



Cyngor Sir Penfro Rheoli Datblygu Priffyrdd

Gwasanaeth Gwneud Cais Cyn Cynllunio

Fel yr Awdurdod Priffyrdd, gall ein Swyddogion arbenigol ddarparu ystod eang o gyngor cyn cyflwyno cais cynllunio er mwyn helpu aelodau'r cyhoedd a datblygwyr sy'n paratoi i gyflwyno cais cynllunio i Gyngor Sir Penfro.

Rydym yn croesawu ac yn annog trafodaethau cyn cyflwyno cais cynllunio. Mae profiad wedi dangos bod cynnal trafodaethau yn gwella'r cais ac yn ei wneud yn fwy tebygol o gael ei gymeradwyo o ran materion yn ymwneud â phriffyrdd. Rydym wedi canfod y gall y broses cyn cyflwyno cais leihau costau cyffredinol drwy arbed gwaith ac amser art y cam cyflwyno.

Beth yw cyngor Cyn Cyflwyno Cais Cynllunio?

- Cyngor anffurfiol y gellir ei gael gan Gyngor Sir Penfro cyn i'r ymgeisydd posib ymrwymo i wneud cais cynllunio yw cyngor cyn cyflwyno cais.
- Mae cyngor cyn cyflwyno cais yn cynnwys ymateb ysgrifenedig neu drwy e-bost sy'n tynnu sylw at ystyriaethau perthnasol i'w o ran priffyrdd wrth gyflwyno cais cynllunio. Hefyd, mae'r cyngor yn cynnig barn anffurfiol gan Swyddog Priffyrdd.

Beth yw statws cyngor Cyn Cyflwyno Cais?

- Gwneir pob ymdrech gan yr Awdurdod Priffyrdd i roi cyngor cywir a chyson cyn cyflwyno cais. Noder, fodd bynnag, y caiff cyngor o'r fath ei gynnig mewn modd anffurfiol. Nid yw'n warant sicr y bydd caniatâd cynllunio yn cael ei roi ac ni chaiff ei ddefnyddio yn erbyn y Cyngor wrth ymdrin ag unrhyw gais cynllunio dilynol perthnasol.
- Bydd yr holl gyngor cyn cyflwyno cais yn egluro'r swyddogaeth hon.

Beth sydd angen ei gynnwys mewn ymholiad Cyn Cyflwyno Cais?

- Dylid cyflwyno pob ymholiad cyn cyflwyno cais yn ysgrifenedig neu drwy e-bost.
- Os hoffech ddefnyddio'r gwasanaeth cyn cyflwyno cais, dylech gwblhau'r ffurflen cyn cyflwyno cais gan ddarparu unrhyw wybodaeth ychwanegol angenrheidiol.

- Dylid cynnwys y wybodaeth sylfaenol ganlynol:
 - Eich enw a'ch cyfeiriad (gan gynnwys e-bost)
 - Cynllun Lleoliad y safle gyda ffiniau'r safle wedi'u nodi'n **goch**
 - Disgrifiad llawn o'ch cynnig
 - Atodlen o ddefnydd presennol y safle, ei hanes cynllunio gan gynnwys rhifau cyfeirio (Ile bo'n berthnasol)
 - Crynodeb o'r rhesymau o blaid cynigion gwaith priffyrdd/mynediad i'r safle, gan nodi lleiniau gwelededd cyfiawnadwy (Ile bo'n berthnasol)
 - Strategaeth parcio ar gyfer pob dull trafndiaeth (Ile bo'n berthnasol)

- Dylai'r math o wybodaeth sy'n rhan o'r cais, a lefel y wybodaeth honno, adlewyrchu cymhlethdod ac effaith bosibl y cynnig. Cysylltwch os ydych yn ansicr ynghylch lefel y wybodaeth y dylid ei chyflwyno.

Beth yw manteision y cyngor hwn?

➤ Gall wneud y canlynol:

- Nodi cynlluniau nad oes ganddynt fawr ddim gobaiith ymarferol o gael caniatâd cynllunio, gan dynnu sylw at faterion sylfaenol. Gallai hyn leihau costau ofer ar gyfer cynlluniau sy'n annhebygol o fod yn llwyddiannus.
- Rhoi arweiniad ar lefel y wybodaeth sydd ei hangen er mwyn gwneud cais cynllunio dilys.
- Rhoi arweiniad ar sut i ddatrys unrhyw faterion posibl cyn cyflwyno cais cynllunio ffurfiol, gan hwyluso'r broses o gael caniatâd cynllunio.
- Nodi unrhyw sefydliadau pwysig y dylech ymgynghori â nhw o bosibl cyn cyflwyno cais cynllunio.
- Egluro a oes angen i chi drafod eich cynigion â'r gymuned, grwpiau cysylltiedig eraill a/neu aelodau etholedig cyn cyflwyno cais cynllunio.
- Lleihau'r amser a dreulir yn llunio cynigion, ynghyd â chost y gwaith hwnnw, o bosibl.

Sut beth fydd y cyngor?

➤ Caiff y cyngor cyn cyflwyno cais ei roi drwy lythyr neu e-bost.

➤ Mewn rhai achosion, gellir gwneud cais am wybodaeth ychwanegol er mwyn rhoi cyngor manwl.

➤ Mae'n bosibl y gofynnir am gyfarfod naill ai yn swyddfeydd y Cyngor neu ar y safle os yw'r Swyddog Priffyrdd yn teimlo bod hyn yn briodol er mwyn rhoi cyngor manwl.

A godir tâl am ymholiad cyn cyflwyno cais?

- Bydd ffi i'w thalu gan yr ymholwr. Os na dderbynnir y ffi briodol, ni chaiff cyngor cyn cyflwyno cais ei roi.
- £25.00 yw'r ffi safonol ar gyfer cyngor cyn cyflwyno cais. Codir ffi ychwanegol o £15.00 os bydd angen trefnu ymweliad â'r safle. Os ydych yn ansicr a oes angen trefnu ymweliad â'r safle, gellir talu'r £15.00 ychwanegol maes o law.
- Gellir gwneud taliadau drwy ein Canolfan Gyswilt neu ein Tîm Rheoli Datblygu Priffyrdd, a dyma'r dull cyflymaf a hawsaf sy'n cadarnhau eich taliad yn syth.
- Mae angen gwneud sieciau yn daladwy i 'Cyngor Sir Penfro', sicrhewch fod cyfeiriad eich safle wedi'i nodi'n glir ar gefn y siec.

Beth y gallwch ei ddisgwyl o ran safon y gwasanaeth?

- Ein nod yw ymateb cyn gynted â phosibl.
 - Cydnabod ein bod wedi derbyn eich ymholiad cyn cyflwyno cais.
 - Darparu ymateb ysgrifenedig o fewn 21 diwrnod, heblaw y cytunwyd ar estyniad amser rhwng yr Awdurdod Priffyrdd a'r ymholwr.

- Arweiniad a pholisïau perthnasol
- Y lefel berthnasol o fanylder a gwybodaeth ategol sydd ei hangen i ddarparu asesiad dilys o faterion yn ymwneud â phrifyrdd a thrafnidiaeth
- A fydd angen cyfraniad at welliannau prifyrdd a/neu drafnidiaeth
- Addasrwydd trefniadau mynediad a pharcio
- Nodi'r gwaith y mae angen ei wneud i wella'r briffordd o ganlyniad i'ch cynnig
- Nodi unrhyw faterion diogelwch ar y ffyrdd
- Helpu i gyflymu'r penderfyniad cynllunio.

A yw ceisiadau Cyn Cyflwyno Cais yn gyfrinachol?

➤ Caiff ymholiadau cyn cyflwyno cais eu trin yn gyfrinachol.

➤ Fodd bynnag, dylid nodi y gellir gofyn i'r Awdurdod ddarparu gwybodaeth am ymholiadau o'r fath o dan y Ddeddf Rhyddid Gwybodaeth. Dim ond os gallai datgelu'r wybodaeth hon gael effaith andwyol ar fuddiannau masnachol, atal y broses o roi cyngor agored ac onest neu gyfnewid barn yn ystod y broses gynllunio, neu gael effaith andwyol ar faterion cyhoeddus, y gellir gwrthod ei rhoi. Bwriad y ddeddfwriaeth yw hwyluso mynediad at wybodaeth heblaw bod rheswm digonol dros beidio â gwneud hynny.

➤ Yn achos ymholiadau lle gofynnir am gyfrinachedd, bydd disgwyl i'r ymholwr gyflwyno cais ysgrifenedig sy'n nodi'r rhesymau pam y mae angen cadw unrhyw wybodaeth sy'n ymwneud â'r

achos yn gyfrinachol, ynghyd â pha mor hir y mae angen gwneud hynny. Cyfrifoldeb yr Awdurdod Lleol yw penderfynu a ellir eithrio'r wybodaeth rhag cael ei datgelu. Os caiff cais am Ryddid Gwybodaeth ei wneud, caiff pob achos ei asesu yn ôl ei deilyngdod ei hun.

➤ Yn gyffredinol, ni chaiff nodiadau na gohebiaeth yn ymwneud â thrafodaethau cyn cyflwyno cais eu trin yn gyfrinachol unwaith y caiff cais cynllunio ei gyflwyno.

Cyflwyno ymholiadau Cyn Cyflwyno Cais

Ffoniwch un o'r rhifau isod os oes gennych unrhyw ymholiadau yn ymwneud â'r broses cyn cyflwyno cais:

Michael Harris (Swyddog Cyswllt Cynllunio Priffyrdd) – 01437 775437

Michelle Ridge (Technegydd) – 01437 775182

Canolfan Gyswllt – 01437 764551

Dylid anfon pob ymholiad cyn cyflwyno cais at:

Cyfeiriad ac e-bost:

Tîm Rheoli Datblygu Priffyrdd, Cyngor Sir Penfro, Neuadd y Ddinas, Hwlfordd, SA61 1TP
Neu hwdcconsult@pembrokeshire.gov.uk