



I'W GOSOD SWYDDFEYDD

**Canolfan Arloesedd y Bont
Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro
Doc Penfro
SA72 6UN**



**Mae Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro'n cynnig 23
swyddfa o safon o feintiau 200 - 1,000 troedfedd sgwâr.**

Mae parcio di-dâl ar gael i swyddfeydd; mynediad 24 awr; defnydd o Atriwm, cyfleusterau Ystafell Gynadledda a Chyfarfodydd; Band eang cyflym dros ben; derbynfa reoledig; a thrin llythyrau.

Mae amrywiaeth o swyddfeydd ar gael ar hyn o bryd
Prisiau ar gais

Sut i gyrraedd

Mae Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro mewn lle cyfleus oddi ar y gylchfan i'r de o Bont Cleddau sy'n cysylltu gogledd a de Sir Benfro ac o fewn cyrraedd yn rhwydd i'r A477 a'r A4076. Mae Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro yn hwylus i drefi Penfro a Doc Penfro; ac mae 10 milltir o Hwlfordd a 7 milltir o dref porthladd Aberdaugleddau.

Disgrifiad:

Swyddfeydd modern technoleg uwch sydd â mynediad ar unrhyw awr o'r dydd, bob diwrnod o'r flwyddyn.

Gwasanaethau

Mae derbynfa ganolog gyda staff yn gwasanaethu'r holl swyddfeydd; DI-WI; cysylltiad ffôn a band eang cyflym dros ben (rhaid talu am alwadau); ystafelloedd cyfarfod; Atriwm; cawodydd; a cheginau.

Parcio

Mannau parcio ceir dynodedig oddi allan, a maes parcio mawr ychwanegol gyda lle i 300 yn sefyll llai na 100m o'r swyddfeydd.

Rhent

Mae rhenti'n amrywio o £2,200 i £12,000 y flwyddyn, yn dibynnu ar faint y swyddfeydd. Nid yw'r rhent yn cynnwys TAW na threthi busnes (gwelwch wybodaeth isod am ryddhad o drethi). Mae labordy electroneg 2700 troedfedd sgwâr a gweithdy 2800 troedfedd sgwâr ar gael i'w gosod hefyd.

Deiliadaeth

Bydd prydles am 6 blynedd gyda chymal terfynu ar yn rhoi 3 mis o rybudd ysgrifenedig a bydd adolygiad rhent ar ôl 3 blynedd.

Costau Cyfreithiol

Bydd y tenant newydd yn gyfrifol am gostau cyfreithiol rhesymol y Cyngor a fydd, fel arfer, yn £420 i denant unigol neu £520 i gwmni gyda gwarantau 2 Gyfarwyddwr.

Cynllunio

Mae caniatâd cynllunio at ddibenion B1 – diwydiannol ysgafn, ymchwil a datblygiad a swyddfeydd.

Tâl Gwasanaeth

Mae'r Cyngor yn cadw'r hawl i godi tâl gwasanaeth. Gofynnwch os ydych eisiau rhagor o wybodaeth.

Gwerth Ardrethol. Holwch pa swyddfeydd sydd ar gael.

Trethi Taladwy

Mae'r eiddo yn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau ac fe allai fod grant rhyddhad o drethi'n berthnasol. Dylai rhai â diddordeb gysylltu â 03000 603000 neu businesssupport@wales.gsi.gov.uk neu ymweld â <http://www.goo.gl/j7rUht> (cymorth a chymhellion Dyfrffordd y Ddau Gledau) i gael rhagor o wybodaeth.

Gweld

Trwy drefniant blaenorol yn unig drwy Mr Steve Laugharne neu Mrs Rose Kennington ar 01646 689301 neu
e-bost pstp@pembrokeshire.gov.uk

I gael rhagor o wybodaeth, cysylltwch â:

Mrs Claire Richards, Isadran Eiddo 01437 775021
e-bost claire.Richards@pembrokeshire.gov.uk

Paratowyd y manylion hyn yn ofalus i roi trosolwg cyffredinol o nodweddion yr eiddo neu gonsesiwn ar gynnig. Nid yw'r Cyngor yn honni bod y manylion, nac unrhyw wybodaeth a roddwyd ar lafar neu'n ysgrifenedig gan ei gyflogeion, yn rhydd o wallau neu ddiffyg, na chwaith bod yr eiddo mewn cyflwr adeileddol da neu'n rhydd o ddeunyddiau niweidiol, na bod unrhyw wasanaethau, taclau neu offer arall yn addas i'w diben neu mewn cyflwr da. Felly, rhaid i ddarpar brynwyr, tenantiaid neu ddeiliaid trwydded wneud eu hymholiadau annibynnol eu hunain ac archwilio'r eiddo i sicrhau eu bod yn gwbl gyfarwydd cyn ymrwmo i gontract gwerthu neu brydlesu. Caiff y manylion hyn eu heithrio'n benodol o unrhyw gontract i werthu, prydlesu neu roi consesiwn. Gall y Cyngor dynnu'n ôl y cynnig i werthu, prydlesu neu roi consesiwn ar unrhyw adeg ac ni fydd yn talu unrhyw dreuliau o fath yn y byd ar ran y rhai sydd â diddordeb.

