Cyngor Sir Penfro
Ffurflen Gyflwyno Rheoliadau Adeiladu

DEDDF ADEILADU 1984
RHEOLIADAU ADEILADU 2010

Ansawdd a Rhagoriaeth Mewn Adeiladu

Mewn effaith o'r 1 Chwefror 2019

TEIPIWCH NEU DDEFNYDDIO PRIFLYTHRENNAU OS GWELWCHYN DDA

1 **Math o gais** (ticiwch fel y bo'n briodol)

Cynlluniau Llawn ❑ **Rhybudd Adeiladu** ❑ **Ailgyflwyno** ❑ **Rheoleiddio** ❑

Ar gyfer Ailgyflwyno, rhowch y cyfeirnod blaenorol os gwelwch yn dda: _____

2 **Y cyfeiriad lle mae'r gwaith adeiladu i'w wneud**

Cyfeiriad: _____

_____ Cod Post: _____

Sylwer: Dylid cynnwys cynllun lleoliad sy'n ddigon da i fedru adnabod y safle yn rhwydd.

3 **Disgrifiad llawn o'r gwaith** *(e.e. estyniad un llawr i ehangu'r lolfa)*

_____

_____

Dyddiad cychwyn os yw'n hysbys: _____ Nifer y lloriau: _____

4 **Manylion yr ymgeisydd** *(rhowch yr enw **LLAWN**, cyfeiriad post a manylion*

Mr/Mrs/Ms/Miss/Dr: _____

Cyfeiriad: _____

Cod Post: _____ Ffôn: _____ Symudol: _____

E-bost: _____

5 **Manylion asiant** *(os yw'n berthnasol, rhowch fanylion pwy bynnag sy'n ymdrin â'r prosiect os gwelwch yn dda e.e. y pensaer neu'r syrfëwr).*

Cwmni: _____ Enw cyswllt: _____

Cyfeiriad: _____

Cod Post: _____ Ffôn: _____ Symudol: _____

E-bost: _____

6 **Pwy sy'n gorfod talu'r Tâl Archwilio?**

Mr/Mrs/Ms/Miss/Dr: Enw Cyntaf: _____ Cyfenw: _____

Cyfeiriad: _____ Cod Post: _____

Ffôn: _____ Symudol: _____ E-bost: _____

(Os yw cwmni NAD YW'N GYFYNGEDIG yn gorfod talu, rhowch enw'r perchennog os gwelwch yn dda)

7 Defnyddio'r adeilad

Defnydd presennol: _____ Defnydd a fwriedir: _____

A fydd yr adeilad neu ran ohono yn adeilad perthnasol o dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddiol (Diogelwch Tân) 2005

(e.e. adeiladau masnachol, adeiladau ymgynnull ac ati) Bydd ❑ Na fydd ❑

Os Bydd, mae eisiau set ychwanegol o ddarluniau er mwyn gallu ymgynghori â'r Gwasanaeth Tân

8 Amodau *(Cyflwyniadau Cynlluniau Llawn yn unig)*

Ydych chi'n caniatáu i'r cynlluniau gael eu pasio dan amodau lle bo hynny'n briodol? Ydw ❑ Nac ydw ❑

9 Cyfnod Rhagnodedig *(Cyflwyniadau Cynlluniau Llawn yn unig)*

Gellir estyn y cyfnod statudol ar gyfer ymdrin â'ch cais, trwy gytundeb, o 5 wythnos i 2 fis os bydd angen.

Ydych chi'n cytuno i hyn? Ydw ❑ Nac ydw ❑

10 Dull draenio a chyflenwi dŵr *(e.e. i brif bibell garthffosiaeth sy'n bodoli neu i waith trin newydd)*

Modd o garthffosiad: _____ Newydd ❑ Yn bodoli ❑

Modd o drin dŵr arwyneb: _____ Newydd ❑ Yn bodoli ❑

Cyflenwad Dŵr: Prif Bibell ❑ Arall: _____ (manylion os gwelwch yn dda)

11 Cyfrifiadau SAP

Cyfrifiad SAP wedi ei atodi ❑

Os yw'r cynnig ar gyfer tŷ newydd, fflat, addasiad neu estyniad (lle mae arwynebedd y gwydr yn fwy na 25% o arwynebedd llawr yr estyniad) bydd angen cyflwyno SAP cynllunio, ddim hwyrach na'r diwrnod cyn i waith ddechrau ar y safle.

12 Gosodiadau trydanol domestig

Cadarnhewch os gwelwch yn dda a fydd yr holl waith trydanol sydd ei angen yn gysylltiedig â'r cais hwn yn cael ei wneud gan drydanwr sy'n aelod o gynllun person cymwys cymeradwy:

❑ Cynllun Person Cymwys

❑ Tystysgrif BS7671

❑ **NA** Bydd Rheoli Adeiladu yn trefnu i archwilio'r gwaith trydanol. ***(Sylwer y bydd tâl ychwanegol ar gyfer y dewis uwchben y tâl arferol ar gyfer cais. Gwelwch y cynllun taliadau am fanylion)***

13 Caniatâd Cynllunio

Dylai pobl sy'n bwriadu gwneud gwaith neu wneud newid sylweddol yn y modd y defnyddir adeilad gofio y gallai'r Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref fynnu bod angen caniatâd:

A ydych chi wedi holi a oes arnoch chi angen caniatâd cynllunio neu adeilad rhestredig ar gyfer y gwaith? Ydw ❑ Nac ydw ❑

Ydych chi wedi gwneud cais am ganiatâd cynllunio neu adeilad rhestredig ar gyfer y gwaith? Ydw ❑ Nac ydw ❑

Os ydych chi, beth yw cyfeirnod y cais? _____

FFIOEDD *(gwelwch y rhestr ffioedd atodedig os gwelwch yn dda)*

14 **Gwaith ar gyfer yr Anabl** (taliad wedi ei eithrio)

A yw'r gwaith yn perthyn i un o'r categorïau isod? Ydi ❑ Nac Ydi ❑

a) Darparu mynediad ar gyfer person anabl sy'n breswylydd parhaol yn yr annedd.
b) Darparu llety neu gyfleusterau i sicrhau gwell iechyd, lles diogelwch neu gyfleustra ar gyfer person anabl sy'n breswylydd parhaol yn yr adeilad a lle na ellir defnyddio'r llety presennol ar gyfer y bwriadau hyn heb gymorth.
c) Mae'r cyfleuster newydd i'w ddefnyddio'n unig ar gyfer storio offer meddygol at ddefnydd y preswylydd anabl.
d) Bydd yr ystafell newydd yn darparu man cysgu ar gyfer gofalwr lle bydd angen gofal 24 awr ar y preswylydd anabl.
e) Darparu modd mynediad ar gyfer person anabl i adeilad sydd eisoes yn bodoli a lle chaniateir mynediad i'r cyhoedd.
f) Darparu cyfleusterau mewn adeilad lle caniateir mynediad i'r cyhoedd er mwyn sicrhau gwell iechyd, diogelwch lles neu gyfleustra i berson anabl.

Nodiadau:
Nid yw'r taliad sydd wedi ei eithrio yn berthnasol ar gyfer adeiladu adeilad newydd.
Lle mai ond rhan o'r gwaith yn unig fydd yn cwrdd ag un o'r meini prawf uchod, bydd y gost yn adlewyrchu'r elfen honno sydd wedi ei heithrio yn y gwaith.

15 **Taliadau: (cyfeiriwch yn ogystal at Daliadau Rheoliadau Adeiladu a'r Canllawiau)**

Arwynebedd llawr yr estyniad / gwaith annomestig _____ m2 (Tablau B a D)

Amcan bris am y gwaith £ _____ (Tablau C ac E)

Categori Datblygiad (e.e. A1, B35) _____

Cais Cynlluniau Llawn		**Cost**	**TAW**	**Cyfanswm**
Tâl Cynllun	£:			
Tâl Archwiliad	£:			

Cais am Hysbysiad Adeiladu		**Cost**	**TAW**	**Cyf**
Tâl Hysbysiad Adeiladu	£:			

Cais unioni

Ac eithrio TAW Cost £: _____

16 **Datganiad**
Rhoddir y rhybudd hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y mae wedi ei ddisgrifio, yn unol â Rheoliad 12, 2A ac mae'r taliad priodol gydag ef. Rwy'n deall y gellid gorfod talu rhagor o daliadau yn dilyn yr archwiliad cyntaf gan yr Awdurdod Lleol, a bod yr ymgeisydd wedi cael gwybod am hyn.

Llofnod:_____ Enw: _____ Dyddiad: _____

I gael rhagor o gyngor ynglŷn â materion Rheoleiddio Adeiladu mae croeso i chi gysylltu â'ch Gwasanaeth Rheoli Adeiladu lleol, Cyngor Sir Penfro

Neuadd y Sir, Hwlffordd, Sir Benfro, SA61

Ffôn: 01437 764551 E-bost: building.control@pembrokeshire.gov.uk

NODIADAU CAIS

Ceisiadau Cynlluniau Llawn

- Dylid llenwi un copi o'r ffurflen hon a'i gyflwyno gyda'r ffi briodol a dau gopi o gynlluniau manwl, yn cynnwys manylebau adeiladu llawn a chynllun o' r safle ar raddfa 1:1250 neu 1:2500

- Sylwer os bydd gwaith yn cael ei wneud cyn rhoi cymeradwyaeth ffurfiol, yna mae hyn yn cael ei wneud ar eich menter eich hun. Efallai bydd angen yn ddiweddarach newid rhannau o'r gwaith adeiladu/gosodiadau er mwyn cydymffurfio â'r cais sydd wedi ei gymeradwyo a'i archwilio.

Ceisiadau Rhybudd Adeiladu

- Dylid llenwi un copi o'r ffurflen hon a'i gyflwyno gyda'r ffi briodol a chynllun o' r safle ar raddfa 1:1250 neu 1:2500 i ddangos manylion draeniad a ffiniau'r safle. Efallai y bydd gofyn am ragor o wybodaeth, e.e. cyfrifiadau peiriannydd.

Fodd bynnag, ni ellir defnyddio'r dewis 'Rhybudd Adeiladu' lle:

a. Mae'r adeilad yn 'adeilad perthnasol' o dan Orchymyn Diwygio Rheoleiddiol (Diogelwch Tân) 2005.
b. Mae'r gwaith adeiladu dros neu oddi fewn 3m i garthffos gyhoeddus.
c. Mae'r annedd/anheddau newydd yn wynebu stryd breifat.

Gosodiadau Trydanol mewn Anheddau

Cynllun Person Cymwys - Lle gwneir gwaith gosod trydanol gan osodydd gyda chynllun person cymwys Rhan P awdurdodedig, nid oes rhaid cyflwyno cais rheoliad adeiladu (gweler rhestr gyfarwyddyd ar wahân am restr o gynlluniau cymeradwy).
Tystysgrif BS7671 - Bydd trydanwr cymwysedig a chymwys (e.e. wedi cymhwyso i Dystysgrif City & Guilds 2391/17eg Dosbarthiad IEE Rheoliadau Gwifrau) yn gwneud y gwaith ac yn ardystio ei fod wedi ei ddylunio, ei osod, ei archwilio a'i brofi yn unol â BS7671 a bydd yn darparu Tystysgrif Gosodiad Trydanol gyda rhaglenni archwilio a phrofi cysylltiedig hyd at BS7671. Gweler y nodyn cyfarwyddyd ar wahân am daliadau perthnasol.

Gwybodaeth Gyffredinol

Ymgeisydd:
Yr ymgeisydd yw'r un y gwneir y gwaith ar ei ran, e.e. perchennog yr adeilad.

Asiant:
Yr asiant yw'r person neu'r cwmni sy'n ymdrin â'r cais. Sylwer y bydd gohebiaeth yn cael ei hanfon at y person/cwmni sydd wedi ei enwi'n asiant.

Eithrio:

Mae rhai mathau o waith er lles pobl ag anabledd yn unig wedi eu heithrio rhag talu.

Dilysrwydd:

Os nad yw'r gwaith wedi dechrau tair blynedd wedi'r dyddiad y cyflwynwyd y cais, ni fydd y cais yn ddilys mwyach.

Dechrau:

Pan fyddwch yn bwriadu dechrau'r gwaith, cysylltwch os gwelwch yn dda â Rheoli Adeiladu gan roi 48 awr o rybudd. Ar gyfer pob arolygiad arall rhowch 24 awr o rybudd os gwelwch yn dda.

Cwblhau:

Byddwch cystal â threfnu i wneud arolygiad terfynol er mwyn i'r Awdurdod Lleol fedru rhoi tystysgrif gwblhau. Os oes gwaith trydanol wedi ei wneud, bydd arnom angen copi o'r dystysgrif drydanol cyn y byddwn yn gallu rhyddhau ein Tystysgrif Rheoliadau Adeiladu. Bydd rhaid talu pob tâl perthnasol cyn rhyddhau'r dystysgrif. Dylid cadw'r tystysgrifau hyn gyda'ch gweithredoedd oherwydd y bydd eu hangen pan werthir eich eiddo.

Diogelu Data:

Bydd y Cyngor yn defnyddio'r wybodaeth amdanoch ar y ffurflen hon er mwyn asesu'ch cais ar gyfer caniatâd rheoliadau adeiladu. Bydd cyfeiriad safle'r gwaith a disgrifiad ohono yn cael eu cyhoeddi ar ein gwefan. Gallwn rannu eich gwybodaeth gyda DŴr Cymru Welsh Water, Cyfoeth Naturiol Cymru a'r Gwasanaeth Tân os bydd angen fel rhan o'r asesiad ar gyfer eich cais am ganiatâd rheoliadau adeiladu.

Bydd y wybodaeth parthed eich cais yn cael ei gadw am gyfnod o 15 mlynedd o ddyddiad cyhoeddi'r dystysgrif gwblhau.

Mae'r Cyngor yn darparu amrywiaeth o wasanaethau er eich budd chi a'r gymuned leol. Gall y wybodaeth bersonol yr ydych yn ei ddarparu gael ei rhannu ymysg Adrannau'r Cyngor ac Asiantaethau eraill lle mae'n ofyniad cyfreithiol i ni wneud hynny.

Mae ein hysbysical prosesu teg ar gael ar ein gwefan www.sir-benfro.gov.uk/addewid-preifatrwydd

Cwynion, Canmoliaethau ac Awgrymiadau:

Mae ein gweithdrefn gwyno ar gael ar ein gwefan: www.sir-benfro.gov.uk

Mae'r ffurflen hon ar gael yn y Saesneg yn ogystal.

Gallwch lawr lwytho fersiwn Saesneg o'n gwefan neu ffoniwch 01437 764551. Nodwch ym mha iaith yr hoffech i ni ymateb i chi parthed y cais hwn:

Cymraeg ❑ Saesneg ❑ Cymraeg a Saesneg ❑