

Cyngor Sir Penfro Rheoli Adeiladu Taliadau a Chanllawiau



Mewn grym o 1^{af} Rhagfyr 2023

- 1 Cyn i chi wneud adeiladu, mae'n rhaid i chi sichau bod y Cais / Rhybudd sydd ei angen wedi ei gyflwyno i'r Awdurdod.
- 2 Os ydych chi wedi gwneud cytundeb gada'ch asiant ynglŷn a thalu'r taliadau byddai hyn yn fater preifat rhwng yr ymgeisydd a'r asiant. Yr ymgeisydd sy'n gorfod talu'r taliad rheoleiddio.
- 3 Dyma sut mae'n rhaid talu'r taliadau:

Cais Cynlluniau Llawn

- Tal Cynllun, mae hwn ar gyfer archwilio, cymeradwyo neu wrthod y cynlluniau. Mae i'w dalu wrth adneuo'r Cais a'r
- Tal Arolygaid, ar gyfer gwneud arolygiad o'r gwaith y mae'r cynllun yn berthnasol iddo Mae hwn i'w dalu unrhyw amser wedi'r arolygiad cyntaf.

Mae'n rhaid cyflwyno Cais Cynlluniau Llawn ar gyfer gwaith adeiladau ar adeiladau / safleoedd masnachol, fflatiau a TA (Tai Amlyddiannaeth).

Tal Rhybudd Adeiladu

- Taliad un tro, i'w dalu'n llawn wrth wneud Cais.

Tal Rheoleiddio.

- Mae hwn ar gyfer cost asesu eich cais, yn cynnwys pob arolygiad sydd ei angen. Mae hwn i'w dalu wrth gyflwyno'r Cais. Y tal sydd i'w wneud yw'r swm sy'n gyfwerth a chyfanswm y tâl Rhybudd Adeiladu (heb TAW), a 50% yn ychwanegol.

Tal Dychweliad.

- I'w dalu y tro cyntaf yr adneuir y cynlluniau gyda'r Awdurdod.

- 4 Mewn rhai achosion gallai'r Awdurdod gytuno y gellir talu'r taliadau arolygiad fesul tipyn.
- 5 Cewch ddewis os dymunwch, talu'r tâl arolygiad yn y dechrau gyda'r tal cunlluniau pan fyddwch yn gwneud cais.
- 6 Lle bydd cynlluniau un ai wedi eucymeradwyo neu eu gwrthod, nid oes tal ychwanegol i'w wneud wrth ail-gyflwyno ar gyfer yr hyn sy'n sylweddol yr un gwaith.
- 7 Ni does angen angen tâl os yw'r gwaith i ddarparu mynediad neu gyfleusterau ar gyfer rhywun / pobl ag anabellddau, mewn perthynas ag adeilad sy'n bodoli eisoes y mae'r cyhoedd yn cael mynd i mewn iddo, neu adeilad sy'n bodoli eisoes lle mae, neu lle bydd, rhywun ag anabledd yn byw.

Gellir talu ar-lein yn www.sir-benfro.gov.uk/rheoli-adeiladau
Dylid gwneud sieciau yn daladwy i 'Cyngor Sir Penfro'.

Ar gyfer cyfarwydd yn unig y mae'r nodiadau hyn ac nid ydynt yn disodli Offeryn Statudol 2010 Rhif 404, sy'n cynnwys datganiad llawn y gyfraith.

Tabl A		Adeiladu neu addasu i fod yn dŷ/tai newydd								
Categori'r Datblygiad	Nifer anheddau	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD					
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm
A1	1	158.33	31.67	190.00	470.83	94.17	565.00	629.17	125.83	755.00
A2	2	245.83	49.17	295.00	737.50	147.50	885.00	983.33	196.67	1180.00
A3	3	316.67	63.33	380.00	945.83	189.17	1135.00	1262.50	252.50	1515.00
A4	4	387.50	77.50	465.00	1154.17	230.83	1385.00	1541.67	308.33	1850.00
A5	5	454.17	90.83	545.00	1366.67	273.33	1640.00	1820.83	364.17	2185.00
A6	6	525.00	105.00	630.00	1575.00	315.00	1890.00	2100.00	420.00	2520.00
A7	7	595.83	119.17	715.00	1787.50	357.50	2145.00	2383.33	476.67	2860.00
A8	8	666.67	133.33	800.00	1995.83	399.17	2395.00	2662.50	532.50	3195.00
A9	9	737.50	147.50	885.00	2204.17	440.83	2645.00	2941.67	588.33	3530.00
A10	10	804.17	160.83	965.00	2416.67	483.33	2900.00	3220.83	644.17	3865.00
A11	11	875.00	175.00	1050.00	2625.00	525.00	3150.00	3500.00	700.00	4200.00
A12	12	929.17	185.83	1115.00	2783.33	556.67	3340.00	3712.50	742.50	4455.00
A13	13	979.17	195.83	1175.00	2941.67	588.33	3530.00	3920.83	784.17	4705.00
A14	14	1033.33	206.67	1240.00	3100.00	620.00	3720.00	4133.33	826.67	4960.00
A15	15	1087.50	217.50	1305.00	3254.17	650.83	3905.00	4341.67	868.33	5210.00
A16	16	1137.50	227.50	1365.00	3412.50	682.50	4095.00	4550.00	910.00	5460.00
A17	17	1191.67	238.33	1430.00	3570.83	714.17	4285.00	4762.50	952.50	5715.00
A18	18	1241.67	248.33	1490.00	3729.17	745.83	4475.00	4970.83	994.17	5965.00
A19	19	1295.83	259.17	1555.00	3887.50	777.50	4665.00	5183.33	1036.67	6220.00
A20	20	1350.00	270.00	1620.00	4041.67	808.33	4850.00	5391.67	1078.33	6470.00
AR GYFER MWY NAG UGAIN ANNEDD FFONIWCH YR ADRAN RHEOLI ADEILADU AR 01437 764551										

Anheddau newydd tros 300m2 – Taliadau i'w cyfrifo ar sail cost a amcangyfrifir.

Tabl B		Adeiladau domestig bach, estyniadau, newidiadau ac addasiadau i groglofftydd								
Categori'r Datblygiad	Math o Waith	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD					
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm
B1	Adeiladu neu estyn garej llai na 100m²	420.83	84.17	505.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			420.83	84.17	505.00
B5	Newid garej yn ystafell gyfanheddol	420.83	84.17	505.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			420.83	84.17	505.00
B10	Estyniad un llawr llai na 10m²	104.17	20.83	125.00	316.67	63.33	380.00	420.83	84.17	505.00
B11	Estyniad un llawr 10m² - 40m²	141.67	28.33	170.00	420.83	84.17	505.00	562.50	112.50	675.00
B12	Estyniad un llawr 40m² - 100m²	175.00	35.00	210.00	525.00	105.00	630.00	700.00	140.00	840.00
B20	Estyniad deulawr llai na 40m²	158.33	31.67	190.00	475.00	95.00	570.00	633.33	126.67	760.00
B21	Estyniad deulawr 40m² - 100m²	191.67	38.33	230.00	579.17	115.83	695.00	770.83	154.17	925.00
B30	Newidiadau i greu new estyn is lawr <100m²	141.67	28.33	170.00	420.83	84.17	505.00	562.50	112.50	675.00
B35	Addasiadau i groglofftydd	141.67	28.33	170.00	420.83	84.17	505.00	562.50	112.50	675.00
B40	Tanategu	87.50	17.50	105.00	262.50	52.50	315.00	350.00	70.00	420.00
B45	Adnewyddu elfren thermal	141.67	28.33	170.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			141.67	28.33	170.00
B50	Gosod paneli solar / ffotofoltaidd	141.67	28.33	170.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			141.67	28.33	170.00
B60	Newid ffenestri/drysau gwyr am rai newydd <20 ffenestr	141.67	28.33	170.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			141.67	28.33	170.00
B61	Newid ffenestri/drysau gwyr am rai newydd >20 ffenestr	212.50	42.50	255.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			212.50	42.50	255.00

Mae cyfeiriad at arwynebedd llawr yn ymwneud ag arwynebedd llawr mewnol pob llawr

Mwy nag un darn o waith. Lle mae'r cynlluniau yn dangos mwy nag un estyniad ar annedd breifat, gellir defnyddio cyfanswm arwynebedd y lloriau i benderfynu'r taliadau sy'n daladwy, a'r tâl perthnasol a wneir yn unol a Thabl B. (Os yw'n fwy na 100m2, ffofiw yr Adran Rheoli Adeiladu ar 01437 764551 am gyngor.)

Gwaith Trydanol								
B70	Wedi ei wneud gan gontractwr trydanol sy'n dosbarthu tystysgrif BS7671	79.17	15.83	95.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun	79.17	15.83	95.00
B71	Wedi ei wneud gan eraill	616.67	123.33	740.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun	616.67	123.33	740.00

Tabl C		Newidiadau domestig ar un adeilad								
Categori'r Datblygiad	Newidiadau Mewnol a Gosod Ffitiadau	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD					
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm
C1	Llai na £2000	141.67	28.33	170.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			141.67	28.33	170.00
C2	£2000 - £5000	87.50	17.50	105.00	262.50	52.50	315.00	350.00	70.00	420.00
C3	£5000 - £15,000	104.17	20.83	125.00	316.67	63.33	380.00	420.83	84.17	505.00
C4	£15,000 - £25,000	125.00	25.00	150.00	366.67	73.33	440.00	491.67	98.33	590.00
C5	£25,000 - £50,000	141.67	28.33	170.00	420.83	84.17	505.00	562.50	112.50	675.00
C6	£50,000 - £75,000	191.67	38.33	230.00	579.17	115.83	695.00	770.83	154.17	925.00
C7	£75,000 - £100,000	229.17	45.83	275.00	683.33	136.67	820.00	912.50	182.50	1095.00
C8	£100,000 - £150,000	279.17	55.83	335.00	841.67	168.33	1010.00	1120.83	224.17	1345.00
C9	£150,000 - £200,000	316.67	63.33	380.00	945.83	189.17	1135.00	1262.50	252.50	1515.00

Cyfanswm Y Gost a Amcangyfrifir - Ystyr hyn yw amcangyfrif rhesymol y byddai adeiladwr proffesiynol yn ei godi, ond heb ffioedd proffesiynol a TAW

Tabl D		Gwaith annomestig - Estyniadau ac adeiladu o'r newydd									
Categori'r Datblygiad	Estyniadau ac adeiladu o'r newydd	Diwydiannol a Storio									
		CAIS CYNLLUN LLAWN							Tâl Rheoleiddio		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD						
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm				
		D1	Arwynebedd Llawr <40m²	187.50	37.50	225.00	445.83			89.17	535.00
D2	Arwynebedd Llawr 40m² - 100m²	237.50	47.50	285.00	533.33	106.67	640.00	1156.25			
D3	Arwynebedd Llawr 100m² - 200m²	337.50	67.50	405.00	783.33	156.67	940.00	1681.25			
	Estyniadau ac adeiladu o'r newydd	Arall									
		CAIS CYNLLUN LLAWN							Tâl Rheoleiddio		
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD						
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm				
		D10	Arwynebedd Llawr <40m²	229.17	45.83	275.00	541.67			108.33	650.00
D11	Arwynebedd Llawr 40m² - 100m²	295.83	59.17	355.00	687.50	137.50	825.00	1475.00			
D12	Arwynebedd Llawr 100m² - 200m²	400.00	80.00	480.00	933.33	186.67	1120.00	2000.00			

Tabl E		Gwith annomestig - Newidiadau									
Categori'r Datblygiad	Mathau o Waith	CAIS CYNLLUN LLAWN						RHYBUDD ADEILADU			Tâl Rheoleiddio
		TÂL CYNLLUN			TÂL AROLYGIAD						
		Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Tâl	TAW	Cyfanswm	Cyfanswm
E1	Tanategu <£50,000	104.17	20.83	125.00	316.67	63.33	380.00	420.83	84.17	505.00	631.25
E2	£50,000 - £100,000	141.67	28.33	170.00	420.83	84.17	505.00	562.50	112.50	675.00	843.75
E3	£100,000 - £250,000	175.00	35.00	210.00	525.00	105.00	630.00	700.00	140.00	840.00	1050.00
E10	Newid ffenestr (i) am un/rhai newydd <20	212.50	42.50	255.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			212.50	42.50	255.00	318.75
E11	Newid ffenestr (i) am un/rhai newydd >20	283.33	56.67	340.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			283.33	56.67	340.00	425.00
E20	Blaenau siop newydd <20 Ffenestr	87.50	17.50	105.00	262.50	52.50	315.00	350.00	70.00	420.00	525.00
E21	Blaenau siop newydd >20 Ffenestr	104.17	20.83	125.00	316.67	63.33	380.00	420.83	84.17	505.00	631.25
Adnewyddu elfen thermal											
E30	<£50,000	283.33	56.67	340.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			283.33	56.67	340.00	425.00
E31	£50,000-£100,000	350.00	70.00	420.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			350.00	70.00	420.00	525.00
E32	£100,000 - £250,000	420.83	84.17	505.00	Wedi ei gynnwys yn y tâl am y cynllun			420.83	84.17	505.00	631.25
Newidiadau a ffitiadau											
E40	<£5,000	129.17	25.83	155.00	291.67	58.33	350.00				631.25
E41	£5,000 - £15,000	145.83	29.17	175.00	345.83	69.17	415.00				737.50
E42	£15,000 - £25,000	187.50	37.50	225.00	445.83	89.17	535.00				950.00
E43	£25,000 - £50,000	216.67	43.33	260.00	483.33	96.67	580.00				1050.00
E44	£50,000 - £75,000	275.00	55.00	330.00	637.50	127.50	765.00				1368.75
E45	£75,000 - £100,000	358.33	71.67	430.00	833.33	166.67	1000.00				1787.50
E46	£100,000 - £150,000	400.00	80.00	480.00	933.33	186.67	1120.00				2000.00
E47	£150,000 - £250,000	441.67	88.33	530.00	1029.17	205.83	1235.00				2206.25
E48	£250,000 - £350,000	483.33	96.67	580.00	1129.17	225.83	1355.00				2418.75
E49	£350,000 - £500,000	529.17	105.83	635.00	1220.83	244.17	1465.00				2625.00
E50	Llawr llofft ganol <500m²	191.67	38.33	230.00	441.67	88.33	530.00				950.00
E60	Dodrefnu swyddfa <500m²	170.83	34.17	205.00	391.67	78.33	470.00				843.75
E61	Dodrefnu swyddfa 500m² - 2000m²	233.33	46.67	280.00	537.50	107.50	645.00				1156.25
E70	Dodrefnu siop <500m²	170.83	34.17	205.00	391.67	78.33	470.00				843.75
E71	Dodrefnu siop 500m² - 2000m²	233.33	46.67	280.00	536.67	107.33	644.00				1155.00