

**M M a S L CARTER
PARC CARAFANAU TREFGARN OWEN CYFYNGEDIG
CARTREF
TREFGARN OWEN
HWLFFORDD
SIR BENFRO**

FFÔN: 01348 831 312

RHEOLAU'R SAFLE IONAWR 2015

“GWEITHREDWR Y SAFLE” yw “PARC CARAFANAU TREFGARN OWEN CYFYNGEDIG”

“RHEOLWR Y SAFLE” yw “SAMANTHA LOUISE CARTER”

Y “SAFLE” yw “PARC CARAFANAU TREFGARN OWEN”

Mae'r “LLAIN” yn cael ei diffinio fel “Y SAFLE CALED LLE MAE'R GARAFÁN WEDI EI LLEOLI”

Y “TENANT” yw'r “PERSON A ENWIR AR Y DATGANIAD YSGRIFENEDIG A'R UN Y RHODDWDYD Y LLAIN AR OSOD IDDO/IDDI”

1. TRWYDDED SAFLE

Cyngor Sir Penfro sy'n dyrannu'r drwydded safle ac yn nodi amodau penodol. Disgwylir i bob Tenant gydymffurfio â'r amodau hyn.

2. RHENT

Mae rhent yn daladwy bob wythnos, gan ddod i ben am 00:01 y bore ar ddydd Sadwrn; adolygir y rhent ar Ionawr 1^{af} bob blwyddyn. Ni ddylai tenantiaid syrthio ar ei hôl hi gyda thaliadau rhent a gellir cymryd camau yn erbyn Tenantiaid sydd fwy na 4 wythnos mewn ôl-ddyled. Mae Tenantiaid sy'n derbyn budd-dal tai yn llwyr gyfrifol am wneud taliadau rhent. Ein dull dewisol o dalu yw drwy ddebyd uniongyrchol, 4 wythnos ymlaen llaw.

3. TRYDAN A DŴR

Cyflenwir trydan a dŵr drwy gyfrwng mesurydd a bydd y rhain yn cael eu bilio bob 3 mis fel ôl-ddyled. Gall y tenantiaid wneud eu trefniadau eu hunain ar gyfer eu cyflenwad os ydynt yn dymuno. Rhaid setlo cyfrifon cyn pen 14 diwrnod o'u bilio. Rhaid i denantiaid newydd dalu bond o £ 500 fel ernes yn erbyn taliadau ar gyfer rhent a gwasanaethau yn y dyfodol.

4. NWY

Gall tenantiaid brynu eu nwy oddi wrth bwy bynnag y dymunant. Gall Tenantiaid gadw uchafswm o 1 potel wag fesul llain. Rhaid i bob carafán sy'n defnyddio nwy gael prawf nwy blynyddol, a dylid rhoi copi o'r dystysgrif diogelwch nwy i'r Rheolwr Safle ar 31^{ain} Rhagfyr.

5. CARAFANAU CYFNEWID

Gall unrhyw Denant sy'n dymuno cyfnewid ei garafán brynu carafán o faint addas oddi wrth un o'n cyflenwyr enwebedig; mae rhestr ohonynt ar gael gan y Rheolwr Safle. 6 blwydd yw uchafswm oed y carafanau sy'n dod i'r safle. Rhaid i bob carafán gyfnewid gael ei lleoli ar lain galed addas. Ni ellir ailosod unrhyw estyniadau / cynteddau sydd wedi bod ar garafanau blaenorol. Rhaid i'r Rheolwr Safle gael y cyfle i archwilio'r garafán er mwyn sicrhau ei bod yn addas. Gellir rhoi hyd at 6 mis o rybudd i denantiaid sy'n byw mewn carafanau ddaeth i ben eu bywyd i gyfnewid eu carafanau er mwyn cynnal safonau ar y safle.

6. ARFAU

Ni ddylai unrhyw arfau, gynnau neu eitemau sarhaus neu fygythiol gael eu harddangos ar y safle.

7. GWASTRAFF

Rhaid i bob gwastraff cartref gael ei wahanu lle bo modd a'i roi yn y bin priodol sydd i'w weld wrth fynedfa'r safle.

8. ANIFEILIAID ANWES

Gall pob ci sydd ar y safle ar 1^{af} Ionawr, 2015 aros ar y safle a gellir ei ddisodli gan gi tebyg unwaith y bydd y gwreiddiol wedi trengi; mae hyn yn ôl disgrisiwn y Tenantiaid. Ni chaniateir i unrhyw gi faeddu ar y safle a rhaid i bob ci gael ei gadw ar dennyn pan fydd yn ardaloedd cyhoeddus y safle. Bydd y Tenantiaid yn sicrhau nad yw unrhyw gi yn achosi aflonyddwch neu fygythiad i unrhyw Denant arall. Dylai perchnogion cŵn sicrhau os yw ardal arddwrol wedi'i ffensio a bod y cŵn yn cael rhedeg o fewn yr ardal honno, yna dylai'r ffens a'r giatiau fod yn ddigonol i atal y cŵn rhag dianc. Os nad yw Tenant yn cydymffurfio â'r uchod, yna bydd uchafswm o 1 rhybudd geiriol a 2 rhybudd ysgrifenedig yn cael eu rhoi, ac os yw'r broblem yn parhau, rhaid i'r ci (cŵn) sy'n troseddu gael ei/eu symud oddi ar y safle. Rhaid i denantiaid newydd geisio caniatâd i ddod â chŵn ar y safle, ond yn gyffredinol byddai 2 gi bach - canolig sy'n ymddwyn yn dda yn dderbyniol fesul llain. Ni chaniateir ar y safle unrhyw gŵn a ystyrir fel bridiau peryglus nac unrhyw gi a ddefnyddir fel ci gwarchod. Nid oes cyfyngiadau ar gŵn cymorth. Nid oes unrhyw gyfyngiadau ar unrhyw anifeiliaid anwes domestig eraill.

9. CERBYDAU

Rhaid i'r holl geir ar y safle fod yn addas i'r ffordd fawr, wedi'u trethu ac wedi'u hyswrio ac yn cael eu defnyddio'n rheolaidd. 1 car i bob llain yw'r trefniant ar gyfer

parcio. Ni chaniateir cerbydau masnachol dros 2 dunnell GVW. Ni ddylid defnyddio cerbydau a ddefnyddir ar gyfer cysgu ychwanegol ar y safle. Ni chaniateir unrhyw waith o bwys mewn perthynas â thrwsio cerbydau ar y safle ac eithrio gwiriadau rheolaidd a mân atgyweiriadau.

10. GERDDI

Fel consesiwn mae croeso i Denantiaid ddefnyddio'r ardal o amgylch eu llain fel gardd, ond rhaid i'r fan honno a'r ffens o'i hamgylch gael eu cadw'n daclus ac mewn cyflwr da bob amser. Yn benodol, ni ddylid defnyddio gerddi ar gyfer storio agored, atgyweirio cerbydau neu at ddibenion busnes.

11. IS-OSOD

Er nad ydym yn rhwystro Tenantiaid rhag is-osod eu carafán ar eu llain, naill ai ar gyfer gwyliau neu am gyfnod gosod mwy hirdymor, rhaid i Denantiaid gofio mai nhw yn unig sy'n gyfrifol am weithredoedd eu Tenantiaid ac mae'n bosib y gofynnir i unrhyw berson (is-denant) sy'n gweithredu mewn ffordd dramgwyddus neu ffordd sy'n debygol o achosi annifyrrwch i denantiaid eraill i adael.

12. GWERTHU CARAFANAU

Rhaid i werthiant CARAFANAU ar y safle gydymffurfio â gweithdrefnau a nodir yn y Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013.

13. CYFYNGIAD OED

Rhaid i denantiaid newydd fod rhwng 40 oed neu'n hŷn pan fyddant yn dod ar y Safle. Mae hyn yn berthnasol i'r person a enwir ar y datganiad ysgrifenedig.