fonitro'r Amcanion AC ac asesu wrth adolygu'r Cynllun. Byddai argaeledd safleoedd tai yn gostwng maes o law. Mae targedau ffosffadau yn effeithio, a byddant yn effeithio, ar ddatblygiad tai. Mae hwn yn fater sy'n cael ei sylw gan CDLI 2. Mae hwn yn fater hanfodol ar gyfer hwn ac Amcanion AC eraill (economi, ansawdd dŵr ac ecoleg), ond ni effeithiwyd yn sylweddol hyd yma ar lefel gyffredinol y tai sy'n cael eu darparu.																					
8. Darparu ystod o gyfleoedd cyflogaeth o ansawdd da sy'n hygyrch i bob rhan o'r boblogaeth. 9. Cefnogi economi leol gynaliadwy ac amrywiol	- Nifer yr hawlwr ymhlith y boblogaeth o oedran gweithio (%) % o'r gweithgarwch economaidd yn ôl sector - Nifer neu % o'r arwynebedd llawr gwag yng Nghanol Trefi - Caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau twristiaeth/da tblygiadau cyflogaeth y flwyddyn.	Cyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith y rhai 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau): 72.6% yn 04/05 (72.8%) 75.2% yn 13/14 (75.3%) 77.6% yn 14/15 (74.4%) 75.6% yn 15/16 (75.3%) 76.2% yn Ionawr 16-Rhagfyr 16 (74.8%) 75.8% yn Ionawr 17-Rhagfyr 17 76.0% yn 18/19 (76.7%) 79.4% yn 19/20 (76.6%) 76.3% yn 20-21 (75.2%) 78.7% yn 21-22 (76.5%) 77% yn 2022 (75.6%) GYC y pen Sir Benfro = £19,400 yn 2020, o'i gymharu ag £20,392 y pen yng Nghymru (cofnodwyd) GYC y pen yn Sir Benfro £25,754 (dros dro) a £22,380 (dros dro) yng Nghymru yn 2021	Y gyfradd gweithgarwch economaidd ymhlith y rhai 16-64 oed yn Sir Benfro (ffigurau ar gyfer Cymru mewn cromfachau) oedd 77% yn 2022 (75.6% yng Nghymru) (Nomis, 2022). Y GYC y pen yn Sir Benfro (ardal De-orllewin Cymru) oedd £25,754 (dros dro) yn 2021, £19,400 y pen yn 2020, £20,768 (diwygiedig) yn 2019, £18,856 yn 2018, £19,878 yn 2017, £19,093 y pen yn 2016, £19,277 yn 2015, £15,683 yn 2014 a £15,862 yn 2013 (£22,380 y pen yng Nghymru, dros dro) (StatsCymru, 2020). Gwrthododd LIC gyfleuster biomas mawr, Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) yn Blackbridge (safle Cyflogaeth Strategol), Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS) yng nghyfnod AMB 6. Parhau i fonitro. Maint y datblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden mawr a ganiatawyd yng nghanol trefi oedd 0%. Ni chaniatawyd unrhyw ddatblygiad manwerthu mawr y tu allan i ganol trefi. Newid presenoldeb defnyddiau A1 (niferoedd ac arwynebedd llawr unedau) mewn ffyrntiad manwerthu cynradd yn llai na'r targed (mae <66% o'r ffyrntiad llinol mewn dosbarth defnydd A1) yng nghanol trefi Abergwaun, Arberth a Phenfro. <table><tr><th colspan="7">Cyfraddau Gwacter yng Nghanol Trefi 2013/14 i 2022/23</th></tr><tr><th></th><th>Abergwaun</th><th>Hwlfordd</th><th>Aberdaugleddau</th><th>Arberth</th><th>Penfro</th><th>Doc Penfro</th></tr><tr><td>2013/14</td><td>10%</td><td>9%</td><td>14%</td><td>4%</td><td>9%</td><td>10%</td></tr></table>	Cyfraddau Gwacter yng Nghanol Trefi 2013/14 i 2022/23								Abergwaun	Hwlfordd	Aberdaugleddau	Arberth	Penfro	Doc Penfro	2013/14	10%	9%	14%	4%	9%	10%
Cyfraddau Gwacter yng Nghanol Trefi 2013/14 i 2022/23																								
	Abergwaun	Hwlfordd	Aberdaugleddau	Arberth	Penfro	Doc Penfro																		
2013/14	10%	9%	14%	4%	9%	10%																		

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau								
		Datblygiad canol trefi = Dim datblygiad mawr wedi'i ganiatáu o fewn canol trefi neu y tu allan i ganol trefi. Newid presenoldeb defnyddiau A1 Llai na'r targed yn y Canol Trefi canlynol: Abergwaun Arberth Penfro Canran yr unedau gwag ar y llawr gwaelod ym mhob Canol Tref (o fewn ffin y CDLI a nodwyd). Hwlffordd = 25% Doc Penfro = 19% Aberdaugleddau = 21% Penfro = 20% Abergwaun = 17% Arberth = 3% Ceisiadau yn ymwneud â thwristiaeth a ganiatawyd = 12 yn 2023/24, 12 yn 2022/23, 25 yn 2021/22, 20 yn 20/21, 11 yn 19/20, 10 yn 17/18, 25 yn 16/17, 30 yn 2015/16, 16 yn 2014-15)		2014/15	9%	17%	21%	2%	6%	15%	
				2015/16	16%	18%	18%	2%	7%	19%	
				2016/17	15%	25%	20%	6%	12%	22%	
				2017/18	20%	17%	23%	6%	10%	26%	
				2018/19	17%	17%	19%	9%	9%	25%	
				2019/20	19%	21%	22%	11%	5%	24%	
				2020/21	22%	23%	25%	9%	19.5%	26%	
				2021/22	22%	25%	29%	9%	19%	24%	
				2022/23	17%	21%	30%	5%	15%	19%	
				2023/24	17%	25%	21%	3%	20%	19%	
			Mae lefelau gwacter yn uwch na'r lefelau cenedlaethol (16.9% ar gyfer 2023) yn Hwlffordd, Doc Penfro, Aberdaugleddau, Penfro ac Abergwaun.								
			Tir gwag 2013: 193 ha (1,925,000 sgwâr) Tir gwag 2015: 316 ha (3,167,205 sgwâr) Tir gwag 2016: 219 ha (1,925,000 sgwâr) Tir gwag 2017: 216 ha (2,161,648 sgwâr) Tir gwag 2018: 212 ha Tir gwag 2019: 213 ha. Dim arolwg cyflogaeth yn 2020/21. Arolwg ar y gweill ar gyfer 21/22, heb ei ddisgwyl ar gyfer yr AMB hwn. Bu'r manteisio ar y safleoedd strategol yn araf felly gellir tybio bod argaeledd tir cyflogaeth yn debygol o ostwng dros amser oni bai bod cyfyngiadau cyflenwi yn cael eu dileu, neu oni ellir cynnig safleoedd haws eu cyflawni.								
			Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisïau twristiaeth (GN.19). Yn gyfan gwbl, cymeradwywyd 12 cais yn ymwneud â thwristiaeth yn ystod y cyfnod monitro. Mae'r ystod o ganiatâd twristiaeth a roddwyd ochr yn ochr â'r dystiolaeth o gydymffurfio â pholisïau (gweler y prif adroddiad AMB) yn awgrymu bod polisïau'r Cynllun yn caniatáu i ystod o ddatblygiadau twristiaeth priodol ddigwydd o dan strategaeth y CDLI. Mae gan reolaeth a dylanwad y CDLI ddylanwad cyfyngedig iawn ar y cyd-destun economaidd ehangach y mae'r Cynllun yn gweithredu ynddo. Mae targedau ffosffad diweddar CNC wedi effeithio ar ddatblygiad economaidd o ran datblygiad yn y dalgylchoedd hynny yr effeithir arnynt gan y targedau. Cam gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AC a hefyd monitro caniatâd datblygu twristiaeth, datblygu manwerthu canol tref a safleoedd cyflogaeth strategol, a thargedau ffosffadau CNC. Mae'r adolygiad o Gynllun Datblygu Lleol 1 yn cynnwys adolygiad o'r dull								

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
			o ymdrin â manwerthu yng nghanol trefi, yr ymagwedd at ddatblygiadau twristiaeth a sut i gynllunio mewn ymateb i'r canllawiau ffosffad newydd gan CNC.
10. Paratoi ar gyfer cyfraniad Sir Benfro at newid yn yr hinsawdd a lleihau ei effaith	- Allyriadau CO₂ stoc gyhoeddus annomestig - Ôl troed ecolegol	Cyfanswm allyriadau CO₂ yn 2020 = 1305.3 kt (naei.defra.gov.uk, 2023). Mae hyn wedi cynyddu'n sylweddol gan ei fod bellach yn cynnwys allbwn o amaethyddiaeth ac ni ellir ei gymharu'n uniongyrchol â blynyddoedd blaenorol ac mae CO₂ cyffredinol ar draws pob sector wedi bod yn gostwng flwyddyn ar ôl blwyddyn. Allyriadau CO₂ o bob sector yn 2019 = 756.3kt ac yn 2017 763 kt (naei.beis.gov.uk, 2019) Ôl troed ecolegol 4.5 gha y pen (2006), Cymru = 4.4 gha y pen (2006) (StatsCymru, 2014), 3.28 gha y pen yn 2011 (www.llyw.cymru, LIC, 2015) dim diweddariadau	Cyfanswm yr allyriadau CO₂ yn Sir Benfro oedd 756.3 kt yn 2019 (1,036kt yn 2014, 1,146 kt yn 2013, 1,166 kt yn 2011 yn Sir Benfro, Cymru = 29,096kt) (senedd.cymru). Fodd bynnag, yr allyriadau CO₂ o bob sector yn 2015 = 974 kt , 2016 = 827.03 kt, 2017 = 763 kt (naei.beis.gov.uk, 2022). Ôl troed ecolegol 4.5 gha y pen yn Sir Benfro (2006), Cymru = 4.4 gha y pen yn 2006 (StatsCymru, 2014). Ôl troed ecolegol Cymru yn 2011 oedd 3.28 hectar byd-eang y pen (Ôl Troed Ecolegol a Charbon Cymru, diweddariad i 2011, 2015). Nid yw'r ffigur hwn wedi'i ddiweddaru. Mae allyriadau CO₂ wedi bod yn gostwng ers 2005 ar draws pob sector. Mae'r ôl troed ecolegol yn Sir Benfro yn uwch na'r ffigur ar gyfer Cymru ar gyfer 2006. Mae'r ffigurau wedi gostwng ers 2003 (5.3 gha y pen yn Sir Benfro a 4.7 gha y pen yng Nghymru). Mae'r defnydd o nwyddau a gwasanaethau yn dylanwadu ar yr ôl troed ecolegol. Defnyddir ceir yn helaeth yn Sir Benfro ac adlewyrchir hynny yn yr ôl troed ecolegol. Ni ellir cymharu'r ffigur wedi'i ddiweddaru ar gyfer Cymru 2011 yn uniongyrchol ag amcangyfrifon blaenorol oherwydd newidiadau yn y fethodoleg. Mae'r Awdurdod wedi datgan argyfwng hinsawdd felly mae'r Amcan AC hwn bellach yn Ambr. Nid yw'r targedau ar gyfer lleoli datblygiad mewn ardaloedd Hyb wedi'u cyrraedd, gan olygu bod angen adolygu CDLI1 i fynd i'r afael â'r mater hwn. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan AC.
11. Cynnal a gwella ansawdd aer	- Diwrnodau pan fo llygredd aer yn gymedrol neu'n uwch yn Arberth AURN - Cyflawni gwerthoedd terfyn allyriadau	Data AURN Arberth: 7 diwrnod yn 2012 19 diwrnod yn 2013 (diwygiedig) 3 diwrnod yn 2014 8 diwrnod yn 2015 11 diwrnod yn 2016 8 diwrnod yn 2017 28 diwrnod yn 2018 10 diwrnod yn 2019 21 diwrnod yn 2020 11 diwrnod yn 2021 Dim data ar gyfer 2022 (gov.uk, 2021) Dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) o ganlyniad i ormodiant nitrogen deuocsid blaenorol (gwybodaeth fonitro CSP, 2018) Adroddiad Cynnydd Blynyddol LAQM 2023	Nifer y diwrnodau o lygredd aer cymedrol i uchel yn Rhwydwaith Gwledig Trefol Awtomataidd (AURN) Arberth oedd 11 diwrnod yn 2021 (gov.uk, 2022). Ni chafwyd unrhyw ormodiant NO₂ yn Arberth na Phennar (daeth monitro ym Mhennar i ben yn 2016). Mae'r llygryddion a samplwyd ar lefel Sir yn cynnwys: bensen, nitrogen deuocsid (NO₂), sylffwr deuocsid (SO₂), deunydd gronynnol (PM₁₀) ac osôn. Oherwydd gormodiant nitrogen deuocsid mewn ardaloedd penodol roedd angen dwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) a ddatganwyd ym mis Gorffennaf 2012 yng nghanol trefi Hwlfordd a Phenfro. Bu gormodiant NO₂ yn gostwng, ond mae monitro yn dal i fynd rhagddo am o leiaf dair blynedd i sicrhau hyder yn y canlyniadau. Mae ceisiadau cynllunio yn cael eu hasesu mewn perthynas â'u potensial i effeithio ar amcanion ansawdd aer lleol. Cynhyrchwyd dogfen ganllaw i ddatblygwyr ar y cyd â dogfen Cynghorau Sir Caerfyrddin, Ceredigion a Phowys. Gellir defnyddio amodau cynllunio, cytundebau adran 106 neu ymgymeriadau unochrog hefyd i sicrhau monitro a hefyd lliniaru allyriadau llygryddion lleol. Mae Cyngor Sir Penfro wedi edrych ar ganlyniadau monitro yn y sir, mae'r crynodiadau i gyd yn is na'r amcanion perthnasol, felly nid oes angen gweithredu ymhellach. Tudalen 34 Adroddiad Cynnydd Ansawdd Aer Cyngor Sir Penfro Mehefin 2023. Gall ailymweliad â'r hierarchaeth aneddiadau a dosbarthiad twf helpu ymhellach trwy CDLI2. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcan AC a chyfeirio at Gynlluniau Gweithredu Ansawdd Aer mewn AMB dilynol.

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
12. Cwtogi cymaint â phosibl ar y gwastraff a llygredd a gynhyrchir	- Cyfanswm a chanran y gwastraff trefol a'r gwastraff trefol sy'n cael ei ailgylchu, ei gompostio, ei ddefnyddio i adennill gwres, pŵer a ffynonellau ynni eraill, ac sy'n cael ei dirlenwi - Trydan wedi'i gynhyrchu o ffynonellau adnewyddadwy - Mynediad at gyfleusterau ailgylchu	Gwastraff Trefol Biodegradadwy (BMW) wedi'i dirlenwi yn: 2009/2010 = 23,786 tonnelli 2010/2011 = 20,325 tonnelli 2012/2013 = 17,971 tonnelli 2013/2014 = 13,543 tonnelli 2015/2016 = 10,386 tonnelli 2016/2017 = 8,125 tonnelli 2017/2018 = 25,926 tonnelli 2018/2019 = 13,041 tonnelli 2019/2020 = 5,054 tonnelli 2020/2021 = 3,667 tonnelli 2021/2022 = 4,275 tonnelli 2022-2023 = 3,290 tonnelli 2023-2024 = data ddim ar gael	Y gyfradd aildddefnyddio/ailgylchu/compostio gwastraff yn Sir Benfro am 12 mis treigl hyd at ddiwedd Rhagfyr 2022 oedd 73% (StatsCymru, 2022). Y targed ar gyfer 2019/20 oedd 64%, a'r gyfradd wirioneddol oedd 71.7% a 70% ar gyfer 2024/25 (sir-benfro.gov.uk, 2022). Targed Llywodraeth Cymru yw 58% ar gyfer 2016/17, (70% erbyn 2024/2025). Mae targed Llywodraeth Cymru ar gyfer ailgylchu yn debygol o gael ei gyflawni gyda Sir Benfro'n cyfrannu'n gadarnhaol tuag at hyn. Capasiti'r datblygiadau ynni adnewyddadwy a ganiatawyd oedd 5.39 MW i fis Mawrth 2023, 10.71 MW i fis Mawrth 2022, 0.40 MW i fis Mawrth 2021, 3.60 MW i fis Mawrth 2020, 0.89 MW i 2019, o gymharu â 11.00 MW yn 2018, 6.11 MW yn 2017 a 34.77MW yn 2016. Mae hyn yn cymharu â 68.60 MW yn 2015, 108.427 MW yn 2014 (capasiti 2014 a ganiatawyd 28 Chwefror 2013 i 31 Mawrth 2014 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau a benderfynwyd yn wreiddiol yn y cyfnod hyd at 31 03 14)).
13. Annog cynhyrchu, defnyddio, aildddefnyddio ac ailgylchu adnoddau yn effeithlon		Cyfraddau aildddefnyddio/ailgylchu/compostio gwastraff 50% yn 2011/2012 53.1% yn 2012/2013 60.3% yn 2013/2014 65.4% yn 2014/2015 64.9% yn 2015/16 65.3% yn 2016/17 57.0% yn 2017/18 55.6% yn 2018/19 71.7% yn 2019/20 73.2 yn 2020-2021 73.2 yn 2021-2022 71.5 yn 2022-2023 72.0 yn 2023-2024 (StatsCymru, 2025) Ynni adnewyddadwy: 9.26 MW i fis Mawrth 2024 5.39 MW i fis Mawrth 2023 10.71 MW i fis Mawrth 2022 0.40 MW i fis Mawrth 2021 3.6 MW i fis Mawrth 2020 0.89 MW i fis Mawrth 2019	Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AC. Mae monitro rheoli gwastraff yn CDLI 1 yn nodi bod angen sicrhau bod darpariaeth ddigonol ar gyfer rheoli gwastraff yn cael ei gwneud yn ardal y Cynllun, naill ai drwy bolisiâu sy'n seiliedig ar feini prawf, dyraniadau neu gymysgedd o'r ddau. Efallai y bydd rhai mathau o gyfleusterau rheoli a thrin gwastraff yn cael eu caffael ar sail ranbarthol yn y dyfodol. (Cyf. 5.13.1 Adroddiad Adolygu)

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
		11.00 MW i fis Mawrth 2018 6.11 MW i fis Mawrth 2017 34.77 MW i fis Mawrth 2016 68.60 MW i fis Mawrth 2015 108.427 MW o gapasiti wedi'i ganiatáu 28 02 13 i 31 03 14 (gan gynnwys apeliadau a ganiatawyd ar geisiadau a benderfynwyd yn wreiddiol yn y cyfnod hyd at 31 03 14).	
14. Cynnal a diogelu ansawdd dŵr mewndirol ac arfordirol 15. Lleihau effeithiau llifogydd a chynnydd yn lefel y môr	% o gyfanswm yr afonydd dosbarthedig sy'n cydymffurfio â'r amcan ansawdd dŵr % o ddatblygiada u newydd gyda SUDS - Defnydd dŵr y pen - Maint y datblygiad wedi'i ganiatáu ar orlifdir C1 a C2.	Statws cyrff dŵr yn Sir Benfro (Crynodeb o Ddalgyrch Rheoli Afonydd Arfordirol Cleddau a Sir Benfro) yn 2015: 42% da 51% cymedrol 5% gweddol 2% gwael (Cyfoeth Naturiol Cymru, 2015, a'r wefan a welwyd yn 2021) 1 cais nad yw'n cydymffurfio â TAN 15 / GN.1 (7) ond a ganiatawyd er gwaethaf hyn mewn ardal gorlifdir rhwng Ebrill 2023 a Mawrth 2024.	Mae'r Asesiad Ansawdd Cyffredinol o ansawdd dŵr wyneb a dŵr daear wedi'i ddisodli gan amcanion y Gyfarwydddeb Fframwaith Dŵr (WFD). Rhaid i bob corff dŵr gyrraedd statws da erbyn 2027. Mae gan CNC adroddiad ar Grynodeb Dalgyrch Rheoli Afonydd Cleddau a Sir Benfro nad yw wedi'i ddiweddarau ers 2016. Disgwylir i'r dosbarthiad WFD gael ei ddiweddarau yn 2021. Nid oes data ar gael ar hyn o bryd (CNC, 2021). Mae Llywodraeth Cymru wedi ymrwymo i leihau llygredd dŵr a achoswyd neu a anogwyd gan nitradau o ffynonellau amaethyddol. Un elfen bwysig o hyn fu adolygiad o Barthau Perygl Nitradau (NVZ). Cyflwynwyd amryw o opsiynau yn y ddogfen ymgynghori, gan gynnwys dynodiad NVZ Cymru gyfan neu ddynodiadau pwrpasol sy'n ymwneud â rhannau penodol o Gymru, gan gynnwys dalgyrch Cleddau. Gallai hyn fod wedi cael effeithiau sylweddol ar yr ardal o ran ansawdd dŵr a cheisiadau cynllunio ar gyfer lagynau slyri. Cyhoeddodd y Gweinidog ddatganiad ysgrifenedig yn 2018 yn cyfeirio at reoliadau sy'n cael eu cymhwyso o 1 Ionawr 2020; gan ystyried sylwadau a gafwyd i'r ymgynghoriad NVZ. Cyhoeddwyd rheoliadau newydd (Rheoliadau Adnoddau Dŵr (Rheoli Llygredd Amaethyddol) Cymru 2021) yn 2020 a daethant i rym ym mis Ebrill 2021 gan gyflwyno llinell sylfaen reoleiddiol Cymru gyfan. Cyflwynwyd gofynion newydd o fis Ionawr 2021 i fynd i'r afael â phroblemau gyda ffosffadau mewn afonydd ACA, a bydd hyn yn effeithio ar adolygiad y CDLI, fel y nodwyd yng nghrynodeb yr AMB hwn. Mae hyn wedi effeithio'n sylweddol ar ddatblygiad, gweler y Crynodeb ar ddechrau'r AMB hwn sy'n golygu bod yr Amcan AC hwn bellach wedi'i raddio'n Goch gan nad yw'r amcan yn cael ei gyflawni (gweler hefyd Amcanion AC cysylltiedig ar gyfer Bioamrywiaeth ac Ecoleg, ac amcanion economaidd-gymdeithasol). Bydd angen i'r adolygiad CDLI ac AMB yn y dyfodol adrodd ar y materion hyn. Bydd rhaglen Dŵr Cymru Welsh Water AMP 6 (2015-2021), ac AM 7 ac AMP 8 (2020-25 a 2025-30) i wella asedau carthffosiaeth yn cael ei hadolygu mewn AMB dilynol. Cynhyrchwyd dogfen Canllawiau Arfer Da ar Storfeydd Slyri yn 2013, a fydd yn helpu i wella ansawdd dŵr yn y sir. Caniatawyd un cais mewn ardaloedd parth llifogydd ar gyfer cynnig defnydd cymysg gydag elfen breswyl mewn parth llifogydd C2 yn dilyn cyngor gan CNC y gellid lliniaru'r perygl llifogydd yn yr achos hwn. Caniatawyd 1 cais mewn parth perygl llifogydd yn 2022/23 (gan gyfeirio at fuddion adfywio canol tref), caniatawyd 0 cais yn 2021/22, 1 cais i adfywio canol tref yn 2020/21, 0.3 ha yn 2019/20 ar gyfer datblygiad marina, 0 yn 2018/19, 0 yn 2017/18, 0 yn 2016/17, 2015/16, 2014/15 a 5 yn 2013/14). Nid yw hyn yn cyrraedd y sbardun ar gyfer gweithredu pellach. Mae'r CDLI yn sicrhau nad oes unrhyw ddatblygiad hynod agored i niwed yn cael ei ganiatáu mewn parthau llifogydd yn y mwyafrif helaeth o achosion a bod SUDS yn cael ei ymgorffori mewn cynlluniau datblygu. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AC, yn enwedig datblygiad mewn ardaloedd gorlifdir C1/C2. Mae TAN 15 newydd ar gynllunio ar gyfer llifogydd ac erydiad arfordirol wedi'i ohirio ymhellach ond fe'i disgwylir tua diwedd 2024. Parhau i ddatblygu atebion ac opsiynau i liniaru yn erbyn targedau ffosffad CNC a thargedau ansawdd dŵr afon eraill.
16. Defnyddio tir yn effeithlon a lleihau halogiad 17. Diogelu ansawdd a swmp pridd	- Arwynebedd tir halogedig a thir halogedig wedi'i adfer - Arwynebedd datblygiad tir llwyd/ tir halogedig/ tir	59.34ha (81.2%) ym mis Mawrth 2024 70% o'r datblygiad newydd ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol (138.3ha) ym mis Mawrth 2023 86.62 ha, 116.37 ha ym mis Mawrth 2022, 82%, 61.97 ha i fis Mawrth 2020, 73% (124.77 ha) i fis Mawrth 2019 (57.51	Mae gan 9 caniatâd a roddwyd amodau penodol sy'n ymwneud â thir halogedig lle mae angen ystod o gamau gweithredu gan yr ymgeisydd/datblygwr drwy amodau cynllunio, er enghraifft ymchwiliad ac asesiad risg o halogiad ar y safle, cynlluniau adfer manwl (ffigurau 2022-2023). Safleoedd datblygu a nodwyd gan CCA lle roedd halogiad tir yn bresennol a phan fyddant yn dod i'r amlwg, bydd angen adfer unrhyw halogiad i'r cynlluniau hyn. Cam Gweithredu: parhau i fonitro Amcanion AC.

Amcanion AC	Dangosyddio n AC posibl	Data	Sylwadau
	a ddatblygwyd yn flaenorol	ha i fis Mawrth 18 (50.6%); 115.50 ha i fis Mawrth 17 (63%); 291.05 ha (85%) Ebrill 15 - Mawrth 16; 46.87 ha (11.3%) Ebrill 14 - Mawrth 15; 80.75 ha (18%) Ebrill 13 - Mawrth 14.	
18. Diogelu a gwella bioamrywiaeth	% y safleoedd dynodedig mewn cyflwr anffafriol - Nifer y safleoedd bioamrywiaeth y mae datblygiad yn effeithio arnynt	Disgwylir asesiad cyfredol o'r holl safleoedd Ewropeaidd gan CNC. Mae gan safleoedd morol bellach asesiadau cyflwr safle dangosol, a mwyafrif y nodweddion mewn cyflwr anffafriol. Rhodddwyd 2 ganiatâd cynllunio yn groes i nod Polisi GN.37 yn y cyfnod. Roedd 349 caniatâd yn ymgorffori lliniaru ecolegol (2022/2023).	Aseswyd 31 o geisiadau am Effaith Arwyddocaol Debygol (LSE) ar safle(oedd) Ewropeaidd. Roedd angen Asesiad Priodol ar 16 o'r rhain. Mae dyfarniad diweddar Llys Cyfiawnder yr Undeb Ewropeaidd wedi golygu bod y nifer hwn wedi cynyddu. Mae targedau ffosffadau CNC hefyd wedi golygu bod nifer y safleoedd y mae angen Asesiad Priodol arnynt wedi cynyddu'n sylweddol. Gyda 12 Asesiad Priodol yn dod i gasgliad effaith arwyddocaol debygol. Nid yw'r ganran o safleoedd Ewropeaidd (ACA ac AGA) mewn cyflwr anffafriol yn Sir Benfro yn hysbys – disgwylir data gan CNC. Mae tri o'r safleoedd gwarchodedig morol yn gyffredinol mewn cyflwr anffafriol. Mae canllawiau newydd CNC ar lefelau ffosffad yn rhannau nad ydynt yn llanwol o afonydd ACA (sy'n cynnwys dalgylchoedd Cleddau a Theifi yn Sir Benfro) hefyd wedi cynyddu'r nifer hwn yn ystod y ddau gyfnod AMB diwethaf: Ebrill 2021 - Mawrth 2022 ac Ebrill 2022 - Mawrth 2023. Bydd hyn hefyd yn cael effaith barhaus ar nifer y Profion Effaith Arwyddocaol Debygol a'r Asesiadau Priodol sydd eu hangen yn y dyfodol. Efallai y bydd canllawiau pellach gan CNC ar faetholion yn rhannau llanwol afonydd ACA yng Nghymru yn cael eu cyhoeddi yn y dyfodol. Roedd 349 caniatâd yn ymgorffori lliniaru ecolegol yn y flwyddyn 2022/23. Paratowyd y CDLI i sicrhau'r lefel uchaf o warchodaeth i safleoedd dynodedig Ewropeaidd. CCA CDLI ar Fioamrywiaeth wedi'u mabwysiadu ym mis Mai 2021. Mae CCA Safleoedd Datblygu yn nodi bod rhaid ystyried materion cadwraeth natur ar gyfer pob safle datblygu. Mae Canllawiau Ffosffadau CNC a gyflwynwyd yn 2021 yn golygu bod safleoedd afonydd ACA yn Sir Benfro mewn perygl, ac mae rhannau o Afon Cleddau ac Afon Teifi yn methu â chyrraedd targedau ffosffad. Caiff pob cais cynllunio ei sgrinio am ei effeithiau posibl ar safleoedd gwarchodedig. Yn ystod cyfnod AMB blwyddyn 11, caniatawyd dau gais a ddylai fod wedi cynnwys mesurau gwella bioamrywiaeth i gydymffurfio â GN.37, ond a fethodd â gwneud hynny, ond yn amodol ar ddarparu amodau sy'n mynnu gwella bioamrywiaeth. Datblygwyd offeryn cynllunio i amlygu a deall pwysigrwydd a maint cysylltedd ecolegol yn y sir. Cam gweithredu: parhau i fonitro'r Amcan AC, mae'r angen am asesiadau cyfredol o safleoedd Ewropeaidd yn parhau i ddarparu ansicrwydd, ac felly hefyd y targedau ffosffad ar gyfer afonydd ACA. Parhau i ddatblygu atebion ac opsiynau i liniaru yn erbyn Targedau Ffosffad CNC.
19. Diogelu a gwella'r dirwedd a'r dreftadaeth ddaearegol 20. Annog dyluniad unigryw lleol o ansawdd sy'n ategu'r dreftadaeth adeiledig 21. Diogelu a gwella'r dreftadaeth adeiledig a'r amgylchedd hanesyddol	- Nifer y caniatâd a roddwyd yn groes i GN.38. - Nifer y caniatâd a roddwyd yn groes i GN.2. - Nifer / % yr adeiladau ar y gofrestr adeiladau mewn perygl	Ni roddwyd yr un caniatâd cynllunio, caniatâd adeilad rhestredig na chaniatâd heneb gofrestredig yn groes i Bolisi GN.38 (2023/2024). Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi GN.1, maen prawf 3. Ni roddwyd caniatâd yn groes i GN.2.	Ni roddwyd yr un caniatâd cynllunio, caniatâd adeilad rhestredig na chaniatâd heneb gofrestredig yn groes i Bolisi GN.38 (yn 2023/2024). Oherwydd penderfyniadau blaenorol yn 2021/2022, rhoddir ystyriaeth i ail-archwilio'r geiriad polisi yn Adolygiad y Cynllun, er mwyn sicrhau mai dim ond y cynigion hynny sydd ag effaith andwyol sylweddol sy'n cael eu hystyried yn groes i bolisi. Ni roddwyd unrhyw ganiatâd yn groes i Bolisi GN.1, maen prawf 3. Cymeradwywyd 22/1005/PA yn groes i bolisi gyda chyfeiriad generig at Bolisi GN 1. (2023-2024). Fodd bynnag, mae adroddiad y Swyddog yn cyfeirio at y ffaith bod Polisi GN.1 (Polisi Datblygu Cyffredinol) yn nodi na fydd datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar gymeriad y dirwedd yn cael ei gefnogi sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â chyflawni'r amcan cynaliadwyedd hwn. Ni roddwyd yr un caniatâd yn groes i GN.2. Cymeradwywyd CCA ar Ynni Adnewyddadwy a daeth i rym ar 31 Hydref 2016. Mabwysiadwyd CCA ar Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt ar Dirwedd ac Amwynder Gweledol ar 7 Tachwedd 2022. Mabwysiadwyd Cynllun Rheoli ac Arfarniad Cymeriad Ardal Cadwraeth (ACAC) Hwlfordd ym mis Awst 2014. Mabwysiadwyd ACAC newydd, ar gyfer Abergwaun, Wdig a Chwm Abergwaun, ym mis Tachwedd 2016, ac mae arfarniadau Penfro a Doc Penfro hefyd wedi'u mabwysiadu (Ionawr 2018 a Medi 2017 yn y drefn honno). Cam Gweithredu: parhau i fonitro'r Amcanion AC.

Atodiad 4 – Dyraniadau y mae gofyn Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd lefel prosiect arnynt

Rhestrir yr holl geisiadau cynllunio y mae angen Asesiad Priodol arnynt, ac nid dim ond Dyraniadau sy'n destun sgrinio gan Ecolegydd Cynllunio CSP. Fel y nodwyd yn flaenorol yn yr adroddiad AMB hwn, mae gofynion newydd mewn perthynas â ffosffadau wedi effeithio ar ddatblygiad, ac mae hyn wedi cynyddu nifer y Profion Effeithiau Arwyddocaol Tebygol (TLSE) ac Asesiadau Priodol (AP) yn y cyfnod hwn.

TLSE Prawf am effeithiau arwyddocaol tebygol

HRA Arfarniad Rheoliadau Cynefinoedd

AP Asesiad Priodol

NLSE Dim effaith arwyddocaol debygol

IROPI Rhesymau hanfodol sef er budd cyhoeddus tra phwysig

Enw'r safle	Cyfeirnod safle'r CDLI	Manylion y cais	AP	Canlyniad
Park House Court, Heol Arberth, Dinbych-y-pysgod, Sir Benfro, SA70 8TJ	SSA/089/01	22/0289/PA Amrywio amodau 3 a 4 o 20/0142/PA i ganiatáu estyniad o ddwy flynedd ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd yn ôl	AP	NLSE gydag amodau
Fferm Fforest, Cilgerran, SA43 2TB	Heb ei Ddyrannu	20/0538/PA Llety ystafell gysgu newydd ar gyfer twristiaeth sy'n seiliedig ar ddigwyddiadau gyda chegin a chyfleusterau a rennir.	AP	NLSE gydag amodau
Parc Gwyliau Llandysilio, Llandysilio, SA66 7TT	Heb ei Ddyrannu	21/0708/DC Cyflawni amod 4 (gwaredu dŵr budr a dŵr wyneb) caniatâd cynllunio 20/0539/PA (Cynnig i reoleiddio 10 carafân sefydlog ynghyd â gosod 22 o garafanau gwyliau sefydlog ychwanegol yn lle 36 o garafanau teithiol ac 20 o bebyll)	AP	Dim IROPI
40 Bro'r Dderwen, Clunderwen, SA66 7NR	Heb ei Ddyrannu	22/0455/PA Adeiladu annedd deulawr a garej ar wahân ar y llain bresennol	AP	Dim IROPI
Tir ger Swyddfa'r Post, Maenclochog, SA66 7LA	Heb ei Ddyrannu	22/0306/PA Addasu adeilad cerrig presennol â llawr caled i ddefnydd preswyl, i gynnwys estyniadau	AP	Dim IROPI
Gorwel, Bwlch y Groes, Llanfyrnach, SA35 0DP	Heb ei Ddyrannu	21/0526/PA Newid defnydd arfaethedig i safle glampio	AP	Dim IROPI
Tir i'r gogledd-orllewin o safle Gorwel, Bwlch y Groes, Llanfyrnach, SA35 0DP	Heb ei Ddyrannu	21/0157/PA Newid defnydd arfaethedig o weithdy i lety gwyliau gydag estyniad.	AP	Dim IROPI

Enw'r safle	Cyfeirnod safle'r CDLI	Manylion y cais	AP	Canlyniad
Sealyham Home Farm, Casblaidd, Hwlfordd, Sir Benfro, SA62 5NE	Heb ei Ddyrannu	21/0661/PA Estyn ffermdy ac addasu tai allan yn unedau preswyl gyda dau bwynt mynediad	AP	Dim IROPI
Llain 26, Bloomfield Gardens, Arberth, SA67 7EZ	Heb ei Ddyrannu	20/1182/PA Codi annedd	AP	Dim IROPI
Gwesty'r Grove, Molleston, Arberth, Sir Benfro, SA67 8BX	Heb ei Ddyrannu	21/0630/PA Estyniad tri llawr i gefn Gwesty'r Grove, Arberth i gynnwys cyfleusterau staff ac ystafelloedd gwely ychwanegol	AP	Dim IROPI
A&C Aggregates Ltd, Rowlands View, Tredemel, Arberth, Sir Benfro, SA67 8RG	Heb ei Ddyrannu	21/0085/PA Swyddfeydd Newydd ac Ystafell Arddangos. (A & C Aggregates Ltd)	AP	NLSE
Pen y Bryn, Keeston Lane, Keeston, Sir Benfro, SA62 6HN	Heb ei Ddyrannu	22/0986/PA Creu Un Llain Teithiwr i gynnwys ystafell ddydd/aml-bwrpas, carafanau sefydlog a theithiol, sied amlbwrpas a mynediad gwell (yn rhannol ôl-weithredol).	AP	Dim IROPI
Kennels House, Slade Lane, Hwlfordd, Sir Benfro, SA61 2UR	Heb ei Ddyrannu	21/0366/PA Addasu ysgubor draddodiadol i ffurfio un annedd	AP	NLSE gydag amodau
The Reading Rooms, Heol yr Orsaf, Clunderwen, SA66 7NF	Heb ei Ddyrannu	21/1270/PA Adeiladu annedd newydd yn yr ardd flaen bresennol	AP	Dim IROPI

Enw'r safle	Cyfeirnod safle'r CDLI	Manylion y cais	AP	Canlyniad
Pendre, Maenclochog, Clunderwen, Sir Benfro, SA66 7LB	Heb ei Ddyrannu	22/0618/PA Addasu Tŷ Allan Presennol at Ddefnydd Preswyl	AP	Dim IROPI
15 Bro'r Dderwen, Clunderwen, SA66 7NR	Heb ei Ddyrannu	22/0458/PA Adeiladu annedd deulawr ar y llain bresennol	AP	Dim IROPI
River View, Llandudoch, Aberteifi, Sir Benfro	Heb ei Ddyrannu	22/0313/PA Pontŵn, dec a thŷ haf	AP	Bwrw ymlaen yn destun amodau
Hen Gyfleuster Archif Sirol ger Castell Hwlfordd,	Heb ei Ddyrannu	22/0868/PA Addasiad (gyda dymchwel rhannol) i ddarparu cyfleusterau atyniad newydd i ymwelwyr sy'n cynnwys lle ar gyfer tocynnau a chyfeirio, arddangosfa, canolfan addysg, caffi a siop a gwaith cysylltiedig gan gynnwys uned beiriannau	AP	Bwrw ymlaen yn destun amodau.
Chwarel Gilfach, Efailwen	Heb ei Ddyrannu	22/1195/PA Gwaredu Elfen o Wastraff Eilaidd o'r Safle (h.y. Deunydd a oedd yn Sgil-gynnyrch Echdynnu Deunydd Cynradd Blaenorol / Hanesyddol – Llechi) a Gwaith Cysylltiedig.	AP	Bwrw ymlaen yn destun amodau
Glan Cei'r Gorllewin (gan gynnwys hen adeilad Ffowndri Cleddau), afon i'r dwyrain a thir yng Nghanolfan Siopa Glan-yr-afon, Hwlfordd, Sir Benfro	Heb ei Ddyrannu	23/0243/PA Dymchwel y bont droed bresennol i gerddwyr; gosod pont droed newydd rhwng Glan yr Afon a Glan Cei'r Gorllewin; ad-drefnu a gwella tir y cyhoedd; ac atgyweirio, adnewyddu ac ailwampio'r adeilad presennol	AP	Bwrw ymlaen yn destun amodau
Tri Chae i'r gogledd o drac di-enw, y Gaer Pencraig, Llangolman, Clunderwen	Heb ei Ddyrannu	20/1156/PA: Datblygiad Un Blaned (OPD) i gynnwys uned breswyl, iwert, sied gynnyrch, sied solar, sied geifr, toiled, uned gawodydd, cynwysyddion storio a thwnel polythen a chreu pyllau	AP	Mae'r prosiect yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar gyfanrwydd yr ACA naill ai mewn

Enw'r safle	Cyfeirnod safle'r CDLI	Manylion y cais	AP	Canlyniad
				cyfuniad neu ar ei ben ei hun.
Tŷ Dŵr, Brynllechog, Rhos Fach, Clunderwen, SA66 7JS	Heb ei Ddyrannu	22/0592/PA: Adeiladu annedd Caban Pren (manyleb carafán) yng nghyffiniau tyddyn segur Tŷ Dŵr. Codi ysgubor bren; twnnel polythen mawr; arae ffotofoltäig; dau dwnnel polythen yn ôl-weithredol; tŷ gwydr bach yn ôl-weithredol; sied yn ôl-weithredol, fel rhan o Gynllun Rheoli Datblygu Un Blaned.	AP	Nid oes IROPI wedi'i nodi. Gwrthodwyd caniatâd cynllunio 04 Medi 2023
Pen y Bryn, Keeston Lane, Keeston, Sir Benfro,	Heb ei Ddyrannu	22/0986/PA: Creu Un Llain Teithiwr i gynnwys ystafell ddydd/aml-bwrpas, carafán sefydlog a theithiol, sied amlbwrpas a mynediad gwell (yn rhannol ôl-weithredol).	AP	Mae'r prosiect yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar gyfanrwydd yr ACA naill ai mewn cyfuniad neu ar ei ben ei hun.
The Gables, CILGERRAN, Aberteifi, Sir Benfro,	Heb ei Ddyrannu	22/1076/PA: Trosi'r garej bresennol yn llety gwyliau a gwaith cysylltiedig.	AP	Nid oes IROPI wedi'i nodi. Gwrthodwyd caniatâd cynllunio 05 Mai 2023
Gorsaf bwmpio 20m o Fanteg, C3008 Cyffordd Bron Haul i Little Newcastle, Little Newcastle, Hwlfordd,	Heb ei Ddyrannu	22/1151/PA: Newid defnydd yr hen Orsaf Bwmpio yn annedd gyda garej newydd ar wahân,	AP	Mae'r prosiect yn annhebygol o gael effaith arwyddocaol ar gyfanrwydd yr ACA naill ai mewn cyfuniad neu ar ei ben ei hun.

Enw'r safle	Cyfeirnod safle'r CDLI	Manylion y cais	AP	Canlyniad
Maenordy Penllyn, CILGERRAN, Aberteifi, Sir Benfro,	Heb ei Ddyrannu	23/0087/PA: Troi'r sied bresennol yn gaban gwyliau (2 Berson)	AP	Nid oes IROPI wedi'i nodi. Gwrthodwyd caniatâd cynllunio 07 Gorffennaf 2023.

Atodiad 5 – Dadansoddiad o'r Tai a Gwblhawyd 2013-2024 yn ôl lleoliad

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Trefi Hyb											
Hwlfordd / Pont Fadlen	25	67	44	9	11	87	17	121	51	100	19
Abergwaun / Wdig	8	6	4	9	21	29	9	26	12	6	20
Aberdaugleddau	184	100	48	71	28	64	64	38	15	47	11
Neyland	1	11	0	0	0	6	0	5	32	0	2
Penfro	10	37	88	78	39	27	6	24	9	6	2
Doc Penfro	44	73	39	30	20	9	21	9	10	1	7
Is-gyfansymiau	272	294	223	197	119	222	117	223	129	160	61
Tref Wledig											
Arberth	14	7	4	7	21	50	84	8	2	10	2
Is-gyfansymiau	14	7	4	7	21	50	84	8	2	10	2
Canolfannau Gwasanaeth											
Crymymch	2	6	6	5	3	5	2	3	6	5	23

Adroddiad Monitro Blynyddol **2023-2024**

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Johnston	37	1	0	7	13	15	2	1	30	7	11
Cilgeti	1	2	2	43	15	0	0	13	21	7	1
Treletert	10	3	2	1	2	0	0	1	1	0	5
Is-gyfansymiau	50	12	10	56	33	20	4	18	58	19	40
Pentrefi Gwasanaeth											
Abercych	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Begeli	0	0	0	2	8	14	8	4	6	8	1
Boncath	0	0	2	2	0	0	0	2	13	8	0
Blaenffos	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0
Broadmoor	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0
Bwlch-y-groes	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Caeriw / Sageston	2	2	18	3	1	2	1	2	43	33	35
Cilgerran	1	0	1	0	1	21	9	0	0	0	0
Clarbeston Road	1	2	3	7	4	0	0	0	0	5	0
Clunderwen	0	1	0	0	0	2	1	1	1	4	1
Cosheston	1	3	0	1	1	2	0	1	0	1	2
Crundale	7	3	37	3	26	2	0	1	1	1	0
Eglwyswrw	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	13
Cas-lai	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Adroddiad Monitro Blynyddol **2023-2024**

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Hermon	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Hook	1	3	6	2	9	0	5	3	2	2	8
Houghton	0	0	2	0	0	0	1	14	4	10	1
Hundleton	0	1	0	4	5	5	3	4	4	1	0
Jeffreyston	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Llandyfái	0	40	0	1	0	0	1	1	0	0	0
Llanddewi Felffre	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Llangwm	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llandysilio	0	0	0	0	0	0	0	0	5	21	0
Maenclochog	1	1	0	0	0	0	0	1	6	5	0
Mathri	2	0	0	1	0	1	1	0	1	0	1
Milton	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
New Hedges	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0
Penalun	3	2	3	3	0	1	0	1	6	3	0
Pentlepoir	2	41	9	5	0	0	1	0	0	6	4
Cas-mael	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1
Robeston Wathen	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
y Garn	4	19	1	1	2	1	0	0	0	0	0
Rhosfarced	1	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0
Spittal	5	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Adroddiad Monitro Blynyddol **2023-2024**

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Llandudoch	2	4	3	0	1	2	0	0	1	3	0
St Florence	0	18	16	10	0	0	0	1	8	5	4
Sutton	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Tafarn Ysbyty	2	1	0	0		0	0	0	1	0	1
Tegryn	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Tredemel	0	22	12	1	5	8	5	20	8	1	1
Tiers Cross	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	5
Cas-blaidd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Is-gyfansymiau	39	173	117	51	68	65	39	60	113	129	78
Pentrefi Lleol Mawr											
Burton	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Burton Ferry	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1
Camros	5	4	3	5	3	1	0	1	0	0	1
East Williamston	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0
Freystrop	2	1	1	0	1	0	2	0	0	15	0
Hill Mountain	0	2	1	1	0	0	0	0	1	0	0
Keeston	4	1	1	1	5	5	6	6	4	4	0
Llanstadwell	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Mascle Bridge											1
Pen-y-bryn	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Adroddiad Monitro Blynyddol **2023-2024**

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Scleddau	1	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stepaside	0	0	2	0	1	2	1	0	0	1	0
Waterston											1
Is-gyfansymiau	15	39	11	9	10	9	9	8	6	21	5
Pentrefi Lleol Bach											
Treamlod	2	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Cold Blow	0	2	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Glandwr	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Little Honeyborough	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanteglos	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llanhuadain	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Llwyncelyn	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Maddox Moor	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Martletwy	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Y Mot	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Penffordd	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Redberth	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Reynalton	0	0	0	0	0	1	0	2	1	1	1
Sardis	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0

Adroddiad Monitro Blynyddol **2023-2024**

Enw Anheddiad	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2013-14	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2014-15	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2015-16	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2016-17	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2017-18	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2018-19	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2019-20	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2020-21	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2021-22	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2022-23	Nifer yr Unedau a Gwblhawyd 2023-24
Y Sgwâr	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Tremarchog	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St Twynells	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Thornton	0	0	0	1	0	1	1	2	3	4	0
Trefgarn	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Walton East	0	3	2	1	1	0	0	0	2	0	0
Is-gyfansymiau	9	12	7	3	1	3	3	6	7	7	1
Cefn Gwlad Agored											
Y tu allan i ffin anheddiad	60	51	32	42	34	50	11	17	23	24	96
Is-gyfansymiau	60	51	32	42	34	50	11	17	23	24	96
Addasiad ar gyfer camgyfrifiadau 2022											
Bythynnod Llongau, Begeli										-3	
Is-gyfansymiau										-3	
Cyfanswm yr adroddiad	459	588	405	365	286	419	267	340	338	367	283

Atodiad 6: Adborth gan Randdeiliaid

Fel arfer, trafodir canlyniadau'r AMB blaenorol gyda Fforwm Asiantau Cynllunio Sir Benfro. Ar gyfer AMB 2021/22 ac AMB 2022/23, ni chynhaliwyd y drafodaeth honno, er bod cyflwyniad a dadl mewn cyfarfod yn y Fforwm ynglŷn â chanllawiau ffosffadau CNC a'i oblygiadau yn yr ardaloedd yr effeithir arnynt ar gyfer penderfynu ar geisiadau cynllunio, ar gyfer cyflawni'r CDLI presennol ac ar gyfer nodi tir i'w ddatblygu yn y dyfodol gan y cynllun amnewid sy'n dod i'r amlwg, CDLI 2. Yn ystod 2023/24, canolbwyntiwyd ar roi'r wybodaeth ddiweddaraf i'r Fforwm o ran adolygu'r Cynllun, gan adlewyrchu pwysigrwydd parhau i weithio tuag at gael Cynllun newydd yn lle'r CDLI presennol. Mae ymgysylltu ehangach â rhanddeiliaid yn digwydd ar y cyd â pharatoi CDLI 2.