



Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol 2

Cofrestr Safle Ymgeiswyr Adendwm Ymgynghoriad 19 Ionawr – 16 Mawrth 2022

Ymgynghoriad ar atodiad i'r gofrestr safleoedd ymgeisiol

Yng ngwanwyn 2021, daeth yr awdurdod yn ymwybodol o nifer fach o unigolion a oedd wedi cofrestru ar gyfer diweddariadau ar gyfer CDLI 1 ond na chysylltwyd â hwy ynghylch dechrau CDLI 2. Er tegwch, cynigiwyd cyfle i'r unigolion hynny gofrestru ar gyfer cael diweddariadau CDLI 2 ac i gyflwyno safle(oedd) ymgeisiol i'r awdurdod. O ganlyniad i hyn, mae tri safle ymgeisiol arall wedi'u cyflwyno (mewn Jeffreyston, Cas-mael a Troopers Inn) ac mae'r awdurdod bellach yn cyhoeddi'r rhain i ymgynghori arnynt fel atodiad i'r gofrestr safleoedd ymgeiswyr. Yna bydd y safleoedd hyn yn cael eu hasesu gan ddefnyddio'r un fethodoleg â'r holl safleoedd ymgeisiol eraill cyn paratoi ail gynllun adneuo

Os ydych am wneud sylwadau ar y gwefannau hyn, gwnewch yn siŵr fod unrhyw sylwadau'n cael eu dychwelyd i'r awdurdod erbyn 5 o'r gloch ar 16 Mawrth 2022. Anfonwch e-bost at ldp@pembrokeshire.gov.uk neu eu hanfon at y Tîm Cynlluniau Datblygu, Neuadd y Sir, Cyngor Sir Penfro, Hwlfordd, SA61 1TP.

Asesiad cychwynnol

Mae'r holl Safleoedd Ymgeisiol wedi bod yn destun prawf cydnawsedd cychwynnol i adnabod safleoedd sy'n cydymffurfio â'r

[Strategaeth Ddewisol](#) drafft. Crëwyd system cod lliwiau sy'n nodi i ba raddau yr ystyrir bod safle a gynigiwyd yn cydymffurfio â'r Strategaeth Ddewisol:

Categori Coch = safleoedd preswyl na ystyrir eu bod yn gydnaws â'r Strategaeth Ddewisol. Mae'r rhain yn gynigion ar gyfer safleoedd mewn lleoliadau na ystyrir eu bod yn addas ar gyfer datblygiadau preswyl. Mae'n annhebygol y caiff y safleoedd hyn eu cynnwys yn y Cynllun Adnau.

Categori Oren = safleoedd preswyl sydd i ryw raddau'n cydymffurfio â'r strategaeth. Gallai'r rhain fod mewn lleoliadau y gofynnir am lefelau twf isel yn unig (ac felly mae'n bosibl mai rhan o safle yn unig fyddai'n cael ei hystyried), neu mewn lleoliadau nad ydynt yn union wrth ymyl ffin anheddiad. Gallai'r safleoedd hyn gael eu cynnwys yn rhannol yn y Cynllun Adnau, ond mae'n llai tebygol y byddant yn cael eu cynnwys na safleoedd Gwyrdd.

Categori Gwyrdd = safleoedd preswyl sy'n gydnaws â'r Strategaeth Ddewisol. Mae'r safleoedd hyn mewn lleoliadau y gofynnir am ddatblygiadau preswyl i gefnogi Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Gallai safleoedd yn y lleoliadau hyn eu cynnwys yn y Cynllun Adnau, ond nid oes dim sicrwydd y bydd hynny'n digwydd. Bydd hyn yn dibynnu ar faint o dai sydd eu hangen a mwy o asesiadau manylach.

Categori Llwyd = I ddechrau, mae'r holl safleoedd amhreswyl wedi'u rhoi mewn categori (lliw llwyd), gan y bydd angen asesiad manwl ar y cynigion hyn, a hynny'n benodol i'r dystiolaeth sy'n gysylltiedig â'r defnydd a nodwyd; bydd hynny'n digwydd yn 2019.

Categori Llwyd gyda chroeslinellau lliw = Safleoedd defnydd cymysg gydag elfen breswyl. Mae'r croeslinellau yn dynodi'r categori o ran defnydd preswyl (gweler Coch, Oren a Gwyrdd uchod).

Categori melyn = safleoedd lle cynigiwyd nifer o ddefnyddiau anghyson. Bydd y tabl cyfatebol (gweler rhif unigol y Safle Ymgeisiol) yn dangos y categori i bob cynnig (e.e. coch, oren, gwyrdd neu llwyd).

Mae Ffiniau Aneddiadau cyfredol y Cynllun Datblygu Lleol 1 wedi'u cynnwys ar y mapiau er gwybodaeth yn unig. Mae ffiniau coch yn dynodi Pentrefi Gwasanaeth, Canolfannau Gwasanaeth a Threfi. Caiff y ffiniau hyn eu hadolygu fel rhan o ddatblygiad Cynllun Adnau'r Cynllun Datblygu Lleol.

Noder: Mae'r categorïau uchod ond yn dynodi sut mae safleoedd a gynigir ar gyfer defnydd preswyl neu gydag elfen o ddefnydd preswyl yn perfformio yn erbyn y Strategaeth Ddewisol a chyfyngiadau cychwynnol (perygl llifogydd a dynodiadau natur). **Nid ydynt mewn unrhyw fodd yn gwarantu y caiff safle ei gynnwys yng Nghynllun Adnau'r Cynllun Datblygu Lleol.** Bydd angen asesiadau pellach cyn y cam Adneuo mewn perthynas â chyfyngiadau eraill gan gynnwys Priffyrdd, ecoleg, tirwedd ac ymarferoldeb. Caiff y cyfyngiadau hyn eu hasesu yn ôl y dull a nodir ym [Methodoleg Safleoedd Ymgeisiol](#). Mater allweddol arall fydd lefel cyffredinol y tai sydd eu hangen mewn lleoliad, ac a oes eisoes safleoedd gyda chaniatâd cynllunio yn yr ardal honno a allai helpu i ateb yr angen hwnnw. Mae'n bosibl hefyd y gall adborth o'r ymgynghoriad ar y Strategaeth Ddewisol effeithio ar y penderfyniad i gynnwys neu beidio â chynnwys Safle Ymgeisiol yn y Cynllun Adnau.

Isod, ceir manylion o'r rhesymau amrywiol dros gategoreiddio safleoedd yn ôl y codau lliw gwahanol a nifer y safleoedd ymhob categori.

Lliw a rhif y maen prawf	Meini Prawf Cryno	Disgrifiad Manwl
Llwyd	Cynnig ar gyfer defnydd amhreswyl	Angen gwaith asesu pellach yn seiliedig ar dystiolaeth i asesu'r safleoedd hyn.
Llwyd gyda chroeslinellau lliw	Cynnig ar gyfer defnydd cymysg gan gynnwys defnydd preswyl	Angen gwaith pellach yn seiliedig ar dystiolaeth i asesu'r elfen amhreswyl. Defnyddiwyd croeslinellau i ddynodi cod i'r elfen breswyl (gwyrdd, oren neu goch).
Melyn	Cynigiwyd nifer o safleoedd ymgeisiol ar yr un safle	Cynigiwyd mwy nag un safle ymgeisiol yn yr un ardal ar y map. Dylid cyfeirio at y tabl cysylltiedig am wybodaeth am y categorïau a ddynodwyd i bob cynnig.
Gwyrdd 1	Cynnig preswyl wrth ymyl ffin Pentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref	Mae'r cynnig wrth ymyl ffin Pentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref a gallai gyfrannu at ateb angen o ran tai; mae hynny'n ddibynnol ar asesiadau manwl pellach.
Gwyrdd 2	Cynigiwyd defnydd preswyl o fewn ffin anheddiad presennol	Mae'r cynnig o fewn ffin anheddiad presennol ar gyfer Pentref Lleol, Pentref Clwstwr Lleol, Pentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu

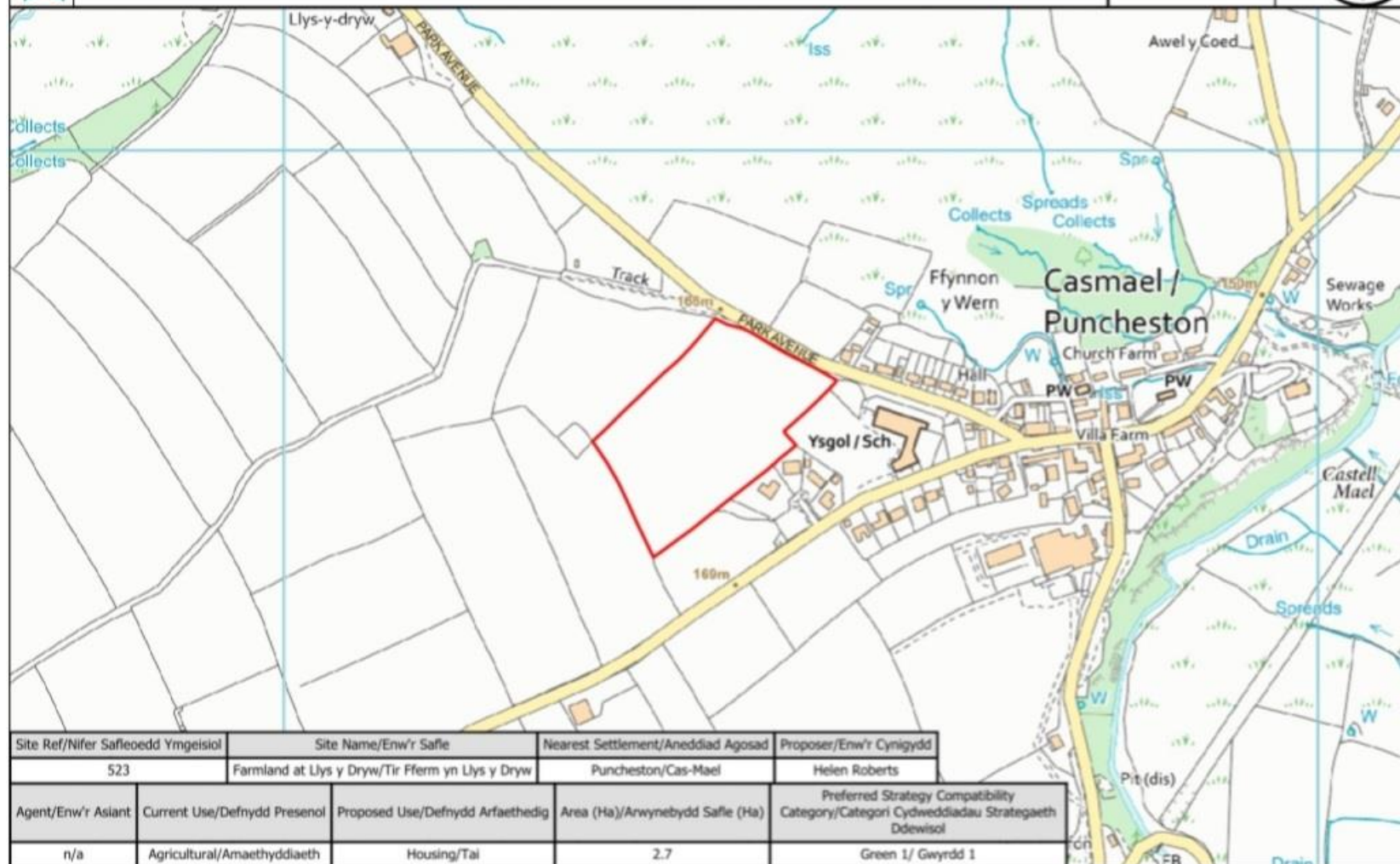
Lliw a rhif y maen prawf	Meini Prawf Cryno	Disgrifiad Manwl
		Brif Dref a gallai gyfrannu at ateb angen o ran tai; mae hynny'n ddibynnol ar asesiadau manwl pellach.
Oren 1	Preswyl ond llai na 0.15 ha	Mae'r cynnig ar gyfer defnydd preswyl sy'n llai na 0.15ha (rhy fach ar gyfer dyraniad). Bydd asesiad yn ddiweddarach yn ystyried y potensial ar gyfer ei fewnlenwi/ei gynnwys o fewn y ffin.
Oren 2	Preswyl wrth ymyl Ffin Pentref Clwstwr Lleol	Mae'r cynnig wrth ymyl Ffin Pentref Clwstwr Lleol. Mae'n bosibl y gellid adnabod cyfleoedd ar gyfer datblygiad cyfyng fan hyn; mae hynny'n ddibynnol ar asesiadau manwl pellach.
Oren 3	Preswyl o fewn 250m i Bentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref	Mae'r cynnig o fewn 250m i Bentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref ond nid yw'n cyd-ffinio â ffin bresennol yr anheddiad. Gallai gyfrannu at ateb angen o ran tai, ond mae hynny'n ddibynnol ar asesiadau manwl pellach.
Coch 1	Cynnig preswyl 80% o fewn Parth Llifogydd C2 neu 80% o fewn clustogfa 200m SSSI/SAC	Mae'r cynnig ar gyfer defnydd preswyl lle mae arwynebedd y safle 80% o fewn parth llifogydd C2 neu 80% o fewn clustogfa 200m o ardal SSSI/ SAC—nid yw hwn yn lleoliad derbyniol ar gyfer y defnydd hwn.
Coch 2	Preswyl wrth ymyl Ffin Pentref Lleol	Mae'r cynnig wrth ymyl Ffin Pentref Lleol. Ni ofynnir am ddatblygiadau sylweddol mewn aneddiadau sy'n gorwedd yn y lle hwn yn Hierarchaeth yr Aneddiadau.

Coch 3	Unrhyw gynnig preswyl heb fod o fewn 250m o Bentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref neu wrth ymyl Pentref Clwstwr Lleol	Nid yw hwn o fewn 250m Bentref Gwasanaeth, Canolfan Gwasanaeth, Tref Wledig neu Brif Dref neu wrth ymyl Pentref Clwstwr Lleol ac felly nid yw'r Strategaeth Ddewisol yn cefnogi cynigion ar gyfer datblygiadau preswyl mwy o faint yn y lleoliad hwn
--------	--	--



Scale (A4 Print)

1:4,669



Site Ref/Nifer Safleoedd Ymgeisiol	Site Name/Enw'r Safle	Nearest Settlement/Aneddiad Agosaf	Proposer/Enw'r Cynnyddwr
523	Farmland at Llys y Dryw/Tir Fferm yn Llys y Dryw	Puncheston/Cas-Mael	Helen Roberts

Agent/Enw'r Asiant	Current Use/Defnydd Presenol	Proposed Use/Defnydd Arfaethedig	Area (Ha)/Arwynebydd Safle (Ha)	Preferred Strategy Compatibility Category/Categori Cydweddïadau Strategaeth Ddewisol
n/a	Agricultural/Amaethyddiaeth	Housing/Tai	2.7	Green 1/ Gwyrdd 1



Site Ref/Nifer Safleoedd Ymgeisiol: 524
Site Name/Enw Safle: Land fronting B4586/Tir o Flaen B4586

Scale (A4 Print)

1:4,422



Site Ref/Nifer Safleoedd Ymgeisiol	Site Name/Enw'r Safle	Nearest Settlement/Aneddiad Agosad	Proposer/Enw'r Cynigydd
524	Land fronting B4586/Tir o Flaen B4586	Jeffreyeston	Ian Evans

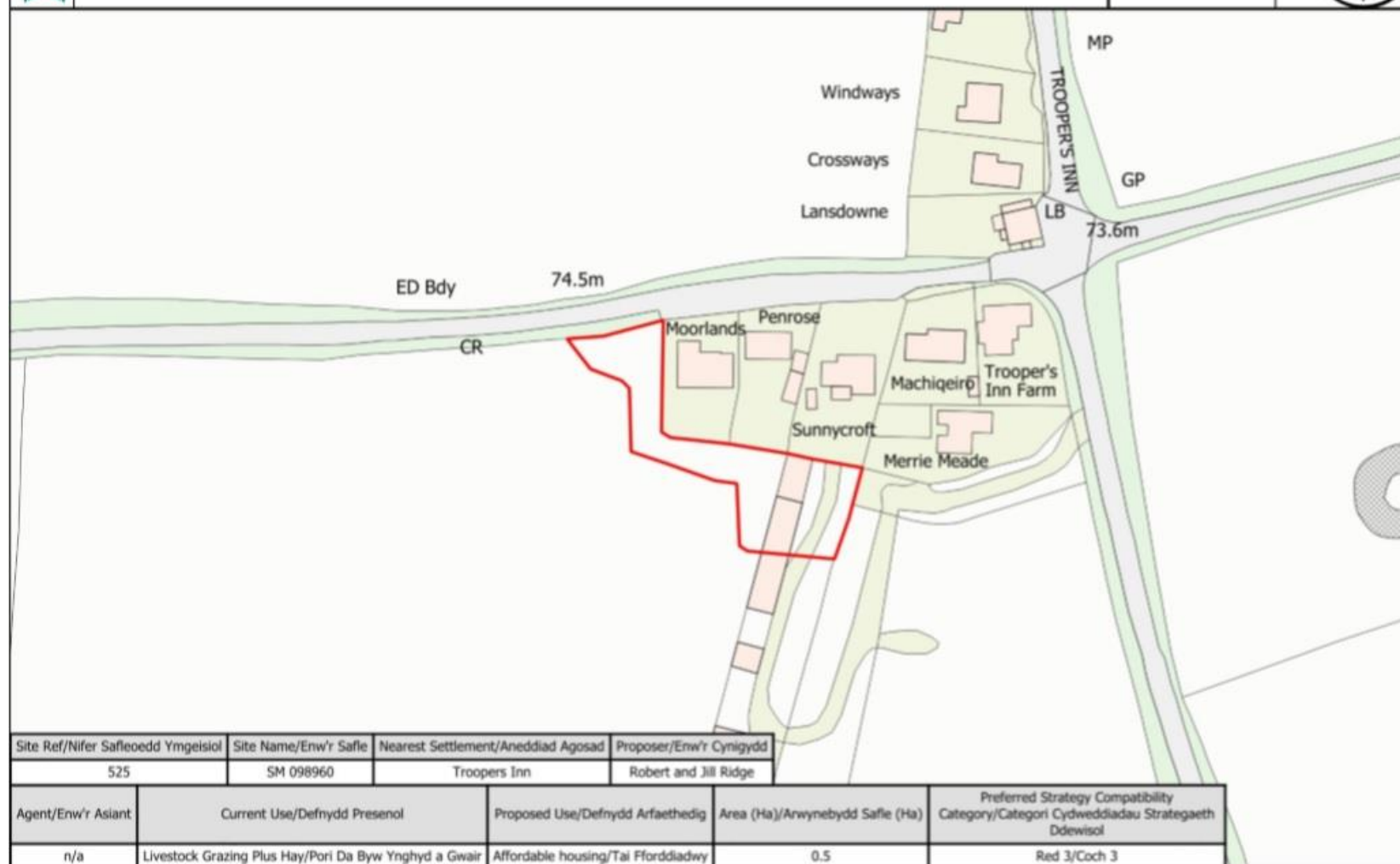
Agent/Enw'r Asiant	Current Use/Defnydd Presenol	Proposed Use/Defnydd Arfaethedig	Area (Ha)/Arwynebydd Safle (Ha)	Preferred Strategy Compatibility Category/Categori Cydweddliadau Strategaeth Ddewisol
C Jones JCR Planning	Agricultural/Amaethyddiaeth	Housing and Community Use/Tai a Defnydd Cymunedol	0.95	Green 1/Gwyrdd 1



Site Ref/Nifer Safleoedd Ymgeisiol: 525
Site Name/Enw Safle: SM 098960

Scale (A4 Print)

1:1,219



Site Ref/Nifer Safleoedd Ymgeisiol	Site Name/Enw'r Safle	Nearest Settlement/Aneddiad Agosad	Proposer/Enw'r Cynigydd
525	SM 098960	Troopers Inn	Robert and Jill Ridge

Agent/Enw'r Asiant	Current Use/Defnydd Presenol	Proposed Use/Defnydd Arfaethedig	Area (Ha)/Arwynebydd Safle (Ha)	Preferred Strategy Compatibility Category/Categori Cydweddliadau Strategaeth Ddewisol
n/a	Livestock Grazing Plus Hay/Pori Da Byw Ynghyd a Gwair	Affordable housing/Tai Fforddiadwy	0.5	Red 3/Coch 3

