

Cyngor Sir Penfro Rheoli Adeiladu Taliadau a Chanllawiau

Ansawdd a Rhagoriaeth Mewn Adeiladu



Mewn grym o 1af Ionawr 2018

1 Cyn i chi wneud gwaith adeiladu, mae'n rhaid i chi sicrhau bod y Cais/Rhybudd sydd ei angen wedi ei gyflwyno i'r Awdurdod.

2 Os ydych wedi gwneud cytundeb gyda'ch asiant ynglŷn â thalu'r taliadau byddai hyn yn fater preifat rhwng yr ymgeisydd a'r asiant. Yr ymgeisydd sy'n gorfod talu'r taliad rheoleiddio.

3 Dyma sut mae'n rhaid talu'r taliadau:

Cais Cynlluniau Llawn

- Tâl Cynllun, mae hwn ar gyfer archwilio, cymeradwyo neu wrthod y cynlluniau. Mae i'w dalu wrth adneuo'r Cais a'r
- Tâl Arolygiad, ar gyfer gwneud arolygiad o'r gwaith y mae'r cynllun yn berthnasol iddo. Mae hwn i'w dalu unrhyw amser wedi'r arolygiad cyntaf.

Mae'n rhaid cyflwyno Cais Cynlluniau Llawn ar gyfer gwaith adeiladu ar adeiladau/safleoedd masnachol, fflatiau a TA (Tai Amlfeddiannaeth).

Tâl Rhybudd Adeiladu

- Taliad un tro, i'w dalu'n llawn wrth wneud Cais.

Tâl Rheoleiddio

- Mae hwn ar gyfer cost asesu eich cais, yn cynnwys pob arolygiad sydd ei angen. Mae hwn i'w dalu wrth gyflwyno'r Cais. Y tâl sydd i'w wneud yw'r swm sy'n gyfwerth â chyfanswm y tâl Rhybudd Adeiladu (heb TAW), a 50% yn ychwanegol.

Tâl Dychweliad

- I'w dalu y tro cyntaf yr adneuir y cynlluniau gyda'r Awdurdod

4 Mewn rhai achosion gallai'r Awdurdod gytuno y gellir talu'r taliadau arolygiad fesul tipyn.

5 Cewch ddewis

Tabl A		Adeiladu neu addasu i fod yn dŷ/tai newydd								
Categori'r Datblygiad	Nifer anheddau	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD					
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm
A1	1	125.83	25.17	151.00	378.33	75.67	454.00	504.17	100.83	605.00
A2	2	195.83	39.17	235.00	587.50	117.50	705.00	783.33	156.67	940.00
A3	3	250.00	50.00	300.00	758.33	151.67	910.00	1008.33	201.67	1210.00
A4	4	308.33	61.67	370.00	925.00	185.00	1110.00	1233.33	246.67	1480.00
A5	5	362.50	72.50	435.00	1091.67	218.33	1310.00	1454.17	290.83	1745.00
A6	6	416.67	83.33	500.00	1262.50	252.50	1515.00	1679.17	335.83	2015.00
A7	7	475.00	95.00	570.00	1429.17	285.83	1715.00	1904.17	380.83	2285.00
A8	8	533.33	106.67	640.00	1595.83	319.17	1915.00	2129.17	425.83	2555.00

Tabl B Adeiladau domestig bach, estyniadau, newidiadau ac addasiadau i groglofftydd										
Categori'r Datblygiad	Math o Waith	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD					
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm
B1	Adeiladu neu estyn garej llai na 100m²	337.50	67.50	405.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			337.50	67.50	405.00
B5	Newid garej yn ystafell gyfanheddol	337.50	67.50	405.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			337.50	67.50	405.00
B10	Estyniad un llawr llai na 10m²	83.33	16.67	100.00	254.17	50.83	305.00	337.50	67.50	405.00
B11	Estyniad un llawr 10m² - 40m²	112.50	22.50	135.00	337.50	67.50	405.00	450.00	90.00	540.00
B12	Estyniad un llawr 40m² - 100m²	137.50	27.50	165.00	420.83	84.17	505.00	558.33	111.67	670.00
B20	Estyniad deulawr llai na 40m²	125.00	25.00	150.00	379.17	75.83	455.00	504.17	100.83	605.00
B21	Estyniad deulawr 40m² - 100m²									

Tabl D Gwaith annomestig – Estyniadau ac adeiladu o'r newydd														
Categori'r Datblygiad	Estyniadau ac adeiladu o'r newydd	Diwydiannol a Storio												
		CAIS CYNLLUN LLAWN									Tâl Rheoleiddio			
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD						Cyfanswm			
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm							
D1	Arwynebedd Llawr <40m²	150.00	30.00	180.00	354.17	70.83	425.00				756.25			
D2	Arwynebedd Llawr 40m² - 100m²	183.33	36.67	220.00	433.33	86.67	520.00				925.00			
D3	Arwynebedd Llawr 100m² - 200m²	266.67	53.33	320.00	629.17	125.83	755.00				1343.75			
	Estyniadau ac adeiladu o'r newydd	Arall												
		CAIS CYNLLUN LLAWN									Tâl Rheoleiddio			
		TÂL CYNLLUN												