

RHEOLAU'R PARC

AR GYFER PARC SCAMFORD

Camros, Hwlfordd, Sir Benfro SA62 6HN

Yn y rheolau hyn:

- Mae "Meddiannydd" yn golygu unrhyw un sy'n preswyllo mewn cartref yn y parc, drwy Gytundeb dan Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013
- Mae "chi" ac "eich" yn cyfeirio at berchennog y cartref neu feddiannydd arall cartref yn y parc
- Mae "ni" ac "ein" yn cyfeirio at berchennog y parc.

Mae'r rheolau hyn wedi eu sefydlu er mwyn sicrhau bod safonau derbyniol yn cael eu cynnal ar y parc, fydd o fantais gyffredinol ac a fydd yn hybu a chynnal cydlyniad cymunedol. Maent yn ffurfio rhan o'r Cytundeb lle mae perchnogion cartrefi yn meddiannu'r llain yn unol â Deddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013.

Bwriad y rheolau yw sicrhau y caiff pawb fyw'n dangnefeddus mewn amgylchedd sydd heb ei ddifwyno, ac nid ydynt wedi eu llunio i osod cyfyngiadau dianghenraid ar feddianwyr. Rydym yn sicr, os caiff y rheolau eu derbyn yn yr ysbryd cywir, y bydd ein parc yn parhau i fod yn gymuned hapus.

Nid oes un o'r rheolau hyn i gael effaith ôl-weithredol. Gan hynny:

- Maent i fod yn gymwys o'r dyddiad y byddant yn dod i rym yn unig, sef y 7^{fed} o Fehefin 2017, ac
- Ni fydd unrhyw feddiannydd fydd mewn meddiant ar y dyddiad hwnnw yn cael ei drin fel pe bai wedi torri rheol oherwydd amgylchiadau oedd yn bodoli ar y dyddiad hwnnw, na fyddent wedi bod yn groes i'r rheol oedd yn bodoli cyn y dyddiad hwnnw.

Mae'r Rheolau hyn hefyd yn berthnasol i berchennog y parc, aelodau o'i deulu ac unrhyw weithwyr cyflogedig (gyhyd ag y byddant yn byw ar y parc), ac eithrio rheolau: 26 a 28. Mae'r rheolau hefyd yn berthnasol i unrhyw feddianwyr cartrefi'r parc sy'n rhentu eu cartref. Yr unig reolau nad ydynt yn berthnasol i feddianwyr sy'n rhentu eu cartref yw rheolau rhif 13 ac 19.

Cyffredinol

1. Rhaid i chi a'ch ymwelwyr gydymffurfio ag amodau trwydded y parc a gofynion diogelwch tân.
2. Rhaid i chi yswirio'r cartref yn y parc a'i gadw wedi ei yswirio gyda sefydliad, sydd wedi ei gofrestru gyda'r Awdurdod Gwasanaethau Ariannol, yn erbyn colled neu ddifrod drwy dân ac atebolrwydd i bobl eraill ac eiddo arall. Rhaid i chi ddarparu copi o'r yswiriant i ni os

gofynnir ynghyd ag unrhyw dystiolaeth y gallwn yn rhesymol ofyn amdani fel prawf o yswiriant.

3. Pan fo contractwyr allanol i gael eu cyflogi gennych i gyflawni unrhyw waith ar y cartref neu'r llain, dylech sicrhau eu bod yn medru cyflawni'r gwaith a gynigir gennych a bod ganddynt yswiriant atebolrwydd cyhoeddus addas. Bydd methiant i wneud hynny yn eich gwneud chi'n gyfrifol am unrhyw ddifrod a achosir i'r llain neu i'r parc.
4. Rhaid i feddianwyr beidio â mynd ar leiniau gwag a rhaid iddynt beidio â tharfu ar ddeunyddiau adeiladu a pheirianwaith.
5. Rhaid i feddianwyr beidio â mynd i mewn i rannau gwaith ar unrhyw adeg tra bydd gwaith adeiladu/cynnal a chadw/atgyweirio yn cael ei wneud ar y parc a rhaid iddynt beidio â mynd at contractwyr neu staff y tir tra byddant yn gweithio dan gyfarwyddyd perchennog y parc, yn enwedig pan fyddant yn defnyddio peirianwaith.

Gwasanaethau

6. Chi sy'n gyfrifol am y cyflenwad dŵr a charthffosiaeth ar lefel y tir ac uwchlaw iddo.
7. Rhaid i chi amddiffyn yr holl bibellau allanol, sy'n gyfrifoldeb arnoch chi, rhag difrod posibl oddi wrth rew.
8. Rhaid i chi beidio ag ymyrryd, ar unrhyw sail bynnag, na chaniatáu ymyrraeth â'n seilwaith dŵr, gan gynnwys mesuryddion (caniateir i chi ddarllen y mesurydd sy'n gwasanaethu eich cartref chi os ydych yn dymuno gwneud hynny) sy'n gwasanaethu eich cartref chi a'r parc.
9. Rhaid i chi beidio ag ymyrryd, ar unrhyw sail bynnag, na chaniatáu ymyrraeth â'r system garthffosiaeth sy'n gwasanaethu eich cartref (unrhyw beth y mae perygl iddo achosi niwed i'w swyddogaeth a'r ffordd y mae'n gweithredu).

Mae eich cartref wedi ei gysylltu â pheirianwaith trin carthion, yr ydym ni yn gwbl gyfrifol amdano, ac mae'r parc cyfan yn dibynnu arno.

SYLWCH:

Os cawn ein galw oherwydd unrhyw rwystr yn y brif bibell a darganfod bod y brif bibell yn gweithio'n dda, byddwn yn edrych i weld ble mae'r rhwystr ac os bydd y rhwystr yn dod o'ch llain chi efallai y codir tâl am y gwasanaeth hwn.

10. Rhaid i chi beidio ag ymyrryd, ar unrhyw sail bynnag, na chaniatáu ymyrraeth â'r seilwaith trydan sy'n gwasanaethu eich cartref chi a'r parc. Caniateir i chi fynd i mewn i adeiladau lle mae mesuryddion wedi eu lleoli i ddarllen y mesurydd sy'n gwasanaethu eich cartref chi. Wrth adael yr adeilad, am resymau diogelwch, rhaid i chi sicrhau bod y drws wedi ei gau'n ddiogel. Ac eithrio preswylwyr, ni chaniateir i bersonau eraill fynd i mewn i adeilad lle mae mesuryddion trydan wedi eu lleoli ac eithrio trydanwyr cymwysedig a chynrychiolwyr cwmnïau trydan i ddibenion darllen y mesuryddion.

11. Rhaid i chi beidio ag ymyrryd, ar unrhyw sail bynnag, na chaniatáu ymyrraeth â'n seilwaith nwy, gan gynnwys mesuryddion (caniateir i chi ddarllen y mesurydd sy'n gwasanaethu eich cartref chi os ydych yn dymuno gwneud hynny) sy'n gwasanaethu eich cartref chi a'r parc.

Amodau'r Llain

12. Rhaid i chi gadw pob agwedd ar eich llain mewn cyflwr glân a thaclus. Os na fyddwch yn cydymffurfio â'r amod hon rhoddir hysbysiad ysgrifenedig, o 28 diwrnod, i chi wneud hynny ac ar ôl hyn rydym yn cadw'r hawl i gymryd unrhyw gamau cywiro yr ystyrir eu bod yn angenrheidiol ar eich traul chi.
13. Pan fo'r tu allan yn cael ei ailbeintio neu ei ailorchuddio, rhaid i berchnogion cartrefi gadw at liwiau pastel.
14. Rhaid i chi beidio â gwneud unrhyw newidiadau, ychwanegiadau na gwelliannau i'r llain, oni fyddwch wedi cael caniatâd ysgrifenedig gennym ni ymlaen llaw (na fydd yn cael ei atal na'i ohirio'n afresymol).
15. Caniateir borderi blodau a gwelyau blodau bychain o amgylch y cartrefi; fodd bynnag, rhaid i chi wneud ymdrechion rhesymol i sicrhau bod cymaint ag sydd modd o dir glaswelltog yn cael ei gadw.
16. Rhaid i chi sicrhau eich bod yn cadw'r potiau a'r addurniadau gardd yn rhesymol, o ran nifer a maint.
17. Rhaid i chi beidio â chael corachod gardd ar eich llain.
18. Caniateir lleiniau llysiâu bychain gyda chaniatâd Perchennog y Parc ymlaen llaw (na fydd yn cael ei atal na'i ohirio'n afresymol).

Arwyddion

19. Rhaid peidio â gosod arwyddion 'ar werth' ond o flaen y mynediad i'r parc.
20. Ni chaniateir arddangos fflagiau na baneri yn unrhyw le ar y parc gan gynnwys eich llain chi.

Terfynau a Ffensiau

21. Ar gyfer codi ffensiau, terfynau ac unrhyw ddull amgáu arall, rhaid cael caniatâd ysgrifenedig perchennog y parc ymlaen llaw (na fydd yn cael ei atal na'i ohirio'n afresymol, ar ôl cymryd gorchmynion cynllunio i ystyriaeth a'r effaith debygol ar gymdogion neu'r effaith ar ymddangosiad cynllun agored y parc).
22. Rhaid i chi beidio â chysylltu eitemau o unrhyw fath wrth ffensiau terfyn y parc.

Storfa

23. Rhaid i chi beidio â chodi sied na chynhwysydd storio hyd nes y byddwch wedi derbyn ein caniatâd ysgrifenedig ni (na fydd yn cael ei atal na'i ohirio'n afresymol). Rhaid i chi sicrhau bod gwneuthuriad unrhyw sied neu gynhwysydd storio o natur na fydd yn mynd ar dân, a'i fod wedi ei leoli fel ei fod yn cydymffurfio ag amodau trwydded y safle a gofynion diogelwch tân. Rhaid iddo beidio â chael ei leoli yn y man gwahanu (sef y lle rhwng eich cartref chi yn y parc ac unrhyw gartref cyfagos).

Sbwriel

24. Rydych yn gyfrifol am gael gwared ar bob gwastraff domestig, ailgylchadwy a gwastraff gardd yn y cynwysyddion a ddarperir drwy wasanaeth yr awdurdod lleol. Rhaid i chi beidio â gorlenwi cynwysyddion a rhaid eu gosod yn y safle a bennwyd ar gyfer casgliadau'r awdurdod lleol.
25. Rhaid i chi beidio â gadael deunydd gwastraff o unrhyw fath ar unrhyw ran o'r parc (gan gynnwys unrhyw lain unigol).

Gweithgareddau Busnes

26. Rhaid i chi beidio â defnyddio cartref y parc, y llain nac unrhyw ran o'r parc i ddibenion busnes. Rhaid i chi beidio â defnyddio'r cartref yn y parc na'r llain ar gyfer storio stoc, peirianwaith nac offer, a ddefnyddir neu a ddefnyddiwyd ddiwethaf i unrhyw bwrpas busnes. Fodd bynnag, cewch weithio fel unigolyn gartref, drwy wneud gwaith swyddfa o fath nad yw'n achosi niwsans i berchnogion cartrefi eraill ac nad yw'n golygu cyflogi staff eraill ar y safle na delio â chwsmeriaid neu aelodau eraill o'r cyhoedd yn y cartref yn y parc nac ar y parc.

Meddianwyr y Parc

27. Gwaherddir chi'n gaeth rhag gosod nac is-osod eich cartref yn y parc; mae hyn yn cynnwys lletywyr.
28. Ni chaiff neb o dan 50 oed fyw mewn cartref yn y parc, ac eithrio perchennog y parc, ei deulu ac unrhyw weithiwr cyflogedig.

Ymwelwyr

29. Byddwch yn gyfrifol am ymddygiad da ymwelwyr a phlant pan fyddant yn ymweld â chi yn eich cartref yn y parc a, thra byddant ar y parc, eich cyfrifoldeb chi yw ymddygiad y plant p'un a yw rhiant/rhieni'r plant hynny gyda hwy neu beidio.

Niwsans

30. Rhaid peidio â defnyddio offerynnau cerdd, Stereo, Radio, nac offer arall na cherbydau modur mewn ffordd fydd yn achosi niwsans i eraill ar unrhyw adeg, yn enwedig yn yr oriau rhwng 10 o'r gloch yr hwyr ac 8 o'r gloch y bore.

31. Rhaid i chi beidio â gwneud na chaniatáu i neb arall wneud unrhyw beth a all:
- Fod, neu ddatblygu i fod, yn niwsans neu achosi annifyrrwch, anghyfleustra neu aflonyddwch i berchennog y parc neu unrhyw un arall sy'n byw a y parc neu yn ei ddefnyddio.
 - Achosi difrod i unrhyw eiddo sy'n perthyn i berchennog y parc neu i unrhyw un arall sy'n byw yn y parc.
32. Ni chaniateir canfasio o ddrws i ddrws, dosbarthu taflenni na chasglu ar gyfer elusennau yn y parc, oni bai y bydd wedi ei gytuno'n benodol â pherchennog y safle.

Anifeiliaid Anwes

33. Caniateir anifeiliaid anwes yn ôl disgrisiwn a chymeradwyaeth perchennog y parc -
- (A) Gwaherddir yn llwyr gi o unrhyw frîd sy'n destun Deddf Cŵn Peryglus 1991.
 - (B) Rhaid i'r holl breswylwyr ac ymwelwyr, tra byddant ar y parc:
 - (a) gadw cŵn ar dennyn a than reolaeth bob amser
 - (b) peidio â gadael i'w cŵn gerdded ar dir unrhyw gartref/llain a'i ddifwyno (ac eithrio eu lle hwy eu hunain) a
 - (c) glanhau ar unwaith ar ôl eu ci/cŵn.
 - (C) Rhaid i chi gadw unrhyw gi dan reolaeth briodol a rhaid i chi beidio â gadael iddo ddychryn defnyddwyr eraill y parc.
 - (D) Ni chaniateir cwt ci y tu allan ar eich llain.
 - (E) Rhaid cadw cathod domestig o dan reolaeth briodol, rhag iddynt achosi niwsans neu annifyrrwch i gymdogion, neu ddifwyno'r parc. Rhaid i berchnogion cathod lanhau ar ôl eu cath.
 - (F) Rhaid i unrhyw anifail anwes neu anifail a gedwir mewn cawell, acwariwm neu debyg aros y tu mewn i'ch cartref bob amser.
 - (G) Rhaid i chi beidio â gadael bwyd ar y llawr yn unrhyw le yn y Parc (gan gynnwys unrhyw lain unigol) er mwyn osgoi denu fermin dieisiau. Fodd bynnag, yr ydych yn rhydd i fwydo adar drwy gyfrwng cynhwysydd bwyd adar uchel.
 - (H) Ni chaniateir tai adar allanol ar y parc.

Cŵn Cymorth

34. Nid oes dim yn y rheolau hyn ar gyfer y parc yn eich rhwystro rhag cadw ci cymorth os yw hyn yn ofynnol i gynorthwyo gyda'ch anabledd a bod Cŵn Cymorth y DU neu unrhyw gorff olynol wedi rhoi Llyfr Adnabod i chi neu dystiolaeth addas arall.

Dŵr

35. Rhaid i chi beidio â chaniatáu i ddŵr gwastraff gael ei ollwng ar y tir (nid yw hyn yn wir am olchi a glanhau ceir yn rhesymol).

Cerbydau a Pharcio

36. Terfyn cyflymder y Parc yw 10 milltir yr awr (mor agos ag sy'n bosibl).
37. Rhaid i chi beidio â pharcio yn unman ond yn y lle parcio a ddyrannwyd i'ch cartref.

38. Rhaid i chi beidio â pharcio ar y ffyrdd na'r ymylon glaswelltog.
39. Rhaid i'r holl bersonau sy'n gyrru ar y parc feddu ar drwydded yrru lawn ac yswiriant dilys ar gyfer y cerbyd y maent yn ei yrru.
40. Rhaid peidio â chadw cerbydau nas defnyddir neu rai nad ydynt yn addas i'r ffordd yn unman ar y parc. Rydym yn cadw'r hawl i symud unrhyw gerbyd sydd fel pe bai wedi ei adael yn llwyr.
41. Rhaid i chi beidio â chyflawni'r gwaith neu'r atgyweiriadau canlynol ar y parc:
- i) Gwaith trwsio mawr sy'n cynnwys datgysylltu rhan(nau) o'r peiriant;
 - ii) Gwaith adfer gwahanol i waith cynnal a chadw arferol, megis mesur neu newid yr olew a hylifau eraill neu waith trwsio bychan iawn.
42. Rhaid i berchnogion cartrefi beidio â chadw: carafán symudol/carafán sefydlog/trelar/cwch ar y parc - cewch barcio carafán symudol neu garafán sefydlog yn eich lle parcio am gyfnod o 24 awr ar y mwyaf i'r unig ddiben o lwytho a dadlwytho.
43. Rhaid i chi beidio â pharcio cerbydau masnachol o unrhyw fath na chaniatáu iddynt gael eu parcio ar y parc (ac eithrio i ddanfôn nwyddau a gwasanaethau) gan gynnwys:
- Cerbyd masnachol neu gerbyd nwyddau ysgafn fel y'u disgrifir yn y ddeddfwriaeth trethu cerbydau;
 - Cerbyd a fwriadwyd ar gyfer defnydd domestig ond sydd wedi deillio o gerbyd masnachol neu un sydd wedi ei addasu;
 - Unrhyw gerbyd gyda phaneli dur yn lle ffenestri ar yr ochr neu'r cefn;
- ac eithrio cerbydau masnachol sy'n cael eu rheoli gan berchennog y parc neu ar ei ran ac sy'n cael eu defnyddio'n uniongyrchol ar gyfer busnes y safle.*
44. Rhaid i chi sicrhau nad oes gyrwyr, sy'n dysgu gyrru, yn gyrru ar y parc.
45. Gwaherddir codi porth car neu garej ar lain eich cartref yn y parc.

Arfau

46. Rhaid i chi beidio â defnyddio nac arddangos gynau, drylliau tanio nac arfau ymosodol (gan gynnwys bwa croes) ar y parc ac ni chewch eu cadw yn eich cartref nac ar eich llain ond os ydych yn meddu ar drwydded briodol a'u bod wedi eu storio'n ddiogel yn unol â'r drwydded honno.

Coed a Pherthi

47. Mae plannu coed a pherthi ar ddarn o dir perchennog y cartref yn ddibynnol ar gymeradwyaeth perchennog y parc ymlaen llaw (na fydd yn cael ei atal na'i ohirio'n afresymol). Rhaid gadael coed a pherthi yn gyfan pan fydd y perchennog/meddiannydd neu'r tenant yn gadael y llain neu pan ddaw'r denantiaeth i ben.

Leiniau Dillad

48. Rhaid i chi beidio â defnyddio unrhyw lein ddillad ar y parc ond un sy'n cylchdroi, a rhaid ei chuddio gymaint ag y bo modd y tu ôl i'r cartref yn y parc a'i chau i lawr pan na fydd yn cael ei defnyddio. Rhaid peidio â hongian dillad allan i sychu ond ar lein ddillad gylchdro. Rhaid peidio â hongian dillad allan yn unman ar eich llain na'ch cartref yn y parc, e.e. ar ffensiau, dodrefn gardd, rheiliau, allan o ffenestri'r cartref yn y parc, ac yn y blaen.

Rhagofalon Tân a Diogelwch

49. Rhaid peidio â defnyddio offer tân ond os digwydd tân gwirioneddol; gwaherddir unrhyw ddefnydd arall yn llwyr.
50. Y meddiannydd sy'n gyfrifol am sicrhau bod gosodiadau ac offer nwy a thrydan yn ei gartref yn y parc yn cydymffurfio bob amser â'r holl ofynion statudol.
51. Argymhellir i chi gadw larwm mwg, diffoddydd tân a blanced dân, sy'n cyrraedd y Safon Prydeinig perthnasol, yn eich cartref yn y parc.
52. Ni chaniateir tân y tu allan, ac eithrio barbeciw, er bod rhaid cymryd gofal i'w osod o leiaf 2 fetr i ffwrdd oddi wrth unrhyw gartref yn y parc neu ddeunydd llosgadwy arall a rhaid peidio â'i adael heb oruchwyliaeth.
53. Ni cheir cadw sylweddau fflamadwy ar y parc ac eithrio mewn symiau rhesymol ar gyfer defnydd domestig a'u cadw mewn cynhwysydd storio anfflamadwy a gymeradwyir yn y rheolau. Gwaherddir yn bendant storio tanwydd yn eich cartref neu o dan eich cartref yn y parc.
54. Rhaid i chi beidio â chadw sylweddau ffrwydrol yn unman ar y parc.
55. Am resymau diogelwch ac awyru, rhaid i chi gadw'r lle o dan eich cartref yn glir a pheidio â'i ddefnyddio fel lle i storio.
56. Ni cheir codi pebyll nac adlenni ar y parc.
57. Os caiff lluniau o unigolion o fewn y parc neu o'r rhannau hynny o'r cartrefi yn y parc a'r lleiniau nad ydynt yn rhesymol weladwy o'r ffyrdd mynediad cyffredin, a dynnwyd gan neu ar ran perchennog y parc, ni cheir eu tynnu na'u defnyddio ond gyda chaniatâd pendant yr unigolyn neu berchennog cartref neu feddiannydd yn y cartref yn y parc a'r llain a hynny ar yr amod na chânt eu defnyddio ond i ddibenion marchnata a hybu'r parc (fel arall, bydd angen gofyn i berchennog y cartref neu'r meddiannydd am ganiatâd i'w defnyddio).