

Cyngor Sir Penfro

Cynllun Datblygu Lleol 2*
Cynllunio
Dyfodol Sir Benfro
(2017-33)



Cynllun Adnau

Ymgynghoriad 15 Ionawr i 11 Mawrth 2020

*Ar gyfer y Sir ac eithrio Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro



Rhagair

Mae'n bleser gennyf gyflwyno Cynllun Adneuo Cynllun Datblygu Lleol 2 2017-2033 Cyngor Sir Penfro.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) yn ddogfen hollbwysig gan ei bod yn amlinellu'r fframwaith datblygu a ddefnyddir i benderfynu ar geisiadau cynllunio ac arwain y defnydd o dir ar gyfer ardal Sir Benfro, y tu allan i Barc Cenedlaethol Arfordir Penfro.

Yn ystod y ddwy flynedd ddiwethaf, mae Cyngor Sir Penfro wedi cynnal digwyddiadau ymgynghori helaeth gyda chymunedau, cynghorwyr a rhanddeiliaid. Yn y digwyddiadau hyn, rydym wedi trafod y materion sy'n wynebu Sir Benfro yn awr ac yn y dyfodol, ac rwyf innau a swyddogion wedi gwrando ar amrywiaeth o safbwyntiau ar sut y gallwn fynd i'r afael â'r materion hyn.

Fel Awdurdod, mae Cyngor Sir Penfro wedi rhoi ystyriaeth ofalus i faint o ddatblygu y mae ei angen ar Sir Benfro, i gefnogi cymunedau thwf busnes. Mae hefyd angen i ni warchod nodweddion arbennig Sir Benfro, yn enwedig ei thirwedd, cynefinoedd, rhywogaethau a mannau agored. Mae'r dyletswyddau sydd arnom fel Awdurdod Lleol o dan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Deddf yr Amgylchedd 2016, sy'n mynnu ein bod yn gwella llesiant cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Sir Benfro yn ogystal â gwella bioamrywiaeth, wedi llywio'r ffordd yr ydym wedi cynnal yr Adolygiad o'r CDLI a'i ganlyniadau.

Rydym eisiau sicrhau bod Sir Benfro yn 2033 yn lle cynaliadwy, lle mae cymunedau'n cael eu cefnogi gyda chartrefi, swyddi, cyfleusterau cymunedol a seilwaith newydd. Rydym hefyd eisiau gwarchod a diogelu amgylchedd yr ardal a darparu mannau gwyrdd i helpu pobl i fyw bywydau iach. Gobeithiwn y bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn chwarae rôl allweddol wrth gyflawni hyn.

Y Cynghorydd Jon Harvey, Aelod y Cabinet dros Gynllunio Rhagfyr 2019



Tudalen Gynnwys

Rhagair.....	3
Tudalen Gynnwys.....	4
Rhestr Termau	8
Crynodeb Gweithredol.....	10
Cyflwyniad	13
Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Penfro 2017-2033.....	13
Beth yw'r Cynllun Datblygu Lleol?.....	13
Dogfennau Atodol	14
Safleoedd Ymgeisiol	14
Profion Cadernid	14
Ymgysylltu.....	14
1. Cyd-destun a Materion Allweddol.....	16
Trosolwg	16
Nodweddion Allweddol.....	16
Cyd-destun strategol.....	17
Cyd-destun Cenedlaethol.....	17
Cyd-destun Rhanbarthol	18
Bargen Ddinesig Bae Abertawe	18
Ardaloedd Menter	19
Awdurdodau Cynllunio Cyfagos.....	19
Cyd-destun lleol – Sir Benfro	19
Materion a Sbardunwyr Allweddol.....	20
2. Gweledigaeth ac Amcanion	23
Gweledigaeth y CDLI	23
Amcanion y CDLI	24
3. Strategaeth y Cynllun.....	26
Y Strategaeth	26
Trosolwg	26
Lefelau Twf	26
Nifer y Cartrefi newydd	26
Y Sefyllfa Bresennol o ran Tir ar gyfer Tai a Bodloni'r Angen a Amlygwyd.....	27
Nifer y Swyddi newydd.....	27
Strategaeth Gynaliadwy.....	28
Rhaniad Trefol/Gwledig Dyraniadau	28

Ymagweddau Polisi Gwledig.....	29
Hyrwyddo Bioamrywiaeth a Seilwaith Gwyrdd	29
Ffigur 1: Diagram Allwedd Strategol y CDLI	30
4. Polisiâu Strategol	31
SP 1 Creu Lleoedd Cynaliadwy	31
Lefelau Twf.....	33
SP 2 Gofyniad Tai.....	33
SP 3 Targed Tai Fforddiadwy	35
SP 4 Cefnogi Ffyniant	36
SP 5 – Hierarchaeth Aneddiadau – Strategaeth Aneddiadau Cynaliadwy	37
.....	37
Strategaeth Ofodol.....	37
SP 6 Ffiniau Aneddiadau	40
SP 7 Canolfannau Twf Rhanbarthol ac Aneddiadau Trefol.....	41
SP 8 Tref Wledig Arberth, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth ...	44
SP 9 Pentrefi Lleol	46
SP 10 Cefn Gwlad	48
SP 11 Cynnal a Gwella'r Amgylchedd	50
SP 12 Datblygiad Cysylltiedig â Phorthladdoedd ac Ynni	52
SP 13 Darpariaeth Cyflogaeth Strategol	54
SP 14 Hierarchaeth Fanwerthu.....	58
SP 15 Yr Economi Ymwelwyr	60
SP 16 Mwynau.....	61
SP 17 Yr Iaith Gymraeg	63
Ffigur 2: Nifer y Siaradwyr Cymraeg yn ôl Cyngor Cymuned (Cyfrifiad 2011) ..	65
SP 18 Seilwaith Trafnidiaeth a Hygyrchedd.....	66
Ffigur 3: Rhwydwaith Trafnidiaeth Allweddol	67
SP 19 Atal a Rheoli Gwastraff.....	68
5. Polisiâu Ardal Gyfan	70
Polisiâu Ardal Gyfan CREU LLEOEDD	70
GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol	70
GN 2 Dyluniad Cynaliadwy	75
GN 3 Seilwaith a Datblygiad Newydd	78
GN 4 Effeithlonrwydd Adnoddau a Chynigion Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel...	80
GN 5 Ynni Adnewyddadwy – targed a dyraniadau.....	82

POLISIÂU CYFFREDINOL BYW A GWEITHIO.....	84
GN 6 Cynigion cyflogaeth	84
GN 7 Dyraniadau Cyflogaeth	85
GN 8 Cynigion tai a chyflogaeth defnydd cymysg.....	87
GN 9 Diogelu Safleoedd ac Adeiladau Cyflogaeth.....	89
GN 10 Estyniadau i Safleoedd Cyflogaeth.....	90
GN 11 Datblygiad Preswyl	91
GN 12 Datblygiad Mewnlenni mewn Pentrefannau	93
GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes	94
GN 14 Dyraniadau Preswyl.....	96
GN 15 Targed safleoedd bach	105
GN 16 Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol	106
GN 17 Safleoedd Eithriedig ar gyfer Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol	108
GN 18 Llety Arbenigol a Llety â Chymorth.....	109
Ffigur 4 Angen net a amcangyfrifir (diffyg o ran unedau/gwelyau) hyd at 2035	110
Ffigur 5 Yr Angen a Ragwelir am Llety ar gyfer pobl ag anableddau dysgu	111
GN 19 Dyraniadau Llety Arbenigol a Llety â Chymorth.....	112
GN 20 Safleoedd a Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr	113
GN 21 Seilwaith Telathrebu a Thechnoleg Ddigidol.....	115
POLISIÂU CYFFREDINOL CYMUNEDAU DYFEISGAR	116
GN 22 Amddiffyn a Gwellu'r Amgylchedd Hanesyddol	116
GN 23 Cyfleusterau Cymunedol	118
Ffigur 6 Angen am Arwynebedd Llawr ar gyfer Nwyddau Cymharol.....	119
GN 24 Dyraniadau Cyfleusterau Cymunedol	120
GN 25 Datblygu Canolfannau Manwerthu a Masnachol	121
GN 26 Datblygiad Manwerthu a Masnachol y Tu Allan i Ganol Tref	123
GN 27 Arallgyfeirio ar Ffermydd.....	124
GN 28 Addasu neu Newid Defnydd Adeiladau Amaethyddol	126
GN 29 Marinas.....	128
GN 30 Llwybrau Trafnidiaeth a Gwelliannau.....	130
GN 31 Gweithio Mwynau	132
GN 32 Diogelu a Chloddio'r Adnodd Mwynau Ymlaen Llaw	136
GN 33 Agregau Eilaidd a Mwynau Gwastraff wedi'u Hailgylchu	138

GN 34 Lleiniau Clustogi o amgylch Safleoedd Mwynau.....	139
POLISIÂU CYFFREDINOL GWARCHOD EIN HAMGYLCHEDD.....	140
GN 35 Seilwaith Gwyrdd.....	140
GN 36 Newid Arfordirol	142
GN 37 Lletemau Glas	143
GN 38 Tirwedd.....	144
GN 39 Cynnal a Gwella Bioamrywiaeth	145
GN 40 Gwarchod a Chreu Ardaloedd Hamdden Awyr Agored	147
GN 41 Gwarchod Mannau Agored sydd â Gwerth Amwynder	149
GN 42 Atyniadau Ymwelwyr a Chyfleusterau Hamdden.....	150
GN 43 Llety â Gwasanaeth a Llety mewn Gwesty	151
GN 44 Datblygiad Carafannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau	152
GN 45 Cyfleusterau Safle ar Safleoedd Carafannau a Gwersylla Presennol.....	154
GN 46 Cyfleusterau Rheoli Gwastraff	155
GN 47 Gwaredu Gwastraff ar Dir	159
Atodiadau	160
Atodiad 1: Tabl Tai Fforddiadwy.....	161
Atodiad 2: Trywydd Tai.....	162
Atodiad 3: Fframwaith Monitro	185
Atodiad 4 – Polisi GN 30 Llwybrau a Gwelliannau Trafnidiaeth – Manylion Rhaglennu ar gyfer Cynlluniau Trafnidiaeth a Ddiogelir	204

Rhestr Termiau

Adroddiad Adolygu	Mae'n nodi'r hyn y mae angen ei newid yn y CDLI a pham.
Anheddiad Ategol	Pentrefan neu grŵp bach o anheddau sydd wedi'i wahanu'n ffisegol oddi wrth brif anheddiad, ond sydd â chysylltiad swyddogaethol cryf â'r anheddiad hwnnw.
Annedd Menter Wledig	Datblygiad preswyl newydd yng nghefn gwlad agored, wedi'i gyfiawnhau gan dystiolaeth ategol gref, pan fydd angen llety i alluogi gweithwyr menter wledig i fyw yn eu gweithle neu'n agos ato.
Argaeledd a'r Modd y gellir Cyflenwi Tir	Mae'r tir sydd ar gael yn cynnwys tîrfeddiannwr sy'n fodlon datblygu neu werthu tir i'w ddatblygu. Mae'r modd y gellir cyflenwi tir yn ymwneud â hyfywedd economaidd datblygu safle.
Cefn gwlad	Tir y tu allan i aneddiadau a amlygwyd yn yr Hierarchaeth Aneddiadau.
Cydweddu'n dda	Mae cydweddu'n dda yn golygu cyd-fynd yn dda â ffurf adeiledig anheddiad o ran agosrwydd, cysylltedd ffisegol a chynaliadwy a pherthynas weledol.
Cynllun Adneuo	Drafft llawn o'r Cynllun sydd ar gael ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod y Cyfnod Adneuo.
'Cynllunio trwy Apêl'	Cynigion datblygu ad hoc sy'n cael eu cyflwyno yn absenoldeb strategaeth ddatblygu i arwain datblygiad.
Dyraniad Tai	Safleoedd datblygu preswyl ar gyfer 5 uned o leiaf ac a ddangosir yn y Cynllun Datblygu.
Dyraniad Tai Fforddiadwy	Tir a neilltuwyd ar gyfer tai fforddiadwy, naill ai i berchenogion cartrefi am bris isel neu i'w rhentu.
Ffin Anheddiad	Mae ffin anheddiad yn offeryn cynllunio sy'n cynnwys llinell ddamcaniaethol wedi'i thynnu ar fap i nodi ffin anheddiad. Fel arfer, caniateir datblygiad tai o fewn y ffin hon yn unig ac ystyrir bod ardaloedd y tu allan iddi yn gefn gwlad.
Hierarchaeth Aneddiadau	Dosberthir aneddiadau o fewn yr hierarchaeth yn ôl poblogaeth a lefel y gwasanaethau yn yr anheddiad. Bydd rhai aneddiadau bach iawn sydd â gwasanaethau cyfyngedig iawn neu ddim gwasanaethau o gwbl yn syrthio y tu allan i'r hierarchaeth ac fe'u diffinnir yn gefn gwlad.
Hunanadeiladu / adeiladu tai yn ôl y gofyn	Datblygiad tai pwrpasol wedi'i gomisiynu a'i reoli gan y meddiannydd bwriadedig. Ym mhob achos, p'un a yw cartref yn un wedi'i hunanadeiladu neu ei adeiladu yn ôl y gofyn, bydd perchennog cychwynnol y cartref yn rhoi mewnbwn sylfaenol i'w ddyluniad a'i gynllun terfynol.
Llety Arbenigol a Llety â Chymorth	Llety a adeiladwyd o'r newydd neu lety wedi'i addasu sy'n bodloni anghenion gofal a chymorth pobl hŷn, pobl ag anableddau dysgu, pobl â phroblemau iechyd meddwl, pobl iau neu bobl y cydnabyddir eu bod yn agored i niwed, gan gynnwys pobl ddigartref a dioddefwyr cam-drin domestig.
Mabwysiedig	Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn fabwysiedig pan fydd Cyfarfod Cyngor yr Awdurdod yn penderfynu y bydd yn

	Gynllun Datblygu ar gyfer y Sir ac yn disodli'r Cynllun Datblygu presennol.
Mewnlenni a thalgrynnu	Gallai tai newydd gael eu caniatáu rhwng bylchau bach presennol rhwng eiddo ('mewnlenni') neu lle maent yn 'talgrynnu' ymyl anheddiad. Amlygir lleoliadau lle mae hyn yn dderbyniol gan ffiniau aneddiadau.
Opsiwn Dewisol	Yr opsiwn unigol neu'r opsiwn hybrid sy'n deillio o ystyried amrywiaeth o opsiynau neu faterion yn dilyn ymgynghoriad.
Safon Cartrefi Gydol Oes	Mae'r Safonau Cartrefi Gydol Oes yn gyfres o un ar bymtheg o feini prawf dylunio y bwriedir iddynt sicrhau bod modd addasu cartrefi'n haws i'w defnyddio gydol oes am y gost leiaf posibl. Datblygwyd y cysyniad yn wreiddiol ym 1991 gan Sefydliad Joseph Rowntree a Chymdeithas Dai Hainteg.
Seilwaith	Mae seilwaith yn cynnwys cyflenwadau pŵer, cyflenwad dŵr, modd o waredu carthion neu ddŵr wyneb, ffyrdd a rhwydweithiau trafnidiaeth eraill, telathrebu a chyfleusterau sy'n ofynnol fel fframwaith ar gyfer datblygu.
Seilwaith Gwyrdd	Rhwydwaith o ardaloedd a nodweddion naturiol a lled-naturiol sy'n cyfrannu at ansawdd uchel yr amgylchedd. Gall gynnwys llwybrau beiciau a llwybrau troed.
Strategaeth Ddewisol	Y ddogfen strategaeth ffurfiol gyntaf ar gyfer adolygu'r CDLI sy'n amlinellu'r fframwaith a'r polisiâu trosfwaol a fydd yn arwain y polisiâu a'r cynigion sy'n ymwneud â defnydd tir.
Tai i'r Farchnad	Tai sydd ar werth am brisiau'r farchnad (gall hyn gynnwys hunanadeiladu neu dai a adeiladir yn ôl y gofyn).
Tai Fforddiadwy	Datblygiad preswyl sydd ar werth neu i'w rentu am brisiau is na phrisiau'r farchnad ac a gedwir yn fforddiadwy am byth.

Crynodeb Gweithredol

Strategaeth

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn amlygu'r materion allweddol sy'n wynebu Sir Benfro ar hyn o bryd a Gweledigaeth ac Amcanion Strategol i geisio mynd i'r afael â'r materion hyn.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn amlygu y bydd angen **6,800 o gartrefi newydd** rhwng 2017 a 2033 (425 y flwyddyn). Cynigir lwfans hyblygrwydd o 10% yn unol â'r ymagwedd nodweddiadol ledled Cymru.

Bydd y twf hwn yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â strategaeth ofodol, sy'n hyrwyddo datblygu cynaliadwy. Yn rhan o hyn, mae **Hierarchaeth Aneddiadau** yn trefnu aneddiadau'n wahanol gategoriâu, yn dibynnu ar lefel y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd wedi'u lleoli ynddynt. Defnyddiwyd system bwysoli sy'n rhoi'r pwys mwyaf i'r cyfleusterau hynny yr amlygir eu bod yn debygol o leihau'r angen i deithio ac felly sy'n fwyaf tebygol o gyfrannu at leoliad cynaliadwy. Bydd y lefelau twf mwyaf (safleoedd tai o 5 neu fwy) yn cael eu lleoli mewn aneddiadau sydd ar lefel Pentref Gwasanaeth neu uwch yn yr Hierarchaeth Aneddiadau.

Cynigir rhaniad **Trefol/Gwledig 60%/40%** o ran dyraniadau tai (safleoedd o fwy na 5 uned). Mae hyn yn cyd-fynd yn fras â rhaniad presennol y boblogaeth yn Sir Benfro. Mae'r ymagwedd hon yn cynnig cyfleoedd i gymunedau trefol a gwledig dyfu.

Yn yr aneddiadau y nodwyd eu bod yn Bentrefi Lleol, bydd ffiniau aneddiadau'n amlygu lleoliadau yr ystyrir eu bod yn briodol i'w datblygu (gan gynnwys tai i'r farchnad a thai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol). Y tu allan i aneddiadau, bydd cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer mewnlenwi bylchau mewn pentrefannau mewn ffordd sensitif. Gall hyn fod ar gyfer tai i'r farchnad lle mae 20 o anheddau neu fwy, ac ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol mewn lleoliadau lle mae llai nag 20 o anheddau. Lle y cynigir tai i'r farchnad mewn Pentrefi Lleol neu bentrefannau mwy, bydd angen swm gohiriedig o 50% i gefnogi tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol.

Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol yw darparu cyfleoedd i dyfu ar draws ardal y Cynllun mewn aneddiadau gwledig yn ogystal â threfol. Dylai'r strategaeth hon alluogi **cymunedau gwledig Cymraeg eu hiaith** i dyfu. Mae'r asesiad o Safleoedd Ymgeisiol mewn ardaloedd lle y ceir cyfran uchel o siaradwyr Cymraeg wedi ceisio sicrhau bod safleoedd ar raddfa briodol yn cael eu cefnogi. Mae polisi strategol ar yr iaith Gymraeg yn cynnig y posibilrwydd o gyflwyno gofyniad graddol ar safleoedd yr ystyrir eu bod yn fawr mewn perthynas â chymunedau presennol. Mae hyn yn golygu y bydd safleoedd yn cael eu rhyddhau'n arafach i'r farchnad dai ac yn cynyddu'r tebygolrwydd y bydd eiddo o'r fath yn cael ei brynu gan aelodau presennol y gymuned sy'n siarad Cymraeg. Mae holl bolisiau a dyraniadau'r Cynllun wedi cael eu hasesu mewn perthynas â'u heffeithiau posibl ar y Gymraeg trwy'r Arfarniad Cynaliadwyedd o'r Cynllun.

Tai

Mae **profion hyfywedd** helaeth wedi cael eu cynnal ar gynigion ar gyfer safleoedd Tai, yn seiliedig ar fodel rhanbarthol arfer gorau. Mae gweithdy rhanddeiliaid gydag asiantiaid a datblygwyr lleol, a ategwyd gan rai cyfarfodydd unigol, wedi helpu i ddarparu gwybodaeth leol am gostau chyllid adeiladu, sydd wedi llywio'r broses o amlygu **targedau penodol i safle** ar gyfer Tai Fforddiadwy. Yn ogystal â gofynion i ddarparu tai fforddiadwy ar safleoedd marchnad, mae nifer o safleoedd tai fforddiadwy 100% wedi cael eu hamlygu fel dyraniadau, lle mae gan y Cyngor dystiolaeth glir o'r modd y gellir eu cyflenwi trwy ei raglen adeiladu tai Cyngor ei hun, neu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig.

Mae dogfen **Canllawiau Cynllunio Atodol ar Seilwaith Safleoedd Datblygu** yn cyd-fynd â'r Cynllun ac yn amlinellu'r seilwaith y disgwylir i safleoedd a ddyrannwyd ei ddarparu yn unol â gofynion polisi'r Cynllun.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnig cyflwyno **safonau gofod** yn unol â'r Safonau Gofod Rhagnodedig Cenedlaethol ar gyfer Lloegr, i gefnogi amcanion llesiant a darparu digon o le ar gyfer gofynion ailgylchu modern.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnig dyraniadau penodol ar gyfer llety gofal i'r henoed, a ategir gan ymchwil Gofal Cymdeithasol sy'n dangos tystiolaeth o'r angen. Yn ogystal â hyn, mae gofyniad wedi'i sefydlu i safleoedd tai mawr ddarparu canran o anheddau a adeiladwyd yn ôl **safonau Cartrefi Gydol Oes** er mwyn cefnogi agenda 'atal' ehangach y Cyngor a sicrhau bod gan Sir Benfro ddigon o stoc dai i fodloni gofynion poblogaeth sy'n heneiddio, y mae'n debygol y bydd ganddi fwy o anghenion symudedd.

Economi

Mae Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir ar gyfer Sir Benfro wedi llywio'r broses o amlygu amrywiaeth o safleoedd Cyflogaeth Strategol wedi'u seilio ar yr asedau lleoliadol penodol a'r cryfder sectorol yn Sir Benfro a chyfleoedd penodol sy'n gysylltiedig â dyheadau twf busnesau presennol. Mae safleoedd cyflogaeth lleol wedi'u hamlygu yn y Cynllun Datblygu Lleol hefyd i gefnogi twf lleol ar raddfa lai.

Mae polisiâu twristiaeth ac economaidd cyffredinol wedi cael eu llunio i ddarparu hyblygrwydd yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae tystiolaeth benodol ynglŷn â chapasiti'r dirwedd i ymdopi â Charafannau a Chabanau Gwyliau wedi cael ei pharatoi sydd, ochr yn ochr â meini prawf cynaliadwyedd, wedi llywio'r ymagwedd polisi twristiaeth ar y pynciau hyn.

Cyflwynir polisiâu penodol ar fwynau, gwastraff a thrafnidiaeth yn y Cynllun Datblygu Lleol hefyd.

Yr Amgylchedd a'r Newid yn yr Hinsawdd

Yng ngoleuni gofynion Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Deddf yr Amgylchedd 2016, mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys polisi strategol penodol sy'n canolbwyntio ar gyfleoedd i wella'r Amgylchedd yn ogystal â'i gynnal. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys polisiâu a dynodiadau i warchod mannau agored a amlygwyd, a Lletemau Glas.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn ceisio lliniaru ac ymateb i her y **Newid yn yr Hinsawdd** mewn sawl ffordd:

1. Nod yr ymagwedd gyffredinol at gyfeirio twf yn yr **Hierarchaeth Aneddiadau** yw cyfeirio twf at leoliadau sydd â gwasanaethau, gan felly leihau'r angen i deithio a lleihau allyriadau carbon.
2. Nid yw safleoedd newydd ar gyfer defnyddiau bregus wedi'u cynnig mewn ardaloedd lle y ceir perygl Llifogydd neu a fydd mewn **perygl Llifogydd** oherwydd y newid yn yr hinsawdd. Mae rhannau o aneddiadau presennol sydd mewn perygl uchel o lifogydd o ganlyniad i gynnydd yn lefel y môr wedi'u hamlygu, ac ni fydd cynigion mewnlenwi ar gyfer datblygiad preswyl neu newidiadau defnydd i ddatblygiad preswyl/estyniad yn cael eu caniatáu.
3. Bydd yn ofynnol i bob annedd newydd gyflawni safonau dylunio uchel sy'n cynnwys **dyluniad effeithlon o ran ynni**.
4. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys gofyniad polisi penodol i bob annedd newydd gynnwys pwynt gwefru **Cerbydau Allyriadau Isel lawn**.
5. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn amlygu nifer o ddyraniadau penodol ar gyfer **araeau paneli solar**.
6. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn dynodi ac yn gwarchod safleoedd a rhywogaethau sy'n bwysig o safbwynt **bioamrywiaeth** a chadwraeth natur.

Cyflwyniad

Cynllun Datblygu Lleol Cyngor Sir Penfro 2017-2033

- i. Disgwylir i boblogaeth Sir Benfro gynyddu yn ystod yr 16 mlynedd nesaf, a bydd angen cartrefi, swyddi, cyfleoedd hamdden, cyfleusterau cymunedol a seilwaith newydd i ategu'r twf hwn. Mae'n bwysig bod twf yn cael ei gynllunio'n briodol er mwyn sicrhau ei fod o fudd i'r gymuned ac yn cyflawni datblygiad cynaliadwy. Yn ogystal, mae angen i rannau allweddol o Sir Benfro gael eu gwarchod rhag datblygu er mwyn diogelu amgylchedd yr ardal, amddiffyn rhag y newid yn yr hinsawdd a darparu mannau gwyrdd i annog ffyrdd iach o fyw.
- ii. Mae deddfwriaeth a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn mynnu bod awdurdodau lleol yng Nghymru yn paratoi a chynnal **cynllun datblygu** sy'n ymdrin â'r agweddau o'r heriau uchod sy'n ymwneud â defnyddio tir, ac sy'n gwneud hynny yn unol â'r Ddyletswydd datblygu cynaliadwy sydd wedi'i hymgorffori yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (2015). Mae Cyngor Sir Penfro yn gyfrifol am gynhyrchu cynllun datblygu ar gyfer ei ardal gynllunio, sy'n eithrio Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Oni nodir yn wahanol, mewn rhannau eraill o'r ddogfen hon mae **Sir Benfro** yn cyfeirio at ardal gynllunio Cyngor Sir Penfro.
- iii. Bydd y CDLI newydd hwn (**CDLI 2**) yn darparu fframwaith ar gyfer datblygu yn Sir Benfro (ac eithrio'r Parc Cenedlaethol) ar gyfer y cyfnod o'i fabwysiadu hyd at 31 Rhagfyr 2033.

Beth yw'r Cynllun Datblygu Lleol?

- iv. Mae'r Cynllun yn cynnwys y weledigaeth tymor hir ar gyfer Sir Benfro a'r amcanion a'r polisiâu defnydd tir sy'n angenrheidiol i gyflawni'r weledigaeth honno. Mae'n cynnwys diagram allwedd, polisiâu strategol a chyffredinol a dyraniadau (safleoedd ar gyfer datblygu a chyfyngu). Mae'r Cynllun hefyd yn cynnwys Map Cynigion sy'n dangos pob un o bolisiâu a chynigion y Cynllun gydag elfen ofodol. Mae manylion holl gamau paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol ar gael yng Nghytundeb Cyflawni'r Awdurdod. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol wedi cael ei ddatblygu trwy gynnwys gwybodaeth o'r ffynonellau canlynol:
 - Deddfwriaeth, polisi a chanllawiau cenedlaethol
 - Strategaethau a dynodiadau Lleol a Rhanbarthol (gan gynnwys Bargaen Dinas-Ranbarth Bae Abertawe ac Ardal Fenter Sir Benfro)
 - Gwybodaeth o Adroddiadau Monitro Blynyddol sy'n dangos sut mae'r CDLI 1 presennol yn perfformio
 - Adolygiad o'r sylfaen dystiolaeth sy'n ymwneud â materion allweddol ac unrhyw ddiweddariadau cyd-destunol¹
 - Ymgynghori â Rhanddeiliaid Allweddol (gan gynnwys Cyngorau Cymuned ac Aelodau) ac Ymgysylltu â Chymunedau

¹ <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

Dylai'r Cynllun gael ei weld a'i ddarllen yn ei gyfanrwydd. Yn aml, bydd mwy nag un polisi'n berthnasol i ddatblygiad arfaethedig, a bydd yr holl bolisiau'n cael eu hystyried.

Dogfennau Atodol

- v. Mae'r Strategaeth Ddewisol wedi bod yn destun **Arfarniad o Gynaliadwyedd (SA)** ac **Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA)**² i asesu p'un a fydd y CDLI yn cael unrhyw effeithiau arwyddocaol ar yr amgylchedd (cadarnhaol neu negyddol) neu effeithiau economaidd-gymdeithasol, ac i ganfod p'un a fydd yn helpu i gyflawni datblygiad cynaliadwy. Mae hefyd wedi bod yn destun **Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA)**³ ac **Asesiad o'r Effaith ar Gydraddoldeb (EIA)**⁴. Mae'r SA a'r SEA yn cynnwys **Asesiad o'r Effaith ar Iechyd (HIA)**.
- vi. Mae Asesiadau Strategol a Phapurau Pynciol eraill yn darparu gwybodaeth ategol a sail resymegol ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol hefyd. Mae'r rhain yn canolbwyntio'n fanylach ar rai o'r Materion Allweddol sy'n arbennig o arwyddocaol i'r Sir, ac felly'r CDLI. Maen nhw ar gael ar wefan y Cyngor⁵.

Safleoedd Ymgeisiol

- vii. Cyflwynodd datblygwyr, asiantiaid a sefydliadau safleoedd i'w cynnwys yn y CDLI. Aseswyd y rhain yn ôl eu haddasrwydd i'w datblygu gan ddefnyddio'r Papur Cefndir Methodoleg Asesu Safleoedd Ymgeisiol. Mae Papur Asesu Safleoedd 2019 a gyhoeddwyd yn rhan o sylfaen dystiolaeth y Cyngor yn rhoi manylion am yr asesiad a gynhaliwyd ar gyfer pob Safle Ymgeisiol.

Profion Cadernid

- viii. Er mwyn cael ei fabwysiadu, mae'n rhaid i Gynllun Datblygu Lleol gael ei ddyfarnu'n 'gadarn' gan yr Arolygydd archwilio (A64 Deddf 2004). Nodir profion a gwiriadau cadernid ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 a'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, Argraffiad 2, mis Awst 2015 (pennod 8). Mae'r Papur Cefndir 'Arfarnu Polisiâu' yn rhoi sylwebaeth ar y profion cadernid (a'r crynodeb o'r arfarniad o gynaliadwyedd) ar gyfer pob un o bolisiau'r Cynllun.

Ymgysylltu

- ix. Mae'r Cynllun Datblygu Lleol 2 wedi cael ei ddatblygu ers 2017 pan gwblhawyd Adroddiad Adolygu a Chytundeb Cyflawni'r Awdurdod. Mae cynllunio defnydd tir wedi cael ei integreiddio'n llwyr ag ystyriaethau cyfannol ehangach (fel gofynion seilwaith a rheoli *adnoddau naturiol* yn gynaliadwy) trwy gydweithio â rhanddeiliaid perthnasol ar

² <https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/strategic-environmental-assessment-ldp2>

³ <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/arfarniad-rheoli-cynefinoedd>

⁴ <https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/equality-impact-assessment-ldp2>

⁵ <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

bob maes pwnc. Bu ymgysylltiad cynhwysfawr ar bob cam o baratoi'r Cynllun yn unol â'r *Cynllun Cynnwys y Gymuned (CIS)*, gan sicrhau tryloywder a bod consensws yn cael ei ddatblygu.

x. Darllen y Cynllun

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cynnwys y testun a'r Mapiau Cynigion. Mae'n rhaid darllen y Cynllun yn ei gyfanrwydd. Os bydd unrhyw wahaniaeth rhwng y testun a'r mapiau, y testun fydd drechaf. Mae Map Cyfyngiadau wedi cael ei gynhyrchu sy'n darparu gwybodaeth am gyfyngiadau cyffredinol ar draws ardal y Cynllun. Mae hwn ar gael ochr yn ochr â'r Mapiau Cynigion, ond nid yw'n rhan ffurfiol o'r Cynllun Datblygu Lleol.

1. Cyd-destun a Materion Allweddol

Trosolwg

- 1.1 Sir wledig yn bennaf yw Sir Benfro, gyda dylanwad morol cryf, ac mae ganddi hanes o ddatblygiad wedi'i seilio ar amaethyddiaeth, twristiaeth, amddiffyn, ynni a gweithgareddau porthladd sy'n canolbwyntio ar Ddyfrffordd y Ddau Gledau. Mae'r ardal wedi'i nodweddu gan gyfres o aneddiadau sy'n unigryw, ac eto'n ddibynnol ar ei gilydd. Mae'r amgylchedd unigryw a'r ymdeimlad cryf o gymuned yn ddeniadol i breswylwyr ac ymwelwyr ac mae'n creu ymdeimlad unigryw o le. Mae porthladdoedd Sir Benfro – Abergwaun a Dyfrffordd y Ddau Gledau – yn asedau rhyngwladol sy'n hollbwysig i sicrwydd ynni'r Deyrnas Unedig yn y dyfodol.
- 1.2 Mae'n rhaid i'r CDLI daro'r cydbwysedd iawn rhwng gwarchod yr elfennau hynny sy'n gwneud Sir Benfro'n arbennig, ar yr un pryd â helpu i hwyluso cyfleoedd newydd ar gyfer twf a ffyniant i fusnesau a chymunedau ledled ardal y Cynllun.
- 1.3 Mae'r CDLI wedi'i seilio ar ddealltwriaeth gadarn o'r cyd-destun rhanbarthol a lleol, a'r materion allweddol sy'n wynebu'r Sir. Fe'i datblygwyd o sylfaen dystiolaeth helaeth ac ar y cyd ag ystod o randdeiliaid trwy ymgynghoriadau cyhoeddus ffurfiol ac anffurfiol.
- 1.4 Mae'r cyd-destun a'r materion a amlinellir yn y Bennod hon wedi llywio Gweledigaeth ac Amcanion y CDLI a gyflwynir ym Mhennod 2.

Nodweddion Allweddol

- 1.5 Mae nodweddion allweddol a defnyddiau tir gofodol ardal y Cynllun fel a ganlyn:
 - Awdurdod gwledig yn bennaf yw Sir Benfro.⁶ Mae ganddi'r dwysedd poblogaeth pumed isaf yng Nghymru, sef 77 o bobl fesul cilomedr sgwâr.
 - Mae'r trefi o amgylch Dyfrffordd Aberdaugleddau (Penfro, Doc Penfro, Aberdaugleddau a Neyland), Hwlfordd (y Dref Sirol), Abergwaun ac Wdig ac Arberth yn cynnwys crynoadau o boblogaeth a chyflogaeth. Ar hyn o bryd, mae 54% o'r boblogaeth yn byw yn yr Aneddiadau Trefol ac mae 46% yn byw yn yr ardal a ddiffinnir yn wledig.
 - Mae cyflogaeth yn parhau i ganolbwyntio ar y diwydiant twristiaeth a gwasanaeth, trafnidiaeth, gweithgynhyrchu, adeiladu, iechyd cyhoeddus ac amaethyddiaeth.⁷
 - Mae Dyfrffordd y Ddau Gledau o arwyddocâd cenedlaethol i'r sectorau porthladd, diwydiant ac ynni. Mae hefyd wedi'i dynodi am ei gwerth tirwedd a bioamrywiaeth.
 - Mae llawer o'r arfordir o fewn Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro (ynghyd â'r ardal o amgylch Daugleddau a'r Preseli).

⁶ Gweler ffigur 3.1 Proffil Economaidd Sir Benfro (PACEC) Sylfaen Dystiolaeth CDLI 2

⁷ Proffil Economaidd Sir Benfro (PACEC) Sylfaen Dystiolaeth CDLI 2

- Mae Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACAau) morol a daearol, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGAau), Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SoDdGAau), Parth Cadwraeth Morol (PCM) Sgomer, a Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol a Lleol wedi'u dynodi.
- Mae gan y Sir nifer fawr o asedau treftadaeth. Mae ardal y Cynllun yn cynnwys 1,636 o adeiladau rhestredig a 248 o Henebion Cofrestredig. Ar hyn o bryd, mae 20 Parc a Gardd Hanesyddol, dwy Dirwedd Hanesyddol, 24 Ardal Gadwraeth – gyda Menter Treftadaeth Treflun yn Hwlfordd, dau barc gwledig, 42 o feysydd pentref a 57 cilomedr sgwâr o dir comin gan gynnwys ardal Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro sydd, gyda'i gilydd, yn ychwanegu at nodweddion naturiol a threftadaeth ddiwylliannol arbennig yr ardal.
- Mae afonydd fel y Cleddau Gorllewinol (er enghraifft, yn Hwlfordd), Afon Ritec ac Afon Teifi isaf yn tueddu i orlifo, ac felly hefyd ardaloedd arfordirol.
- Mae prif seilwaith trafnidiaeth y Sir wedi'i ffurfio o'r rhwydwaith Cefnffyrdd, cysylltiadau rheilffordd â Doc Penfro, Wdig ac Aberdaugleddau a phorthladdoedd fferi yn Noc Penfro a Harbwr Abergwaun. Mae maes awyr Hwlfordd yn faes awyr rhanbarthol bach.
- Mae gan nifer o brif drefi Sir Benfro ganol trefi hanesyddol, y mae rhai ohonynt wedi ei chael hi'n anodd yn fasnachol yn ystod y blynyddoedd diweddar.

Cyd-destun strategol

Cyd-destun Cenedlaethol

- 1.6 Mae **Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015** yn gosod dyletswydd lesiant ar gyrff cyhoeddus, sy'n mynnu bod pob corff cyhoeddus yn cynnal datblygu cynaliadwy. Mae'n gosod saith nod llesiant i gefnogi'r ffyrdd y gallwn gyflawni datblygu cynaliadwy.
- 1.7 Mae **Deddf yr Amgylchedd 2016** yn sefydlu'r ddeddfwriaeth i gynllunio a rheoli adnoddau naturiol Cymru. Mae'n cynnwys dyletswydd fioamrywiaeth uwch sy'n mynnu bod Awdurdodau Cyhoeddus yn cynnal a gwella bioamrywiaeth ac yn hybu cydnherthedd ecosystemau.
- 1.8 Mae'n rhaid i'r cynllun 'roi sylw' i **Gynllun Gofodol Cymru** (Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004), nes y bydd **Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru** yn cymryd ei le, unwaith y bydd wedi'i gymeradwyo.
- 1.9 **Polisi Cynllunio Cymru** (Argraffiad 10) (PPW) yw polisi cynllunio defnydd tir Llywodraeth Cymru ar gyfer Cymru, a dylid rhoi ystyriaeth iddo wrth baratoi cynlluniau datblygu. Mae'r **Nodiadau Cyngor Technegol** (TANs) a'r **Nodiadau Cyngor Technegol Mwynau** yn ategu hyn â chanllawiau technegol. Rhoddir canllawiau gweithdrefnol yng Nghylchlythyrau Llywodraeth Cymru hefyd.
- 1.10 Cyhoeddwyd **Cynllun Morol Cenedlaethol** terfynol Cymru ym mis Tachwedd 2019. Bydd hwn yn arwain penderfyniadau ar ddefnydd cynaliadwy o'n moroedd. Mae'n ymdrin ag ardaloedd cynllun morol ar gyfer dyfroedd y glannau a'r môr mawr (hyd at y marc penllanw) y mae Gweinidogion Cymru yn awdurdod

cynllunio morol ar eu cyfer. Mae tir rhwng y marciau distyll a phenllanw yn ddarostyngedig i ddarpariaethau'r Cynllun Morol a'r gyfundrefn gynllunio ddaearol. Bydd rhai cynigion datblygu cwbl ddaearol yn effeithio ar yr ardal a gwmpasir gan y Cynllun Morol ac, yn yr achosion hyn, bydd y Cynllun Morol yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu arnynt. Bydd angen integreiddio rhwng ardaloedd cynllunio morol a daearol.

Cyd-destun Rhanbarthol

Bargen Ddinesig Bae Abertawe

- 1.11 Mae Sir Benfro wedi'i lleoli ym mhen mwyaf gorllewinol Dinas-Ranbarth Bae Abertawe (y Dinas-Ranbarth).⁸ Amlygwyd y Dinas-Ranbarth ar sail llifoedd teithio i'r gwaith presennol, y potensial ar gyfer mwy o gysylltedd, y traddodiad o gyd-ddibyniaeth gymdeithasol ac economaidd a gwaith partneriaeth presennol.
- 1.12 Mae'r Dinas-Ranbarth yn cynnwys daearyddiaethau'r pedwar Awdurdod Lleol yn ne-orllewin Cymru: sef Sir Gaerfyrddin, Castell-nedd Port Talbot, Sir Benfro ac Abertawe. Disgwylir i'r Fargen Ddinesig gynyddu gwerth ychwanegol gros (GVA) Dinas-Ranbarth Bae Abertawe yn barhaol i £1.8 biliwn a bydd yn cynhyrchu bron 10,000 o swyddi newydd yn ystod y 15 mlynedd nesaf. Mae'r pecyn buddsoddi cyfan yn cynnwys £241 miliwn o gyllid gan Lywodraeth y Deyrnas Unedig a Llywodraeth Cymru, £396 miliwn o fuddsoddiad arall gan y Sector Cyhoeddus a £637 gan y Sector Preifat.



- 1.13 Mae'r Fargen Ddinesig yn cynnwys nifer o brosiectau sydd â goblygiadau i CDLI Sir Benfro. Mae Cynllun Morol Doc Penfro yn brosiect sy'n ceisio cynhyrchu sylfaen ynni adnewyddadwy morol o'r radd flaenaf yn y rhanbarth a chyflymu datblygiad ym maes technoleg ynni adnewyddadwy morol. Mae'r cysyniad 'Cartrefi fel Gorsafoedd Pŵer' yn cynnwys datblygu rhaglen adeiladu tai ac ôl-osod helaeth sy'n integreiddio technolegau newydd i ganiatáu i adeiladau gynhyrchu, storio a rhyddhau ynni. Bydd yr Arfordir Rhyngwrd yn cynnig cyfleoedd ar gyfer TGCh well. Thema arall sydd â goblygiadau i'r CDLI yw'r

⁸ Adroddiad Terfynol Dinas-Ranbarthau, Llywodraeth Cymru (2012)

model 'Ffatri'r Dyfodol' sy'n ceisio creu swyddi newydd ym maes gweithgynhyrchu uwch ac a fydd yn cynnwys adain ffisegol ym Mhenfro.

Ardaloedd Menter

1.14 Mae Dyfrffordd y Ddau Gledau yn Sir Benfro yn un o saith Ardal Fenter a lansiwyd yng Nghymru gan Lywodraeth Cymru yn 2012. Mae'n cynnwys safleoedd sy'n cydffinio â glannau gogleddol a deheuol Dyfrffordd Aberdaugleddau, Hwlfordd, Trecŵn ac Abergwaun. Mae gan yr Ardaloedd Menter ffiniau gofodol. Yn achos Dyfrffordd y Ddau Gledau, mae'r cymhellion sydd ar gael o fewn y ffiniau hynny o natur gyllidol yn unig ac nid oes cynllun cynllunio penodol, er y gallai opsiynau ar gyfer Gorchymyn Datblygu Lleol gael eu hystyried yn y dyfodol. Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Gynllun Strategol ar gyfer yr amryw Ardaloedd Menter yn 2015, ac fe'i diweddarwyd yn 2017. Disgwylir i'r Bwrdd cysylltiedig ar gyfer Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau barhau tan 2021 o leiaf.

Awdurdodau Cynllunio Cyfagos

1.15 Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro (PCNPA), Cyngor Sir Ceredigion a Chyngor Sir Caerfyrddin oll yn adolygu eu Cynlluniau Datblygu Lleol ar hyn o bryd. Mae PCNPA wedi cyraedd cam pellach o'r broses na'r Awdurdodau eraill, a chynhaliodd ei Archwiliad ym mis Gorffennaf 2019. Disgwylir i'w gynllun gael ei fabwysiadu yn gynnar yn 2020. Mae Cyngor Sir Penfro wedi ymrwymo i gydweithio â'i awdurdodau cyfagos ac mae nifer o sylfeini tystiolaeth ar y cyd wedi cael eu cynhyrchu. Mae'r holl Awdurdodau cyfagos yn mynychu panel rhanddeiliaid allweddol Sir Benfro ac yn ymwneud â chynghori ar y CDLI sy'n dod i'r amlwg. Mae Datganiadau Tir Cyffredin wedi cael eu cynhyrchu gyda'r Awdurdodau cyfagos ac fe'u cyhoeddir yn rhan o sylfaen dystiolaeth y Cynllun.

Cyd-destun lleol – Sir Benfro

- Mae gan Sir Benfro boblogaeth sy'n heneiddio, a disgwylir i'r boblogaeth dros 65 oed gynyddu 32% rhwng 2017 a 2033.⁹
- Disgwylir i'r grŵp oedran 0-15 yn Sir Benfro leihau 2% rhwng 2017 a 2033.
- Mae gan Sir Benfro gyfraddau cynhyrchedd cymharol isel fesul swydd o gymharu â gweddill Bae Abertawe, Cymru neu weddill y Deyrnas Unedig. Yn y tymor canolig i'r tymor hir, mae penderfyniad refferendwm Brexit yn debygol o arwain at newidiadau i'r ffordd y mae'r economi'n perfformio. Mae adroddiad gan Ysgol Economeg Llundain¹⁰ yn amcangyfrif effaith o -1.1% i -1.8% o ran GVA ar gyfer Sir Benfro.
- Mae economi Sir Benfro yn gymharol hunangynhwysol; hynny yw, mae'r rhan fwyaf o bobl sy'n byw yn Sir Benfro yn gweithio yn Sir Benfro.

⁹ Gweler Astudiaeth o Ddemograffeg Sir Benfro (Edge Analytics) Sylfaen Dystiolaeth y CDLI

¹⁰ Effeithiau Economaidd Lleol Brexit, Ysgol Economeg Llundain 2017

<http://cep.lse.ac.uk/pubs/download/brexit10.pdf>

- Mae problem yn ymwneud â methiant y farchnad sy'n golygu bod datblygu adeiladau busnes ar gyfer diwydiant yn heriol yn economaidd.
- Mae twristiaeth yn gynyddol bwysig i'n heconomi, gan gyflogi 10,176 o weithwyr cyfwerth ag amser llawn (CALI) yn uniongyrchol (2015) a chydychyfanswm o £585 miliwn yn cael ei wario gan ymwelwyr (cynnydd o £515.54 miliwn yn 2012).
- Law yn llaw â'r cynnydd mewn ynni adnewyddadwy, gallem ddisgwyl i'r sector olew a nwy ddirywio yn y tymor hir, ac felly hefyd ei bwysigrwydd fel cyflogwr, er bod buddsoddiad ychwanegol wedi'i gynllunio yn y tymor canolig.
- Mae aelwydydd yn tueddu i fod yn llai nag yr oeddent mewn degawdau blaenorol. Bydd hyn yn arwain at oblygiadau i nifer y tai a'r mathau o dai y mae eu hangen ar bobl.
- Mae gan 82% o aelwydydd Sir Benfro fynediad at gar neu fan, o gymharu â chyfartaledd Cymru o 77%¹¹.
- Mae'r newid yn yr hinsawdd yn arwain at dymereddau uwch yn fyd-eang. Er bod graddau'r newid tebygol yn ansicr o hyd, gallwn ddisgwyl gweld lefel y môr yn codi, tywydd cynhesach yn gyffredinol a mwy o lawiad yn y gaeaf a mwy o ddigwyddiadau tywydd eithafol.
- Mae'r adroddiad Cyflwr Bywyd Gwylt 2016 ar gyfer Sir Benfro yn dangos bod mwyafrif y nodweddion a aseswyd mewn cyflwr gwael neu gymedrol a bod y duedd gyffredinol yn dirywio o hyd. (Aseswyd 23 nodwedd: 16 mewn cyflwr gwael neu weddol, ond mae'r cyfeiriad hefyd yn bwysig. 7 yn dirywio; 8 sefydlog; 5 yn gwella; 3 gyda data anghyflawn. O'r rheiny y dynodwyd eu bod yn sefydlog, roedd 5 yn sefydlog mewn cyflwr gwael neu weddol. Dim ond 2 sy'n sefydlog ac mewn cyflwr da.)
- Mae tuedd gynyddol o anghydraddoldeb o ran incwm a chyfoeth.
- Mae angen buddsoddi mewn seilwaith band eang a symudol, a'i wella.
- Mae'r sector amaethyddol yn wynebu newid strwythurol yn sgil twf cynyddol unedau fferm mwy o faint. Mae'r heriau mawr yn cynnwys dynodi Parthau Perygl Nitradau (NVZs), TB buchol, colli cymorthdaliadau fferm (o'r Undeb Ewropeaidd) a newidiadau i farchandoedd byd-eang.
- Mae Bwrdd Iechyd Hywel Dda yn Gweddnewid ei Wasanaethau Clinigol – bydd hyn yn arwain at oblygiadau i'r ffordd y mae gwasanaethau'n cael eu darparu yn Sir Benfro.

Materion a Sbardunwyr Allweddol

1.16 Mae'r materion a'r sbardunwyr allweddol canlynol wedi cael eu hamlygu ar gyfer y CDLI. Fe'u llywiwyd gan dystiolaeth o Adroddiad Adolygu'r Cyngor, adolygu dogfennau allweddol ac ymgysylltu â Rhanddeiliaid.¹² Maen nhw wedi'u trefnu o dan y penawdau a nodir yng Nghynllun Llesiant Sir Benfro (2018).

¹¹ Cyfrifiad 2011. Yn ôl ardal Awdurdod Lleol.

¹² Gweler Adroddiadau ar Ddigwyddiadau Ymgynghori Cyhoeddus <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

BYW A GWEITHIO

- Yn 2033, bydd aelwydydd yn llai a bydd mwy o aelwydydd nag ar hyn o bryd, sy'n golygu y bydd angen tai ychwanegol.
- Yn 2033, bydd poblogaeth Sir Benfro yn heneiddio a bydd mwy o bobl dros 65 oed, a llai o bobl ifanc. Bydd hyn yn arwain at fwy o angen am dai addas i bobl hŷn.
- Mae angen mynd i'r afael â nifer y bobl ifanc sy'n allfudo trwy dai, cyflogaeth a chanol trefi bywiog.
- Bydd angen parhaus am lefelau uchel o dai fforddiadwy.
- Bydd angen parhaus am leiniau Sipsiwn a Theithwyr.
- Yn hanesyddol, nid yw rhai Safleoedd Tai Strategol mawr wedi cael eu datblygu. Mae safleoedd bach a chanolig yn fwy tebygol o gael eu cyflwyno gan y farchnad dai leol.
- Yn hanesyddol, mae rhai Safleoedd Cyflogaeth Strategol mawr wedi bod yn araf i'w darparu.
- Mae angen sicrhau bod safleoedd cyflogaeth lleol yn cael eu cyflwyno i gefnogi cyflogaeth mewn cymunedau.
- Dylai graddfa safleoedd cyflogaeth fod yn briodol i gymunedau.
- Mae gweithio ystwyth a thechnoleg newydd yn cyflwyno cyfleoedd cyflogaeth newydd.
- Byddwn yn rhan o Ddinas-Ranbarth Bae Abertawe a Bargen Ddinesig Bae Abertawe, a fydd yn creu cyfleoedd swyddi.
- Mae Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau yn cynnig cyfleoedd cyflogaeth hefyd.

CYMUNEDAU DYFEISGAR

- Gall graddau a lleoliad datblygiadau tai, cyfleoedd cyflogaeth a chyfleusterau cymunedol oll effeithio ar yr iaith Gymraeg.
- Mae angen cydnabod gwerth iaith, treftadaeth, diwylliant, tirwedd a threflun wrth greu lleoedd.
- Dylai seilwaith priodol i gefnogi cymunedau gael ei ddarparu trwy ddatblygiad newydd.
- Mae mynediad at lefelau da o wasanaethau a chyfleusterau yn helpu i gefnogi a chynnal cymunedau cryf.
- Mae'r rhan fwyaf o ganol trefi'n ei chael hi'n anodd, gyda chyfraddau eiddo gwag uwch na'r cyfartaledd, a bydd angen llai o ddyraniadau manwerthu nag yn y gorffennol.

MYND I'R AFAEL Â GWLEDIGRWYDD

- Gall llai o gyfleusterau mewn ardaloedd gwledig ei gwneud hi'n fwy anodd i gymunedau gael mynediad at wasanaethau.
- Mae mynediad at gynlluniau trafndiaeth gynaliadwy yn allweddol i gefnogi cymunedau iach sydd wedi'u cysylltu'n dda.
- Gall gwell band eang helpu i gefnogi mynediad at wasanaethau a chyfleoedd busnes.
- O ran Mwynau, mae ymagwedd newydd at ddosrannu tywod a gro wedi cael ei chyflwyno ar gyfer Sir Benfro, Sir Gaerfyrddin a Cheredigion, i helpu i leihau cynhyrchu yn y Parc Cenedlaethol yn y dyfodol.
- Bydd Brexit yn cael effaith fawr iawn ar ein cymunedau gwledig, y gallai fod angen iddynt arallgyfeirio ymhellach i aros yn hyfyw.

DIOGELU EIN HAMGYLCHEDD

- Mae mwyafrif ein bywyd gwyllt a'n cynefinoedd mewn cyflwr cymedrol neu wael er gwaethaf ymdrechion cadwraeth; mae angen gwarchod bioamrywiaeth a chydnerthedd ecosystemau.
- Mae llety i dwristiaid yn newid ac mae angen i ni ystyried hyn, gan gynnwys ble y gellir lleoli safleoedd newydd a/neu ble y gellir ymestyn safleoedd presennol.
- Bydd y Newid yn yr Hinsawdd yn effeithio ar gymunedau (yn enwedig rhai arfordirol neu sydd mewn perygl o lifogydd) a'r amgylchedd.
- Mae angen gwarchod mannau agored a seilwaith gwyrdd er mwyn cefnogi llesiant cymunedau.
- Gall cyfeirio datblygiadau at leoliadau lle mae rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus a chapasiti gwaith trin dŵr gwastraff ar gael helpu i warchod yr amgylchedd.
- Parchu buddion mannau gwyrdd a'u cyfraniad at fywyd gwyllt, cynefinoedd, bioamrywiaeth ac ymdeimlad o le a, lle y bo'n bosibl, sicrhau bod hyn yn cael ei adlewyrchu mewn dwysedd datblygiadau tai newydd.
- Sicrhau bod yr amgylchedd hanesyddol yn cael ei gydnabod a'i ddiogelu, ei warchod a'i wella.
- Dylid cefnogi'r defnydd o ynni cynaliadwy, ynni isel, adnewyddadwy a mynediad at y grid mewn datblygiadau tai.
- Dwysâd arferion amaethyddol a'r effaith bosibl ar yr amgylchedd, gan gynnwys Parthau Perygl Nitradau.
- Dylem ganolbwyntio ar atal gwastraff a, lle nad yw hynny'n bosibl, ceisio aildddefnyddio, ailgylchu ac adfer cynhyrchion gwastraff.
- Gall systemau draenio trefol cynaliadwy helpu i ddiogelu ein hamgylchedd.

2. Gweledigaeth ac Amcanion

- 2.1 Mae canllawiau a pholisi Llywodraeth Cymru yn mynnu bod Cynlluniau Datblygu Lleol yn amlinellu gweledigaeth a strategaeth tymor hir a chryno. Maen nhw'n awgrymu y dylai'r Weledigaeth hon fod yn glir, y dylai'r gymuned a rhanddeiliaid gytuno â hi ac y dylai amlinellu sut y bwriedir i leoedd gael eu datblygu, eu newid neu eu gwarchod (Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 (Adran 1.26) a Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol Llywodraeth Cymru – Argraffiad 2 – Awst 2015, Adran 6.1.1.).
- 2.2 Mae'r Weledigaeth Ddrafft wedi cael ei datblygu yn dilyn trafodaethau â Chynghorwyr Sir a Rhanddeiliaid Allweddol a thrwy'r broses SA/SEA barhaus¹³. Mae'r Weledigaeth yn adlewyrchu elfennau allweddol o Gynllun Llesiant Sir Benfro (2018) a rhai dylanwadau o Gynllun Gofodol Cymru (Diweddariad 2008), ond rhoddwyd llai o bwys i'r ddogfen hon o ystyried ei hoedran. Mae cydnawsedd y Weledigaeth a'r Amcanion wedi cael ei ystyried yn erbyn nodau Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol a blaenoriaethau Cynllun Llesiant Sir Benfro.¹⁴

Gweledigaeth y CDLI

Yn 2033, mae Sir Benfro yn ardal sydd â chymunedau dyfeisgar a chadarn, lle yr ymdrinnir yn llwyddiannus â heriau gwledigrwydd a'r newid yn yr hinsawdd. Mae ymdeimlad unigryw o le yn bodoli yn seiliedig ar ei thirwedd naturiol a'i threftadaeth ddiwylliannol, adeiledig ac ieithyddol. Darperir cartrefi i bawb ac mae economi gref yn galluogi pobl o bob oed i fyw, gweithio a ffynnu yn y Sir. Hyrwyddir cyfleoedd cyflogaeth sy'n gysylltiedig â busnesau newydd, twristiaeth, arallgyfeirio gwledig, y diwydiant ynni gwyrdd a glas a sectorau newydd sy'n gysylltiedig â'r cyfleoedd strategol a ddarperir gan Ddyfrffordd Aberdaugleddau a chysylltiadau ag Iwerddon. Mae Canol Trefi yn lleoedd bywiog a ddefnyddir mewn ffyrdd amrywiol. Mae datblygiad yn cael ei gefnogi gan seilwaith allweddol. Ledled y Sir, mae seilwaith gwyrdd a bioamrywiaeth yn cael eu gwella trwy amgylcheddau hygyrch ac iach a ddarperir ar gyfer pobl a bywyd gwyllt.

¹³ Mae Adroddiadau ar Ymgysylltu â'r Cyhoedd ac Ymgynghoriadau Cyhoeddus ar yr Opsiynau Strategol ar gael yn: <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

¹⁴ Gweler Ddrafft, Materion, Gweledigaeth ac Amcanion 2018 (Atodiadau) yn <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/opsiynau-strategol>

Amcanion y CDLI

- 2.3 Dylai CDLlau nodi prif amcanion y Cynllun yn glir, ynghyd â'r cyfeiriad cyffredinol ar gyfer newid.
- 2.4 Mae'n bwysig bod Amcanion y CDLI yn adlewyrchu Gweledigaeth y Cynllun ac yn amlinellu sut y bydd y materion y nodwyd eu bod yn wynebu'r ardal yn derbyn sylw trwy'r CDLI. Datblygwyd yr Amcanion Drafft ar y cyd â Chynghorwyr Sir a Rhanddeiliaid Allweddol a thrwy'r broses SA/SEA barhaus.
- 2.5 Mae amcanion y CDLI yn cyflawni'r 5 Egwyddor Allweddol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru. Mae'r rhain yn cynrychioli gweledigaeth arweiniol ar gyfer pob cynllun datblygu er mwyn sicrhau bod cynllunio'n hwyluso'r datblygiad iawn yn y lle iawn ac yn cyflawni'r nodau a'r pum ffordd o weithio a nodir yn y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol. (Gweler Tabl 1).

- A) Lliniaru ac ymateb i her y Newid yn yr Hinsawdd.**
- B) Cyflawni datblygiad o ansawdd uchel lle mae'r broses o greu lleoedd yn cael ei chefnogi trwy ddylunio cynaliadwy sy'n ymateb yn briodol i dreftadaeth ddiwylliannol ac adeiledig, y dirwedd a'r treflun.**
- C) Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol trwy gefnogi busnesau newydd, arallgyfeirio gwledig, arferion amaethyddol sy'n newid, yr economi ymwelwyr, ac ehangu Busnesau Bach a Chanolig.**
- D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a ategir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.**
- E) Manteisio ar leoliad strategol y Sir o ran ynni gwyrdd/glas, a datblygiadau sy'n gysylltiedig â'r môr a phorthladdoedd.**
- F) Diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg.**
- G) Cefnogi ystod o ddefnyddiau mewn Canol Trefi i'w helpu i adfywio.**
- H) Hyrwyddo amgylcheddau hygyrch ac iach i bobl a bywyd gwyllt trwy ddiogelu a darparu seilwaith gwyrdd.**
- I) Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau trwy hwyluso gwelliannau i seilwaith¹⁵ a chyfleusterau cymunedol a chyfeirio datblygiad at leoliadau cynaliadwy.**
- J) Gwarchod a gwella amgylchedd, bioamrywiaeth a chynefinoedd y Sir.**
- K) Atal gwastraff rhag cael ei greu a sicrhau bod adnoddau'n cael eu defnyddio'n gyfrifol.**

¹⁵ Sylwer bod seilwaith yn cynnwys darpariaeth symudol a band eang, gweliannau trafndiaeth a chapasiti carthffosiaeth.

Tabl 1: Amcanion y CDLI a'u perthynas ag Egwyddorion Cynllunio Allweddol Polisi Cynllunio Cymru

	A) Lliniaru ac ymateb i her y Newid yn yr Hinsawdd.	B) Cyflawni datblygiad o ansawdd uchel lle mae'r broses o greu lleoedd yn cael ei chefnogi trwy ddylunio cynaliadwy sy'n ymateb yn briodol i dreftadaeth ddiwylliannol ac adeiledig, y dirwedd a'r treflun.	C) Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol trwy gefnogi busnesau newydd, arallgyfeirio gwledig, arferion amaethyddol sy'n newid, yr economi ymwelwyr, ac ehangu Busnesau Bach a Chanolig.	D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a ategir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	E) Manteisio ar leoliad strategol y Sir o ran ynni gwyrdd/glas, a datblygiadau sy'n gysylltiedig â'r môr a phorthladdoedd.	F) Diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg.	G) Cefnogi ystod o ddefnyddiau mewn Canol Trefi i'w helpu i adfywio.	H) Hyrwyddo amgylcheddau hygyrch ac iach i bobl a bywyd gwyllt trwy ddiogelu a darparu seilwaith gwyrdd.	I) Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau trwy hwyluso gwelliannau i seilwaith[1] a chyfleusterau cymunedol a chyfeirio datblygiad at leoliadau cynaliadwy.	J) Gwarchod a gwella amgylchedd, bioamrywiaeth a chynefinoedd y Sir.	K) Atal gwastraff rhag cael ei greu a sicrhau bod adnoddau'n cael eu defnyddio'n gyfrifol.
Gwarchod yr Amgylchedd i'r Eithaf a Chyfyngu ar Effaith ar yr Amgylchedd	•	•						•	•	•	•
Hwyluso Amgylcheddau Hygyrch ac Iach		•	•	•			•	•	•		•
Gwneud y Defnydd Gorau o Adnoddau	•	•			•		•		•	•	•
Tyfu ein Heconomi mewn Modd Cynaliadwy		•	•	•	•		•		•		
Creu a Chynnal Cymunedau		•	•	•	•	•	•		•		

3. Strategaeth y Cynllun

Y Strategaeth

Trosolwg

3.1 Datblygwyd Strategaeth y CDLI yn seiliedig ar adolygiad o'r dystiolaeth ac ar y cyd â rhanddeiliaid. Fe'i llywiwyd gan yr Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae'r Strategaeth yn cyflwyno ymagwedd ar gyfer hybu twf cynaliadwy yn Sir Benfro yn ystod y cyfnod 2017-2033. Ystyriwyd nifer o Opsiynau yn rhan o Strategaeth Ddewisol y Cyngor.¹⁶ Amlinellir yr Opsiwn Dewisol isod.

Lefelau Twf

3.2 Bydd y CDLI yn darparu ar gyfer y lefel twf ganlynol yn ystod cyfnod y Cynllun o 2017-2033:

6,800 o gartrefi newydd
a
2,200 o swyddi newydd

Nifer y Cartrefi newydd

3.3 Mae nifer y cartrefi newydd a amlygwyd (6,800 yn ystod cyfnod y Cynllun neu 425 o gartrefi newydd y flwyddyn) wedi'i seilio ar ddadansoddiad demograffig ac ymgynghoriad â rhanddeiliaid ar ystod o opsiynau ar gyfer cyfnod y Cynllun. Mae'n lefel sylweddol uwch na honno a nodwyd gan senarios 2014 Llywodraeth Cymru (wedi'u hailseilio) (196 y flwyddyn). Mae'r ffigur ychydig yn uwch na hwnnw a gafwyd o duedd fudo 15 mlynedd (408 y flwyddyn) ac yng nghanol y lefelau cwblhau cyfartalog ar gyfer y 5 a'r 10 mlynedd diwethaf. Oherwydd bod y ffigur o fewn yr ystod a ddarparwyd yn hanesyddol gan y diwydiant adeiladu lleol, mae'r Awdurdod yn hyderus ei fod yn darged y gellir ei gyflawni. Bydd y ffigur uwch yn cefnogi lefel uwch o dai fforddiadwy a hefyd yn cefnogi'r economi leol a'r diwydiant adeiladu i raddau mwy na chyflawni'r gofyniad tai a amlygwyd gan ragamcan Llywodraeth Cymru. Mae seilio twf ar dueddiadau mudo'r 15 mlynedd diwethaf yn golygu bod cyfnod cyn dirwasgiad yn cael ei gynnwys yn y ffigurau a bod 'gwyriadau' diweddar mewn symudiadau'r boblogaeth, sy'n gysylltiedig â chau cyflogwr mawr yn 2014 (Purfa Aberdaugleddau), er enghraifft, yn gytbwys yn y pen draw. Fel y dangosir yn sylfaen dystiolaeth y CDLI, mae'r lefel uwch hon o dwf hefyd yn cefnogi'r posibilrwydd o ddarparu proffil mwy cytbwys o'r boblogaeth.

¹⁶ <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/strategaeth-ddewisol>

Y Sefyllfa Bresennol o ran Tir ar gyfer Tai a Bodloni'r Angen a Amlygwyd

- 3.4 Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018 Sir Benfro yn dangos bod 2874 o unedau sydd naill ai wedi'u dyrannu neu'n meddu ar ganiatâd cynllunio ac yr ystyrir eu bod ar gael o fewn cyflenwad y cynllun 5 mlynedd ar gyfer Sir Benfro (mae elfen arall o gyfanswm y cyflenwad tir yn cynnwys hap-safleoedd rhagamcanol o safleoedd bach).
- 3.5 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) 2019 yn dangos y bydd angen 10% o gartrefi a adeiladir i safonau Cartrefi Gydol Oes erbyn 2033 oherwydd y disgwylir i gyfran arwyddocaol o'r boblogaeth fod â rhyw fath o anabledd erbyn y dyddiad hwn, yn sgil y cynnydd cyffredinol yn y boblogaeth 65 oed neu hŷn.
- 3.6 Mae safonau gofod ar gyfer pob eiddo wedi'u hamlygu fel gofyniad, er mwyn sicrhau bod llesiant yn cael ei hyrwyddo. Mae profion hyfywedd lefel uchel yn ogystal â phrofion penodol i safle a gynhaliwyd ar safleoedd wedi'u dyrannu wedi llywio'r broses o nodi targedau Tai Fforddiadwy yn y Cynllun. Mae dogfen SPG ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith yn ategu'r Cynllun ac yn amlygu gofynion penodol ar gyfer seilwaith ar ddyraniadau unigol.

Nifer y Swyddi newydd

- 3.7 Amlygwyd ffigur swyddi o 2,200 yn seiliedig ar dystiolaeth o Experian GOAD¹⁷.
- 3.8 Mae'r CDLI yn sicrhau bod cyfleoedd priodol i gefnogi twf economaidd yn cael eu hamlygu yn y Cynllun, trwy ddyraniadau penodol o dir a thrwy ymagweddau polisi amrywiol. Mae Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir ar gyfer Sir Benfro a Sir Gaerfyrddin wedi cael ei pharatoi i lywio'r CDLI hwn. Mae'r astudiaeth hon wedi amlygu'r angen am ystod o ddyraniadau Cyflogaeth strategol ar draws ardal y Cynllun sy'n ychwanegu at y cyfleoedd strategol unigryw sy'n bodoli o amgylch y Porthladdoedd yn Abergwaun ac Aberdaugleddau.¹⁸ Mae'r ddarpariaeth tir cyflogaeth yn y Sir yn cael ei monitro'n rheolaidd ac mae hefyd wedi dylanwadu ar ddarparu tir cyflogaeth yn ardal gynllunio'r Cyngor yn y dyfodol. O ystyried yr ansicrwydd mawr ynglŷn â'r economi yn sgil ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd, mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau y gellir ymateb i amrywiaeth o amgylchiadau economaidd. Mae'r Cynllun yn canolbwyntio ar y cyfleoedd a gyflwynir trwy Fargen Dinas-Ranbarth Bae Abertawe ac Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau, fel modd o gefnogi ffyniant economaidd. Mae'r Cynllun hefyd yn bwriadu gweithio gydag asedau Sir Benfro, gan gynnwys cyfleoedd sy'n gysylltiedig â'r porthladdoedd a'r sectorau ynni, technoleg newydd a thwf morol.

¹⁷ Gweler y Papur Cefndir ar Dueddiadau Cyflogaeth Lleol (Rhagfyr 2018) <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

¹⁸ Gweler yr Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir (Arup, 2019) <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

Mae ymagweddau polisi penodol yn ymwneud ag amaethyddiaeth, arallgyfeirio gwledig a'r diwydiant twristiaeth wedi cael eu hamlygu hefyd.

Strategaeth Gynaliadwy

- 3.9 Mae twf wedi'i ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â strategaeth ofodol sy'n hyrwyddo datblygu cynaliadwy. Yn rhan o hyn, mae **Hierarchaeth Aneddiadau** yn trefnu aneddiadau'n wahanol gategorïau, yn dibynnu ar lefel y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd wedi'u lleoli ynddynt. Defnyddiwyd system bwysoli sy'n rhoi'r pwys mwyaf i'r cyfleusterau hynny yr amlygir eu bod yn debygol o leihau'r angen i deithio ac felly sy'n fwyaf tebygol o gyfrannu at leoliad cynaliadwy. Mae'r lefelau twf mwyaf (safleoedd tai o 5 neu fwy) wedi'u lleoli mewn aneddiadau sydd ar lefel Pentref Gwasanaeth neu uwch yn yr Hierarchaeth Aneddiadau.
- 3.10 O fewn yr Aneddiadau, mae cyfleoedd i ddatblygu tir a ddatblygwyd yn flaenorol wedi cael eu hamlygu a'u cynnwys o fewn ffiniau lle y bo'n briodol, yn unol â'r arweiniad ym Mholisi Cynllunio Cymru¹⁹.
- 3.11 Yn ogystal â Hierarchaeth Aneddiadau'r Cynllun, mae tystiolaeth o Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd ar gyfer Sir Benfro wedi llywio polisiau a dyraniadau, gan sicrhau nad yw datblygiad bregus iawn yn cael ei gynnal ar safleoedd sydd naill ai mewn perygl llifogydd ar hyn o bryd neu y gallent fod yn agored i berygl llifogydd o ganlyniad i'r newid yn yr hinsawdd yn y dyfodol. Mae tystiolaeth bellach, gan ddefnyddio Mapiau Cyngor Datblygu, wedi cael ei defnyddio i amlygu ardaloedd o'r arfordir na ddylid eu datblygu ymhellach ar gyfer defnyddiau bregus iawn, oherwydd perygl cynnydd yn lefel y môr, llifogydd neu erydu arfordirol yn yr ardaloedd hynny yn ystod oes ddisgwyliedig unrhyw eiddo.
- 3.12 Mae cyfleoedd i gynnal a gwella bioamrywiaeth ar draws y safleoedd a ddyrannwyd wedi'u hamlinellu yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith. Mae dwysedd o 20 annedd fesul hectar wedi cael ei dybio ar draws Dyraniadau Tai mewn Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth i adlewyrchu'r ardal safle datblygadwy lai a fydd yn bodoli o ganlyniad i'r gofynion hyn a gofynion Systemau Draenio Cynaliadwy. Mae dwysedd o 25 annedd fesul hectar wedi cael ei dybio fewn y Dref Wledig, ac mae dwysedd o 30 annedd fesul hectar wedi cael ei dybio o fewn y Trefi Trefol, i gydnabod y cyfle i ddylunio adlewyrchu'r datblygiadau dwysedd uwch yn gyffredinol yn yr ardal amgylchynol.

Rhaniad Trefol/Gwledig Dyraniadau

- 3.13 Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn darparu strategaeth o raniad Trefol/Gwledig 60%/40% o ddyraniadau tai (safleoedd o fwy na 5 uned). Mae hyn yn cyd-fynd yn fras â rhaniad presennol y boblogaeth yn Sir Benfro. Manteision yr

¹⁹ Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10, paragraff 6.9.16

ymagwedd hon yw ei bod yn cynnig cyfleoedd i gymunedau trefol a gwledig dyfu. Mae rhaniad 60%/40% hefyd yn fwy tebygol o gael ei gyflawni na rhaniad 70%/30%. Y rheswm am hyn yw oherwydd ei fod yn cyfeirio twf at ystod ehangach o safleoedd bach a chanolig, yn lle canolbwyntio twf ar nifer fach o safleoedd mawr mewn ardaloedd trefol. Mae profiad blaenorol o CDLI 1 yn awgrymu ei bod yn haws i'r safleoedd hyn gael eu darparu, yn enwedig gan adeiladwyr annibynnol llai. Dylai ymagwedd y Cynllun, sef cyfeirio twf at aneddiadau sydd â lefelau da o wasanaethau, ynghyd ag ymagweddau i annog adeiladau carbon isel, mannau gwefru ULEV a hybu seilwaith band eang a ffonau symudol, liniaru unrhyw effeithiau cynaliadwyedd mewn ardaloedd gwledig. Mae defnyddio Hierarchaeth Aneddiadau yn golygu y bydd datblygiadau tai mwy (safleoedd o 5 uned neu fwy) sy'n cael eu hadeiladu yn yr ardaloedd gwledig yn cael eu cyfeirio at aneddiadau sydd â lefel dda o wasanaethau a chyfleusterau.

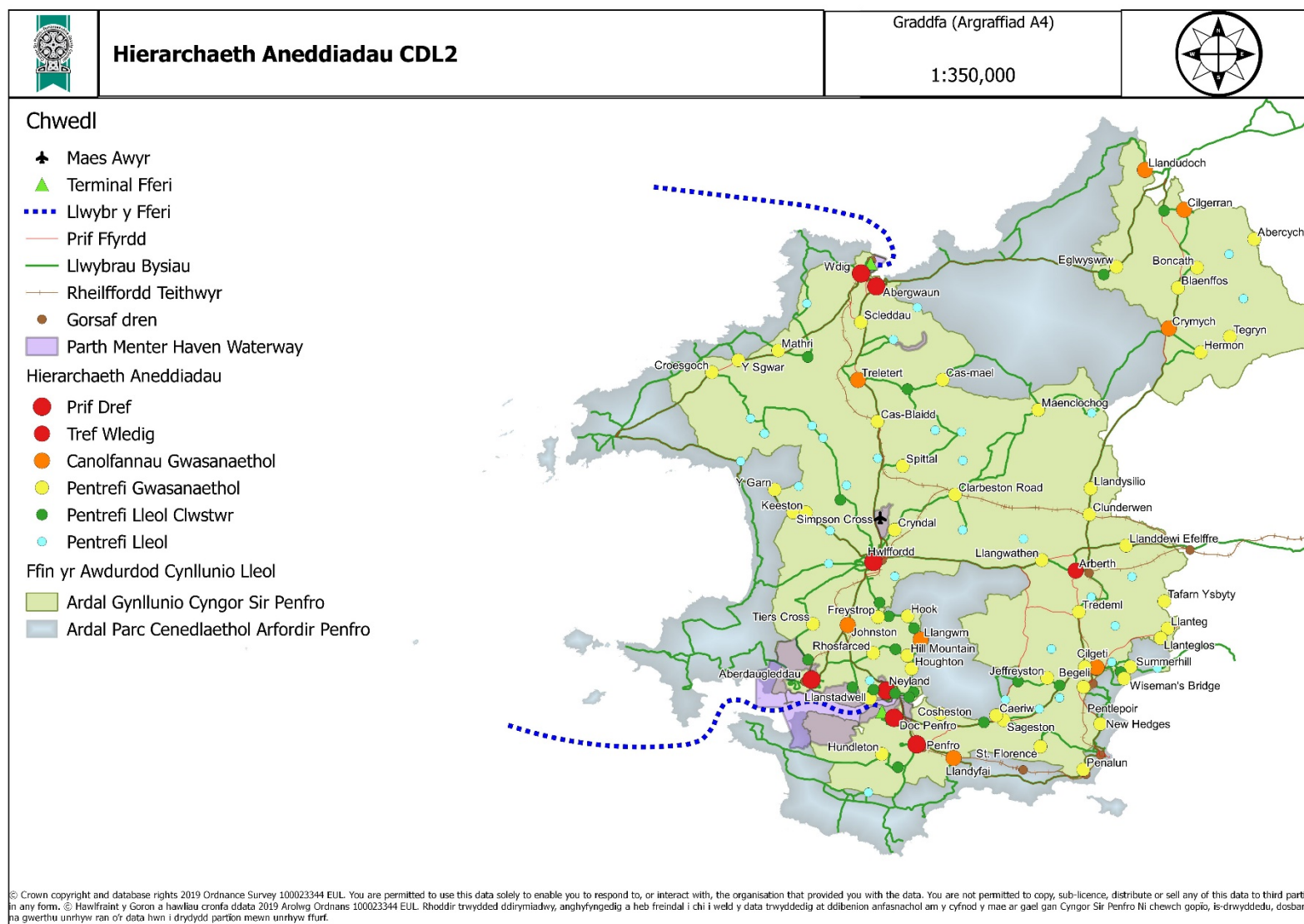
Ymagweddau Polisi Gwledig

- 3.14 Yn yr aneddiadau llai sydd â llai o wasanaethau mewn ardaloedd gwledig (a ddiffinnir yn Bentrefi Lleol), mae ffiniau aneddiadau yn amlygu lleoliadau yr ystyrir eu bod yn briodol i'w datblygu (gan gynnwys tai i'r farchnad a thai fforddiadwy). Mae gan y Pentrefi Lleol hynny a amlygwyd yn Bentrefi Lleol Clwstwr fwy o gyfleoedd ar gyfer twf oherwydd eu perthynas ag Aneddiadau eraill sydd â gwasanaethau allweddol.
- 3.15 Mewn lleoliadau gwledig eraill, bydd cyfleoedd cyfyngedig ar gyfer mewnlenni sensitif mewn Pentrefannau lle mae safleoedd yn cynnwys 1-2 annedd. Mewn lleoliadau lle mae grŵp o 20 neu fwy o anheddau, gall hyn fod ar gyfer tai i'r farchnad (gyda symiau gohiriedig sylweddol ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol). Mewn lleoliadau lle mae grŵp o lai nag 20 annedd, bydd cyfleoedd mewnlenni ar safleoedd ar gyfer 1-2 annedd yn rhai ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol yn unig.

Hyrwyddo Bioamrywiaeth a Seilwaith Gwyrdd

- 3.16 Wrth amlygu dyraniadau tai ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol, mae'r Awdurdod wedi ystyried gwybodaeth GIS am gynefinoedd presennol. Lle mae cyfleoedd yn bodoli i hybu cysylltedd cynefinoedd, mae'r SPG ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith yn amlygu rhannau penodol o safleoedd y dylid eu dylunio'n fannau gardd neu'n glustogfeydd gwyrdd. Mewn ardaloedd gwledig, mae ffigur dwysedd is wedi cael ei dybio ar ddyraniadau i alluogi darpariaeth o'r fath. Mae mannau agored wedi cael eu diogelu ledled ardal y Cynllun (gweler GN 40 Gwarchod a Chreu Ardaloedd Hamdden Awyr Agored a GN 41 Gwarchod Mannau Agored sydd â Gwerth Amwynder). Mae Lletemau Glas wedi'u hamlygu hefyd er mwyn diogelu cymeriad aneddiadau unigol a darparu cyfleoedd cysylltedd pwysig i fywyd gwylt.

Figur 1: Diagram Allwedd Strategol y CDLI



4. Polisiâu Strategol

SP 1 Creu Lleoedd Cynaliadwy

Mae'n rhaid i bob cynnig sicrhau bod datblygiad yn helpu i gyflawni lles economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol a datblygu cynaliadwy.

Dylai cynigion datblygu ddangos y canlynol:

1. Effeithlonrwydd adnoddau (gweler SP 19 Atal a Rheoli Gwastraff, GN 2 Dylunio Cynaliadwy a GN 4 Effeithlonrwydd Adnoddau ac Ynni Adnewyddadwy)
2. Cynnal a gwella bioamrywiaeth (gweler SP 11 Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd, GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol a GN 41 Gwarchod a Gwella Bioamrywiaeth)
3. Hybu iecyhd a lles (gweler GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol, GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes, GN 37 Seilwaith Gwyrdd a GN 24 Cyfleusterau Cymunedol)
4. Mynediad cyfartal (gweler SP 3 Targed Tai Fforddiadwy, GN 2 Dylunio Cynaliadwy, GN 3 Seilwaith a Datblygiadau Newydd a GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes)
5. Hygyrchedd i wasanaethau (gweler SP 5 Hierarchaeth Aneddiadau a GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol)
6. Cefnogaeth i'r iaith Gymraeg (gweler SP 17 Yr Iaith Gymraeg)
7. Cyfraniad llai at y newid yn yr hinsawdd (gweler GN 1 Datblygu Cyffredinol, GN 2 Dylunio Cynaliadwy a GN4 Effeithlonrwydd Adnoddau a Chynigion Ynni Carbon Isel).

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar, Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd a Diogelu ein Hamgylchedd

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion A, D, E, F, H, I, J a K

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru Iachach, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

- 4.1 Mae'n ddyletswydd ar Awdurdodau Lleol i gyflawni'r nodau Llesiant a amlinellir yn y Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol ac i sicrhau datblygu cynaliadwy a llesiant. Mae'r polisi hwn yn amlinellu'r prif ffyrdd y disgwylir i gynigion datblygu ddangos eu bod yn helpu i gyflawni lles economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol, ac felly'n cyfrannu at ddatblygu cynaliadwy.
- 4.2 Mae cysylltiadau â Pholisiâu Cyffredinol a Strategol mwy penodol a ddefnyddir i asesu p'un a gyflawnir meini prawf SP 1 wedi'u hamlinellu yn nhestun y polisi.
- 4.3 O ran cyflawni Cymru lewyrchus, mae'n hollbwysig bod cynigion yn gallu dangos bod effeithlonrwydd adnoddau wedi cael ei ystyried wrth ddylunio unrhyw gynig.

- 4.4 Er mwyn hyrwyddo Cymru gydnerth, mae'n rhaid i gynigion wella bioamrywiaeth yn ogystal â'i chynnal, a hybu cydnerthedd ecosystemau.
- 4.5 Gellir hyrwyddo iechyd a lles mewn sawl ffordd, yn rhannol trwy ddarparu llety sydd o faint a math addas i ddarparu ar gyfer pob math o anghenion (gweler GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes). Mae darparu Seilwaith Gwyrdd (gweler GN 35 Seilwaith Gwyrdd) a Chyfleusterau Cymunedol (gweler GN 23 Cyfleusterau Cymunedol) yn helpu i gyflawni'r buddion hyn hefyd.
- 4.6 Mae darparu tai fforddiadwy a mynediad priodol yn agweddau allweddol ar sut mae'r Cynllun yn gallu helpu i ddatblygu Cymru sy'n fwy cyfartal – mae buddion iechyd yn gysylltiedig â darparu tai fforddiadwy hefyd.
- 4.7 Mae strategaeth y Cynllun, a'r Hierarchaeth Aneddiadau yn arbennig, yn allweddol i gefnogi cymunedau cydlynus, a bydd datblygiad sy'n cyd-fynd â'r Hierarchaeth Aneddiadau yn gallu dangos ei fod yn cydymffurfio â maen prawf 5 y Polisi.
- 4.8 Bydd cefnogi'r iaith Gymraeg yn helpu i gefnogi Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu.
- 4.9 Gellir mynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd mewn sawl ffordd wrth ymateb i Gymru sy'n cyflawni ei chyfrifoldebau fel Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang. Mae hyn yn cynnwys yr egwyddor datblygu a sicrhau bod egwyddorion effeithlonrwydd ynni, carbon isel a dylunio da yn cael eu bodloni. Bydd gofyniad y Cynllun i bob cartref ddarparu mannau gwefru Cerbydau Allyriadau Isel Iawn yn cyfrannu at fodloni'r polisi hwn hefyd (gweler GN 2 Dylunio Cynaliadwy).

Lefelau Twf

SP 2 Gofyniad Tai

Darperir ar gyfer oddeutu 7,480 o anheddau yn ystod cyfnod y Cynllun, i alluogi cyflawni 6,800 o anheddau (425 y flwyddyn).

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: D

Nodau Llesiant: Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus.

4.10 Mae ffigur gofyniad tai y CDLI wedi'i lywio gan senario demograffig sy'n cynnwys tybiaethau mudo wedi'u seilio ar y pymtheng mlynedd diwethaf o hanes mudo (2001/02-2015/16). Mae'r senario hwn yn arwain at ofyniad blynyddol uwch am anheddau (408 y flwyddyn) na rhagamcan senario gofyniad tai 2014 Llywodraeth Cymru (wedi'i ailseilio), sy'n arwain at ffigur o 196 o anheddau y flwyddyn. Daethpwyd i'r ffigur cyffredinol o 425 ar ôl ystyried y cyfraddau adeiladu cyfartalog yn Sir Benfro yn ystod y 5 a'r 10 mlynedd diwethaf. Fel y trafodwyd yn y Strategaeth Ddewisol, roedd Rhanddeiliaid yn cefnogi ffigur uwch na rhagamcan Llywodraeth Cymru am y rhesymau canlynol:

- Mae modd ei gyflawni (yn unol â chyfraddau adeiladu hanesyddol).
- Mae'n adlewyrchu tueddiadau mudo tymor hwy, sy'n briodol o ystyried bod cyflogwr mawr yn Sir Benfro wedi cau yn 2014 (a fydd wedi effeithio ar y ffigurau mudo 5 mlynedd).
- Bydd yn helpu i ddiwallu'r ôl-groniad sylweddol o ran yr angen am dai fforddiadwy ac yn gwneud cyfraniad mwy nag opsiwn twf sydd wedi'i seilio ar amcanestyniadau Llywodraeth Cymru yn unig.
- Bydd yn cefnogi'r diwydiant adeiladu lleol a'r economi ehangach ac gwneud cyfraniad mwy nag opsiwn twf sydd wedi'i seilio ar amcanestyniadau Llywodraeth Cymru yn unig.
- Bydd yn darparu proffil mwy cytbwys o'r boblogaeth na'r hyn a ragfynegir yn sgil lefelau twf is.
- Mae'n sgorio'n fwy cadarnhaol na lefelau uwch o dwf o ran yr Arfarniad o Gynaliadwyedd gan ei fod yn darparu mwy o gyfleoedd i ddiogelu ansawdd pridd, lleihau llygredd a diogelu ansawdd dŵr.

4.11 Mae maint y tir a ddarperir ar gyfer tai wedi'i seilio ar dwf disgwyliedig o oddeutu 11% yn y boblogaeth rhwng 2017 a 2033. Cyflwynir dadansoddiad manwl o'r gofyniad tai ym Mhapur Rhagolygon Demograffig 2018 Sir Benfro. Sicrhair bod digon o dir preswyl ar gael i fodloni anghenion cymunedau yn y dyfodol am dai'r farchnad ac i gyfrannu at yr angen am dai fforddiadwy. Mae'r gofyniad anheddau'n cynnwys cyfradd eiddo gwag o 8.1%, sy'n cynnwys lwfans am gartrefi gwag, ail gartrefi a llety gwyliau.

- 4.12 Mae lwfans o 680 yn uwch na'r gofyniad tai ar gyfer 6,800 o gartrefi wedi'i amlygu er mwyn caniatáu ar gyfer dewis, hyblygrwydd ac adnewyddu'r stoc dai bresennol a safleoedd nad ydynt yn cael eu defnyddio. Mae hyn yn cynrychioli lwfans ychwanegol o 10%.
- 4.13 Bydd cartrefi newydd yn cael eu datblygu'n bennaf ar dir a ddyrannwyd yn benodol ar gyfer tai ac mewn lleoliadau cynaliadwy o fewn Ffiniau Aneddiadau diffiniedig, gan ofalu i warchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. Bydd graddfa a dosbarthiad datblygiadau tai yn Sir Benfro yn mynd i'r afael ag anghydbwysedd ym mhroffil oedran y boblogaeth, er enghraifft trwy gynorthwyo pobl ifanc i sefydlu aelwydydd newydd mewn pentrefi gwledig. Mae'r polisïau Cyffredinol yn cynnwys maen prawf i sicrhau bod cynigion yn darparu nifer briodol o ystafelloedd gwely, yn cyflawni dyluniad hyblyg, safonau gofod priodol a gofynion Cartrefi Gydol Oes, ac yn bodloni gofynion poblogaeth sy'n heneiddio.

SP 3 Targed Tai Fforddiadwy

Bydd y Cynllun yn darparu o leiaf 2000 o anheddau fforddiadwy newydd (125 y flwyddyn).

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: D, F.

Nodau Llesiant: Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru Iachach.

- 4.14 Dylai pawb yn y Sir allu cael cartref o ansawdd da sy'n bodloni eu gofynion tai. Mae darparu dewis o dai sy'n fforddiadwy i'r boblogaeth leol yn allweddol i gyflawni hyn.
- 4.15 Mae'r targed hwn wedi'i seilio ar lefelau hanesyddol a disgwyliedig o ddarparu tai fforddiadwy yn hytrach na lefel yr angen. Mae'r angen am dai fforddiadwy yn Sir Benfro mor uchel fel yr ystyrir ei bod yn rhy fawr i osod targed realistig ar ei chyfer (dangosodd yr Asesiad o Anghenion y Farchnad Dai Leol yn 2014 fod angen 1,641 y flwyddyn, nad oes modd ei gyflawni o ystyried cyfanswm cyfradd adeiladu 10 mlynedd o oddeutu 450 y flwyddyn ar gyfartaledd). Mae'r ffigur wedi'i seilio'n rhannol ar y lefel darparu hanesyddol, ond mae hefyd yn cydnabod y bydd Cyngor Sir Penfro yn adeiladu tai Cyngor am y tro cyntaf yn y dyfodol. Mae Atodiad 2 yn dangos dadansoddiad o'r tybiaethau sydd wrth wraidd y ffigur 2000, sy'n cyfateb i 125 o gartrefi y flwyddyn rhwng 2017 a 2033.
- 4.16 Mae angen llawer mwy o dai fforddiadwy yn Sir Benfro nag y gellir eu darparu trwy lefelau presennol Grant Tai Cymdeithasol Llywodraeth Cymru. Gall y system gynllunio, trwy ddefnyddio rhwymedigaethau cynllunio, gyfrannu at ddarparu tai fforddiadwy ac mae'r ddarpariaeth hon, ochr yn ochr â'r ddarpariaeth trwy'r Grant Tai Cymdeithasol, yn arwain at y ffigur targed o 2000.
- 4.17 Mae'r polisiâu Cyffredinol yn cynnwys ymagweddau polisi sy'n amodi bod 100% o Dai Fforddiadwy yn cael eu darparu ar rai dyraniadau Tai lle mae'r ddarpariaeth wedi'i chynllunio gan y Cyngor neu Landlord Cymdeithasol Cofrestredig. Mae GN 16 Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol yn ceisio sicrhau bod tai fforddiadwy priodol ar gael ar bob safle tai marchnad newydd. Mae GN 17 Safleoedd Eithriedig yn amlinellu'r ymagwedd bolisi o ran safleoedd eithriedig ar gyfer Tai Fforddiadwy. Mae dulliau darparu trwy Ymddiriedolaethau Tir Cymunedol yn cael eu cefnogi trwy Ganllawiau Cynllunio Atodol ar Dai Fforddiadwy yn ogystal â chan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a Chyngor Sir Penfro.
- 4.18 Mae'r Cyngor Sir wedi cynnal arfarniadau hyfywedd i sefydlu targedau (canrannol) dangosol i ddatblygwyr ddarparu tai fforddiadwy ar safleoedd wedi'u dyrannu, a rhoddir gwybodaeth fanwl am dargedau yn GN 14 Dyraniadau Tai.

SP 4 Cefnogi Ffyniant

Bydd y Cynllun yn helpu i ddarparu 2,200 o swyddi ledled Sir Benfro i gefnogi ffyniant a thwf economaidd. I alluogi hyn i ddigwydd, mae 1,026 hectar o dir cyflogaeth wedi'i ddyrannu ar draws ardal y Cynllun.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion C, E ac I.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru sy'n Fwy Cyfartal.

- 4.19 Mae rhagolygon economaidd yn dangos y potensial i economi Sir Benfro ddatblygu 2,200 o swyddi ychwanegol rhwng y cyfnod 2017-2033. Amlygwyd y ffigur hwn yn seiliedig ar dystiolaeth o alw rhagamcanol gan Experian Goad.²⁰
- 4.20 Bydd y CDLI yn helpu i gyflawni hyn trwy amrywiaeth o ddulliau polisi. Un ffordd allweddol o ganiatáu i hyn ddigwydd yw trwy ddyrannu tir cyflogaeth yn Nosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8, gan gydnabod y bydd trosiant ar safleoedd cyflogaeth presennol yn dylanwadu ar faint o ddarpariaeth newydd a gyflawnir yn y pen draw hefyd.
- 4.21 Mae Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir (2019) wedi cael ei chynhyrchu i lywio'r broses o ddyrannu safleoedd strategol yn y Cynllun (gweler SP 13 Darparu Tir Cyflogaeth). Bydd polisiau strategol ar Ddatblygiadau Porthladd a Chysylltiedig ag Ynni (SP 12), Datblygiad Manwerthu Ategol (SP 14), yr Economi Ymwelwyr (SP 15), Mwynau (SP 16) a Gwastraff (SP 19) yn helpu i gyflawni ffigur swyddi cyffredinol y Cynllun hwn hefyd.
- 4.22 Bydd ymagweddau polisi cyffredinol yn y Cynllun yn cefnogi safleoedd cyflogaeth lleol, gweithio o gartref ac arallgyfeirio gwledig.
- 4.23 O ystyried yr ansicrwydd ynglŷn â'r economi yn sgil ymadawiad Prydain o'r Undeb Ewropeaidd, mae'n hollbwysig bod y Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i amgylchiadau sy'n newid. Bydd yr hyblygrwydd hwn yn cael ei greu yn rhannol gan bolisiau seiliedig ar feini prawf a fydd yn galluogi ceisiadau ar safleoedd y tu allan i ddyraniadau i gael eu hystyried.

²⁰ ²⁰ Gweler Papur Cefndir ar Dueddiadau Cyflogaeth Lleol (Rhagfyr 2018) <https://www.sir-benfro.gov.uk/adolygur-cynllun-datblygu-lleol/cdli-2-aail-dystiolaeth>

Strategaeth Ofodol**SP 5 – Hierarchaeth Aneddiadau – Strategaeth Aneddiadau Cynaliadwy**

Mae hierarchaeth aneddiadau wedi cael ei diffinio ar sail nodweddion swyddogaethol ac i ba raddau y mae gwasanaethau a chyfleusterau ar gael (gan gynnwys trafnidiaeth gynaliadwy), gan ystyried hefyd faint a chymeriad adeiledig presennol anheddiad. Mae'r hierarchaeth fel a ganlyn:

1. Aneddiadau Trefol

Canolfannau Twf Rhanbarthol a amlygwyd yn y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft

Hwlfordd

Aberdaugleddau

Doc Penfro

Penfro

Aneddiadau trefol eraill:

Abergwaun

Wdig

Neyland

2. Aneddiadau Gwledig

2a Tref Wledig:

Arberth

2b Canolfannau Gwasanaeth:

Cilgerran

Cilgetti

Llangwm

Crymych

Llandyfái

Llandudoch

Johnston

Treletert

2c Pentrefi Gwasanaeth:

Abercych

Boncath

Clunderwen

Cryndal

Hermon

Houghton

Keeston

Llanstadwell

Mathri

Penalun

Llangwathen

Scleddau

Y Sgwâr

Tafern Ysbyty

Tiers Cross

Begeli

Caeriw / Sageston

Cosheston

Eglwyswrw

Hill Mountain

Hundleton

Llanddewi Efelffre

Llanteg / Llanteglos

New Hedges

Pentlepoir

Y Garn

Simpson Cross

St Florence

Tegryn

Cas-blaidd

Blaenffos

Clarbeston Road

Croesgoch

Freystrop

Hook

Jeffreyston

Llandysilio

Maenclochog

Pelcomb Cross

Cas-mael

Rhosfarched

Spittal

Summerhill

Tredeml

Wiseman's Bridge

2d Pentrefi Lleol:

Treamlod	Barnlake*	Broadmoor*
Burton*	Burton Ferry*	Bwlch-y-groes
Camros*	Casmorys*	Cold Blow
Creselly*	Cuffern	Deerland*
East Williamston	Croes Cas-lai	Llanbedr Felffre
Little Honeyborough	Casnewydd Bach*	Llandeloy
Llangolman	Llanychaer	Llanhuadain
Lower Freystrop*	Yr Eglwys Lwyd	Maddox Moor*
Maidenwells*	Masclle Bridge*	Milton*
Capel Newydd	New Inn	Pen-y-Bryn*
Pen-y-Cwm	Pleasant Valley*	Pont-yr-Hafod
Portfield Gate	Postgwyn*	Redberth
Reynalton	Sardis*	Stepaside
St Nicholas	St Twynnells	Thornton*
Trecŵn	Trefgarn	Trefgarn Owen
Uzmaston	Dwyrain Waltwn	Waterston*
Whitehill	Cas-wis	Wolfsdale
Woodstock		

Dangosir Pentrefi Lleol Clwstwr â * (gweler Polisi SP 9)

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B, C, D, F a J.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang.

4.24 Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau wedi cael ei datblygu ar sail dadansoddi a phwysoli gwasanaethau a chyfleusterau o fewn aneddiadau, a bydd yn cael ei defnyddio fel Strategaeth Aneddiadau'r Cynllun. Mae'r Strategaeth Aneddiadau'n cyfeirio'r rhan fwyaf o dwf at yr aneddiadau hynny sydd â'r nifer fwyaf o gyfleusterau presennol. Felly, bydd datblygiad yn gymesur â maint anheddiad, ei swyddogaeth a'i gymeriad, ac wedi'i seilio ar y gwasanaethau presennol a ddarperir. Amlygwyd Hwlfordd, Aberdaugleddau, Doc Penfro, Penfro, Abergwaun, Wdig a Neyland yn Aneddiadau Trefol (Prif Drefi â chymeriad trefol), ac amlygwyd Tref Farchnad Arberth yn Dref Wledig oherwydd ei pherthynas gref â'i chefnwlad wledig. Mae rhagor o wybodaeth am y fethodoleg sydd wrth wraidd yr Hierarchaeth Aneddiadau wedi'i chyhoeddi yn rhan o sylfaen dystiolaeth y Cynllun (Astudiaeth Cyfleusterau Trefol 2019 ac Astudiaeth Cyfleusterau Gwledig 2019 - www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review).

4.25 Mae'r matrices canlynol yn dangos y manau lle mae rhai mathau o ddatblygiadau'n debygol o gael eu derbyn, ac yn dangos bod y Cynllun hwn yn

darparu cyfleoedd ar gyfer ystod o ddatblygiadau a defnyddiau tir ar bob lefel o'r hierarchaeth.

Polisi	Aneddiadau Trefol	Tref Wledig	Canolfannau Gwasanaeth	Pentrefi Gwasanaeth	Pentrefi Lleol
Dyraniadau Tai	✓	✓	✓	✓	
Hap-safleoedd tai i'r farchnad	✓	✓	✓	✓	✓
Tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol	✓	✓	✓	✓	✓
Safleoedd eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy	✓	✓	✓	✓	✓
Dyraniadau Cyflogaeth	✓	✓	✓	✓	
Safleoedd cyflogaeth trwy bolisiâu seiliedig ar feini prawf	✓	✓	✓	✓	✓
Cyfleusterau cymunedol – o fewn aneddiadau neu'n cydweddu'n dda ag aneddiadau	✓	✓	✓	✓	✓

SP 6 Ffiniau Aneddiadau

Dangosir Ffiniau Aneddiadau ar gyfer pob anheddiad ac maen nhw'n diffinio'r ardaloedd lle y gallai cyfleoedd datblygu fod yn briodol. Mewn Aneddiadau Trefol, y Dref Wledig, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth, mae Ffiniau Aneddiadau'n diffinio graddau ffisegol, swyddogaethol a gweledol yr anheddiad ac yn ystyried dyraniadau arfaethedig. Mae Ffiniau Aneddiadau Pentrefi Lleol wedi'u diffinio'n dynnach, gan gyfyngu ar gyfleoedd i fewnlenwi a thalgrynnu ar raddfa fach, er bod mwy o gyfleoedd yn bodoli ar gyfer datblygu mewn Pentrefi Lleol Clwstwr.

Y tu allan i ffiniau aneddiadau, mae grwpiau o anheddau'n cael eu hystyried yn bentrefannau. Mae GN 12 yn amlinellu'r ymagwedd ar gyfer cynigion mewnlenwi yn y lleoliadau hynny.

Ystyrir bod pob lleoliad arall y tu allan i Ffiniau Aneddiadau a Phentrefannau yn lleoliadau Cefn Gwlad.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B, C, D, G a J.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru o Gymunedau Cydlynol, Cymru Iachach, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang.

4.26 Mae Ffiniau Aneddiadau yn sicrhau bod datblygiad yn digwydd mewn lleoliadau cynaliadwy a bod yr amgylchedd naturiol yn cael ei warchod. Y lleoliad mwyaf priodol ar gyfer y rhan fwyaf o fathau o ddatblygiadau yw o fewn Ffin Anheddiad, er y bydd cyfiawnhad dros leoliad ar gyrion anheddiad neu yng nghefn gwlad mewn rhai achosion. Mae'r Polisiâu Cyffredinol yn egluro'r lleoliadau yr ystyrir eu bod yn dderbyniol ar gyfer defnyddiau tir penodol, gan gynnwys amgylchiadau eithriadol lle y caiff datblygiad ddigwydd y tu allan i Ffin Anheddiad ac yn gyfagos iddi.

SP 7 Canolfannau Twf Rhanbarthol ac Aneddiadau Trefol

O fewn Canolfannau Twf Rhanbarthol ac aneddiadau trefol eraill, bydd datblygiad yn cefnogi cymunedau cynaliadwy, perthnasoedd cyflenwol rhwng trefi twf, creu lleoedd a llesiant trwy sicrhau:

1. Hygyrchedd trwy amrywiaeth o ddulliau trafndiaeth cynaliadwy;
2. Llety o ansawdd uchel sy'n cefnogi amrywiaeth o fewn y farchnad breswyl, mynediad at wasanaethau presennol ac arfaethedig ac anghenion tai cymunedau;
3. Cyfleoedd ar gyfer cyfleusterau masnachol, manwerthu, cyflogaeth, twristiaeth, hamdden, adloniadol, seilwaith gwyrdd a chymunedol newydd.

Yn eithriadol, gall defnyddiau tir priodol sy'n cydweddu'n dda â'r Ffin Anheddiad ddigwydd ar yr amod eu bod yn bodloni'r ystyriaeth bolisi hon a'r holl ystyriaethau polisi eraill, gan gynnwys cydnawsedd â Fframweithiau Adfywio.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar, Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: B,C,D,G, H, I, J

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus

4.27 Mae Diweddariad Cynllun Gofodol Cymru 2008 yn nodi pwysigrwydd datblygu tri Chanolbwynt strategol yr Ardal, y mae dau ohonynt (Canolbwynt y Ddau Gledau a Chanolbwynt Abergwaun ac Wdig) wedi'u lleoli yn Sir Benfro. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft sy'n dod i'r amlwg yn nodi Hwlfordd, Aberdaugleddau, Doc Penfro a Phenfro fel Canolfannau Twf Rhanbarthol. Bydd cyfran sylweddol o ddatblygiadau preswyl yn cael eu cyfeirio at y Canolfannau Twf Rhanbarthol ac aneddiadau trefol eraill yn ystod cyfnod y Cynllun, ac fe'u dyrannwyd i'w datblygu ar gyfer cyflogaeth a defnyddiau tir eraill i gefnogi eu rôl barhaus fel canolfannau gweithgarwch economaidd, cymdeithasol a diwylliannol. Gwneir Dyraniadau Tai yn yr aneddiadau hyn yn ôl eu safleoedd unigol yn yr hierarchaeth aneddiadau, fel yr amlinellir yn y papur cefndir ar Aneddiadau Trefol ac Anheddiad Gwledig.

4.28 Mae Ffiniau Aneddiadau wedi'u hamlygu ar gyfer yr holl Ganolfannau Twf Rhanbarthol ac aneddiadau trefol eraill sy'n dangos yr ardaloedd lle y ceir rhagdybiaeth o blaid datblygu, yn amodol ar fodloni'r holl ystyriaethau polisi eraill. Gall rhai defnyddiau fod yn dderbyniol lle maen nhw'n cydweddu'n dda â Ffin Anheddiad, er enghraifft datblygiad cyflogaeth a thai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig. Mae ardaloedd y tu allan i'r Ffiniau Aneddiadau yn cael eu hystyried yn gefn gwlad.

- 4.29 Mae adfywio canol trefi yn flaenoriaeth allweddol ac mae Prif Gynlluniau / Fframweithiau Adfywio yn cael eu datblygu ar gyfer pob un o'r Canolfannau Twf Rhanbarthol i'w helpu a'u galluogi i adfywio.

Hwlfordd

- 4.30 Hwlfordd yw tref Sirol Sir Benfro. Mae wedi'i lleoli yng nghanol y Sir ac mae ganddi gysylltiadau ffyrdd da â phob rhan o Sir Benfro a chysylltiadau ffyrdd a rheilffyrdd cryf â gweddill de a gorllewin Cymru a thu hwnt. Hwlfordd yw prif ganolfan weinyddol Sir Benfro ac mae ganddi ddarpariaeth Addysg Bellach / Addysg Uwch a gofal iechyd arwyddocaol. Bydd rôl Hwlfordd fel Canolfan is-ranbarthol yn datblygu yn ystod cyfnod y Cynllun yn sgil twf yn y boblogaeth, cyfleoedd cyflogaeth a mentrau treftadaeth ac adfywio ar gyfer canol y dref. Bydd dyraniadau tai yn Hwlfordd yn cyfrannu at fodloni gofynion tai'r Cynllun. Bydd tir yn cael ei ddyrannu at ddibenion cyflogaeth mewn lleoliadau amrywiol ar draws y dref, gyda chyfleoedd strategol arwyddocaol yng Nghlwtwr Llwynhelyg²¹. Mae cyfle'n bodoli i ddatblygu'r potensial sy'n gysylltiedig â'r sector bwyd-amaeth yn yr ardal hon. Mae canol tref Hwlfordd wedi'i chyfyngu gan berygl llifogydd a thopograffeg, ond mae cyfle o hyd i adfywio ac ychwanegu at gryfderau Canol y Dref. Paratowyd prif gynllun adfywio yn 2016, sef 'Hwlfordd – Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol'. Mae hwn yn amlinellu'r ffyrdd y gallai canol y dref gael ei hadfywio yn y blynyddoedd i ddod. Bydd Briff Datblygu'n cael ei baratoi i gefnogi'r broses o adfywio Canol Tref Hwlfordd.

Aberdaugleddau

- 4.31 Mae Aberdaugleddau yn Ganolfan Twf Rhanbarthol yn y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft ac amlygir bod ganddi rôl is-ranbarthol bwysig o ran darparu swyddi a gwasanaethau hamdden a manwerthu, addysg ac iechyd. Mae agosrwydd a natur patrymau byw a gweithio yn yr ardal yn cael eu hatgyfnerthu gan seilwaith cysylltedd ac, yn arbennig, mae nifer y safleoedd cyflogaeth mawr sy'n gysylltiedig ag ynni ger Dyfrffordd y Ddau Gleddau yn darparu cyfleoedd cyflogaeth. Mae Aberdaugleddau yn ganol tref ac iddo ddalgylch cyfyngedig. Bydd canol y dref yn cael ei gyfnerthu a bydd cysylltiadau gwell yn cael eu datblygu ag ardal y marina sy'n darparu cysylltiadau cryf â Dyfrffordd y Ddau Gleddau, gan ddarparu cyfleoedd i ddatblygu'r diwydiannau hamdden, twristiaeth a physgota.
- 4.32 Mae safleoedd cyflogaeth strategol wedi cael eu dyrannu mewn safleoedd heb eu datblygu gerllaw Dyfrffordd y Ddau Gleddau sydd â mynediad at ddŵr dwfn, lle y gallai llongau dŵr dwfn angori. Mae safleoedd cyflogaeth arwyddocaol presennol o natur strategol wedi cael eu hamlygu hefyd.

Doc Penfro

²¹ Gweler yr Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir

4.33 Mae Doc Penfro yn ganolfan wasanaeth, gyflogaeth a manwerthu allweddol yn ne Sir Benfro. Mae cyfleoedd yn bodoli i gryfhau canol y dref trwy ailddatblygu detholus, a allai wella'r amgylchedd a chynyddu'r cyfle ar gyfer unedau manwerthu mwy o faint. Mae'r porthladd yn Noc Penfro yn cysylltu'r ardal â masnach ryngwladol ac mae'n datblygu fel canolfan ragoriaeth ar gyfer gweithgarwch cyflogaeth sy'n gysylltiedig â pheirianeg forol ac ynni adnewyddadwy. Mae safleoedd cyflogaeth strategol sy'n ychwanegu at y cyfleoedd a gyflwynir gan y Porthladd a'r sector peirianeg forol wedi cael eu hamlygu yn y Cynllun.

Penfro

4.34 Bydd tref hanesyddol Penfro yn elwa o ddatblygiadau sy'n cryfhau cadwraeth ei threftadaeth adeiledig a naturiol drawiadol ymhellach. Mae'n gyrchfan bwysig i dwristiaid, yn ogystal â chanol tref sydd â chynnig manwerthu a gwasanaeth arwyddocaol.

Neyland

4.35 Mae Neyland yn darparu gwasanaethau mwy cyfyngedig na'r aneddiadau trefol eraill o amgylch Dyfrffordd y Ddau Gledau, ond mae'n darparu gwasanaethau lleol pwysig ar gyfer ei chymuned. Mae'n elwa o farina a safle cyflogaeth lleol yn Honeyborough.

Abergwaun ac Wdig

4.36 Mae Abergwaun ac Wdig yn cyflawni rôl wasanaeth bwysig ar gyfer gogledd Sir Benfro, a byddent yn elwa o fuddsoddiad i wella eu darpariaethau manwerthu a gwasanaeth a lleihau'r angen i breswylwyr deithio i ardaloedd eraill i weithio a siopa. Mae cydsyniad ar gyfer gwelliannau i symudiad traffig a hygyrchedd yng nghanol y dref ac mae'r rhain wrthi'n cael eu gweithredu ar hyn o bryd. Mae Harbwr Abergwaun, sydd wedi'i leoli o fewn/gerllaw Tref Wdig, yn darparu lleoliad cysgodol rhagorol ar gyfer gwasanaeth fferi Môr Iwerddon sy'n teithio yn ôl ac ymlaen i Iwerddon, ac mae cysylltiadau da â'r rhwydwaith Cefnffyrdd a'r rhwydwaith rheilffyrdd.

SP 8 Tref Wledig Arberth, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth

O fewn Tref Wledig Arberth, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth, bydd datblygiad yn annog cymunedau cynaliadwy, economi wledig ffyniannus, creu lleoedd a llesiant trwy sicrhau:

1. Bod datblygiad ar raddfa ac o natur sy'n briodol i'r anheddiad;
2. Bod llety o ansawdd uchel ar ffurf deiliadaeth(au) sy'n briodol i anghenion tai'r gymuned;
3. Bod cyfleoedd ar gyfer cyfleusterau masnachol, cyflogaeth, manwerthu, twristiaeth, hamdden, adloniadol, mannau agored, seilwaith gwyrdd a chymunedol newydd sy'n hygyrch ac yn gwasanaethu'r gymuned leol.

Yn eithriadol, gall defnyddiau tir priodol sy'n cydweddu'n dda â'r Ffin Anheddiad ddigwydd ar yr amod eu bod yn bodloni'r ystyriaeth bolisi hon a'r holl ystyriaethau polisi eraill.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar, Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: B,C,D,G,H,I, J

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus

4.37 Dosberthir aneddiadau yn yr ardal wledig yn ôl hierarchaeth aneddiadau, yn seiliedig ar dystiolaeth o'r cyfleusterau a'r gwasanaethau sydd ar gael yn yr aneddiadau hynny a'u potensial i ymdopi â datblygiad ychwanegol. Ystyrir bod y rhai sydd ag ystod dda o wasanaethau yn lleoliadau mwy cynaliadwy ar gyfer datblygu ac fe'u dosberthir yn unol â hynny yn yr Hierarchaeth Aneddiadau bresennol.

4.38 Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau yn cydnabod ei bod yn fwyfwy anodd cadw gwasanaethau'n hyfyw mewn ardaloedd gwledig, ac mae'n ceisio cefnogi datblygiad yn yr aneddiadau hynny lle mae gwasanaethau'n fwyaf tebygol o aros yn hyfyw yn y tymor canolig i hir. Cefnogir dyraniadau ar gyfer datblygiad tai i fodloni anghenion y gymuned, a chyfleusterau cyflogaeth, manwerthu a chymunedol newydd sy'n helpu i gynnal cymunedau gwledig.

4.39 Mae Hierarchaeth Aneddiadau Sir Benfro yn diffinio Tref Wledig Arberth, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth fel lleoliadau lle mae ystod o ddefnyddiau tir yn briodol ac sy'n darparu ar gyfer llesiant cymdeithasol, economaidd a diwylliannol y gymuned leol. Gall rhai defnyddiau ddigwydd lle mae cynnig yn cydweddu'n dda â Ffin Anheddiad, er enghraifft rhai mathau o gynigion cyflogaeth a thai fforddiadwy ar safleoedd eithriadig.

4.40 Mae Diweddariad Cynllun Gofodol Cymru 2008 yn amlygu pwysigrwydd lledaenu budd a thwf o'r Canolfannau i'r gefnwlad ehangach a chymunedau gwledig llai, ac mae'n cydnabod bod angen i bob cymuned gael ei chryfhau a'i

chynnal a bod angen mynd i'r afael ag amddifadedd gwledig a threfol. Mae'n datgan ei bod yn bwysig i dwf tai geisio ailfywiogi a chynnal canolfannau a chymunedau llai hefyd. Bydd Strategaeth Dai Leol Ranbarthol, pan gaiff ei chyhoeddi, yn amlinellu'r anghenion tai a'r materion tai o fewn cymunedau gwledig. Bydd y Strategaeth Dai Leol yn cael ei diwygio yn dilyn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol wedi'i ddiweddarau.

- 4.41 Mae ymagwedd y Cynllun hwn yn cydnabod y gallai sicrhau twf mewn cymunedau gwledig cynaliadwy helpu i ddarparu digon o alw i allu cadw cyfleusterau mewn aneddiadau gwledig. Mae cyfeirio tai tuag at aneddiadau sy'n gryf o ran darparu gwasanaethau yn lleihau'r angen i breswylwyr deithio hefyd.

Arberth

- 4.42 Tref farchnad wledig ddeniadol yw Arberth yn nwyrain Sir Benfro a chanddi gynnig manwerthu arbenigol sy'n denu ymwelwyr o ddalgylch eang. Dylai datblygiad yn Arberth gynnal atynioldeb y profiad o fyw yn y dref ac ymweld â hi. Bydd datblygiad preswyl yn ystod cyfnod y Cynllun yn cynnwys dyraniadau ar gyfer amrywiaeth o wahanol fathau o dai. Mae angen darparu cyflogaeth i gefnogi'r gymuned gynaliadwy hon.

Canolfannau Gwasanaeth

- 4.43 Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau yn amlygu wyth anheddiad fel canolfannau Gwasanaeth: Cilgerran, Crymych, Johnston, Cilgeti, Llandyfái, Treletert, Llangwm a Llandudoch. Y Weledigaeth ar gyfer Canolfannau Gwasanaeth yw eu bod yn cyfnerthu a datblygu eu rolau fel mannau lle y darperir ystod a dewis da o wasanaethau, eu bod yn hygyrch i'w poblogaeth eu hunain a'r gefnwlad wledig ehangach, a'u bod yn lleihau'r angen i'r boblogaeth wledig deithio i Aneddiadau Trefol ar gyfer yr holl ddibenion manwerthu, hamdden a chyflogaeth. Mae gan y Canolfannau Gwasanaeth gysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus rhagorol ac maen nhw'n lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiad yn Sir Benfro wledig. Amlygir dyraniadau tai, cyflogaeth neu gyfleusterau defnydd cymysg a chymunedol, lle y bo'n briodol, ar gyfer Canolfannau Gwasanaeth.

Pentrefi Gwasanaeth

- 4.44 Mae 44 o bentrefi wedi'u diffinio yn y categori hwn o'r Hierarchaeth Aneddiadau. Mae pob pentref yn cynnig gwasanaethau a chyfleusterau da i fodloni anghenion dydd i ddydd ei boblogaeth, ond yn cyflawni rôl fwy cyfyngedig i'r boblogaeth ehangach. Lle mae safleoedd priodol ar gael, bydd dyraniadau tai ar gyfer tai i'r farchnad a thai fforddiadwy yn cael eu hamlygu mewn Pentrefi Gwasanaeth, a bydd yr union nifer ar gyfer pob pentref yn amrywio yn ôl ei leoliad, y gwasanaethau a ddarperir a'i gapasiti i ymdopi â datblygiad. Anogir cynigion i ddatblygu ac ehangu safleoedd cyflogaeth mewn Pentrefi Gwasanaeth, fel modd o leihau'r angen i bobl deithio'n bell i weithio mewn trefi.

SP 9 Pentrefi Lleol

Mewn Pentrefi Lleol, bydd datblygiad yn annog cymunedau cynaliadwy, creu lleoedd a llesiant y gymuned leol trwy sicrhau

1. Datblygiadau ar raddfa ac o natur yr amlygwyd eu bod yn briodol i'r pentref neu'r pentref clwstwr
2. Llety o ansawdd uchel ar ffurf deiliadaeth(au) sy'n briodol i anghenion tai'r gymuned
3. Cyflogaeth neu fenter a fyddai'n cefnogi'r economi wledig
4. Ei fod yn darparu cyfleuster adloniadol, man agored, hamdden, seilwaith gwyrdd neu gyfleuster cymunedol sy'n gwasanaethu'r gymuned leol ac sydd o fewn Ffin yr Anheddiad neu'n cydweddu'n dda â hi

Dyma'r Pentrefi Clwstwr a amlygwyd:

Barnlake	Broadmoor	Burton
Burton Ferry	Camros	Casmorys
Creseli	Deerland	Casnewydd-bach
Freystrop Isaf	Maddox Moor	Maidenwells
Mascl Bridge	Milton	Pen-y-Bryn
Pleasant Valley	Postgwyn	Sardis
Thornton	Waterston	

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar, Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: B,C,D,F,H,I,J

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus

- 4.45 Ni ddisgwylir i bentrefi sy'n darparu gwasanaethau cyfyngedig ymdopi â lefelau arwyddocaol o ddatblygiad yn ystod cyfnod y Cynllun ac ni wneir unrhyw ddyraniadau tai ar gyfer Pentrefi Lleol.
- 4.46 Mewn Pentrefi Lleol, defnyddir Ffiniau Aneddiadau i ddangos ble y gallai cyfleoedd ar gyfer mewnlenni a thalgrynnu tai fod yn addas, a ble y gallai cyfleusterau cyflogaeth, cymunedol a chyfleusterau eraill gael eu datblygu. Yn gyffredinol, bydd gan Bentrefi Lleol 1-2 o leiniau ar gyfer tai i'r farchnad gyffredinol neu dai fforddiadwy, a allai gynnwys cynigion ar gyfer hunanadeiladu

neu adeiladu yn ôl y gofyn. Yn y lleoliadau hyn, bydd angen i bob cynnig ar gyfer tai i'r farchnad gynnwys cyfraniad 50% i gefnogi tai fforddiadwy trwy swm gohiriedig. Mae Pentrefi Clwstwr wedi'u hamlygu yn yr Hierarchaeth Aneddiadau. Pentrefi Lleol yw'r rhain sydd, o'u hystyried gyda'i gilydd, yn darparu rhai gwasanaethau mewn lleoliadau cymharol hygyrch ac yn lleihau'r angen i deithio. Mae ganddynt gysylltiad swyddogaethol â chanolfan lefel uwch (Canolfan Wasanaeth neu uwch) trwy lwybr bws i'r anheddiad neu mae ganddynt lwybr teithio llesol, sef naill ai llwybr cerdded neu feicio penodol, i anheddiad lefel uwch a fyddai'n golygu teithio am 25 munud ar y mwyaf. Yn ogystal, mae'n rhaid i'r anheddiad clwstwr arfaethedig gael sgôr wedi'i phwysoli o 5 neu fwy ar gyfer y cyfleusterau sydd ar gael.

- 4.47 Mewn Pentrefi Clwstwr, caniateir datblygiad preswyl ar raddfa fach o fewn ffiniau aneddiadau. Mae rhai safleoedd tai ar raddfa fach yn gallu darparu rhwng 1 a 5 o anheddau, o fewn Ffiniau Aneddiadau, ar dir nad yw wedi'i ddyrannu na'i warchod ar gyfer defnydd amgen. Ni chefnogir cynigion cynllunio sy'n ceisio datblygu rhan o safle mwy o faint ac a fyddai'n darparu 5 neu fwy o anheddau. Ystyrir graddfa cynigion cronol hefyd.
- 4.48 Mae 31 o Bentrefi Lleol, nad ydynt yn Bentrefi Clwstwr a lle y caniateir cynigion ar raddfa fach iawn (mewnlenwi) yn unig. Anogir cynigion i gynyddu'r gwasanaethau a ddarperir a chyfleoedd cyflogaeth, sydd ar raddfa ac o natur briodol, yn y Pentrefi Lleol hyn.

SP 10 Cefn Gwlad

Cefnogir cynigion ar gyfer datblygiad mewn lleoliadau Cefn Gwlad lle mae'n ofyniad hanfodol i bobl sy'n byw ac yn gweithio yno a lle mae'n parchu'r dirwedd a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. Bydd datblygiad sy'n lleihau'r effaith weledol ar y dirwedd i'r eithaf ac sy'n ymwneud ag un o'r canlynol yn cael ei hyrwyddo:

1. Mentrau y mae'n hanfodol iddynt gael eu lleoli yng nghefn gwlad; gan gynnwys Datblygiad Un Blaned.
2. Cyfleodd i weithwyr menter wledig gael eu lletya mewn llety addas sy'n cefnogi eu cyflogaeth;
3. Cynlluniau arallgyfeirio amaethyddol priodol; ac
4. Ailddefnyddio a thrawsnewid adeiladau presennol priodol.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymundeu Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B, C, D, F, H a J.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus.

- 4.49 Ystyrir bod pob lleoliad y tu allan i'r Ffiniau Aneddiadau, heblaw am Bentrefannau (gweler GN 12), yn gefn gwlad. Yn gyffredinol, mae polisiâu cynllunio cenedlaethol a lleol yn cyfyngu ar ddatblygiad preswyl mewn ardaloedd y diffinnir eu bod yng nghefn gwlad i'r rhai y mae eu cyflogaeth yn golygu bod angen iddynt fyw yn agos i'w gweithle yng nghefn gwlad. Mae'r meini prawf ar gyfer cynigion o'r fath wedi'u sefydlu gan bolisi cenedlaethol. Mewn rhai achosion, caniateir trawsnewid adeiladau traddodiadol yng nghefn gwlad yn ddefnydd preswyl lle mae hynny'n golygu bod adeilad traddodiadol neu hanesyddol, a allai gael ei golli fel arall, yn cael ei warchod a'i ddefnyddio. Mae'n rhaid i'r adeilad allu darparu'r defnydd newydd yn ffisegol heb newid y strwythur gwreiddiol llawer. Gallai trawsnewid adeiladau nad ydynt yn draddodiadol fod yn dderbyniol at ddefnyddiau cyflogaeth.
- 4.50 Bydd angen i gynigion datblygu ar gyfer busnes newydd yng nghefn gwlad ddangos bod rhaid i'r busnes gael ei leoli yng nghefn gwlad. Bydd cynlluniau arallgyfeirio ffermydd ac estyniadau priodol i fusnesau presennol yn cael eu cefnogi lle y bônt yn briodol. Lle mae'n rhaid i ddatblygiad ddigwydd i fodloni gofynion hanfodol pobl sy'n byw ac yn gweithio yng nghefn gwlad, mae'n bwysig bod effaith weledol unrhyw ddatblygiad yn cael ei lleihau i'r eithaf.
- 4.51 Mae mentrau yr ystyrir bod rhaid iddynt gael eu lleoli yng nghefn gwlad yn cynnwys Datblygiad Un Blaned. Mae'r polisi cenedlaethol yn galluogi Datblygiadau Un Blaned i gael eu cynnal lle maen nhw'n ddi-garbon wrth gael eu hadeiladu ac yn defnyddio ac yn cyflawni ôl troed ecolegol o 2.4 hectar byd-eang fesul unigolyn neu lai o ran defnydd, a lle y gallant ddangos potensial clir i symud tuag at darged o 1.88 hectar byd-eang dros amser.

- 4.52 Mae gan Sir Benfro a'i chyd-destun ehangach amrywiaeth o amgylcheddau a thirweddau pwysig. Dangosir rhai ohonynt ar y Mapiau Cynigion fel dynodiadau natur neu cyfeirir atynt mewn Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG), fel yr SPG ar Asesu Cymeriad y Dirwedd a'r SPG ar Fioamrywiaeth. Yn ogystal â'r amgylcheddau penodol a warchodir gan amrywiaeth o ddynodiadau, mae nifer o dirweddau, coetiroedd, gwrychoedd, coed a rhywogaethau heb eu dynodi sy'n digwydd ar draws ardal y Cynllun ac sy'n cyfrannu at wneud Sir Benfro yn lle arbennig. Mae rhai o'r rhywogaethau a geir yn Sir Benfro o werth arwyddocaol i ecoleg yr ardal, gan gynnwys rhywogaethau a warchodir gan Ewrop fel ystlumod, dyfrgwn, pathewod a britheg y gors.
- 4.53 Mae amgylcheddau naturiol a hanesyddol eithriadol Sir Benfro yn rhan o'r hyn sy'n denu niferoedd mawr o ymwelwyr bob blwyddyn, ac maen nhw'n adnodd gwerthfawr i'r Sir gyfan. Yn ogystal â bod yn amgylchedd gweithio, mae cefn gwlad yn cynnig amrywiaeth o gyfleoedd hamdden amrywiol i breswylwyr ac ymwelwyr. Nod y Cynllun hwn yw diogelu cefn gwlad a rheoli'r defnydd ohono, fel y gellir darparu'r elfennau pwysig hyn.
- 4.54 Mae amgylcheddau naturiol a lled-naturiol Sir Benfro yn darparu buddion i'r economi a chymdeithas hefyd, sydd weithiau'n effeithio ar leoliad ehangach na'r safle dan sylw e.e. lleddfu perygl llifogydd, ansawdd dŵr, ansawdd aer, lliniaru ac addasu i'r newid yn yr hinsawdd, dal a storio carbon, peillio cnydau.
- 4.55 Mae llawer o heriau'n gysylltiedig â chynnal amgylchedd naturiol a hanesyddol cryf ar yr un pryd â sicrhau bod amcanion allweddol eraill y Cynllun, fel darparu tai neu fanteisio ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiadau cysylltiedig ag ynni a phorthladdoedd, yn cael eu bodloni. Bydd Polisiâu Cyffredinol, eu testun ategol a Chanllawiau Cynllunio Atodol sy'n cefnogi'r Cynllun yn sicrhau bod yr heriau hyn yn cael eu rheoli'n llwyddiannus.

SP 11 Cynnal a Gwella'r Amgylchedd

Bydd amgylchedd Sir Benfro (gan gynnwys rhywogaethau, cynefinoedd, tirweddau a'r systemau sy'n sail iddynt) yn cael eu ei ddiogelu rhag datblygiad sylweddol niweidiol.

Lle mae cyfleoedd yn bodoli i wella cyflwr, maint a/neu gysylltedd y nodweddion hyn er mwyn gwella gweithrediad a chydnerthedd ecosystemau, neu wella mynediad priodol at seilwaith gwyrdd, dylai'r rhain gael eu cynnwys mewn cynllun datblygu.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar a Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion A, H a J.

Nodau Llesiant: Cymru Gydnerth, Cymru Iachach, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

- 4.56 Pan fyddant wedi cael eu datblygu, bydd Datganiadau Ardal a gynhyrchir gan Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn ddogfen allweddol a fydd yn darparu gwybodaeth am amgylchedd Sir Benfro. Dogfennau eraill a fydd yn ffynonellau pwysig o wybodaeth fydd y blaenoriaethau yn y Cynllun Gweithredu disgwylidiedig, sef Adfer Natur Sir Benfro, Offeryn Cynllunio Defnydd Tir Sir Benfro a'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth ac, ar wahân, ar Ardaloedd Cymeriad y Dirwedd. Bydd y dogfennau hyn yn helpu i asesu p'un a fyddai datblygiad yn sylweddol niweidiol i'r amgylchedd. Bydd unrhyw gynigion datblygu o'r fath yn cael eu gwrthod.
- 4.57 O dan Ddeddf yr Amgylchedd 2016, mae gan Gyngor Sir Penfro ddyletswydd bioamrywiaeth uwch sy'n mynnu ei fod yn cynnal a gwella bioamrywiaeth ac yn hyrwyddo cydnerthedd ecosystemau. Yn ogystal, un o nodau Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 yw 'Cymru Gydnerth', sy'n mynnu bod Awdurdodau'n cynnal a gwella amgylchedd naturiol bioamrywiol sydd ag ecosystemau sy'n gweithredu'n iach sy'n cefnogi cydnerthedd cymdeithasol, economaidd ac ecolegol a'r gallu i addasu i newid. Yn rhan o gyflawni'r dyletswyddau hyn, bydd y Cynllun yn mynnu bod datblygiadau'n dangos eu bod wedi cynnwys buddion amgylcheddol posibl mewn cynlluniau, lle bo hyn yn ymarferol.
- 4.58 Lle mae cyfle i ddatblygiad wella bioamrywiaeth trwy ei ddyluniad a'i osodiad, dylai hyn gael ei gynnwys yn y cynllun. Mewn rhai achosion, bydd y gyfundrefn gydsynio Draenio Trefol Cynaliadwy, a gyflwynwyd yn 2019, yn mynnu gosodiad sy'n cynnwys cyfleoedd ar gyfer pyllau a nodweddion tirwedd eraill a allai gefnogi gwelliannau bioamrywiaeth. Lle mae cyfleoedd o'r fath yn bodoli, cefnogir y rhain gan y system gynllunio, hyd yn oed mewn achosion lle mae hyn yn arwain at ddwysedd is neu lai o anheddau fesul hectar nag y gellid eu darparu ar y safle fel arall.

- 4.59 Mae SPG ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith yn cyd-fynd â'r Cynllun ac mae'n nodi lle mae cyfleoedd ar safleoedd a ddyrannwyd i hyrwyddo rhyng-gysylltedd cynefinoedd trwy ddefnydd creadigol o erddi neu dirweddau. Mae'r gofynion safle hyn wedi cael eu llywio gan yr Offeryn Cynllunio Defnydd Tir a ddatblygwyd gan Bartneriaeth Natur Sir Benfro, gyda chysylltiad â CNC ac ecolegwyr y Cyngor.
- 4.60 Mae 'Trefi Sir Benfro: Cynllun Gweithredu Seilwaith Gwyrdd'²² yn cynnig amrywiaeth o brosiectau yn nhrefi Abergwaun ac Wdig, Hwlfordd, Aberdaugleddau, Arberth, Neyland, Penfro a Doc Penfro (ac mewn prif aneddiadau yn y Parc Cenedlaethol) sydd â'r nod o wella'r Seilwaith Gwyrdd o fewn aneddiadau, yn bennaf ar fannau agored presennol. Mae'r Cynllun yn amlygu ac amddiffyn ardaloedd allweddol o Fannau Agored ar y Map Cynigion i sicrhau bod prosiectau o'r fath yn gallu cael eu datblygu yn y dyfodol. Bydd canllawiau ategol penodol ar Seilwaith Gwyrdd yn y dyfodol yn nodi sut y gellir gwella nodweddion o'r fath.
- 4.61 O ran cynlluniau ar raddfa lai, bydd y cyngor yn yr SPG ar Fioamrywiaeth yn helpu i amlygu cyfleoedd ar gyfer gwelliannau. Gellir amlygu gwelliannau priodol a phenodol i safle trwy ymgysylltu â'r Cyngor cyn cyflwyno cais hefyd.

²² <https://www.sir-benfro.gov.uk/cadwraeth/seilwaith-gwyrdd>

SP 12 Datblygiad Cysylltiedig â Phorthladdoedd ac Ynni

Bydd cynigion datblygu ar gyfer cyfleusterau a seilwaith diwydiannol priodol a chyfleusterau a seilwaith priodol sy'n gysylltiedig â phorthladdoedd, gan gynnwys cynigion ynni sy'n uniongyrchol gysylltiedig â lleoliadau porthladd, yn cael eu cefnogi ym Mhorthladdoedd Aberdaugleddau ac Abergwaun ac o fewn Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau, lle y gallant ddangos eu bod yn parchu ac yn gwarchod y dirwedd a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.

Er mwyn osgoi amheuaeth ac at ddibenion y polisi hwn, nid yw cynigion ynni sy'n uniongyrchol gysylltiedig â lleoliadau porthladd yn cynnwys cynhyrchu ynni gwynt.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio a Chymunedau Dyfeisgar.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion C, E ac I.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus

4.62 Mae Porthladd Aberdaugleddau (sy'n cynnwys ardaloedd y doc yn Aberdaugleddau a Doc Penfro) yn darparu cyfleusterau porthladd dŵr dwfn prin sy'n bwysig yn rhyngwladol mewn lleoliad cysgodol. Mae Porthladd Aberdaugleddau eisoes yn cynnal gosodiadau a seilwaith mawr sy'n gysylltiedig ag ynni, ac mae potensial i ddatblygu'r rôl hon ymhellach. Mae hefyd yn darparu terfynfa fferïau, yn Noc Penfro, sy'n darparu cysylltiadau cludo nwyddau a theithwyr i Weriniaeth Iwerddon. Yn ogystal â'r derfynfa fferïau, mae ardaloedd helaeth o dir cyflogaeth o fewn lard Longau Penfro ac mewn safleoedd diwydiannol eraill yn agos i'r Ddyfrffordd yn Noc Penfro. Yn Noc Aberdaugleddau, mae'r defnyddiau tir presennol yn cynnwys cyflogaeth, hamdden, marina, preswyl, manwerthu, angori ar gyfer llongau pysgota a pheirianneg cysylltiedig â phorthladd. Mae cynigion yn dod i'r amlwg ar gyfer datblygiadau amldeffnydd eraill yn yr ardal hon. Mae safleoedd diwydiannol eraill yn nhref Aberdaugleddau ac yn Neyland gyfagos hefyd. Gellid cynnig aildrefnu defnyddiau tir yn Noc Penfro ac Aberdaugleddau ar y cyd â chynigion datblygu trawsffurfiol.

4.63 Mae Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft Llywodraeth Cymru yn cynnwys polisi (25) ar Ddyfrffordd y Ddau Gledau. Mae hwn yn nodi bod 'Llywodraeth Cymru yn cefnogi gweithrediadau parhaus a datblygiad yn y dyfodol' ar hyd Dyfrffordd y Ddau Gledau. Mae'n dweud y dylai CDLlau gefnogi twf yn yr ardal hon a cheisio cynyddu'r buddion y mae'n eu darparu i Ranbarth Canolbarth a De-orllewin Cymru, ac i Gymru yn gyffredinol, i'r eithaf. Mae testun ategol y polisi hwn yn nodi bod Dyfrffordd y Ddau Gledau yn darparu harbwr naturiol, yn cefnogi diwydiannau hir sefydledig ac yn cynnig potensial ar gyfer datblygiad strategol newydd.

4.64 Terfynfa fferïau yn bennaf yw Harbwr Abergwaun ac, yn debyg i Ddoc Penfro, mae'n darparu cysylltiadau ymlaen i Weriniaeth Iwerddon.

- 4.65 Yn Harbwr Abergwaun (Wdig) ac ym Mhorthladd Aberdaugleddau, bydd gwelliannau i gyfleusterau a seilwaith o fudd i'r economi leol a chenedlaethol ac yn arwain at fuddion i wledydd eraill, yn enwedig Gweriniaeth Iwerddon. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft yn cyfeirio at y porthladd yn Abergwaun a'r rôl bwysig y mae'n ei chwarae wrth gefnogi'r sector morol a'r economi genedlaethol.
- 4.66 Dynodwyd Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau yn 2012 ac mae'n rhoi buddion cyllidol i fusnesau sy'n lleoli o fewn ffiniau'r Ardal. Mae gan yr Ardal Fenter bedair ffin ar wahân: un o amgylch Dyfrffordd y Ddau Gledau ac sy'n cynnwys tir yn ardaloedd Aberdaugleddau, Doc Penfro a Neyland, un yng Ngwdig, un ym Maes Awyr Hwlfordd / Parc Diwydiannol Llwynhelyg ac un yn Nhrecŵn.
- 4.67 Mae polisi SP 12 yn berthnasol o fewn ardal ofodol ddiffiniedig sydd wedi'i seilio ar safleoedd Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gledau ac sy'n cynnwys yr ardaloedd hynny. Mae'r ardal ofodol a ddiffiniwyd yn nodi'r ardaloedd a allai fod yn addas ar gyfer datblygiadau o'r math hwn, ond nid yw'r polisi'n neilltuo'r ardaloedd hyn yn benodol ar gyfer datblygiad o'r fath, nac yn awgrymu y bydd pob cynnig yn dderbyniol. Bydd derbynioldeb unrhyw gynigion yn dibynnu ar sut maen nhw'n cyd-fynd â Pholisïau Cyffredinol manwl, a bydd ystyriaethau yn ymwneud â'r dirwedd, yr amgylchedd ac amwynder yn allweddol wrth benderfynu a yw cynigion yn y lleoliadau hyn yn briodol ai peidio. Dynodwyd yr Ardal Fenter gan Lywodraeth Cymru. Mae ei ffin yn diffinio'r ardaloedd lle mae cymhellion cyllidol ar gael ar gyfer datblygiadau economaidd o fathau penodol. Dangosir ffin yr Ardal Fenter ar y map dynodiadau a chyfyngiadau, fel y'i paratowyd gan sefydliad allanol. Bydd rhywfaint o'r tir o fewn ffin yr Ardal Fenter yn addas ar gyfer datblygiad economaidd yn y dyfodol, ond mae gan rannau eraill o dir o fewn y ffin gyfyngiadau yn ymwneud â'r amgylchedd, y dirwedd a pherygl llifogydd a allai gyfyngu ar eu datblygiad yn y dyfodol neu atal hynny. Mae ardaloedd allweddol o dir yr ystyrir eu bod yn addas ar gyfer datblygiad economaidd yn y dyfodol wedi'u dyrannu at y diben hwnnw gan bolisïau priodol y Cynllun hwn.
- 4.68 Bydd angen i gynigion unigol sy'n cael eu cyflwyno o dan bolisi SP 2 gael Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar lefel prosiect i ystyried eu heffeithiau arwyddocaol tebygol ar nodweddion yr ACA.
- 4.69 Terfyn rheolaeth gynllunio tua'r môr yw'r marc distyll cymedrig fel arfer (ond y marc canol-sianel yn Noc Penfro). Mae cynigion datblygu islaw'r marc hwn (neu y tu hwnt i'r marc canol-sianel yn Noc Penfro) y tu allan i gwmpas y system gynllunio ac yn cael eu rheoleiddio o dan ddarpariaethau deddfwriaeth arall.

SP 13 Darpariaeth Cyflogaeth Strategol

Darperir tir i ddatblygu tir cyflogaeth ar gymysgedd o safleoedd cyflogaeth strategol a lleol.

Amlygir safleoedd cyflogaeth strategol o arwyddocâd rhanbarthol yn yr ardaloedd canlynol:

Cyfeirnod y Dyraniad	Cyfeirnod Clwstwr Cyflogaeth Strategol	Enw'r Safle	Arwynebedd (hectarau)	Dosbarthiadau defnydd
S/EMP/000/00002		Purfa Olew Penfro (Valero)	222.6	B2; B8
S/EMP/000/00003		Cyfleuster storio petrocemegol Aberdaugleddau (Puma Energy)	159.14	B8
S/EMP/000/00004		Storfa Olew ac Olew Naturiol Hylifedig (LNG) Waterston, Aberdaugleddau	177.35	B2; B8
S/EMP/000/00007		South Hook LNG (rhan)	59.75	B2; B8
S/EMP/086/LDP/01		Blackbridge	32.93	B1;B2;B8
S/EMP/095/00001		Gorsaf Bŵer Penfro	139.95	Sui Generis
S/EMP/136/00001		Hen Safle RNAD, Trecŵn	21.22	B1;B2;B8
S/EMP/034/00003	S/EMP/034G/C1	Ystad Ddiwydiannol Wdig	4.08	B1; B8
S/EMP/040/00011	S/EMP/040/C1	Clwstwr Llwynhelyg (Ystad y Dwyrain)	9.64	B1;B2;B8
S/EMP/040/00012	S/EMP/040/C1	Clwstwr Llwynhelyg (Ystad y Gogledd)	5.19	B1;B2;B8
S/EMP/040/00004	S/EMP/040/C1	Clwstwr Llwynhelyg (Ystad Fasnachu)	15.32	B1;B2;B8
S/EMP/040/00005	S/EMP/040/C1	Clwstwr Llwynhelyg (i'r Gogledd o Ystad y Dwyrain)	5.37	B1;B2;B8

Cyfeirnod y Dyranriad	Cyfeirnod Clwstwr Cyflogaeth Strategol	Enw'r Safle	Arwynebedd (hectarau)	Dosbarthiadau Defnydd
S/EMP/040/00001	S/EMP/040/C1	Clwstwr Llwynhelyg (Ystad y Gorllewin)	20.75	B1
S/EMP/086/00003	S/EMP/086/C1	Clwstwr Ystad Ddiwydiannol Thornton	20.51	B1;B2;B8
S/EMP/086/LDP/02	S/EMP/086/C1	Clwstwr Ystad Ddiwydiannol Thornton (Marble Hall)	6.88	B1;B2;B8
S/EMP/096/00003	S/EMP/096/C1	Clwstwr Doc Penfro (Gorllewin Llanion)	6.91	B1;B2;B8
S/EMP/096/00002	S/EMP/096/C1	Clwstwr Doc Penfro (Iard Longau Frenhinol)	28.95	B1;B2;B8
S/EMP/096/00004	S/EMP/096/C2	Clwstwr Ystad Ddiwydiannol Waterloo a London Road (Ferry Lane)	3.61	B1;B2;B8
S/EMP/096/00005	S/EMP/096/C2	Clwstwr Ystad Ddiwydiannol Waterloo a London Road (Kingswood)	8.31	B1;B2;B8
S/EMP/096/00006	S/EMP/096/C2	Clwstwr Ystad Ddiwydiannol Waterloo a London Road	19.41	B1;B2;B8
S/EMP/096/00007	S/EMP/096/C3	Clwstwr Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro (Pont Cleddau)	2.33	B1
S/EMP/096/00001	S/EMP/096/C3	Clwstwr Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro	22.67	B1

Caniateir Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 a B8 ar y safleoedd hyn, ynghyd ag unrhyw ddefnyddiau eraill cydnaws. Lle y cynigir defnyddiau B2, mae'n rhaid i'r rhain beidio â chael effaith niweidiol arwyddocaol ar amwynder defnyddiau tir cyfagos. Oherwydd arwyddocâd y safleoedd hyn i'r economi leol, ranbarthol a chenedlaethol, caniateir newidiadau i ddefnydd nad yw'n gyflogaeth mewn amgylchiadau eithriadol yn unig.

Mater Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B, C, E ac I.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus.

- 4.71 Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10, a Nodyn Cyngor Technegol 23, mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn darparu amrywiaeth o safleoedd mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n addas i'w datblygu at ddibenion menter a chyflogaeth.
- 4.72 Un o flaenoriaethau strategol Diweddariad Cynllun Gofodol Cymru 2008 yw ceisio datblygu economi fwy amrywiol ac entrepreneuriaidd sy'n seiliedig ar wybodaeth, ac mae'n nodi bod ynni a'r amgylchedd yn hollbwysig i gyflawni llwyddiant yn y maes hwn. Mae'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol drafft ar gyfer Cymru yn amlygu cyfleoedd allweddol ar gyfer twf yn Sir Benfro yn y Canolfannau Twf Rhanbarthol ac yn gysylltiedig â Dyfrffordd Aberdaugleddau.
- 4.73 Sefydlwyd Ardal Fenter Dyfrffordd y Ddau Gleddau yn 2012. Cynigir cymhellion cyllidol i fusnesau o fewn yr Ardal hon. Fel y nodwyd yn y cyfiawnhad rhesymegol i bolisi SP 12, mae pedair ardal ofodol ar wahân wedi'u cynnwys, sef ar hyd Dyfrffordd y Ddau Gleddau, yn Hwlfordd, yn Nhrecŵn ac yn Harbwr Abergwaun, Wdig. Amlygir safleoedd sy'n strategol yn rhanbarthol yn y lleoliadau hyn, a ategir gan dystiolaeth a gasglwyd yn rhan o Astudiaeth Economaidd o Ddwy Sir (2019). Nid yw pob lleoliad yn yr Ardal Fenter wedi'i ddyrannu ar gyfer defnyddiau cyflogaeth strategol, er enghraifft oherwydd bod rhai eisoes wedi cael eu datblygu tra bod eraill o fewn ardaloedd sydd â dynodiadau cadwraeth natur, tirweddau o ansawdd uchel a / neu sy'n agored i lifogydd afonol a / neu lifogydd llanw.
- 4.74 Bydd Polisiâu Strategol a Chyffredinol ar Gynnal a Gwella Bioamrywiaeth yn arbennig o berthnasol i ddarparu safleoedd cyflogaeth strategol, er mwyn sicrhau bod effeithiau niweidiol arwyddocaol yn cael eu hosgoi trwy gynnal a gwella rhywogaethau a warchodir a rhywogaethau â blaenoriaeth, eu cynefinoedd a safleoedd dynodedig. Gallai darpariaethau lliniaru fod yn briodol mewn rhai achosion. Mae ystyriaethau allweddol eraill yn debygol o gynnwys amwynder (GN 1) ac effeithiau ar yr amgylchedd a'r dirwedd (SP 11 a GN 1).
- 4.75 Mae safleoedd cyflogaeth lleol i fodloni anghenion cymunedol wedi'u hamlygu mewn amrywiaeth o leoliadau eraill yn yr Aneddiadau Trefol, a hefyd mewn rhai Aneddiadau Gwledig (gweler GN 7 Dyraniadau Cyflogaeth). Bydd hyn yn cefnogi strategaeth twf a dosbarthiad y cynllun mewn modd cynaliadwy.
- 4.76 Anogir datblygu safleoedd ac adeiladau cyflogaeth mewn aneddiadau gwledig. Bydd hyn yn sicrhau y bydd mwy o gyfleoedd i'r boblogaeth wledig weithio'n agosach i'w cartrefi neu i weithio o gartref, gan felly leiha'u galw am deithio i Aneddiadau Trefol Sir Benfro am resymau sy'n gysylltiedig â gwaith. Mae nifer uchel o unigolion hunangyflogedig – y mae llawer ohonynt yn gweithio o gartref – yn Sir Benfro eisoes, a bydd hyn yn cael ei annog ymhellach. Bydd gwell rhwydweithiau seilwaith, trafnidiaeth a chyfathrebu yn bwysig i annog twf o'r fath, gan gynnwys parhau i wella'r graddau y mae band eang ar gael a mynediad at y rhwydwaith ffonau symudol 4G a 5G sy'n dod i'r amlwg.
- 4.77 Yn ogystal â safleoedd cyflogaeth newydd a amlygwyd, mae ymagwedd bolisi wedi'i seilio ar feini prawf (GN 6 Cynigion Cyflogaeth) yn darparu cyfleoedd i gynigion cyflogaeth newydd gael eu cyflwyno ar dir heb ei ddyrannu o fewn

aneddiadau neu sy'n cydweddu'n dda ag aneddiadau, ac mewn lleoliadau cefn gwlad lle mae'r lleoliad hwnnw'n hanfodol i'r fenter.

SP 14 Hierarchaeth Fanwerthu

Dyma'r hierarchaeth fanwerthu ar gyfer Sir Benfro

Canol Tref Is-ranbarthol	Hwlfordd
Canol Tref	Doc Penfro, Penfro, Aberdaugleddau, Abergwaun, Arberth
Canolfan Fanwerthu Leol	Wdig, Neyland, Crymych, Treletert, Johnston, Cilgeti

Dylai pob datblygiad manwerthu a masnachol newydd fod yn gyson o ran graddfa a natur â maint a chymeriad y Ganolfan a'i rôl yn yr hierarchaeth fanwerthu, a dylai fod yn gydnaws ag unrhyw Fframwaith Adfywio Strategol.

Ni fydd cynigion a fyddai'n tanseilio'r hierarchaeth fanwerthu neu fframweithiau adfywio ar gyfer canol trefi yn cael eu caniatáu.

Mater Allweddol Cysylltiedig: Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: B,G,I

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru sy'n Fwy Cyfartal, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu.

- 4.78 Disgwylir i gynigion manwerthu a masnachol adlewyrchu lefel yr hierarchaeth y mae'r cynnig wedi'i leoli ynddi o ran graddfa a natur. Mae'r hierarchaeth wedi cael ei diffinio gan ystyried rôl a swyddogaeth, graddfa, yr amrywiaeth o wasanaethau a chyfleusterau manwerthu, masnachol ac eraill, a'r dalgylch.
- 4.79 Mae Ardaloedd Cadwraeth wedi'u dynodi ym mhob Canol Tref, ac mae'n rhaid i gynnal a gwella cymeriad unigol trefi fod yn elfen bwysig o unrhyw gynnig datblygu.
- 4.80 Hwlfordd yw Tref Sirol Sir Benfro ac mae'n ganolfan manwerthu a gwasanaeth bwysig ar gyfer amrywiaeth o ddibenion siopa, gwasanaethau cyhoeddus ac ariannol, hamdden a chyflogaeth. Dylai cynigion o fewn Hwlfordd fod yn gydnaws â Phrif Gynllun Hwlfordd, sef 'Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol', a chefnogi bywiogrwydd a hyfywedd canol y dref.
- 4.81 Mae canol trefi Doc Penfro a Phenfro yn ategu ei gilydd, i ryw raddau, o ran eu rolau a'u swyddogaeth, gan fod Doc Penfro yn darparu'r brif gyrchfan siopa bwyd ac mae Penfro yn cael ei chefnogi gan wariant twristiaid yn y canol hanesyddol.
- 4.82 Mae Canol Tref Aberdaugleddau wedi'i chael hi'n anodd cadw cymysgedd cryf o ddefnyddiau, ac mae'n gwasanaethu anghenion y gymuned leol yn bennaf. Er bod rôl ar gyfer siopa heblaw am siopa bwyd yn parhau yng nghanol y dref,

mae angen ailddatblygu, yn enwedig tua phen gorllewinol canol y dref, a chyfnerthu canol y dref.

- 4.83 Mae Canol Tref Abergwaun yn cynnal rôl bwysig fel cyrchfan siopa bwyd i breswylwyr lleol ac mae'n cyflawni rôl bwysig ar gyfer yr ardal wledig ehangach.
- 4.84 Arberth yw'r lleiaf o'r canol trefi ac mae'n cyflawni rôl fanwerthu arbenigol ar gyfer preswylwyr lleol a'r gefnwlad wledig ehangach. Bydd cynigion ar gyfer yr hen ysgol gynradd yn cyflwyno ystod gyflenwol o ddefnyddiau, gan gynnwys cyfleoedd priodol ar gyfer defnyddiau preswyl, cymunedol, manwerthu a masnachol.
- 4.85 Mae Canolfannau Manwerthu Lleol yn darparu ar gyfer anghenion dydd i ddydd y gymuned leol, i bob pwrpas. Ni ddylai cynigion mewn Canolfannau Manwerthu Lleol danseilio nac effeithio ar fywiogrwydd neu hyfywedd Canol Trefi neu eu strategaethau adfywio; yn hytrach, dylent ddarparu lefel briodol o wasanaeth ar gyfer yr aneddiadau hyn a dalgylchoedd gwledig lleol.

SP 15 Yr Economi Ymwelwyr

Bydd cynigion ar gyfer datblygiad sy'n ymwneud â'r economi ymwelwyr yn cael eu cefnogi ar yr amod eu bod mewn lleoliad priodol, yn cyfrannu at amrywiaeth ac ansawdd llety ac atyniadau, ac yn parchu a gwarchod yr amgylchedd naturiol ac adeiledig a chymunedau amgylchynol.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Byw a Gweithio, Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd, Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B, C, H a J.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru Gydnerth, Cymru â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu.

- 4.87 Mae amgylchedd naturiol ac adeiledig Sir Benfro wedi denu ymwelwyr ers blynyddoedd lawer, i'r Parc Cenedlaethol ac ymhellach i'r tir i afonydd, mynyddoedd, treftadaeth a threfi a phentrefi hanesyddol y Sir. Erbyn hyn, yr economi ymwelwyr yw un o sbardunwyr mwyaf arwyddocaol yr economi leol. Mae Llywodraeth Cymru a Chyngor Sir Penfro yn cydnabod hyn ac yn annog ymagwedd gadarnhaol at gyfleusterau twristiaeth o ansawdd da sydd wedi'u dylunio a'u lleoli'n dda, gan gefnogi arallgyfeirio amaethyddol ac ailddefnyddio tir a chyrrff dŵr a ddatblygwyd yn flaenorol.
- 4.88 Rhoddir pwyslais yn y dyfodol ar ddarparu diwydiant cryf ac amrywiol drwy gydol y flwyddyn, gan greu cyrchfan o ansawdd uchel y bydd pobl eisiau ailymweld â hi. Un peth sy'n allweddol i gyflawni hyn yw sicrhau bod yr agwedd sy'n denu ymwelwyr – ansawdd yr amgylchedd – yn cael ei gwella gan unrhyw ddatblygiad sy'n digwydd. I sicrhau bod hyn yn cael ei gyflawni, mae'n rhaid i gynigion ar gyfer llety, atyniadau a chyfleusterau hamdden i ymwelwyr, yn enwedig y rhai hynny yng nghefn gwlad, fod o ansawdd uchel a dangos ei bod yn hanfodol iddynt gael eu lleoli yno.
- 4.89 Mae Polisiâu Cyffredinol y CDLI hwn (GN 42 – GN 45) yn cadarnhau'r lleoliadau yr ystyrir eu bod yn briodol ar gyfer gwahanol fathau o ddatblygiad a'r meini prawf y disgwylir i gynigion eu bodloni er mwyn gwella cynaliadwydd Sir Benfro fel cyrchfan i ymwelwyr.

SP 16 Mwynau

Bydd cyfraniad yn cael ei wneud at yr angen lleol, rhanbarthol a chenedlaethol am gyflenwad parhaus o fwynau trwy:

1. Gynnal cronfa wrth gefn o graig galed a thywod a gro drwy gydol ac ar ddiwedd cyfnod y Cynllun;
2. Diogelu adnoddau hysbys o agregau (gan gynnwys craig galed a thywod a gro) rhag datblygiad parhaol, mewn lleoliadau y tu allan i ffiniau aneddiadau;
3. Diogelu lleoliad y lanfa ar gyfer tywod a gro sy'n cael eu treillio o'r môr;
4. Creu clustogfeydd o amgylch safleoedd cynhyrchu mwynau presennol i amddiffyn gweithredwyr chwarel a'r rhai sy'n meddiannu neu'n defnyddio tir gerllaw; a
5. Chefnogi ailddefnyddio ac ailgylchu mwynau.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion B a D.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru o Gymunedau Cydlynus.

4.90 Mae'r polisi hwn yn diogelu adnodd mwynau economaidd ardal y Cynllun (craig galed a thywod a gro), yn ogystal â glanfa ar gyfer tywod a gro sy'n cael eu treillio o'r môr, yn unol â'r polisi cenedlaethol a rhanbarthol, i sicrhau bod yr adnodd yn Sir Benfro yn gallu cyfrannu at y galw lleol, rhanbarthol a chenedlaethol am fwynau. Rhestrir safleoedd gweithio mwynau presennol sydd o fewn awdurdodaeth gynllunio Cyngor Sir Penfro yn Atodiad 3 Papur Cefndir Mwynau CDLI 2. Nid yw polisi cynllunio Cymru yn mynnu bod yr adnodd glo yn cael ei ddiogelu mwyach; sut bynnag, mae hwn wedi'i hollti'n helaeth yn Sir Benfro ac mae'n annhebygol y bydd ei angen yn y dyfodol, naill ai i gynhyrchu ynni neu i gyflenwi marchnadoedd diwydiannol arbenigol.

4.91 Mae Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1 ar Agregau (2004) yn mynnu bod banciau tir gofynnol yn cael eu cynnal drwy gydol cyfnod y Cynllun (cyflenwad 10 mlynedd o graig galed a chyflenwad 7 mlynedd o dywod a gro). Mae hynny'n golygu, ar ddiwedd cyfnod y Cynllun, yn 2033, y disgwylir i'r adnoddau craig galed fod yn ddigonol i bara tan 2043, ac y disgwylir i'r adnoddau tywod a gro fod yn ddigonol i bara tan 2040.

4.92 Mae'r wybodaeth ym Mhapur Cefndir Mwynau CDLI 2 yn dangos bod y banc tir ar gyfer craig galed yn helaeth, ac y disgwylir i fanc tir hael fodoli ar ddiwedd cyfnod y cynllun.

4.93 Mae'r banc tir tywod a gro daearol a dosrannu'r ddarpariaeth i fodloni'r galw yn y dyfodol yn cael eu hystyried yn rhanbarthol bellach. Mae safleoedd cynhyrchu tywod a gro yn bodoli ar hyn o bryd ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro, mae safleoedd a dyraniadau ychwanegol yng Ngheredigion ac mae

rhywfaint o gynhyrchu ar raddfa fach yn Sir Gaerfyrddin. Fodd bynnag, mae'r banc tir rhanbarthol ar gyfer tywod a gro yn eithaf cyfyngedig o gymharu â hwnnw ar gyfer craig galed. Bydd y tywod a'r gro o'r Parc Cenedlaethol a gynhyrchir yn y ddau safle cynhyrchu presennol yn dod i ben yn y diwedd, ac mae capasiti safleoedd cynhyrchu a dyrannu mewn rhannau eraill o'r rhanbarth yn gyfyngedig. Mae angen safleoedd cynhyrchu daearol newydd o fewn y rhanbarth ond y tu allan i'r Parc Cenedlaethol.

- 4.94 Gwneir dau ddyraniad ar gyfer chwareli tywod a gro yn y Cynllun Datblygu Lleol hwn (gweler Polisi GN 31) a fydd yn cyfrannu at fodloni'r angen Rhanbarthol hwn.
- 4.95 Mae rhai o'r adnoddau tywod a gro sy'n dod i dde-orllewin Cymru yn dod o'r môr. Mae glanfa tywod a gro yn Noc Penfro ar gyfer y cyflenwadau hyn, sy'n cael ei diogelu gan y Cynllun.
- 4.96 Mae gofyniad i ddiogelu safleoedd chwarel presennol rhag defnyddiau anghydnaws ar dir cyfagos, gan sicrhau bod datblygiadau y gallai gweithrediad chwarela gael effaith niweidiol arnynt yn cael eu lleoli y tu allan i glustogfa ddiffiniedig. Yn yr un modd, mae clustogfeydd chwarel yn gallu sicrhau nad yw cynigion i estyn chwarel yn cael effaith niweidiol ar ddefnyddiau cyfagos. Mae pellteroedd y clustogfeydd wedi'u hamlinellu yn arweiniad Llywodraeth Cymru, a derbynnir y gallai fod angen gwneud eithriadau pan fydd y rhain yn tresmasu ar ardal adeiledig bresennol. Mae'r clustogfeydd chwarel a ddangosir ar Fap Cynigion CDLI 2 yn adlewyrchu caniatâd ers i CDLI 1 gael ei baratoi.
- 4.97 Mae ailddefnyddio agregau eilaidd yn ddymunol, ond y tebyg yw mai safleoedd diwydiannol mawr y tu allan i Sir Benfro fydd ffynonellau posibl mwyaf deunydd o'r fath.
- 4.98 Bydd cynigion ar gyfer ailddefnyddio ac ailgylchu mwynau yn cael eu cefnogi, lle mae'r rhain yn cyd-fynd ag amcanion amgylcheddol. Gall agregau eilaidd ategu cyflenwadau o ffynonellau gwreiddiol. Fodd bynnag, nid yw'r prif ffynonellau posibl o gyflenwi agregau eilaidd yng Nghymru yn Sir Benfro.
- 4.99 Ar safleoedd segur, mae'n ofynnol bellach i asesu pa mor debygol yw pob safle o'r fath o gael ei weithio yn ystod cyfnod y Cynllun, yn amodol ar gwblhau adolygiad cychwynnol o amodau cynllunio a chyflwyno Datganiad o'r Effaith Amgylcheddol. Lle y deuir i'r casgliad bod ailgylchwyn yn debygol, gellir gwrthbwysu cynhyrchu o'r safle dan sylw yn erbyn yr angen am ddyraniadau yn y dyfodol.

SP 17 Yr Iaith Gymraeg

O fewn ardaloedd lle y ceir sensitifrwydd o ran y Gymraeg, fel y dangosir ar y Map Cynigion, bydd angen i gynigion ar gyfer datblygu hap-safleoedd mawr asesu'r effaith debygol ar yr iaith Gymraeg.

Bydd datblygiad yn cael ei reoli mewn modd sensitif mewn ardaloedd lle mae gan y Gymraeg rôl arwyddocaol yn y gymuned leol. Gallai hyn gynnwys y lleoliad, cyflwyno'n raddol, arwyddion a mesurau lliniaru priodol eraill.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Cymunedau Dyfeisgar

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcanion: B, C, F.

Nodau Llesiant: Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru â Diwylliant Bywiog lle mae'r Gymraeg yn Ffynnu

4.100 Rhan bwysig o'r hyn sy'n gwneud Sir Benfro'n arbennig i breswylwyr ac ymwelwyr yw ei diwylliant ieithyddol.

4.101 Cymraeg 2050 yw strategaeth Gweinidogion Cymru ar gyfer hyrwyddo a hwyluso'r Gymraeg. Mae'n amlinellu ymagwedd tymor hir Llywodraeth Cymru at gyflawni'r weledigaeth o iaith Gymraeg sy'n ffynnu a miliwn o siaradwyr Cymraeg erbyn 2050. Amlygir tair thema strategol i helpu i gyflawni'r weledigaeth hon.

- Cynyddu nifer y siaradwyr Cymraeg
- Cynyddu'r defnydd o'r Gymraeg
- Creu amodau ffafriol – seilwaith a chyd-destun.

4.102 Nod y strategaeth yw darparu amodau ffafriol ar gyfer dysgu a defnyddio'r Gymraeg yn y teulu ac yn y gweithle, trwy weithgareddau lleol neu rwydweithiau ehangach. Mae'r strategaeth yn cydnabod rôl y system cynllunio defnydd tir wrth gyfrannu at fywiogrwydd y Gymraeg trwy greu amodau addas ar gyfer cymunedau cynaliadwy sy'n ffynnu. Gall hyn gynnwys cefnogi seilwaith economaidd-gymdeithasol cymunedau Cymraeg eu hiaith, cefnogi economi gynaliadwy sy'n ffynnu mewn ardaloedd gwledig, a sylweddoli bod penderfyniadau ynglŷn â math, graddfa a lleoliad datblygiad o fewn cymuned benodol yn gallu effeithio ar ddefnydd o iaith.

4.103 Ledled y Sir, roedd 19.2% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg ar adeg cyfrifiad 2011. Mae hyn yn is na'r 21.8% o'r boblogaeth ar adeg cyfrifiad 2001²³ ond yn uwch na'r lefel 18.3% ym 1991.

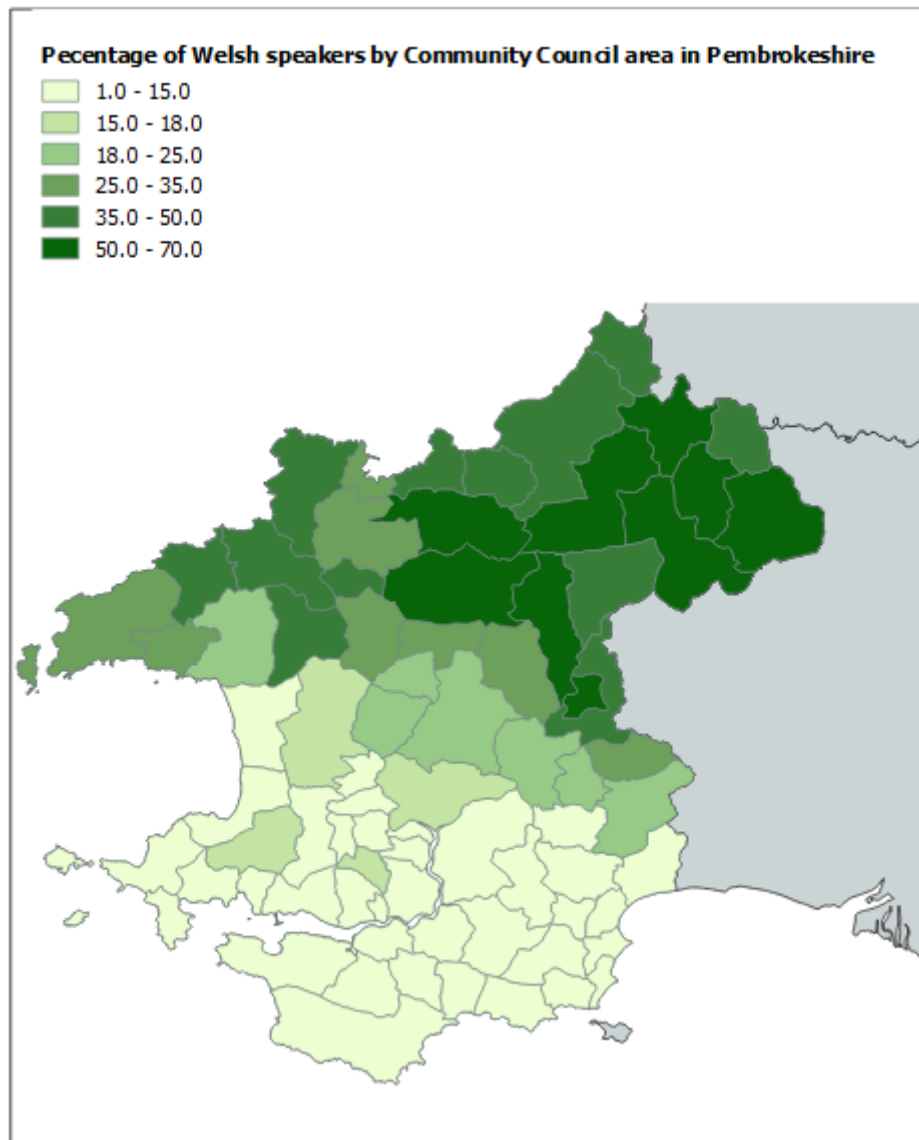
4.104 Fodd bynnag, mae nifer y siaradwyr Cymraeg yn amrywio'n sylweddol yn ddaearyddol, gyda chyfran isel iawn yn ne'r Sir a nifer fwy o lawer o siaradwyr Cymraeg yng ngogledd y Sir. Gall y defnydd o'r Gymraeg amrywio yn ôl

²³ <https://statswales.gov.wales/Catalogue/Welsh-Language/WelshSpeakers-by-LA-BroaderAge-2001And2011Census>

anheddiad o fewn ardal yr un cyngor cymuned hefyd, a gall newidiadau cymharol fach i nifer y siaradwyr Cymraeg o fewn anheddiad effeithio ar ddefnydd dydd i ddydd o'r iaith.

- 4.105 Mae'r polisi hwn yn pwysleisio'r angen i gefnogi a gwella proffil diwylliannol ac ieithyddol y cymunedau lleol hynny lle mae'r Gymraeg yn cyflawni rôl arwyddocaol, a bydd yn berthnasol i gymunedau lle mae mwy nag 20% o'r boblogaeth yn siarad Cymraeg (cyfrifiad 2011), neu lle mae Cymraeg llafar wedi dirywio islaw 20% o gyfrifiad 2001 ac yr ystyrir ei bod yn arbennig o fregus. Mae Ffigur 2 isod yn dangos ardaloedd cyngor cymuned priodol lle mae siaradwyr Cymraeg yn cynrychioli 18% neu fwy o'r boblogaeth i adlewyrchu pa mor fregus yw'r iaith yn yr ardaloedd hyn.
- 4.106 Mae Arfarniad o Gynaliadwyedd wedi cael ei gynnal o'r Cynllun Datblygu Lleol, gan gynnwys yr effeithiau tebygol ar ddefnydd o'r Gymraeg. Dylid darllen y polisi hwn ar y cyd â TAN 20 'Cynllunio a'r Gymraeg', Hydref 2017, ac SPG y Cyngor ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith, sy'n amlygu mesurau lliniaru priodol ar gyfer dyraniadau'r cynllun o fewn ardaloedd lle y ceir sensitifrwydd ieithyddol.
- 4.107 Mae datblygiadau hap-safleoedd mawr yn ddatblygiadau annisgwyl, nad ydynt wedi'u dyrannu yn y Cynllun Datblygu Lleol ac sydd fel arfer yn cael eu diffinio fel 10 neu fwy o anheddau preswyl, neu ddatblygiad dros 1,000 o fetrau sgwâr neu 1 hectar. Lle mae cais yn ymwneud â datblygu hap-safle mawr o fewn ardal sy'n sensitif o ran y Gymraeg, bydd Asesiad o'r Effaith Ieithyddol yn cael ei baratoi ac mae'n bosibl y bydd angen mesurau lliniaru. Gallai'r rhain gynnwys cyflwyno'n raddol, arwyddion a chyfraniadau adran 106 i gefnogi cymunedau Cymraeg eu hiaith.

Ffigur 2: Nifer y Siaradwyr Cymraeg yn ôl Cyngor Cymuned (Cyfrifiad 2011)



SP 18 Seilwaith Trafnidiaeth a Hygyrchedd

Cefnogir gwelliannau i'r seilwaith trafndiaeth presennol a fydd yn cynyddu hygyrchedd i gyflogaeth, gwasanaethau a chyfleusterau, yn enwedig trwy ddulliau cynaliadwy.

Diogelir llwybrau ar gyfer gwelliannau a amlygwyd i'r seilwaith trafndiaeth, a chyflwynir manylion diogelu ym mholisi GN 30.

Cefnogir cynlluniau ar gyfer cerddwyr a llwybrau beiciau a gyflwynir ar y cyd â Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.

Materion Allweddol Cysylltiedig: Cymunedau Dyfeisgar a Mynd i'r Afael â Gwledigrwydd

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcan I.

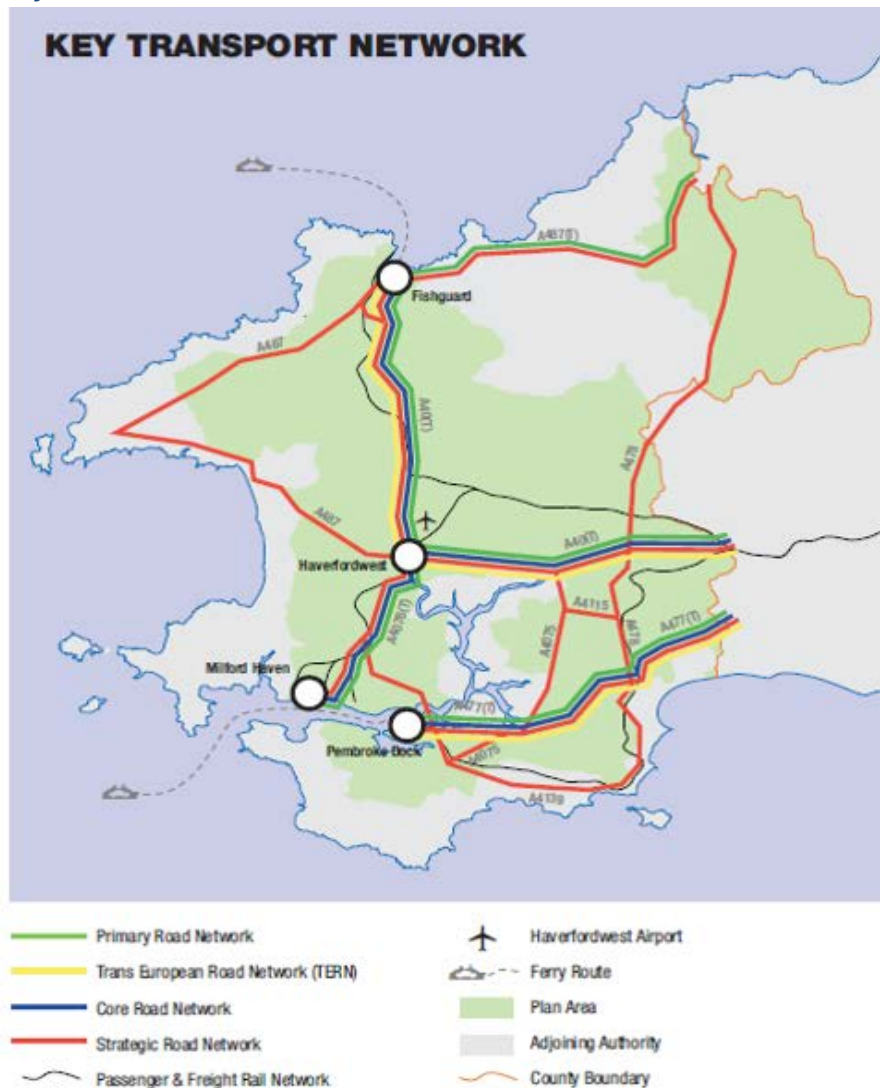
Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru o Gymunedau Cydlynus, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang

4.108 Mae Cynlluniau Datblygu Lleol yn darparu modd o integreiddio cynllunio defnydd tir a thrafnidiaeth. Mae'r polisi hwn, ar y cyd â pholisiâu cyffredinol fel GN 30 (Llwybrau Trafnidiaeth a Gwelliannau) a GN 2 (Dylunio) yn darparu sail ar gyfer ymagwedd integredig at gynllunio defnydd tir a thrafnidiaeth. Mae cynllunio trafndiaeth a buddsoddi ynddi yn canolbwyntio mwy a mwy ar deithio trwy ddulliau cynaliadwy. O fewn ardal y Cynllun hwn, mae'r ffaith bod Sir Benfro ar rwydweithiau ffyrdd a rheilffyrdd strategol pwysig sy'n cysylltu Cymru â gwasanaethau fferi i Iwerddon ac oddi yno, a bod y Sir yn lleoliad o bwys cenedlaethol ar gyfer gweithgareddau economaidd sy'n gysylltiedig â phorthladdoedd ac ynni yn agweddau hollbwysig o'r cyd-destun ar gyfer cynllunio trafndiaeth. Yn unol â Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10, a Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 18, mae'r polisi hwn yn amlygu ac yn diogelu gwelliannau arfaethedig i'r seilwaith trafndiaeth a fydd yn cefnogi twf economaidd cynaliadwy. Cyflwynir mwy o fanylion am ddiogelu cynlluniau trafndiaeth ym mholisi GN 30, ac mae polisi GN 2 yn cyfeirio at osod mannau gwefru ar gyfer Cerbydau Allyriadau Isel iawn. Mae'r gwelliannau a amlygwyd yn y Cynllun ac ar y Map Cynigion wedi'u rhaglennu a'u hariannu, ac maen nhw'n debygol o ddigwydd yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae'r rhain yn cynnwys gwelliannau a amlygwyd yn y Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru (2015-2020) (a baratowyd ar y cyd gan Gyngor Sir Penfro, Dinas a Sir Abertawe, Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot a Chyngor Sir Caerfyrddin) a'r rhai hynny yn rhaglenni Llywodraeth Cymru, er enghraifft ar Gefnffyrdd, a'r Cyngor Sir, ar gyfer Ffyrdd Sirol. Maen nhw hefyd yn cynnwys datblygu rhwydwaith o lwybrau defnydd a rennir, sy'n darparu cyfleoedd teithio cynaliadwy i gerddwyr, beicwyr ac weithiau grwpiau eraill hefyd fel marchogion.

4.109 Daeth Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 i rym yn 2014. Mae'n mynnu bod llwybrau cerdded a beicio presennol a dyheadol ledled Cymru yn cael eu mapio. Mae'r Cyngor yn gryf o blaid yr egwyddorion sydd wrth wraidd teithio llesol, gan

fod hyn yn rhoi sail i deithio trwy ddulliau cynaliadwy. Mae llawer o lwybrau cerddwyr a beicio newydd wedi cael eu cyflwyno, a byddant yn parhau i gael eu cyflwyno, o ganlyniad i'r Ddeddf hon, a bydd y Cyngor yn cefnogi cynlluniau o'r fath lle y bônt yn gyson â pholisïau eraill y CDLI.

Ffigur 3: Rhwydwaith Trafnidiaeth Allweddol



SP 19 Atal a Rheoli Gwastraff

Gwneir darpariaeth briodol ar gyfer cyfleusterau rheoli neu waredu gwastraff o fewn ardal y Cynllun.

Yn y lle cyntaf, bydd y Cynllun yn ceisio atal gwastraff rhag cael ei greu. Lle nad yw hynny'n bosibl, bydd yr effaith ar yr amgylchedd yn cael ei lleihau i'r eithaf a bydd y defnydd o wastraff fel adnodd yn cael ei gynyddu i'r eithaf, trwy ailddefnyddio, ailgylchu a dulliau adfer eraill. Dim ond mewn achosion lle nad oes dewis gwell ar gael y bydd gwaredu'n cael ei ystyried, a hynny trwy'r dull mwyaf cynaliadwy posibl.

Mater Allweddol Cysylltiedig: Diogelu ein Hamgylchedd.

Bydd y polisi strategol hwn yn cyfrannu at gyflawni amcan K.

Nodau Llesiant: Cymru Lewyrchus, Cymru sy'n Gyfrifol ar Lefel Fyd-eang.

4.110 Mae'r Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff a'r Gyfarwydddeb Tirlenwi Ewropeaidd yn darparu'r sail ar gyfer atal a rheoli gwastraff yng Nghymru. Adlewyrchir darpariaethau'r ddwy gyfarwydddeb hyn yn strategaeth wastraff Llywodraeth Cymru, sef 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff – Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned' (TZW). Mae'r ddogfen olaf yn amlinellu fframwaith ar gyfer defnyddio adnoddau'n effeithlon a rheoli gwastraff yng Nghymru hyd at 2050 ac fe'i hategir gan amryw Gynlluniau Sector, a'r mwyaf arwyddocaol o'r rhain o safbwynt cynllunio defnydd tir yw 'Cynllun y Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd'. Mae Tuag at Ddyfodol Diwastraff a'r Cynlluniau Sector yn darparu fframwaith yng Nghymru ar gyfer lleihau faint o wastraff sy'n cael ei gynhyrchu a hybu lefelau uchel o ailgylchu.

4.111 Mae polisi cynllunio Llywodraeth Cymru ar wastraff wedi'i amlinellu ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10 (PPW), ac yn Nodyn Cyngor Technegol 21 ar Wastraff (TAN 21). Rhoddir pwyslais ar atal gwastraff rhag cael ei greu yn y lle cyntaf a, lle nad yw hyn yn bosibl, adfer y deunyddiau gwastraff fel y gellir eu hailddefnyddio lle y bo'n ymarferol. Mae lleihau effeithiau amgylcheddol niweidiol i'r eithaf, osgoi risg i iechyd dynol, gwarchod tirweddau dynodedig a safleoedd cadwraeth natur a diogelu amwynder preswylwyr lleol yn ystyriaethau pwysig.

4.112 Mae Papur Cefndir ar Wastraff wedi cael ei baratoi i gefnogi polisiâu a chynigion gwastraff CDLI 2.

4.113 Mae'r ymagwedd at reoli gwastraff yn ardal gynllunio'r Cyngor wedi'i seilio ar y dogfennau polisi lefel uwch. Dyma'r agweddau allweddol:

- Ceisio atal gwastraff rhag cael ei gynhyrchu yn y lle cyntaf;
- Sicrhau bod rheoli gwastraff yn adlewyrchu'r Hierarchaeth Wastraff;
- Sicrhau bod yr egwyddor agosrwydd yn cael ei hadlewyrchu mewn penderfyniadau ar gynigion rheoli gwastraff sy'n cael eu cyflwyno yn ardal gynllunio'r Cyngor;

- Amlygu safleoedd a allai fod yn addas ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd (mewn adeiladau ac yn yr awyr agored);
- Gosod y meini prawf ar gyfer ystyried pob cais sy'n ymwneud â gwastraff, gan gynnwys y rhai hynny a gyflwynir ar safleoedd sydd wedi'u dyrannu / eu hamlygu a safleoedd sydd heb eu dyrannu;
- Lleihau effeithiau gweithgareddau rheoli gwastraff ar yr amgylchedd, y rhwydwaith trafnidiaeth, iechyd cyhoeddus, amwynder lleol a'r dirwedd i'r eithaf;
- Gwneud y defnydd gorau posibl o adnoddau gwastraff; a
- Phan fydd rhaid gwaredu ar y tir, sicrhau bod digon o le gwag ar gael a bod safonau derbyniol yn cael eu cyrraedd o ran effeithiau ar yr amgylchedd, trafnidiaeth, iechyd cyhoeddus, amwynder lleol a'r dirwedd.

4.114 Mae'r polisi strategol yn amlinellu'r fframwaith ar gyfer y pwyntiau y cyfeiriwyd atynt uchod, ac mae'r polisïau cyffredinol yn ymhelaethu ar elfennau penodol.

5. Polisiâu Ardal Gyfan

Polisiâu Ardal Gyfan CREU LLEOEDD

GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol

Caniateir datblygiad lle y bodlonir y meini prawf canlynol:

1. Mae natur, lleoliad, safle a graddfa'r datblygiad arfaethedig yn gydnaws â chapasiti a chymeriad y safle a'r ardal y mae wedi'i leoli ynddi;
2. Ni fyddai'n arwain at effaith niweidiol arwyddocaol ar amwynder lleol o ran effaith weledol, colli golau neu breifatrwydd, arogleuon, mwg, mygdarthau, llwch, ansawdd aer neu gynnydd mewn sŵn neu lefelau dirgryniad;
3. Ni fyddai'n achosi effaith niweidiol annerbyniol (effaith niweidiol na ellir ei lliniaru'n foddhaol) ar gymeriad, ansawdd nac amrywiaeth y dirwedd, gan gynnwys nodweddion arbennig Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ac awdurdodau cyfagos;
4. Ni fyddai'n achosi effaith niweidiol annerbyniol (effaith niweidiol na ellir ei lliniaru'n foddhaol) ar briddoedd;
5. Mae'n parchu ac yn gwarchod yr amgylchedd naturiol heb unrhyw effeithiau niweidiol annerbyniol (effaith niweidiol na ellir ei lliniaru'n foddhaol) ar yr amgylchedd, gan gynnwys safleoedd, cynefinoedd a rhywogaethau a warchodir;
6. Byddai'n cael ei gynnal mewn lleoliad hygyrch, byddai'n ymgorffori egwyddorion trafndiaeth gynaliadwy a hygyrchedd, ac ni fyddai'n arwain at effaith niweidiol ar ddiogelwch ar y priffyrdd nac yn achosi mwy o draffig nag y gellir ymdopi ag ef ar y rhwydwaith priffyrdd;
7. Gellir darparu seilwaith gwasanaethau, mynediad a pharcio angenrheidiol a phriodol;
8. Ni fyddai'n achosi nac yn arwain at niwed annerbyniol i iechyd a diogelwch, gan gynnwys trwy berygl llifogydd;
9. Ni fyddai'n cael effaith niweidiol arwyddocaol ar ansawdd dŵr;
10. Mae unrhyw lygredd golau yn angenrheidiol ac wedi'i gyfiawnhau a'i leihau gymaint â phosibl trwy fesurau lliniaru priodol;
11. Mae'n lleihau faint o wastraff a gynhyrchir i'r eithaf yn ystod gweithredu ac mae'n rheoli unrhyw wastraff a gynhyrchir; ac
12. Nid yw'n cyfrannu at gyfuno aneddiadau ar wahân nac yn creu neu'n cyfnerthu datblygiad hirgul.

5.1 Diben y polisi hwn yw darparu fframwaith ar gyfer gwerthuso effeithiau posibl datblygiad. Fe'i defnyddir ar y cyd â pholisïau eraill y cynllun i bennu a yw'r datblygiad arfaethedig yn briodol.

5.2 Bydd y polisi'n gweithredu fel dull o sicrhau bod datblygiad yn briodol ar gyfer y lleoliad uniongyrchol y mae wedi'i fwriadu ynddo a'i lleoliad/cyd-destun ehangach. Mae'n rhaid i gynigion barchu gallu aneddiadau unigol i ymdopi â thwf o ran graddfa a chyfradd datblygu, ac o ran safle'r anheddiad yn yr hierarchaeth. Yng nghefn gwlad, mae'n rhaid i gynigion ddangos bod lleoliad o'r fath yn

angenrheidiol i'r datblygiad a bod natur y cynnig yn briodol mewn ardal wledig. Mae'n rhaid i raddfa, natur a safle cynnig fod yn briodol i'r lleoliad a gynigir, a rhaid iddo beidio â thanseilio cymeriad y safle neu'r ardal.

- 5.3 Bydd yr amwynder a fwynheir gan bobl yn eu cartrefi, eu gweithleoedd a'u hardaloedd hamdden yn cael ei warchod rhag datblygiad amhriodol, niweidiol. Diffinnir amwynder fel yr elfennau hynny o olwg a gosodiad aneddiadau a chefn gwlad sy'n gwneud bywyd yn bleserus.
- 5.4 Bydd amgylchedd naturiol ac adeiledig Sir Benfro yn cael ei warchod rhag datblygiad amhriodol ac yn cael ei wella lle y bo'n bosibl. Mae amryw ddynodiadau, gan gynnwys dynodiadau natur, dynodiadau daearegol a geomorffolegol, Meysydd Tref a Phentref, Tir Comin a Lletemau Glas, yn cyfrannu at warchod cymeriad mannau gwyrdd Sir Benfro a'r ardaloedd o'u hamgylch. At hynny, mae ardal y Cynllun yn cynnwys nifer o dirweddau swyddogaethol deniadol sy'n dibynnu ar arferion rheoli tir a chadwraeth cadarn, ac mae ganddynt gydberthynas ffisegol a swyddogaethol agos â Pharc Cenedlaethol Arfordir Penfro cyfagos. Felly, mae'n rhaid i unrhyw gynig datblygu ddangos ei fod yn parchu'r amgylchedd naturiol, cymeriad, cydlynid a chyfanrwydd y dirwedd, rhywogaethau brodorol, priddoedd, a dyfroedd daear ac wyneb. Anogir tirweddau a phlannu sensitif, a chreu, cynnal a rheoli nodweddion tirwedd sy'n bwysig i fywyd gwyllt. Lle y byddai cynnig datblygu'n arwain at golli nodwedd dirwedd leol, mae'n rhaid dangos y byddai hyn yn cael ei orbwysu gan ei effaith gadarnhaol ar gymeriad unigryw cyffredinol yr ardal.
- 5.5 Mae coetiroedd trefol a gwledig, grwpiau o goed a gwrychoedd yn cyfrannu at ansawdd gweledol ac amrywiaeth y dirwedd, cyfleoedd hamdden ac addysgol a buddion amgylcheddol sylweddol, fel cynefinoedd blaenoriaeth ac ardaloedd chwilota am fwyd ychwanegol neu well, lloches, cysgod, gwelliant o ran dal carbon, lleddfu micro-hinsoddau a gwella ansawdd aer. Dylai cynigion datblygu ddefnyddio nodweddion naturiol safle. Bydd angen i ddatblygiad a fyddai'n effeithio ar goed, coetir a/neu wrychoedd gael arolwg coedyddiaeth, a dylai geisio cadw'r nodweddion hyn a'u gwarchod yn ddigonol cyn, yn ystod ac ar ôl datblygu. Dylai darpar ddatblygwyr cynlluniau a allai effeithio ar Goetir Hynafol neu Led-Naturiol gyfeirio at y Rhestr Coetiroedd Hynafol (<https://naturalresources.wales/evidence-and-data/research-and-reports/ancient-woodland-inventory/?lang=cy>) cyn tarfu ar safle. Mewn amgylchiadau eithriadol, lle mae'r angen am ddatblygiad yn fwy na'r gwerth bywyd gwyllt a/neu amwynder, mae'n rhaid cytuno ar ddarpariaeth gyfnewid o safon dda cyn i'r nodweddion hyn gael eu symud ymaith. Mae gan Sir Benfro gyfres lawn o haenau LANDMAP gyda sicrwydd ansawdd sy'n gwerthuso'r dirwedd weledol a synhwyraidd, y dirwedd ddiwylliannol, cynefinoedd tirwedd, y dirwedd ddaearegol, a'r dirwedd hanesyddol. Defnyddiwyd yr haenau hyn i lywio Asesiad o Gymeriad Tirwedd yr Awdurdod sy'n rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y cynllun hwn. Yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus, bydd yr Asesiad o Gymeriad y Dirwedd yn cael ei fabwysiadu fel Canllawiau Cynllunio Atodol. Ynghyd â'r polisi cynllunio cenedlaethol, anogir ymgeiswyr i ddefnyddio'r wybodaeth hon i lywio eu

cynigion gan y bydd yn ystyriaeth berthnasol ac yn cael ei defnyddio wrth benderfynu ar ddatblygiad.

- 5.6 Mae priddoedd yn adnodd pwysig yn ardal y cynllun gan eu bod yn sail i amaethyddiaeth lwyddiannus ac yn cynnal amrywiaeth o gynefinoedd a rhywogaethau planhigion ac anifeiliaid ledled ardal y cynllun. Gallent wneud cyfraniad cadarnhaol at sefydlogrwydd y tir hefyd. Yn ôl y system Dosbarthu Tir Amaethyddol, tir amaethyddol o radd 1, 2 a 3A yw'r gorau a'r mwyaf amlbwrpas, ac mae Polisi Cynllunio Cymru (PPW argraffiad 10, paragraff 3.54) yn ei ddiogelu fel adnodd y mae pen draw iddo ar gyfer cenedlaethau'r presennol a'r dyfodol. Mae'r cynllun hwn yn rhoi cryn bwys ar warchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, ac mae'n ei warchod rhag datblygu lle bynnag y bo'n bosibl. Dylai tir o radd 1, 2 a 3A gael ei ddatblygu dim ond lle mae angen tra phwysig am y datblygiad ac a) nid oes tir a ddatblygwyd yn flaenorol neu dir o radd amaethyddol is ar gael neu b) lle mae tir o radd is ar gael, ond mae iddo werth amgylcheddol uchel, a gydnabyddir gan ddynodiad am resymau tirwedd, bywyd gwyllt, hanesyddol neu archaeolegol. Lle nad oes dewis arall yn lle datblygu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, dylid cyfeirio'r datblygiad at y tir o'r radd isaf sydd ar gael (mewn geiriau eraill, gradd 3A yn ôl y dilyniant, yna gradd 2 ac yn olaf, os nad oes dewis amgen, gradd 1).
- 5.7 Mae'n rhaid i ddatblygiadau fod ar raddfa y gall y rhwydwaith ffyrdd cyfagos ymdopi â hi, heb niweidio'r rhwydwaith priffyrdd na nodweddion amgylcheddol y ffordd. Lle y bo'r angen, bydd datblygwyr yn ariannu gwelliannau sy'n ofynnol i wneud cynigion datblygu'n dderbyniol. Dylai pob datblygiad newydd fod yn hygyrch iawn, er bod gwasgariad aneddiadau'n golygu y bydd ceir yn parhau i fod yn bwysig er mwyn cyrraedd sawl rhan o Sir Benfro. Mae cerdded a beicio yn chwarae rôl bwysig, yn enwedig o fewn aneddiadau, er mwyn lleihau nifer y teithiau byr a weir mewn car. Bydd yn ofynnol i ddatblygwyr roi ystyriaeth ofalus i leoliad, dyluniad a threfniadau mynediad. Bydd angen Asesiadau Trafnidiaeth ar gyfer cynigion sy'n debygol o gynhyrchu teithiau ychwanegol arwyddocaol, i ddangos bod egwyddorion trafniadaeth gynaliadwy a hygyrchedd wedi cael eu hymgorffori yn y datblygiad, gan gynnwys darparu lle i barcio beiciau ac ardaloedd 'gollwng' ar gyfer bysiau. Bydd SPG sy'n amlinellu Canllawiau Parcio yn cynghori ar ddarpariaeth briodol ar gyfer mathau amrywiol o ddatblygiadau mewn gwahanol leoliadau yn dibynnu ar y gwasanaethau a ddarperir ar hyn o bryd. Bydd yr SPG yma hefyd yn amlinellu'r gofynion i ddarparu mannau gwefru ar gyfer cerbydau allyriadau isel iawn (ULEVs), fel y cyfeirir ato ym mholisi GN.2.
- 5.8 Mae Seilwaith Gwasanaethau'n cynnwys parcio, cyflenwadau pŵer, dŵr, modd o waredu carthion, gwaredu dŵr wyneb a thelathrebu. Mewn rhai achosion, mae'n bosibl y bydd angen i ddatblygwr gyfrannu at gost cynyddu seilwaith gwasanaethau mewn ardal lle y ceir prinder.
- 5.9 Lle mae pryderon y byddai cynnig yn achosi niwed i iechyd a diogelwch trwy halogiad, effaith niweidiol ar ansawdd aer, ansefydlogrwydd tir, llifogydd neu erydu, ceisir cyngor proffesiynol gan yr awdurdod perthnasol. Lle mae pryderon o'r fath yn ymwneud â llifogydd afonol neu lifogydd llanw a / neu erydu, bydd

darpariaethau'r Cynllun Rheoli Traethlin a / neu'r Cynllun Dalgylch ar gyfer Rheoli Llifogydd perthnasol yn llywio'r ystyriaeth a roddir i'r materion iechyd a diogelwch. Mewn rhai achosion, gallai problemau disgwylidig ar y safle neu oddi arno olygu bod datblygiad yn amhriodol; mewn achosion eraill, gallai datblygiad fod yn bosibl os oes mesurau lliniaru ar gael i alluogi'r cynnig i wrthsefyll y problemau a amlygwyd. Ni amlygwyd unrhyw ddyraniadau tai o fewn parthau llifogydd C1 neu C2 yn y Cynllun. Mae nifer fach o ddyraniadau eraill wedi'u lleoli mewn parthau llifogydd C1 neu C2. Lle mae dyraniadau mewn perygl o lifogydd afonol neu lifogydd dŵr wyneb, dangosir hyn yn yr SPG ar Safleoedd Datblygu, gyda gofynion sy'n pennu faint o wybodaeth sydd i'w darparu ar bob cam ymgeisio.

- 5.10 Bydd penderfyniadau ar gynigion a wneir o fewn parth diogelu gosodiad presennol neu ar gyfer gosodiad(au) peryglus newydd (gan gynnwys meysydd awyr) yn cael eu llywio gan ganllawiau'r cyrff diogelu perthnasol ar oblygiadau iechyd a diogelwch y cynnig, gan gynnwys cydnawsedd â defnyddiau tir cyfagos a gerllaw a'r goblygiadau i lwybrau dynesu yn y cyffiniau. Bydd nodyn cynghori ar wahân yn cael ei baratoi ar ba osodiadau peryglus sydd â pharthau diogelu a sut y gellir cael gwybodaeth bellach ynglŷn â'r parthau hyn.
- 5.11 Bydd angen i ddatblygiadau newydd sy'n cynnwys mwy nag un annedd, neu lle mae'r arwynebedd lle y bydd gwaith adeiladu'n digwydd yn gyfwerth â 100 metr sgwâr neu fwy, gael cymeradwyaeth gan y Corff Cymeradwyo SuDS (SAB) – sef Cyngor Sir Penfro yn yr achos hwn. Ni ellir dechrau adeiladu hyd nes y ceir cymeradwyaeth SuDS gan y SAB – hyd yn oed os rhoddwyd caniatâd cynllunio.
- 5.12 Mae Polisi Cynllunio Cymru, argraffiad 10, yn cynghori y dylai darparu SuDS fod yn rhan annatod o ddyluniad datblygiad newydd ac y dylai fod yn dasg cam cynnar wrth lunio cynigion datblygu.
- 5.13 At ddibenion Cynllunio Datblygu, mae argraffiad 10 PPW yn argymhell dulliau cydweithredol o ddraenio cynaliadwy, gan ddefnyddio tystiolaeth a gafwyd trwy asesiadau seilwaith gwyrdd, er mwyn integreiddio SuDS mewn strategaethau twf ar gyfer ardaloedd penodol. Bydd darpariaethau'r Cynllun hwn, ar y cyd â'r cynlluniau SuDS a gymeradwywyd gan y SAB, yn helpu i gyflawni'r dyhead hwnnw.
- 5.14 Wrth ddarparu SuDS, mae'n bosibl y bydd angen defnyddio datrysiadau seilwaith caled weithiau, er enghraifft lle mae ystyriaethau archaeolegol pwysig. Fodd bynnag, datrysiadau naturiol yw'r dewis a ffefrir yn y rhan fwyaf o achosion. Lle na ellir defnyddio SuDS oherwydd amodau'r tir, er enghraifft lle mae rhewglai'n bresennol, ceisir y datrysiad gorau nesaf sydd ar gael i ddraenio'r safle.
- 5.15 Mae'n rhaid i unrhyw lygredd golau sy'n cael ei greu yn rhan o ddatblygiad fod yn angenrheidiol ac wedi'i gyfiawnhau, er enghraifft oherwydd pryderon diogelwch. Gall llygredd golau gael effaith niweidiol arwyddocaol ar rywogaethau allweddol a warchodir, fel ystlumod, ac felly dylid ei leihau gymaint â phosibl. Gall hefyd gael effaith niweidiol ar yr ymdeimlad o le, gydag effeithiau cronol ar leoliadau tirwedd. Bydd nodiadau canllaw ar lefelau priodol o oleuo yn cael eu

cynhyrchu. Mae'r SPG ar Fioamrywiaeth yn rhoi arweiniad ar sut mae goleuo'n gallu effeithio ar rywogaethau pwysig a rhywogaethau a warchodir.

5.16 Mae lleihau gwastraff i'r eithaf a defnyddio adnoddau am gyn hired â phosibl yn elfennau pwysig o'r economi gylchol (gweler PPW argraffiad 10, paragraff 5.11.2 am ragor o fanylion). Y ffordd orau o sicrhau bod cynnig datblygu'n bodloni'r gofynion hyn yw trwy gyflwyno Cynllun Rheoli Adnoddau Naturiol ar gyfer y datblygiad. Mae'n well paratoi hwn yn gynnar yn ystod y broses ddatblygu a gall osgoi problemau'n ddiweddarach a lleihau'r costau i ddatblygwyr. Y materion i'w hystyried o ran rheoli adnoddau naturiol yw gosodiad a dyluniad y datblygiad, defnyddio deunyddiau wrth adeiladu ac aildefnyddio ac ailgylchu unrhyw wastraff a gynhyrchir yn ystod adeiladu, gan gynnwys unrhyw wastraff a gynhyrchir trwy ddymchwel neu ailffurfio lefelau'r safle.

5.17 5.16 Mae rhan o warchod natur unigryw Sir Benfro, o ran y dirwedd a diwylliant, yn ymwneud â gwarchod natur unigryw ei haneddiadau. Felly, ni chaniateir cynigion a fyddai'n cyfrannu at gyfuno aneddiadau na datblygiad hirgul sy'n tresmasu ar gefn gwlad.

GN 2 Dyluniad Cynaliadwy

Caniateir datblygiad lle y bodlonir meini prawf perthnasol:

1. Mae'r datblygiad o ddyluniad yn dda sy'n rhoi ystyriaeth briodol i nodweddion lleol unigryw ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at y cyd-destun lleol;
2. Mae'n briodol i'r cymeriad lleol a chyd-destun y dirwedd/treflun o ran gosodiad, graddfa, ffurf, safle, màs, uchder, dwysedd, cymysgedd, manylion, defnydd o ddeunyddiau, tirweddu a threfniadau / gosodiad mynediad;
3. Mae'n cynnwys dyluniad sy'n defnyddio adnoddau'n effeithlon ac sy'n ymatebol i'r hinsawdd trwy leoliad, cyfeiriad, dwysedd, gosodiad, defnydd o dir, deunyddiau adeiladu lleol a chynaliadwy, cadwraeth dŵr a'r defnydd o systemau draenio cynaliadwy (SuDS);
4. Mae'n darparu digon o gyfleusterau a lle i gasglu ac ailgylchu deunyddiau gwastraff;
5. Mae'n cyflawni dyluniad hyblyg y gellir ei addasu;
6. Mae'n creu amgylchedd cynhwysol a hygyrch i ddefnyddwyr sy'n mynd i'r afael â diogelwch cymunedol ac yn annog cerdded a beicio;
7. Mae'n darparu tir cyhoeddus bywiog o ansawdd da sy'n integreiddio'n dda â strydoedd a mannau cyffiniol;
8. Mae'n cyfrannu at ddarparu lle awyr agored a ddyluniwyd yn dda sydd â chysylltiadau da â strydoedd, mannau a seilwaith gwyrdd arall cyffiniol; ac
9. Mae'n darparu ar gyfer mannau gwefru cerbydau allyriadau isel iawn lle y cynigir datblygiad preswyl newydd, neu mewn datblygiadau masnachol mewn amgylchiadau priodol.

5.18 Mae cyflawni datblygiad cynaliadwy yn sail i'r system Gynllunio yng Nghymru. Yn rhan o'r agenda datblygu cynaliadwy gyffredinol ar gyfer Cymru a Sir Benfro, mae'r polisi hwn yn ceisio darparu mwy o adeiladau a lleoedd cynaliadwy trwy sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cael ei ddylunio a'i adeiladu i fodloni'r holl feini prawf polisi perthnasol a chyda goblygiadau cynnal a chadw isel. Yn ogystal â bod o bwysigrwydd arwyddocaol i bob adeilad newydd, bydd meini prawf y polisi hefyd yn berthnasol i newidiadau ac estyniadau i adeiladau presennol. O ran cynigion ar raddfa fach, bydd ystyriaethau ynglŷn â meini prawf y polisi yn gymesur â'r math o ddatblygiad a gynigir.

5.19 Er mwyn sicrhau dyluniad da, mae'n rhaid i gynigion ddeillio o ddealltwriaeth o'r safle a'i gyd-destun, yn hytrach na dibynnu ar ddefnydd anghreadigol o osodiadau safle safonol ac adeiladau o fath safonol. Nod y polisi hwn yw codi'r safon dylunio ar gyfer pob datblygiad newydd ledled y Sir er mwyn creu adeiladau a mannau deniadol a swyddogaethol, a gwella ardaloedd sydd wedi'u dylunio a'u gosod yn wael.

5.20 Mae amgylchedd naturiol ac adeiledig Sir Benfro yn cyfrannu'n sylweddol at ansawdd bywyd preswylwyr yr ardal a phobl sy'n ymweld â hi. Mae Cynllun Gofodol Cymru yn ceisio gwrthdroi tuedd i Gymru ddod yn fwy unffurf gyda mathau safonol o

adeiladau nad ydynt yn aml yn adlewyrchu arddulliau adeiladu lleol traddodiadol, trwy hybu natur unigryw leol. Ceir nodweddion dylunio gwahanol mewn rhannau gwahanol o'r Sir, felly mae'n bwysig i ddatblygwyr ddefnyddio ymagwedd a arweinir gan ddylunio sy'n sicrhau bod pob datblygiad newydd yn ymateb yn gadarnhaol i nodweddion y safle a'i amgylchoedd. Nod y polisi hwn yw sicrhau bod pob datblygiad newydd yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at natur unigryw a chymeriad lleol yr amgylchedd adeileidig a naturiol a'r cymunedau yn Sir Benfro. Lle nad oes nodweddion lleol cryf yn bodoli, bydd dyluniad cynaliadwy da, cyfoes yn briodol.

- 5.21 Er bod creu lleoedd yn ymwneud â sicrhau bod ardal yn cadw ei chymeriad unigryw, nid yw'r egwyddor hon yn groes i ddyluniad cyfoes, da. Fel y cydnabyddir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10), mae 'dylunio' yn mynd y tu hwnt i ystyriaethau esthetig traddodiadol ac yn ymwneud â'r berthynas rhwng pob elfen o'r amgylchedd naturiol ac adeileidig. Mae'r polisi hwn yn hyrwyddo ymagwedd fwy ystyriol at ddylunio adeiladau yn Sir Benfro yn hytrach na datrysiad dylunio unffurf ar gyfer pob ardal, ac mae'n annog defnyddio agweddau priodol ar draddodiadau a nodweddion dylunio lleol i gynhyrchu adeiladau cyfoes.
- 5.22 Mae'r newid yn yr hinsawdd yn her amgylcheddol tymor hir allweddol, ac mae'r angen i leihau allyriadau a defnyddio adnoddau yn fwy effeithlon yn hanfodol. Bydd yn ofynnol i ddatblygwyr fynd i'r afael â dyluniad sy'n defnyddio ynni'n effeithlon ac sy'n ymatebol i'r hinsawdd yn gynnar yn ystod y broses ddylunio trwy ddwyseddau a phatrymau datblygu cynaliadwy ac ymgorffori dyluniad adeilad cynaliadwy. Dylid rhoi ystyriaeth i leoliad, gosodiad, cyfeiriad, dwysedd, defnydd o dir, deunyddiau, technegau adeiladu, tirweddu, cadwraeth dŵr a datrysiadau rheoli gwastraff. Disgwylir i gynigion datblygu newydd ddefnyddio deunyddiau adeiladu wedi'u hailgylchu lle y bo'n briodol, gan gynnwys agregau eilaidd. Yn sgil cyflwyno'r gyfundrefn gydsynio Cynllun Draenio Cynaliadwy (SuDS) yn gynnar yn 2019, bydd yn orfodol i SuDS gael ei gynnwys ym mhob datblygiad sy'n fwy na 100m² neu sydd ar gyfer 2 annedd neu fwy. Dylid rhoi ystyriaeth gynnar i'r gofyniad ar gyfer SuDS yn y gosodiad dylunio.
- 5.23 Dylid darparu lle i reoli a storio gwastraff, yn enwedig i'w gwneud yn hwylus i wastraff a gesglir gan yr awdurdod lleol gael ei ddidoli wrth ymyl y ffordd.
- 5.24 Mae Polisi Cynllunio Cymru, argraffiad 10, yn cyflwyno cynigion ar gyfer gosod mannau gwefru ULEV ar y cyd â darpariaeth parcio ceir mewn cynigion datblygu dibreswyl. O ran cynigion dibreswyl, y gofyniad lleiaf a gynghorir gan PPW yw bod 10% o'r mannau parcio ceir a ddarperir yn cynnwys pwyntiau gwefru o'r fath. Bydd rhagor o fanylion am y pwnc hwn yn cael eu cynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ganllawiau Parcio a fydd yn cael eu paratoi i ategu'r Cynllun hwn. Yn ogystal â gofyniad presennol PPW 10, mae'r Cynllun hwn yn ceisio sicrhau bod pob datblygiad preswyl newydd yn darparu mannau gwefru cerbydau allyriadau isel iawn yn unol â'r SPG ar Ganllawiau Parcio. Mae'r ddarpariaeth hon yn ceisio diogelu tai newydd at y dyfodol ac mae'n rhan o ymrwymiad Cyngor Sir Penfro i fynd i'r afael ag argyfwng y newid yn yr hinsawdd.

- 5.25 Bydd angen i ddyluniadau gynnwys ymatebion i effaith debygol y newid yn yr hinsawdd o ran tymereddau uwch trwy gysgodi, oeri ac awyru naturiol a goblygiadau stormydd a llifogydd. Dylai adeiladau a seilwaith cysylltiedig gael eu dylunio i fod yn hyblyg nid yn unig i newid hinsoddol ond hefyd i ddarparu ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau ac anghenion sy'n newid ar hyd eu hoes.
- 5.26 Dylai tir cyhoeddus gael ei ystyried yn elfen annatod o'r broses ddylunio. Dylai cynigion datblygu gael eu dylunio, eu hadeiladu a'u cynnal i greu tir cyhoeddus bywiog, hygrych o ansawdd da sy'n cydweddu'n dda â strydoedd a mannau cyffiniol. Dylai cynigion integreiddio â rhwydweithiau symud presennol, gan gynyddu cysylltedd i'r eithaf, ar yr un pryd â darparu ymdeimlad o gaeadle a pharhad i helpu i greu strydoedd a mannau clir sy'n unigryw yn lleol.
- 5.27 Dylai'r egwyddor dylunio cynhwysol gael ei chymhwyso i bob datblygiad newydd er mwyn creu amgylcheddau hygrych i bob defnyddiwr sy'n annog cerdded, beicio a defnyddio trafnidiaeth gyhoeddus. Dylai cynigion annog strydoedd a mannau i fod yn lleoedd amlswyddogaethol lle y rhoddir blaenoriaeth i gerddwyr, fel y cynghorir yn y 'Llawlyfr Strydoedd'.
- 5.28 Bydd yn ofynnol i ddatblygwyr wella diogelwch cymunedol trwy ddyluniad datblygiad newydd, trwy gyflwyno mesurau diogelwch priodol a galluogi cymunedau i feithrin ymdeimlad o berchenogaeth a chyfrifoldeb am fan lleol. Bydd hyn, yn ei dro, yn gwneud cymunedau'n lleoedd mwy dymunol i fyw ynddynt ac ymweld â nhw.

GN 3 Seilwaith a Datblygiad Newydd

Lle mae datblygiad yn creu angen uniongyrchol gysylltiedig am seilwaith, gwasanaethau neu gyfleusterau cymunedol newydd neu well, ac nid yw hyn eisoes wedi'i raglennu gan gwmni gwasanaeth neu seilwaith, mae'n rhaid iddo gael ei ariannu gan y datblygiad, a:

1. Bod yn gysylltiedig â'r datblygiad o ran graddfa a math; a
2. Chael ei ddarparu ar y safle lle bynnag y bo'n briodol. Mewn amgylchiadau eithriadol, gellid gwneud cyfraniadau at ddarparu cyfleusterau mewn man arall, ar yr amod bod eu lleoliad yn gallu gwasanaethu'r datblygiad yn ddigonol. Bydd darparu seilwaith, gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol uniongyrchol gysylltiedig yn amserol yn cael ei sicrhau gan amod(au) cynllunio, ceisio rhwymedigaeth(au) cynllunio trwy negodi, a/neu drwy unrhyw gytundeb neu ymgymeriad arall.

Bydd hyfywedd datblygiad yn ystyriaeth allweddol wrth sicrhau rhwymedigaethau cynllunio, a gallai goddefeb gael ei chaniatáu mewn rhai amgylchiadau lle mae tystiolaeth glir na fyddai'r datblygiad yn hyfyw.

Yn y lle cyntaf, bydd angen mesurau sy'n angenrheidiol i gyflawni datblygiad yn ffisegol a sicrhau ei fod yn dderbyniol o safbwynt cynllunio. Lle y bo'n briodol, gellid ceisio cyfraniadau at ystod o ddibenion, gan gynnwys:

1. Tai fforddiadwy
2. Seilwaith Gwyrdd, Mannau Agored Hamdden ac Amwynder
3. Cyfleusterau Trafnidiaeth Gynaliadwy
4. Addysg
5. Cyfleusterau Cymunedol a Diwylliannol, gan gynnwys llyfrgelloedd, a neuaddau cymunedol
6. Adfywio
7. Gwastraff
8. Ynni adnewyddadwy a charbon isel
9. Bioamrywiaeth
10. Band eang
11. Seilwaith Dŵr, Trin Dŵr Gwastraff a Charthffosiaeth

Os yw ystyriaethau hyfywedd yn dangos nad yw'n rhesymol mynnu'r holl gyfraniadau a amlygwyd, pennir cyfraniadau blaenoriaethol ar sail amgylchiadau unigol pob achos. O ran datblygiadau tai, rhoddir blaenoriaeth i dai fforddiadwy oni bai bod angen tra phwysig i'r cyfraniad sydd ar gael gael ei neilltuo, yn gyfan gwbl neu'n rhannol, i ryw ddiben arall/dibenion eraill priodol.

- 5.29 Mae datblygiad newydd yn gosod gofynion ychwanegol ar seilwaith a gwasanaethau, felly disgwylir iddo gyfrannu at seilwaith cymdeithasol,

diwylliannol a ffisegol. Mae darparu cyfleusterau digonol ac effeithlon, gan gynnwys cyfleustodau fel cyflenwad dŵr; draenio dŵr brwnt a dŵr wyneb; rheoli gwastraff; cynhyrchu a dosbarthu pŵer; telathrebu; trafnidiaeth gyhoeddus; mannau agored a chyfleusterau cymunedol, yn sail i ddarparu datblygiad cynaliadwy o fewn ardal y Cynllun.

- 5.30 Mae hefyd yn bwysig bod darpariaeth yn cael ei gwneud i liniaru effeithiau niweidiol posibl datblygiad newydd ar fioamrywiaeth a threftadaeth ddiwylliannol. Gallai effeithiau niweidiol gynnwys, er enghraifft, mwy o erydu, pwysau ar gynefinoedd a rhywogaethau, newidiadau i gymeriad y dirwedd, treftadaeth ddiwylliannol neu fywiogrwydd ieithyddol sy'n lleihau, ymwithiad sŵn, ansawdd aer a thagfeydd.
- 5.31 Lle y bo'r angen, bydd yn ofynnol i ddatblygiadau gyfrannu tuag at seilwaith, gwelliannau i'r dirwedd a mesurau lliniaru trwy rwymedigaethau cynllunio, ymgymeriad unochrog neu Ardoll Seilwaith Cymunedol, fel y bo'n briodol. Ar hyn o bryd, mae'r Cyngor yn asesu ei safbwynt o ran yr Ardoll Seilwaith Cymunedol a bydd yn ystyried p'un ai cyflwyno Rhestr Codi Tâl ar gyfer prosiectau mwy. Byddai Rhestr o'r fath yn gweithredu ochr yn ochr â defnydd parhaus o rwymedigaethau cynllunio ar gyfer seilwaith ar raddfa fach ac i sicrhau bod tai fforddiadwy yn cael eu darparu. Gallai gofynion ar gyfer cyfraniadau gynnwys tai fforddiadwy, trafnidiaeth, seilwaith ffisegol, cynlluniau lliniaru llifogydd, Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS), cynlluniau ynni, darpariaeth addysg, llyfrgelloedd, diogelwch cymunedol, creu rhwydwaith hamdden neu ei wella, cyfleusterau cymunedol, a bioamrywiaeth / cadwraeth natur.
- 5.32 Bydd gofynion manwl ar gyfer unrhyw gyfraniadau o'r fath (gan gynnwys blaenoriaethau) yn cael eu hamlygu mewn SPG i alluogi darpar ddatblygwyr i gynnwys y costau angenrheidiol yn eu cyllid datblygu ar gam cynnar.
- 5.33 Mae'r polisi hwn yn caniatáu ar gyfer adleoli seilwaith hollbwysig, fel ffyrdd, is-orsafoedd trydan, gorsafoedd pwmpio a chyfleusterau trin dŵr gwastraff, fel eithriad, lle mae llifogydd afonol neu arfordirol a / neu erydu yn cael effaith niweidiol arno, neu lle yr amlygwyd ei fod yn fregus iawn yn y cynllun perthnasol.

GN 4 Effeithlonrwydd Adnoddau a Chynigion Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel

Dylai cynigion datblygu geisio lleihau'r galw am adnoddau i'r eithaf, gwella effeithlonrwydd adnoddau a cheisio pŵer sy'n cael ei gynhyrchu o adnoddau adnewyddadwy, lle y bo'n briodol. Disgwylir iddynt gael eu dylunio'n dda o ran defnyddio ynni.

Bydd datblygiadau sy'n galluogi ynni adnewyddadwy i gael ei gyflenwi trwy ddatrysiadau sy'n amgylcheddol dderbyniol yn gael eu cefnogi.

- 5.34 Mae effeithlonrwydd adnoddau ynni, gwres a dŵr yn gyffredinol yn elfen bwysig o ddylunio da. Mae lleihau'r galw am adnoddau i'r eithaf yn arwain at fuddion mawr, gan gynnwys helpu i gyflawni targedau'r Deyrnas Unedig i fynd i'r afael â'r newid yn yr hinsawdd, lleihau'r pwysau ar adnoddau lleol fel cronfeydd dŵr a lleihau costau cynnal tymor hir i ddeiliaid tai unigol.
- 5.35 Mae Llywodraeth Cymru yn mynnu bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn paratoi Asesiadau Ynni Adnewyddadwy (REAs), a fydd yn llywio polisiau Cynllun Datblygu Lleol ac yn llywio'r posibilrwydd o amlygu ardaloedd chwilio a dyraniadau ar gyfer cynlluniau ynni adnewyddadwy ar raddfa awdurdod lleol (5MW i 25MW ar gyfer ynni gwynt) neu dechnolegau carbon isel eraill. Yn rhan o gefndir cyd-destunol y CDLI, nid yw Sir Benfro o fewn Ardal Chwilio Strategol TAN 8 ar gyfer datblygiadau tyrbîn gwynt ar raddfa fawr (rhai 25MW ac uwch) – felly canolbwyntir ar gynlluniau llai na 25MW ar raddfa awdurdod lleol. Dylai cynlluniau 25MW ac uwch gael eu cyfeirio at yr Ardaloedd Chwilio Strategol y tu allan i Sir Benfro. Mae ceisiadau cynllunio ar gyfer prosiectau cynhyrchu ar y tir yng Nghymru sy'n cynnig capasiti cynhyrchu gosodedig o rhwng 10MW a 50MW (a heb derfyn uchaf ar gyfer gorsafoedd cynhyrchu gwynt ar y tir) yn cael eu cyflwyno'n uniongyrchol i Weinidogion Cymru o dan y broses Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (DNS), ac mae'r Arolygiaeth Gynllunio yn hwyluso'r broses o ystyried cynigion o'r fath.
- 5.36 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Becyn Cymorth Ynni Adnewyddadwy ar gyfer Cynllunwyr yn 2010, i helpu i baratoi sylfaen dystiolaeth gadarn i lywio polisiau CDLI sy'n cefnogi datblygiad systemau ynni adnewyddadwy a charbon isel. Fe'i diweddarwyd yn 2015, ac roedd y fersiwn ddiweddaraf hon yn sail i baratoi REA CDLI Cyngor Sir Penfro, a gyhoeddwyd ym mis Ebrill 2017. Mae hwn yn bapur cefndir ar gyfer CDLI 2, gan ddarparu cyd-destun polisi ynni adnewyddadwy a chanlyniadau amryw dasgau'r pecyn cymorth a gynhaliwyd. Rhoddir crynodeb o gyfraniadau posibl, ynghyd ag asesiad o rôl y Cyngor wrth gefnogi ynni adnewyddadwy cymunedol.
- 5.37 Mae technolegau ynni adnewyddadwy yn bodoli ar amrywiaeth o wahanol raddfeydd, o ficro-gynhyrchu i raddfa fawr. Mae ystod o wahanol dechnolegau ar gael hefyd, ac mae cyfleusterau ar y môr yn dibynnu ar seilwaith glanfa. Mae'r rhain yn cynnwys:
- a) Cynhyrchu pŵer o fiomas
 - b) Ynni dŵr

- c) Cynhyrchu pŵer o nwy tirlenwi
 - ch) Cynhyrchu pŵer o wastraff trefol a diwydiannol
 - d) Gwresogyddion dŵr solar a ffotofoltäig, a hefyd dyluniad solar goddefol
 - dd) Cynhyrchu pŵer o nwy carthion
 - e) Ynni'r llanw a ffrwd lanw
 - f) Ynni tonnau
 - ff) Ynni gwynt ar y môr
 - g) Ynni gwynt ar y tir
 - ng) Amryw dechnegau micro-gynhyrchu, gan gynnwys micro-dyrbinau a phŵer solar ar raddfa fach, ynghyd ag inswleiddio ac ailgylchu dŵr glaw
 - h) Ffynonellau daear (a gyrhaeddir trwy bympiau gwres)
- 5.38 Nid oes rhaid i'r safleoedd ar gyfer y cynigion hyn fod yn uniongyrchol gysylltiedig â chynigion datblygu newydd o reidrwydd, ond yn aml bydd angen i gynlluniau mawr gael cysylltiad swyddogaethol rhwng ffynhonnell y pŵer a defnyddiwr y cynnyrch terfynol a / neu'r Grid Cenedlaethol. Gall aneddiadau mwy neu ddatblygiadau cyflogaeth ddarparu angor gwres ar gyfer cynigion o'r fath.
- 5.39 Bydd yr effaith ar y dirwedd, yn unigol ac ar y cyd, yn ystyriaeth o bwys wrth werthuso cynigion ynni adnewyddadwy, a bydd LANDMAP yn darparu offeryn gwerthfawr i ddadansoddi'r dirwedd.
- 5.40 Disgwylir i gynigion datblygu ddangos bod y defnydd o ynni wedi cael ei ystyried yn ystod y cam dylunio.

GN 5 Ynni Adnewyddadwy – targed a dyraniadau

1. Bydd y Cyngor yn ceisio caniatáu 9MW ychwanegol o gapasiti ynni adnewyddadwy y flwyddyn yn ystod cyfnod y cynllun.
2. Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer datblygu capasiti ynni adnewyddadwy newydd:

(Rhestr o safleoedd, arwynebedd y safle a'r dechnoleg a ffefrir)

Cyfeirnod y safle	Enw'r safle	Arwynebedd (hectarau)	Technoleg ynni adnewyddadwy a ffefrir
SPV/000/LDP2/01	Barics Cawdor, Breudeth	11.27	Arâe Ffotofoltäig Solar
SPV/066/LDP2/01	Man i'r dwyrain o Hazelbank, Llanstadwell	0.68	Arâe Ffotofoltäig Solar
SPV/149/LDP2/01	Man i'r gorllewin o Fferm Ford, Cas-blaidd	1.55	Arâe Ffotofoltäig Solar

5.41 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cydnabod bod gan y system gynllunio rôl weithredol i'w chwarae wrth sicrhau bod targedau Ynni Adnewyddadwy Llywodraeth Cymru yn cael eu bodloni. Yn rhan o hyn, mae'n ofynnol i ACLlau bennu targedau ynni adnewyddadwy lleol. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn datgan y dylai awdurdodau Cynllunio ystyried yr adnoddau ynni adnewyddadwy sydd ar gael yn eu hardaloedd wrth lunio eu targed ynni adnewyddadwy, a lywiwyd gan sylfaen dystiolaeth briodol, a defnyddio'r ystod lawn o opsiynau polisi sydd ar gael, gan gynnwys datblygu polisiau gofodol yn eu cynlluniau datblygu. Rhaid peidio ag ystyried targedau'n derfynau uchaf; yn hytrach, dylid eu defnyddio fel offeryn i gynyddu'r adnodd sydd ar gael i'r eithaf, ac ni ddylid gwrthod cynigion os ydynt yn fwy na'r targed.

5.42 Yn ystod y tair blynedd diwethaf, caniatwyd 6MW o gapasiti ynni adnewyddadwy newydd y flwyddyn ar gyfartaledd. Yn absenoldeb cymhellion tariff cyflenwi trydan, mae hynny'n ymddangos yn ddisgwyliad rhesymol ar gyfer targed blyneddol am gapasiti newydd a ganiatwyd ar gyfer y cynllun newydd.

5.43 Yn amlwg, mae'n bosibl y bydd cymhellion newydd i ddarparu capasiti ynni adnewyddadwy yn dod i'r amlwg yn ystod cyfnod y cynllun – a gallai hyn gael ei adlewyrchu mewn cynnydd mewn ceisiadau. Os felly, gallai polisiau'r Cynllun ar ynni adnewyddadwy sydd wedi'u seilio ar feini prawf a'r dyraniadau ar gyfer ynni adnewyddadwy helpu i ragori ar y targed.

- 5.44 Wrth gwrs, bydd angen i unrhyw gapasiti ynni adnewyddadwy ychwanegol a ganiateir barchu cyfyngiadau yn ymwneud â'r amgylchedd, y dirwedd a chapasiti'r grid o fewn ardal y Cynllun, a bydd polisiau cyffredinol ar y meysydd hyn yn ystyriaeth allweddol wrth benderfynu.

POLISIÂU CYFFREDINOL BYW A GWEITHIO**GN 6 Cynigion cyflogaeth**

Caniateir cynigion cyflogaeth (yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a / neu B8):

1. Ar safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer defnyddiau cyflogaeth gan bolisi SP 13, uchod neu GN.7, isod; neu
2. Ar dir heb ei ddyrannu o fewn Ffiniau Aneddiadau; neu
3. Ar safleoedd sy'n cydweddu'n dda â Ffin Anheddiad, os nad oes unrhyw safleoedd a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth a / neu o fewn yr un Ffin Anheddiad yn bodoli i wasanaethu'r datblygiad; neu
4. Mewn lleoliadau yng nghefn gwlad, ond dim ond os nad oes unrhyw safleoedd eraill addas yn bodoli yn yr ardal leol ac mae'n rhaid i'r fenter gael ei lleoli yng nghefn gwlad.

Lle y cynigir defnyddiau B2, mae'n rhaid i'r rhain beidio ag achosi effeithiau niweidiol arwyddocaol ar amwynder defnyddiau tir cyfagos.

- 5.45 Mae defnyddiau tir economaidd yn cynnwys amrywiaeth o wahanol ddefnyddiau tir, gan gynnwys y defnyddiau tir traddodiadol sy'n dod o fewn defnyddiau dosbarth B y Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd yn ogystal â gweithgarwch o fath arall, gan gynnwys manwerthu, twristiaeth, gwasanaethau cyhoeddus, adeiladu, ynni, mwynau, gwastraff a thelathrebu. Mae'r polisi hwn yn canolbwyntio ar y defnyddiau tir cyflogaeth traddodiadol o fewn Dosbarthiadau Defnydd B1, B2 a / neu B8. Mae polisiau ar wahân yn y cynllun sy'n ymdrin â llawer o'r defnyddiau tir economaidd eraill.
- 5.46 Mae awdurdodau cynllunio yn darparu tir i fodloni anghenion y farchnad gyflogaeth ar raddfeydd amrywiol, gan gynnwys strategol a lleol. Mae safleoedd o bwysigrwydd rhanbarthol a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth wedi'u hamlygu ym mholisi strategol SP 13. Mae safleoedd eraill o bwysigrwydd strategol lleol a / neu i fodloni anghenion cyflogaeth lleol wedi'u dyrannu ym mholisi GN.7.
- 5.47 Mae'r polisi hwn yn amlinellu'r amgylchiadau lle y bydd cynigion cyflogaeth ar gyfer defnyddiau dosbarth B yn cael eu caniatáu, ac mae'n ymdrin â safleoedd sydd wedi'u dyrannu a heb eu dyrannu a gynigir ar gyfer hap-ddatblygiadau cyflogaeth.
- 5.48 Bydd y polisi'n cefnogi darparu cynigion cyflogaeth newydd ar dir heb ei ddyrannu sydd o fewn Ffin Anheddiad neu sy'n cydweddu'n dda â Ffin Anheddiad. Gallai datblygiad o'r fath gael ei ganiatáu mewn lleoliadau yng nghefn gwlad hefyd os nad oes unrhyw safleoedd eraill addas yn bodoli ac mae'n rhaid i'r fenter gael ei lleoli yng nghefn gwlad. Yn yr achos olaf, disgwylir i ymgeiswyr gyfiawnhau'r lleoliad a ddewiswyd ar yr adeg ymgeisio.

5.49 Rhoddir esboniad o'r term 'cydweddu'n dda' yn y Rhestr Termau.

GN 7 Dyriadau Cyflogaeth

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer defnyddiau cyflogaeth yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a / neu B8:

Cyfeirnod y safle	Enw'r safle	Arwynebedd (hectarau)	Dosbarthiadau defnydd
EMP/030/00001	Parc Gwynfryn, Crymych	6.92	B1, B8
EMP/034/00006	Parc Busnes Celtic Link, ger Sceddau	13.29	B1, B2, B8
EMP/053/00001	Hen lard yr Orsaf, Treletert	1.23	B1, B8
EMP/088/LDP/01	Estyniad i Barc Menter Rushacre, Arberth	1.32	B1, B8
EMP/000/LDP2/01	Tir ar safle Princes Gate Spring Water	4.33	B1, B8
EMP/030/LDP2/01	Man i'r de o Barc Gwynfryn, Crymych	1.79	B1, B8
EMP/132/LDP2/01	Man i'r de o K.P. Thomas & Sons, ger Templeton	2.57	B1, B8
EMP/093/00001	Man i'r gogledd o Ystad Ddiwydiannol Honeyborough, Neyland	1.55	B1, B8

Y defnyddiau penodedig yw'r rhai a ganiateir ar y safleoedd a restrir. Lle y bo'n briodol, gallai dosbarthiadau eraill o ddefnydd cyflogaeth neu ddefnyddiau sui generis cydnaws gael eu caniatáu hefyd (neu gyfuniadau o ddefnyddiau o'r fath).

5.50 Y safleoedd a ddyrannwyd gan y polisi hwn yw'r rhai yr ystyrir eu bod yn addas ar gyfer defnyddiau tir cyflogaeth traddodiadol yn Nosbarthiadau Defnydd B. Fodd bynnag, ni ystyrir bod pob safle a amlygwyd gan y polisi hwn yn addas ar gyfer yr ystod lawn o ddefnyddiau dosbarth B – mae colofn dde'r tabl dyraniadau yn nodi'r defnyddiau a fyddai'n cael eu cefnogi, o bosibl, ar sail safleoedd unigol.

5.51 Y safleoedd a ddyrannwyd yw'r rhai yr ystyrir eu bod yn briodol i fodloni'r galw am safleoedd cyflogaeth lleol yn y dyfodol.

- 5.52 Mae dyrannu'r safleoedd hyn yn ategu'r safleoedd cyflogaeth strategol o bwys rhanbarthol a ddarperir o dan bolisi strategol SP 13.
- 5.53 Mae'r Cyngor yn cydnabod y bydd hefyd angen tir cyflogaeth yn y dyfodol, i ryw raddau, yn sgil 'trosiant' ar safleoedd cyflogaeth presennol. Hynny yw, mae defnyddiau o fewn y safleoedd hyn yn cychwyn ac yn dod i ben yn rheolaidd, sy'n golygu y bydd tir ac adeiladau'n cael eu defnyddio ac yn segur o fewn y ffiniau ar unrhyw un adeg. Mae'r Cyngor yn monitro'r sefyllfa ar y prif safleoedd cyflogaeth presennol trwy arolygon rheolaidd o dir cyflogaeth, a chyhoeddir eu canlyniadau ar wefan y Cyngor.
- 5.54 Mae'r safleoedd cyflogaeth presennol mwyaf arwyddocaol wedi'u rhestru yng Nghlanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Safleoedd Datblygu, sydd hefyd yn darparu gwybodaeth ychwanegol am y safleoedd a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth gan bolisiau SP 13 a GN.7.
- 5.55 Gyda'i gilydd, bydd dyraniadau SP 13 a GN.7, ynghyd â 'throsiant' ar safleoedd presennol, yn sicrhau bod cyflenwad parhaus o dir cyflogaeth addas ar gael ar draws ardal y Cynllun, sy'n darparu dewis a hyblygrwydd, i fodloni gofynion Polisi Cynllunio Cymru, argraffiad 10 (Rhagfyr 2018), a Nodyn Cyngor Technegol 23 ar Ddatblygu Economaidd (Chwefror 2014).

GN 8 Cynigion tai a chyflogaeth defnydd cymysg

Caniateir cynigion datblygu tai sy'n cynnwys elfen o ddefnydd cyflogaeth dosbarth B1 a / neu B8, lle mae'r lleoliad yn cyd-fynd â pholisïau tai'r Cynllun a lle na fydd y defnydd cyflogaeth yn achosi unrhyw effeithiau niweidiol arwyddocaol ar amwynder y rhai sy'n byw o fewn y safle neu ar safleoedd cyffiniol. Gallai'r defnyddiau cyflogaeth o fewn safleoedd o'r fath fod ar ffurf mentrau annibynnol neu unedau byw a gweithio (lle mae'r defnyddiau preswyl a chyflogaeth yn cael eu cyfuno o fewn un adeilad).

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg, y bydd cyfran sylweddol o'r datblygiad ynddynt yn gysylltiedig â chyflogaeth:

Cyfeirnod y safle	Enw'r safle	Arwynebedd (hectarau)
MXU/040/01	Old Hakin Road, Hwlfordd	1.32
MXU/095/LDP2/01	Cei'r De, Penfro	0.50

- 5.56 Mae'r polisi hwn yn ymwneud â'r math o gynnig defnydd cymysg sy'n cyfuno defnydd preswyl ag elfen o ddefnydd cyflogaeth dosbarth B1 a / neu B8. Gallai mathau eraill o ddatblygiadau defnydd cymysg gael eu cynnig hefyd, ac fe'u hystyrir o dan bolisïau perthnasol y CDLI ar gyfer y defnyddiau tir a ddisgrifiwyd, neu yn eu habsenoldeb yn unol â pholisi cynllunio Cymru.
- 5.57 Gallai cynigion tai a chyflogaeth defnydd cymysg fod ar ffurf unedau byw a gweithio, lle mae'r defnyddiau preswyl a chyflogaeth yn bodoli yn yr un adeilad. Fel arall, gallai cymysgedd o ddefnyddiau cyflogaeth preswyl ac annibynnol ar wahân gael eu cynnig o fewn un safle. Yn y ddau achos, mae'n rhaid mynd i'r afael ag ystyriaethau amwynder yn foddhaol.
- 5.58 Mae'n bosibl cyfuno amrywiaeth o ddefnyddiau, gan gynnwys defnyddiau tai a chyflogaeth, o fewn un safle a gall hyn gyfrannu at gyflawni dyheadau datblygu cynaliadwy trwy hwyluso gweithio o gartref neu weithio ar safle sy'n agos iawn i gartref. Bydd hyn yn lleihau'r angen i gymudo rhwng y cartref a'r gwaith i'r eithaf, neu'n dileu'r angen hwnnw'n gyfan gwbl.
- 5.59 Mae gan y safle a ddyrannwyd yn Old Hakin Road, Hwlfordd ganiatâd cyfredol ar gyfer datblygiad tai a chyflogaeth defnydd cymysg (a rhai defnyddiau atodol eraill) y mae'r Cyngor eisiau ei weld yn symud ymlaen i'r cam gweithredu yn ystod cyfnod y Cynllun.

- 5.60 Mae safle MXU/095/LDP2/01 yng Nghei'r De (Northgate Street a Castle Terrace) o fewn Canol Tref Penfro ac mae ganddo brif ffryntiad siopa a ffryntiad siopa eilaidd ar hyd llawer o ffryntiad y stryd ar lefel y ddaear. Bydd polisi 25 'Datblygiad Manwerthu a Chanolfan Fasnachol' yn ystyriaeth allweddol wrth bennu derbynioldeb unrhyw gynigion.
- 5.61 Lle mae safle'n cael ei ddatblygu at ddibenion tai a chyflogaeth defnydd cymysg ac mae cynnig yn dod i law sy'n golygu y bydd yr elfen gyflogaeth yn cael ei cholli, mae'n rhaid bodloni gofynion polisi GN.9 (Diogelu Safleoedd ac Adeiladau Cyflogaeth).

GN 9 Diogelu Safleoedd ac Adeiladau Cyflogaeth

Bydd cynigion i ailddatblygu, neu ddefnyddio, safleoedd busnes, diwydiannol cyffredinol, storio neu ddosbarthu (y rhai hynny o fewn dosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8) at ddibenion eraill yn cael eu caniatáu dim ond lle nad yw'r safle'n Safle Cyflogaeth Strategol, fel yr amlygwyd gan Bolisi SP 13, ac mae un o'r meini prawf canlynol yn cael ei fodloni:

1. Mae'r defnydd presennol yn amhriodol i'r ardal;
2. Mae digon o ddarpariaeth amgen ar gyfer tir cyflogaeth yn y cyffiniau (yr anheddiad dan sylw neu dir sy'n cyffinio â'r anheddiad hwnnw); neu
3. Dangoswyd bod defnydd parhaus o'r safle neu'r adeilad yn anhyfyw.

Mae'r polisi hwn hefyd yn berthnasol lle y cynigir defnydd nad yw'n ymwneud â chyflogaeth ar safle a ddyrannwyd at ddibenion cyflogaeth gan y Cynllun hwn, heblaw am ddyraniad defnydd cymysg o dan bolisi GN.8, lle mae egwyddor cymysgu defnyddiau cyflogaeth a defnyddiau nad ydynt yn ymwneud â chyflogaeth eisoes wedi'i sefydlu.

- 5.62 Diben y polisi hwn yw sicrhau nad yw safleoedd presennol a ddefnyddir at ddibenion cyflogaeth yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a B8 yn cael eu colli i ddefnyddiau eraill, oni bai bod cyfiawnhad eglur dros dderbyn defnydd amgen. Bydd hyn yn helpu i sicrhau bod cyflenwad digonol o safleoedd cyflogaeth yn parhau i fod ar gael yn ardal y Cynllun. Caniateir colli safleoedd o'r fath dim ond lle y gellir bodloni un o feini prawf y polisi.
- 5.63 Gan gyfeirio'n benodol at faen prawf 1, i ddangos bod defnydd cyflogaeth presennol yn amhriodol i ardal, dylai datblygwr ddarparu tystiolaeth sy'n ymwneud â natur a graddfa'r defnydd presennol a'i effaith ar y rhwydwaith ffyrdd lleol a / neu amwynder lleol.
- 5.64 Gan gyfeirio'n benodol at faen prawf 3, dylai tystiolaeth o ddiffyg hyfywedd gynnwys:
- Tystiolaeth o ddiffyg elw ariannol (er enghraifft, o gyfrifon cyhoeddedig); a
 - Tystiolaeth o anallu i werthu / rhentu'r safle.
- 5.65 Gan gyfeirio'n benodol at faen prawf 2, dylai datblygwr gyflwyno tystiolaeth i ddangos bod tir cyflogaeth amgen a digonol yn cael ei ddarparu yn y cyffiniau. Mae'r Cyngor yn cynnal Arolygon Tir Cyflogaeth rheolaidd ac yn cyhoeddi'r canlyniadau ar ei wefan. Mae hyn yn rhoi sylfaen dystiolaeth gyfredol ynglŷn â'r tir cyflogaeth a ddarperir ledled ardal y Cynllun.

GN 10 Estyniadau i Safleoedd Cyflogaeth

Caniateir cynigion i amrywiaethu, dwysáu a / neu ymestyn busnes presennol (yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a / neu B8) ar dir cyffiniol pan fydd graddfa a natur y datblygiad gwreiddiol, ynghyd â'r estyniad, yn gydnaws â'i lleoliad, gan gynnwys effeithiau posibl ar amwynder defnyddwyr tir cyfagos.

- 5.66 Diben y polisi hwn yw hwyluso twf busnesau presennol yn nosbarthiadau defnydd B1, B2 a / neu B8, trwy ganiatáu iddynt ymestyn ar dir sy'n cyffinio â'r ardal weithredol gyfredol. Mewn amgylchiadau priodol, bydd hyn yn caniatáu i fusnesau dyfu heb iddynt orfod adleoli. Mae angen i'r defnydd gwreiddiol a'i ardal estyn arfaethedig fod yn gydnaws â'r lleoliad, gan roi ystyriaeth arbennig i'r effeithiau posibl ar amwynder defnyddwyr tir cyfagos.

GN 11 Datblygiad Preswyl

Caniateir datblygiad preswyl, gan gynnwys hunanadeiladu, lle mae'r cynnig ar gyfer un neu fwy o'r canlynol:

1. Tai i'r farchnad agored neu dai fforddiadwy i fodloni anghenion lleol, wedi'u lleoli o fewn Ffin Anheddiad Prif Dref neu Dref Wledig, Canolfan Wasanaeth, Pentref Gwasanaeth neu Bentref Lleol, fel y diffinnir yn yr hierarchaeth aneddiadau;
2. Datblygiadau mewnlenwi mewn Pentrefannau (yn unol â meini prawf GN.12)
3. Amnewid neu isrannu annedd bresennol;
4. Trawsnewid adeilad hanesyddol yn ddefnydd preswyl; neu
5. Anedd gweithiwr menter wledig neu ddatblygiad Un Blaned

Bydd cartrefi newydd ar safleoedd o 0.10 hectar ac uwch yn cael eu hadeiladu ar ddwysedd o 20 annedd o leiaf fesul hectar, gan gynyddu i 25 annedd o leiaf fesul hectar ar safleoedd mewn Trefi. Mewn amgylchiadau eithriadol, gallai tystiolaeth o gyfyngiadau seilwaith neu ffisegol gyfiawnhau dwysedd is.

- 5.67 Cefnogir egwyddor adeiladu cartrefi newydd o fewn Ffiniau Aneddiadau oherwydd bod gan y lleoliadau hyn fynediad da at wasanaethau. Gall cartrefi newydd mewn Trefi, Canolfannau Gwasanaeth, Pentrefi Gwasanaeth, Pentrefi Lleol a Phentrefannau fod ar werth ar y farchnad agored neu fod yn dai fforddiadwy i fodloni anghenion lleol, yn dibynnu ar y gofynion polisi penodol yn yr ardal honno. Ymdrinnir â rhyddhau safleoedd bach fel "eithriad" i'r ddarpariaeth dai gyffredinol ym Mholisi GN.18.
- 5.68 Gall ailddatblygu neu amnewid ganiatáu ar gyfer datblygu tai sydd wedi'u haddasu'n well i fodloni anghenion tai'r presennol a'r dyfodol, a chyfrannu at effeithlonrwydd ynni a lefelau carbon deuocsid is, ar yr amod bod ansawdd yr amgylchedd yn cael ei wella. Dylai anheddau amnewid gael eu cynnwys yn gyfforddus o fewn y safle neu'r cwrtil presennol. Ni ddylai'r annedd bresennol fod yn Adeilad Rhestredig nac yn adeilad pwysig sy'n diffinio cymeriad ardal. Caniateir isrannu annedd bresennol yn ddwy annedd ar wahân neu fwy yn amodol ar fodloni meini prawf GN.1 Polisi Datblygu Cyffredinol. Rhoddir ystyriaeth arbennig i effaith yr isrannu arfaethedig ar amwynder y meddianwyr bwriadedig a phreswylwyr cyfagos, yr effaith ar gymeriad a golwg yr adeilad a'r goblygiadau i barcio lleol a chapasiti traffig.
- 5.69 Caniateir trawsnewid adeiladau hanesyddol yn ddefnydd preswyl lle mae'r ymgeisydd yn dangos safonau dylunio a chynaliadwyedd rhagorol. Gall adeiladau o'r fath wneud cyfraniad arwyddocaol at ansawdd esthetig tirweddau trefol a gwledig, ac mae'n rhaid i'r cynnig ddangos ei fod yn ategu ac yn gwella ei amgylchoedd. Caniateir cynigion ar gyfer trawsnewid adeiladau hanesyddol ar yr amod bod y strwythur yn gallu cael ei drawsnewid heb ei newid yn sylweddol a chan gadw'r ffurf wreiddiol i raddau helaeth, heb lawer o newidiadau i fanylion addurnol. Gallai

adeiladau o'r fath gynnwys tai tref neu blastai, adeiladau crefyddol a hen safleoedd milwrol. Mae'n rhaid i unrhyw gynnig i drawsnewid adeilad hanesyddol warchod a gwella nodweddion allanol a mewnol sy'n arwydd o'i ddefnyddiau blaenorol. Ymdrinnir â thrawsnewid adeiladau amaethyddol o dan GN 28 Trawsnewid neu Newid Defnydd Adeiladau Amaethyddol.

- 5.70 Bydd penderfyniadau ar gynigion i ddarparu llety preswyl ar gyfer gweithiwr menter wledig hanfodol yn cael eu gwneud yn unol ag egwyddorion Nodyn Cyngor Technegol 6 (Gorffennaf 2010). Mae'n rhaid i'r ymgeisydd ddangos angen swyddogaethol iddo gael ei leoli'n agos i'r fenter, ac nad oes llety amgen posibl yn bodoli'n lleol, gan gynnwys cyfleoedd trawsnewid ac anheddau sydd ar gael ar y farchnad dai.
- 5.71 Mae'n bwysig bod datblygiad preswyl newydd yn defnyddio tir yn effeithlon, ond hefyd bod cyfleoedd ar gyfer gwella bioamrywiaeth yn cael eu mabwysiadu. Mae hefyd yn hanfodol bod cynigion yn cynnwys mesurau lliniaru priodol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy ac yn mynd i'r afael â gofynion i gynnal a gwella bioamrywiaeth trwy barchu nodweddion naturiol fel ffiniau gwrychoedd a sefydlu clustogfeydd o amgylch coridorau bywyd gwyllt, lle y bo'n briodol. O ganlyniad i'r gofynion hyn, amlygir dwysedd o 20 annedd o leiaf fesul hectar mewn ardaloedd gwledig a 25 annedd o leiaf fesul hectar mewn ardaloedd trefol i sicrhau bod tir yn cael ei ddefnyddio'n effeithlon ledled ardal y Cynllun. Bydd dwysedd datblygiad preswyl yn uwch mewn trefi oherwydd bod y gwasanaethau sydd wedi'u crynhoi yn y lleoliadau hyn yn gallu gwasanaethu dwyseddau poblogaeth uwch, a dylent wneud hynny. Gallai dwysedd is gael ei dderbyn mewn amgylchiadau eithriadol, er enghraifft lle y byddai datblygiad yn cael effaith annerbyniol fel arall ar faterion fel diogelwch ar y priffyrdd, bioamrywiaeth neu gyflenwadau dŵr cynaliadwy.

GN 12 Datblygiad Mewnlenwi mewn Pentrefannau

Cefnogir cynigion datblygu ar gyfer datblygiad preswyl mewn lleoliadau lle mae cydlynïad ffisegol o anheddau (pentrefan) nad ydynt wedi'u nodi'n anheddiad yn yr Hierarchaeth Aneddiadau, lle mae'r canlynol yn wir:

1. Mae'r cynnig ar gyfer 1 neu 2 eiddo ar y mwyaf ar safle
2. Mae'n cynrychioli datblygiad mewnlenwi sensitif o fwllch bach o fewn yr hyn sy'n ffryntiad adeiledig parhaus fel arall
3. Mae'r raddfa, y gosodiad a'r dwysedd yn gydnaws â chymeriad yr ardal (ac nid yn niweidiol iddo) (gan gynnwys y dirwedd a'r treflun);
4. Mewn lleoliadau o 20 annedd neu fwy (gan gynnwys y rhai hynny sydd â chaniatâd cynllunio), mae'r datblygiad ar gyfer tai i'r farchnad neu dai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol;
5. Mewn lleoliadau o lai nag 20 annedd, mae'r datblygiad ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol.

5.72 Mae nifer o ardaloedd ledled Sir Benfro lle mae pentrefannau bach sy'n ffurfio elfen bwysig o'r gymuned wledig yn y lleoliad hwnnw.

5.73 Mae'r polisi hwn yn caniatáu ar gyfer mewnlenwi bylchau bach yn sensitif o fewn yr hyn sy'n ffryntiad adeiledig parhaus fel arall. Mewn lleoliadau o 20 annedd neu fwy, cefnogir cynigion ar gyfer tai i'r farchnad a thai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. Bydd angen i dai newydd sy'n cael eu hadeiladu i'r farchnad ddarparu cyfraniad 50% at dai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol, yn unol â'r ymagwedd a amlinellwyd ar gyfer Pentrefi Lleol.

5.74 Mewn lleoliadau o lai nag 20 annedd, cefnogir cynigion ar gyfer tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol. Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn cael eu cynhyrchu i egluro'r ymagwedd bolisi hon ymhellach.

5.75 Lle y byddai effeithiau cynigion cronol yn cael effaith niweidiol ar gymeriad ardal, bydd y rhain yn cael eu gwrthwynebu.

GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes

- A. Mae'n rhaid i bob datblygiad ddarparu cymysgedd priodol o fathau o dai, deiliadaethau a meintiau, gan gynnwys i fodloni'r angen am dai fforddiadwy;
- B. Mae'n rhaid i bob datblygiad preswyl sy'n cael ei adeiladu o'r newydd ar safleoedd o 10 uned neu fwy ddarparu o leiaf 10% o eiddo a adeiladwyd yn ôl Safonau Cartrefi Gydol Oes;
- C. Mae'n rhaid i bob datblygiad preswyl gael ei adeiladu yn unol â safonau gofod a amlygwyd, oni bai bod y cynnig ar gyfer addasu neu drawsnewid adeilad rhestredig, hanesyddol neu amaethyddol traddodiadol ac nid yw'n bosibl i'r adeilad fodloni'r safonau heb gael effaith negyddol ar gymeriad yr eiddo.

5.76 Mae'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol yn 2019 yn amlinellu'r gofynion ar gyfer gwahanol fathau o dai, gan gynnwys nifer yr ystafelloedd gwely a deiliadaeth, yn ôl ardal Cyngor Cymuned. Defnyddir ymagwedd gydweithredol yn seiliedig ar dystiolaeth o hyfywedd y datblygiad newydd er mwyn sefydlu cymysgedd priodol o fathau o dai a deiliadaethau a fydd yn cyfrannu at gyflawni cymunedau cymysg a chynaliadwy.

5.77 Mae'r Cyngor wedi nodi bod poblogaeth sy'n heneiddio yn fater allweddol i'r CDLI. Ochr yn ochr â'r duedd tuag at niferoedd cynyddol o bobl dros 65 oed, ceir tuedd tuag at angen cynyddol i adeiladau allu cael eu haddasu a bod yn addas i gadeiriau olwyn, o bosibl. Yn ôl yr Asesiad o'r Farchnad Dai yn 2019, bydd cyfran y boblogaeth sydd ag anabledd yn cynyddu'n sylweddol rhwng 2017 a 2033. Ar y sail hon, mae'n rhaid i 10% o'r adeiladau ar safleoedd o 10 neu fwy gael eu hadeiladu yn unol â safonau Cartrefi Gydol Oes. Lle y cynigir adeiladau i'r farchnad ar safle, bydd y gofyniad canrannol yn berthnasol i'r adeiladau i'r farchnad yn benodol. Mae hyn yn sicrhau bod adeiladau deulawr yn cael eu hadeiladu'n safonol i fod yn addas i gadeiriau olwyn ar y llawr gwaelod a bod y grisiau'n syth fel y gellir gosod cadair risiau, o bosibl, heb fod angen trac unigryw. Mae byngalos sy'n cael eu hadeiladu yn unol â'r safonau hyn yn cynnwys cylch troi ehangach yn yr ardaloedd cyntedd. Mae sicrhau cymysgedd priodol o adeiladau i fodloni anghenion y boblogaeth yn elfen hollbwysig o sicrhau bod y Cyngor yn bodloni gofynion y Ddeddf Iechyd a Llesiant.

5.78 Mae sicrhau bod cartrefi'n cael eu hadeiladu yn unol â safonau gofod priodol yn rhan o gyflawni datblygiad sy'n ddiogel at y dyfodol, sy'n gallu addasu ac sy'n hyblyg. Mae'n golygu bod adeiladau'n fwy tebygol o fodloni anghenion y

boblogaeth gan eu bod yn darparu arwynebedd llawr mewnol mwy helaeth gyda digon o le storio. Mae hyn yn rhan o sicrhau bod adeiladau'n bodloni gofynion llesiant.

- 5.79 Mae'r Cyngor wedi defnyddio'r Safonau Gofod Rhagnodedig Cenedlaethol ar gyfer Lloegr i lywio'r broses o brofi hyfywedd ar safleoedd tai. Mae'r gofyniad i 10% o adeiladau ar safleoedd o 10 neu fwy gael eu hadeiladu yn unol â safonau Cartrefi Gydol Oes wedi cael ei gynnwys yn y profion hyfywedd ar gyfer y Cynllun hefyd. Mae'r safonau a'r gofynion gofod hyn yn ffurfio'r sail i safonau gofod Cyngor Sir Penfro a fydd yn cael eu hamlinellu yn yr SPG ar Ddylunio Preswyl, ynghyd â gofynion penodol sy'n gysylltiedig â sicrhau bod adeiladau'n gallu ymdopi â threfniadau ailgylchu lleol. Mae'r SPG yn dangos sut mae'r safonau gofod hyn yn gallu cael eu cyflwyno wrth ddylunio adeiladau preswyl.

GN 14 Dyraniadau Preswyl

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer datblygiad preswyl.

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/040/LDP2/1	Hen Lyfrgell Dew Street	Hwlffordd	41	4	10		0	1.36	
HSG/040/LDP2/2	Ysgol Mount Airey	Hwlffordd	21	21	100		0	0.6	
HSG/040/00106	Scarrowscant	Hwlffordd	142	28	20		0	4.74	
HSG/040/00273	Gogledd Lôn Slade	Hwlffordd	76	19	25		0	2.53	
HSG/040/00274	De Lôn Slade	Hwlffordd	514	128	25		0	17.12	
HSG/040/LDP2/3	Cefn 76 Pembroke Road	Pont Fadlen	51	10	20	ST	0	1.71	Oes
HSG/086/LDP2/1	Tir ym Myrtle Meadows, Steynton	Aberdaugleddau	92	13	15		0	3.08	
HSG/086/LDP2/2	I'r dwyrain o Castle Pill Road Steynton	Aberdaugleddau	23	3	15	ST	0	0.78	Oes
HSG/086/LDP2/3	I'r de o Conway Drive, Castle Pill Road, Steynton	Aberdaugleddau	117	17	15	ST	163	9.32	
HSG/086/LDP2/4	Hen Ysgol Fabanod Hakin	Aberdaugleddau	17	17	100		0	0.49	
HSG/086/LDP2/5	Hen Ysgol Wirfoddol a Reolir Hubberston, Hakin	Aberdaugleddau	32	32	100		0	0.9	
HSG/086/LDP2/6	Hen Ysgol Iau Hakin	Aberdaugleddau	51	51	100		0	1.46	

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/086/00129	Steynton Beacons Field	Aberdaugleddau	96	14	15	ST	0	4.39	Oes
HSG/086/00223	I'r gorllewin o Green Close, Neuadd Thornton, Steynton	Aberdaugleddau	117	17	15	NA	0	3.89	
HSG/096/LDP2/1	Tir yn Hampshire Drive	Doc Penfro	34	3-5	10-15	ST - MT	0	1.12	
HSG/096/LDP2/2	I'r gorllewin o Stranraer Road, Pennar	Doc Penfro	60	6-9	10-15	ST	0	1.99	Oes
HSG/096/00238	I'r gogledd o Pembroke Road	Doc Penfro	46	4-6	10-15		0	0.52	
HSG/096/00373	Imble Lane	Doc Penfro	100	100	100		0	3.58	
HSG/095/LDP2/1	Rhwng St Daniels Hill a Norgans Hill	Penfro	92	9-13	10-15	NA	0	3.07	Oes
HSG/095/LDP2/2	I'r de-ddwyrain o Southlands, St. Daniels Hill	Penfro	19	1-2	10-15	NA	0	0.64	
HSG/095/LDP2/3	I'r dwyrain o The Glen, Lower Lamphey Road	Penfro	23	2-3	10-15	ST	0	0.76	
HSG/095/LDP2/4	Rhwng Golden Brake a Buttermilk Lane	Penfro	50	5-7	10-15	MT	0	1.68	
HSG/095/LDP2/5	I'r de-orllewin o Southlands, St.Daniels Hill	Penfro	26	2-3	10-15	ST	0	0.88	Oes

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/095/00144	I'r gogledd o Ffordd Gibbas	Penfro	86	8-12	10-15	ST	0	2.86	
HSG/095/00147	Gerllaw Long Mains a Monkton Priory	Penfro	158	15-23	10-15	ST - MT	0	5.26	
HSG/034F/LDP2/1	I'r gorllewin o Barc Loktudi	Abergwaun	44	4	10	NA	0	1.47	
HSG/034F/LDP2/2	I'r gorllewin o Glos-y-Bigney	Abergwaun	56	5	10	NA	0	1.88	
HSG/034/LDP/01	Hen Ysgol Fabanod	Abergwaun	18	1	10		0		
HSG/093/00066	I'r dwyrain o Poppy Drive /	Neyland	102	10	10	ST	0	3.39	
HSG/034G/LDP2/1	Tir yn Ystad Ddiwydiannol Wdig, y Brif Stryd	Wdig	23	2	10	ST	0	1.01	
HSG/034G/LDP2/2	I'r gogledd o Villa Calabria	Wdig	5	0 (angen cyfraniad oddi ar y safle)	10	ST	0	0.11	Oes
Cyfanswm Aneddiadau Trefol			2330				163	82.59	
Cyfanswm Aneddiadau Trefol fel canran o Gyfanswm y Dyraniadau			66%				49%	57%	

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/088/00077	I'r gorllewin o Rushacre	Arberth	55	11	20		0	2.35	
HSG/088/00078	I'r gogledd o Barc Highfield a Pharc Roberts	Arberth	143	28	20	ST	0	4.72	
Cyfanswm Tref Wledig			198					7.07	
Cyfanswm Tref Wledig fel canran o Gyfanswm y Dyraniadau			6%				0%	5%	
HSG/020/LDP2/1	Tir yn Tan Ffynnon Fields	Cilgerran	50	2	5	ST	29	3.95	
HSG/030/LDP/01	I'r dwyrain o Waunaeron	Crymych	25	1	5	ST - MT	0	1.23	
HSG/030/00043	Rhwng yr ysgol a heol yr orsaf	Crymych	60	3	5			2.07	
HSG/048/00038	I'r gogledd o Hayston View	Johnston	50	2	5	ST - MT	30	4.2	
HSG/050/00044	I'r de o Barc Kilvelgy, Cilgeti	Cilgeti	17	4	25	ST	0	0.83	
HSG/052/LDP2/1	Gerllaw Ysgol Llandyfái	Llandyfái	28	2	10	ST - LT	31	2.96	
HSG/053/00009	Court Meadow	Treletert	47	4	10	ST	0	2.33	
HSG/063/LDP2/1	I'r gogledd o The Kilns	Llangwm	37	3	10	MT	0	1.84	
HSG/122/00035	Estyniad Awel y Môr	Llandudoch	33	1	5		0	0.55	
Cyfanswm Canolfannau Gwasanaeth			347				90	19.96	
Cyfanswm Canolfannau Gwasanaeth fel canran o Gyfanswm y Dyraniadau			10%				27%	14%	

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/001/LDP2/01	I'r gogledd-orllewin o Eglwys Sant Ioan	Abercych	11	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5	ST	0	0.55	
HSG/003/LDP2/01	I'r gogledd o Fferm Begeli	Begeli	28	4	15	ST	18	2.58	
HSG/003/00040	I'r gogledd o New Road	Begeli	70	10	15		0	3.01	
HSG/006/00003	Gerllaw Hafod Blaenffos - opsiwn 1	Blaenffos	10	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5	ST	0	0.93	
HSG/007/LDP/01	I'r gogledd o Gilfan y Coed	Boncath	17	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5		0	0.69	
HSG/022/LDP2/1	Tir yn Dungleddy Court	Clarbeston Road	17	1	10	ST	0	0.83	
HSG/152/LDP2/1	I'r de o Fro'r Dderwen	Clunderwen	27	1	5	ST - MT	27	2.71	
HSG/025/LDP2/1	Gerllaw Ysgol Wirfoddol a Reolir Cosheston	Cosheston	13	1	10	MT	0	0.63	
HSG/028/00012	OS 7445, i'r gogledd o The Forge	Croesgoch	13	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5		0	0.67	

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/029/00014	Gyferbyn â Woodholm Close	Cryndal	13	1	10		0		
HSG/029/LDP2/1	I'r gorllewin o Barc Ashford	Cryndal	19	1	10	ST	0	1.77	
HSG/033/LDP2/1	I'r de-orllewin o Ysgol Eglwyswrw	Eglwyswrw	12	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5	MT	13	1.23	
HSG/035/LDP2/1	Rhwng Moorland Road a Pharc St.Clements	Freystrop	18	1	10	NA	22	2.03	
HSG/042/00013	I'r gogledd o Gartref	Hermon	16	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	5	ST	0	0.78	
HSG/043/LDP2/1	Gerllaw Brackenhurst	Hill Mountain	23	2	10	MT - LT	0	1.16	
HSG/046/LDP2/1	Tir ym Mythynnod West End	Hundleton	13	1	10	ST - MT	0	0.65	
HSG/047/00018	I'r gogledd o Sunnyside	Jeffreyston	14	1	10	ST	0	0.7	
HSG/049/LDP2/1	I'r gorllewin o Brookfield Close – llain orllewinol	Keeston	23	2	10	ST	0	1.17	
HSG/057/LDP/01	Gerllaw Glan Preseli	Llanddewi Felfre	10	1	10	NA	0	0.5	Oes
HSG/060/LDP2/1	Gerllaw Maesybryn	Llandysilio	37	37	100	NA	0	1.84	

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/066/LDP2/1	I'r dwyrain o Hazelbank	Llanstadwell	10	1	10	NA	0	1.04	
HSG/081/LDP2/1	I'r gorllewin o Globe Inn	Maenclochog	26	2	10	ST - MT	0	1.32	
HSG/097/LDP/01	I'r gogledd o The Paddock	Penalun	8	2	25	ST	0	0.29	Oes
HSG/099/LDP2/1	Tir ym Mharc Coppins	Pentlepoir	10	2	25	NA	0	0.49	Oes
HSG/015/LDP2/24	Hen Safle Carafannau'r Parc Cenedlaethol	Sageston	100	10	10	NA	0	3.36	
HSG/119/LDP2/1	Gerllaw Cornerways	Simpson Cross	11	1	10	ST	0	0.72	
HSG/120/00018	I'r gogledd-orllewin o Ffordd Wesley	Spittal	14	1	10		0	0.61	
HSG/123/LDP/01	I'r gogledd o Parsons Green	St Florence	26	2	10	NA	0	0.86	
HSG/132/LDP/01	I'r de o gyffordd y Boars Head	Templeton	28	5	20		0	1.13	
HSG/132/LDP2/1	I'r gorllewin o Fferm Kings Park	Templeton	12	2	20	ST	0	0.61	
HSG/135/LDP2/1	I'r gogledd o Ffordd Osgoi Bulford Road	Tiers Cross	6	0 (cyfraniad oddi ar y safle)	10	MT	0	0.28	Oes

Cyfeirnod y Safle	Enw'r Safle	Anheddiad / Parth Twf	Lleiafswm unedau yn ystod cyfnod y cynllun	Gofyniad Dangosol Tai Fforddiadwy		Graddfa amser ar gyfer cyflawni Bl. 1-5 Bl. 6-10 Bl. 11-15	Unedau y tu hwnt i gyfnod y cynllun	Arwynebedd (ha)	Potensial ar gyfer hunan-adeiladu?
				Nifer yr Unedau	Canran (%)				
HSG/149/LDP2/1	Tir yn Fferm Ford	Cas-blaidd	12	1	10	NA	0	0.61	
Cyfanswm Pentrefi Gwasanaeth			650				80	35.06	
Cyfanswm Pentrefi Gwasanaeth fel canran o Gyfanswm y Dyraniadau			18%				24%	24%	
Cyfanswm Dyraniadau Tai			3525				333	144.68	

- 5.80 Mae'r isafswm unedau a nodwyd ar gyfer pob safle yn ddangosol ac wedi'i seilio ar ardal yr amlygwyd y gellir ei datblygu (mae mannau gwyrdd angenrheidiol, gan gynnwys gwrychoedd clustogi, wedi cael eu heithrio o'r ffigur). Disgwylir i ddatblygwyr ddangos eu bod yn darparu cymysgedd o fathau o dai i ddarparu ar gyfer patrymau sy'n newid o ran maint aelwydydd, yn unol â'r wybodaeth yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a gyhoeddwyd yn fwyaf diweddar (gweler polisi GN 13 Cymysgedd Tai, Safonau Gofod a gofynion ar gyfer Safonau Cartrefi Gydol Oes).
- 5.81 Mae gofyniad dangosol ar gyfer tai fforddiadwy wedi cael ei amlygu, yn seiliedig ar brofion hyfywedd.
- 5.82 Lle mae perchenogion safle wedi dweud y byddent yn cefnogi datblygu safle ar gyfer hunanadeiladu ac mae'r safle'n addas ar gyfer datblygiad o'r fath, mae'r potensial ar gyfer hyn wedi cael ei nodi yn y tabl.
- 5.83 Mae rhagor o wybodaeth ynglŷn â chyflawni safleoedd datblygu a ddyrannwyd, gan gynnwys gwybodaeth am gyflwyno'n raddol, wedi'i chynnwys yn yr SPG ar Safleoedd Datblygu a Seilwaith.

GN 15 Targed safleoedd bach

Y targed safleoedd bach ar gyfer Sir Benfro yw **1568** dros gyfnod y cynllun o 2017-2033 (98 o gartrefi y flwyddyn).

- 5.84 Yn ôl Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10), er mwyn helpu i ehangu'r opsiynau darparu tai a galluogi Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, Busnesau Bach a Chanolig a'r sector adeiladu yn ôl y gofyn a hunanadeiladu i ddarparu tai, dylai awdurdodau cynllunio osod targed a bennwyd yn lleol ar gyfer darparu tai ar safleoedd bach. I hwyluso hyn, bydd Cyngor Sir Penfro yn cynnal cofrestr o safleoedd addas sy'n cael caniatâd cynllunio ond sydd islaw'r trothwy ar gyfer dyraniad yn y cynllun datblygu.
- 5.85 Mae'r targed safleoedd bach wedi'i seilio ar hap-ddarpariaeth hanesyddol nodweddiadol ar safleoedd o lai na 5 adeilad ac mae'n tybio ffigur cyflawni o 1374 o adeiladau rhwng 2019 a 2033, sy'n cyfateb i 98 o gartrefi y flwyddyn. Gan ddilyn ymlaen o'r Arolwg Tai Blyneddol, bydd Cyngor Sir Penfro yn diweddarau a chyhoeddi cofrestr o safleoedd bach sydd â chaniatâd cynllunio bob blwyddyn.

GN 16 Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol

Ceisir tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol ar bob datblygiad tai. Amlinellir targedau dangosol ar gyfer darpariaeth ar safleoedd a ddyrannwyd ym Mholisi GN.13, a bydd y ddarpariaeth ar safleoedd heb eu dyrannu fel a ganlyn:

1. Mewn Trefi, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth, bydd canran yn unol â'r SPG ar Dai Fforddiadwy yn fforddiadwy.
2. Mewn Pentrefi Lleol a Phentrefi Clwstwr, bydd 50% o'r anheddau a gynigir yn fforddiadwy.
3. Mewn Pentrefannau sydd ag 20 annedd neu fwy, bydd 50% o'r anheddau'n fforddiadwy; mewn Pentrefannau sydd â llai nag 20 annedd, mae'n rhaid i bob annedd newydd fod yn fforddiadwy.

Lle y dangosir nad yw'n bosibl darparu annedd fforddiadwy ar safle, ceisir cyfraniad at dai fforddiadwy ar ffurf swm gohiriedig. Bydd y swm gohiriedig yn gysylltiedig â'r cyfraddau cyfraniad a amlinellir uchod ac yn cael ei godi ar sail lle llawr (fesul metr sgwâr).

Gallai'r awdurdod geisio cyfraniad canrannol uwch ar unrhyw safle lle mae amgylchiadau lleol a/neu ddatblygiadau diweddar yn yr ardal yn awgrymu y byddai'n ariannol hyfyw. Lle y gellir dangos newid cadarnhaol parhaus o ran hyfywedd ariannol datblygiad trwy fonitro, bydd yr awdurdod lleol yn ceisio cyfraniad canrannol uwch tuag at dai fforddiadwy. Mewn Trefi, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth, gallai fod yn briodol darparu tai fforddiadwy islaw'r ffigur targed lle yr ategir hyn gan dystiolaeth o hyfywedd economaidd.

5.86 Mae angen dybryd am dai fforddiadwy yn Sir Benfro, fel y gwelir trwy ddata rhestrau aros am dai, Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol ac arolygon Cyngor Cymuned. Mae Llywodraeth Cymru wedi gosod dyletswydd ar y system gynllunio i roi blaenoriaeth i ddarparu tai fforddiadwy, ac mae'r angen am dai fforddiadwy mewn cymuned yn ystyriaeth gynllunio o bwys. Disgwylir y bydd o leiaf 2000 o dai fforddiadwy newydd yn cael eu darparu dros gyfnod y Cynllun.

5.87 Bydd yr awdurdod yn ceisio cyfraniad materol neu ariannol at dai fforddiadwy gan bob datblygiad tai newydd i'r farchnad agored er mwyn cynyddu'r tai fforddiadwy a ddarperir i'r eithaf mewn ymgais i fodloni'r angen presennol a'r angen newydd sy'n dod i'r amlwg. Mae cynigion trawsnewid wedi'u heithrio o ddarpariaethau o'r fath ar sail cyfyngiadau hyfywedd. Lle mae'r safle'n ddigon mawr, disgwylir i'r datblygwr ddarparu tai fforddiadwy ar y safle, yn unol â'r targedau canrannol a nodwyd yn GN.14 (ar gyfer dyraniadau tai) neu GN.16 uchod (ar gyfer hap-safleoedd). Deilliwyd y targedau hyn o brofion hyfywedd tai ac maen nhw'n ffurfio targed dangosol. Mae'r profion hyfywedd, a gynhaliwyd fel tystiolaeth ar gyfer y CDLI, yn ystyried nodweddion unigryw safle ac yn caniatáu ar gyfer newidiadau i gyflwr yr economi ac economeg datblygu. Lle y gall datblygwr ddangos nad oes modd darparu'r ganran ddisgwyliedig, caiff drafod â'r ACLI i sicrhau bod nifer resymol o

dai fforddiadwy'n cael eu darparu, sy'n cyfrannu at fodloni'r angen am dai fforddiadwy yn Sir Benfro. Mewn Pentrefi Lleol, amcan datblygu preswyl yw bodloni'r angen am fwy o dai fforddiadwy mewn ardaloedd gwledig, felly nid yw pryderon ynglŷn â hyfywedd datblygiad yn cyfiawnhau llacio'r polisi mewn unrhyw ffordd.

5.88 Os nad yw'n ymarferol darparu ar y safle, er enghraifft ar ddatblygiadau bach neu lle mae 'talgyrnnu' yn golygu bod safle mawr wedi'i adael â ffracsiwn o annedd fforddiadwy i'w ddarparu, bydd y Cyngor yn ceisio swm gohiriedig i gyfrannu at ddarparu tai fforddiadwy oddi ar y safle.

5.89 Ni fydd yr Awdurdod yn derbyn datblygu safleoedd mawr yn dameidiog, p'un a ydynt wedi'u dyrannu ai peidio, fel modd o osgoi'r gofyniad am dai fforddiadwy. Mae'r SPG ar Dai Fforddiadwy yn cynnwys manylion pwysig ynglŷn â deiliadaeth a'r math o dai fforddiadwy a geisir gan yr awdurdod. Mae hefyd yn cadarnhau sut y gellir addasu cyfradd y ganran cyfraniad a sut y bydd swm gohiriedig yn cael ei gymhwyso. Yn gyffredinol, bydd y targed tai fforddiadwy yn yr SPG yn unol â'r ganran a amlygwyd ar gyfer dyraniadau yn yr anheddiad hwnnw. Caiff ei hamrywio lle mae costau annormal yn gysylltiedig â dyraniad, neu lle mae amrywiadau mewn ardaloedd marchnad dai o fewn anheddiad. Yn nodweddiadol, y ganran hap-safleoedd yr amlygwyd y gellir ei darparu mewn aneddiadau ar draws ardal y Cynllun yw 10%, ond ar hap-safleoedd mawr iawn o 100 neu fwy o unedau, mae'n 15%. Bydd y ganran hon yn cael ei chymhwyso mewn Pentrefi Gwasanaeth, Canolfannau Gwasanaeth, y Dref Wledig ac Aneddiadau Trefol heb ddyraniadau.

GN 17 Safleoedd Eithriedig ar gyfer Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol

Bydd tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol ar dir na fyddai'n cael ei ryddhau ar gyfer tai fel arall yn cael eu caniatáu mewn amgylchiadau eithriadol lle y bodlonir y meini prawf canlynol:

1. Mae'r safle o fewn Ffin Anheddiad neu'n cyffinio â hi;
2. Mae angen lleol am dai fforddiadwy wedi cael ei amlygu;
3. Mae'r gymuned y mae'r safle wedi'i leoli ynddi yn cael ei gwasanaethu'n ddigonol gan gyfleusterau i gefnogi'r datblygiad arfaethedig; a
4. Bydd holl fuddion darpariaeth tai fforddiadwy, a adeiladwyd yn unswydd i'w meddiannu gan bobl leol y mae arnynt angen cartrefi fforddiadwy, yn trosglwyddo i'r meddianwyr cychwynnol a phob meddiannwr dilynol.

- 5.90 Cefnogir safleoedd eithriedig mewn lleoliadau o fewn Ffiniau Aneddiadau. Lle mae angen a amlygwyd am dai fforddiadwy, na ellir ei fodloni gan y ddarpariaeth bresennol, gellir darparu tai fforddiadwy i ddiwallu anghenion lleol fel eithriad i bolisiâu cynllunio arferol. Gellir cael tystiolaeth o'r angen trwy'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, data'r Gofrestr Tai Cyffredin ac arolygon Cyngor Cymuned. Mae'n rhaid i unrhyw gais am safle eithriedig fod yn gymesur â'r anheddiad y mae wedi'i leoli ynddo o ran graddfa a natur.
- 5.91 Rhoddir rhagor o fanylion yn y polisi cenedlaethol (gweler PPW paragraff 4.2.34).
- 5.92 Disgwylir y bydd mwyafrif y tai fforddiadwy yn parhau i gael eu darparu gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a'r Cyngor trwy ei raglen adeiladu Cyfrif Refeniw Tai, ond gall sefydliadau lleol eraill fel grwpiau hunanadeiladu ac ymddiriedolaethau tir cymunedol gyfrannu at y ddarpariaeth, ar yr amod bod yr anheddau'n aros yn fforddiadwy i bobl leol yn y dyfodol. Mae Ymddiriedolaethau Tir Cymunedol yn amrywio o ran maint, gallant fod yn wledig neu'n drefol, ac maen nhw'n darparu amrywiaeth o ddeiliadaethau tai yn ogystal â chyfleusterau cymunedol eraill, fel gweithleoedd, cynhyrchu ynni, bwyd cymunedol a ffermio. Maen nhw'n caniatáu math o dai dan arweiniad y gymuned sy'n dal tir ar y cyd mewn ymddiriedolaeth nid er elw ac sy'n sicrhau fforddiadwyedd am byth trwy gytundeb Adran 106, gan gysylltu cost tai ag incwm lleol yn hytrach na'r farchnad eiddo. Mae Ymddiriedolaethau Tir Cymunedol yn gweithredu fel datrysiad tymor hir i sicrhau bod pobl y mae gwir angen tai fforddiadwy arnynt yn gallu cael mynediad at dai o'r fath trwy gadw buddiant ecwitiol mewn unrhyw gartrefi a werthir.

GN 18 Llety Arbenigol a Llety â Chymorth

Caniateir llety arbenigol neu lety â chymorth newydd, neu estyniadau i rai presennol, lle dynodwyd angen a phan fodlonir y meini prawf canlynol

1. Lle mae cyfleusterau newydd oddi mewn i Ffin Anheddiad neu â chysylltiad da â Ffin Anheddiad, neu'n cynnwys addasu neu drosi adeilad presennol priodol
2. Mae estyniadau i adeiladau presennol o faint a natur sy'n gydnaws â'r adeilad gwreiddiol a'i leoliad
3. Ym mhob achos, mae trefniadau mynediad yn galluogi cerddwyr, ceir, cerbydau argyfwng, cerbydau dosbarthu a cherbydau gwasanaeth i symud yn ddiogel

5.93 Ceir poblogaeth gynyddol sy'n heneiddio yn Sir Benfro. Erbyn 2033, amcangyfrifir y bydd 32% o'r boblogaeth dros 65 oed²⁴. Nod y polisi hwn yw sicrhau y darperir llety arbenigol a llety â chymorth i ddiwallu'r anghenion a amlinellwyd yn 'Asesiad o'r Angen am Dai a Llety Arbenigol ar gyfer Pobl Hŷn yng Ngorllewin Cymru, Tachwedd 2018' ac 'Asesiad anghenion tai a llety ar gyfer pobl ag anableddau dysgu yng Ngorllewin Cymru hyd at 2037', 2018, ac unrhyw ddiweddariadau yn ystod cyfnod y cynllun. Mae llety arbenigol a llety â chymorth yn cynnwys tai ar gyfer pobl hŷn, tai â gofal, gofal preswyl a gofal nyrsio. Mae'r tabl canlynol yn dangos amcangyfrif o'r angen net cyffredinol ar gyfer pobl hŷn (diffyg o ran unedau/gwelyau) hyd at 2035. Bydd ar lawer o bobl sy'n byw mewn tai arbenigol i bobl hŷn angen cartrefi hygyrch a chartrefi sydd wedi'u haddasu i gadair olwyn. Amcangyfrifir y bydd angen cartrefi wedi'u haddasu i gadair olwyn ar ryw chwarter o bobl hŷn sy'n byw mewn tair arbenigol. Hefyd, mae angen llety arbenigol i gefnogi pobl ag anableddau dysgu, pobl iau, neu bobl sy'n ddigartref neu'n agored i niwed. Er y gwyddwn beth yw'r lefelau angen amcangyfrifedig ar gyfer pobl hŷn a phobl ag anableddau dysgu, bydd y polisi hwn yn berthnasol i'r holl grwpiau sy'n agored i niwed lle mae angen am y datblygiad wedi'i dderbyn gan y Cyngor.

²⁴ [Rhagolygon Demograffig Sir Benfro](#), Gorffennaf 2018 Tabl 2.

Ffigur 4 Angen net a amcangyfrifir (diffyg o ran unedau/gwelyau) hyd at 2035²⁵

	Ardal 1 Gogledd Orllewin	Ardal 2 De Orllewin	Ardal 3 De Ddwyrain	Ardal 4 Gogledd Ddwyrain	Cyfanswm
Tai ar gyfer Pobl Hŷn	318	232	303	287	1140
<i>I'w rhentu</i>	191	163	151	172	677
<i>Ar werth</i>	127	70	151	115	463
Tai â Gofal	56	50	97	7	211
<i>I'w rhentu</i>	34	35	49	4	122
<i>Ar werth</i>	23	15	49	3	89
Gofal Preswyl	62	61	19	57	199
Gofal Nyrsio	109	180	25	128	443

5.94 Y duedd gyffredinol fu symud darpariaeth gofal o leoliadau sefydliadol tuag at dai mwy annibynnol sy'n integreiddio tai a chymorth ar gyfer pobl hŷn yn y gymuned. Dylai tai fodloni anghenion dyheadol ar gyfer pob mathau o dai i bobl hŷn, lle gall pobl hŷn aros gerllaw ffrindiau a theulu, a'r rhwydweithiau anffurfiol y darparant, a lle gellir cynnal eu hannibyniaeth.

5.95 Gellir darparu'r angen dynodedig trwy gyfleusterau cyhoeddus neu breifat, ac ym mhob achos, rhoddir ystyriaeth i'r modd y mae'r datblygiad yn cydfynd â chymeriad yr ardal leol, yn gwarchod amwynder trigolion lleol, ac yn cynnig cyfleoedd i drigolion gael mynediad i gyfleusterau lleol.

5.96 Ar hyn o bryd mae llety i bobl ag anableddau dysgu²⁶ yn rhoi lle i 421 o oedolion 18+ oed yn Sir Benfro. Amcangyfrifir y bydd y boblogaeth hon yn tyfu i 473 erbyn 2037. Yr angen a ragwelir yw cynnydd cyffredinol yn yr angen am 57 o dai/unedau llety ychwanegol erbyn 2027 ac 119 erbyn 2036 fel a ganlyn -

²⁵ [Aseiad o'r Angen am Dai a Llety Arbenigol ar gyfer Pobl Hŷn yng Ngorllewin Cymru, Tachwedd 2018](#)

²⁶ [Aseiad anghenion tai a llety ar gyfer pobl ag anableddau dysgu yng Ngorllewin Cymru, 2018](#)

Ffigur 5 Yr Angen a Ragwelir am Lety ar gyfer pobl ag anableddau dysgu

Math o lety / math o dai	Darpariaeth hyd at 2017	Gofyniad net erbyn 2027	Gofyniad ychwanegol net erbyn 2037	Angen cyffredinol
Lleoedd gofal preswyl	92	76 o leoedd (- 16)	47 o leoedd (-29)	-45
Lleoliadau Cysylltu Bywydau	18	36 o leoliadau (+33)	57 o leoliadau +21)	+39
Tai â chymorth / trefniadau byw â chymorth	110	143 o unedau (+33)	175 o unedau (+32)	+65
Tai â gofal y brif ffrwd	56	62 o unedau (+6)	71 o unedau (+9)	+15
Angen cyffredinol am Dai/ unedau llety	276	+57	+62	+119

5.97 Gyda mwy o opsiynau tai i bobl ag anabledd dysgu, awtistiaeth, neu'r ddau y bwriad yw eu galluogi i gael mynediad i'r llety cywir gyda gofal a chymorth yn cael eu darparu er mwyn cynnig atebion cynaliadwy. Yr uchelgais eto yw symud i ffwrdd oddi wrth ofal o fath sefydliadol at atebion â mwy o ffocws yn y gymuned.

GN 19 Dyraniadau Llety Arbenigol a Llety â Chymorth

Dyrennir tir ar gyfer cyfleusterau ychwanegol yn:

Cyfeirnod Safle	Enw'r Safle	Arwynebedd (hectarau)	Cyfleuster dynodedig
SSA/089/01	Park House, Dinbych-y-pysgod	2.54	Cyfleuster gofal ychwanegol ar gyfer pobl hŷn
SSA/089/LDP2/02	Park House, Dinbych-y-pysgod	0.25	Estyniad i'r cyfleuster preswyl/nyrsio
SSA/135/LDP2/01	I'r Gogledd o Ffordd Osgoi Bulford Road, Tiers Cross	0.44	Cyfleuster gofal pobl hŷn – pobl ag anableddau dysgu
SSA/088/LDP2/01	Maencoch, Arberth	1.97	Cyfleuster gofal pobl hŷn

5.98 Fel yr amlinellir ym Mholisi GN 18 ceir angen dynodedig sylweddol yn Sir Benfro am Llety Arbenigol a Llety â Chymorth. Bydd y dyraniadau a nodwyd yn y Cynllun Datblygu Lleol yn cyfrannu at fodloni'r angen dynodedig hwn.

GN 20 Safleoedd a Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr

Bydd cynigion ar gyfer safleoedd neu leiniau parhaol neu dros dro newydd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, neu estyniadau i safleoedd awdurdodedig presennol y tu allan i ffiniau anheddiad, ond yn cael eu caniatáu lle

1. Dangoswyd nad oes unrhyw safle neu leiniau addas ar gael o fewn ffiniau anheddiad neu'n agosach at ffiniau anheddiad, gan gynnwys ar safleoedd awdurdodedig a safleoedd a ganiateir presennol;
2. Mae wedi'i leoli'n gynaliadwy ar gyfer cael mynediad at wasanaethau cymunedol, cymdeithasol, addysg a gwasanaethau eraill presennol;
3. Mae wedi'i leoli'n sensitif o fewn y dirwedd; ac
4. Mae'n briodol o ran maint i'r gymuned leol ac ni fyddai'n cael effaith andwyol sylweddol ar amwynder lleol.

5.99 Mae ffiniau anheddiad yn darparu gwell lleoliadau dilyniannol i ddatblygu safleoedd a lleiniau sipsiwn a theithwyr. Y tu allan i ffiniau anheddiad, rhaid i ymgeiswyr ddangos nad oes gwell safleoedd dilyniannol o fewn ffiniau anheddiad neu'n agosach atynt. Mae'n rhaid i gynigion ar gyfer safleoedd newydd neu estyniadau i safleoedd awdurdodedig presennol fod â mynediad da at wasanaethau, yn enwedig ysgolion cynradd a meddygfeydd teulu, trwy fodd heblaw am y car preifat. Bydd llwybrau teithio llesol a mynediad at drafnidiaeth gyhoeddus yn allweddol i benderfynu p'un a oes gan safle fynediad da at wasanaethau a'i fod mewn lleoliad cynaliadwy, ymarferol ar gyfer cysylltu â gwasanaethau, yn cynnwys dŵr, gwaredu a chasglu dŵr gwastraff.

5.100 Bydd safleoedd yn cael eu hystyried hefyd yn eu cyd-destun ac mewn perthynas â'r seilwaith lleol, maint a dwyster y boblogaeth er mwyn sicrhau eu bod yn gymesur â chymunedau sefydlog lleol. Mae'n rhaid i ddyluniad safle gyfuno gosodiad sy'n diwallu anghenion trigolion y safle, bodloni safonau ar gyfer gwahanu lleiniau²⁷ a lliniaru'n foddhaol effaith y cynnig ar y dirwedd.

5.101 Mae ystyriaethau perthnasol ychwanegol yn cynnwys p'un a fyddai'r cynnig yn cyfrannu at unrhyw angen lleol am lety Sipsiwn a Theithwyr a nodwyd yn Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr Sir Benfro 2019 (GTAA 2019), neu unrhyw ddiweddariadau dilynol. Mae'r GTAA yn nodi angen ychwanegol am 14 o leiniau rhwng 2019 a 2024. Dros gyfnod y cynllun hyd at 2033, disgwylir y bydd yr angen hwn yn codi i 56 o leiniau. Fodd bynnag, mae mwy a mwy o ansicrwydd dros gyfnodau amser mor hir, a chan fod gofyniad i gynnal adolygiad o'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr bob pum mlynedd, bydd yn sicrhau y bydd asesiad mwy cywir o lawer o'r angen wedi'i ddeall o 2024.

²⁷ 'Dylunio Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr' Llywodraeth Cymru Mai 2015
<https://llyw.cymru/dylunio-safleoedd-sipsiwn-theithwyr>

- 5.102 Nid yw'r Cyngor wedi gallu nodi safleoedd addas i'w dyrannu o fewn y Cynllun, ond yn lle hynny bydd yn dibynnu ar y polisi hwn sy'n seiliedig ar feini prawf i fodloni'r angen presennol a'r angen sy'n dod i'r amlwg dros gyfnod y Cynllun. Mae hanes hynod gadarn gan Gyngor Sir Penfro o gymeradwyo lleiniau preifat. Noda GTAA 2019 fod 55 o leiniau wedi cael caniatâd cynllunio yn Sir Benfro ers i'r GTAA cyntaf gael ei gynhyrchu yn 2010, ac o'r rhain roedd 40 ar safleoedd preifat. Mae'r Cyngor yn hyderus felly fod polisi sy'n seiliedig ar feini prawf yn fecanwaith effeithiol ar gyfer bodloni'r angen.
- 5.103 Nod y polisi hwn yw galluog darparu llety diwylliannol briodol o garafannau sefydlog a charafannau teithiol. Bydd cynigion ar gyfer llety brics a mortar ar safle neu lain Sipsiwn a Theithwyr yn cael eu gwrthod gan y byddai hyn yn lleihau argaeledd llety diwylliannol briodol i'r gymuned yn sylweddol.

GN 21 Seilwaith Telathrebu a Thechnoleg Ddigidol

Bydd cynigion ar gyfer seilwaith telathrebu a thechnoleg ddigidol yn cael eu caniatâu lle:

1. Bydd y cynigion yn cyfrannu at baratoi cynigion datblygu ac adfywio i'r dyfodol, yn ffurfio rhan o ddatblygiad arfaethedig rhwydwaith ehangach a / neu yn gwella'r cwmpas mewn ardaloedd lle mae darpariaeth yn gyfyngedig neu'n absennol; a
2. Lle bo'n ymarferol, mae'r cynigion yn manteisio ar gyfleoedd ar gyfer rhannu mastiau a safleoedd.

- 5.104 Mae cyfathrebu electronig yn elfen hanfodol o fywyd modern i bobl ac i fusnesau. Maent yn sicrhau bod pobl wedi'u cysylltu â'i gilydd ac â'r busnesau sy'n darparu gwasanaethau iddynt. Mae disgwyliad y bydd telathrebu yn ddibynadwy, yn gyflym, yn gynhwysol yn ddaearyddol ac yn seiliedig ar rwydweithiau diogel. Eglura Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 bod amcan gan Lywodraeth Cymru i gynnig band eang cyflym a dibynadwy i bob eiddo yng Nghymru ac i gefnogi darparu seilwaith symudol ledled Cymru.
- 5.105 Yng nghyd-destun Sir Benfro, mae darpariaeth band eang yn gwella a bydd yn parhau i ddatblygu yn sgil cyflwyno band eang ffeibr ledled y Sir. Mae'r potensial gan gwmpas y rhwydwaith ffonau symudol yn y Sir i wella, gan fod lleoliadau lle ceir signal gwael o hyd, ac mewn rhai achosion, nid oes signal o gwbl.
- 5.106 Bydd prosiect Arfordir Rhyngrwyd Bargen Ddinesig Bae Abertawe yn helpu i wella'r ddarpariaeth seilwaith cyfathrebu electronig ledled De Orllewin Cymru, gan gynnwys Sir Benfro. Noda'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Drafft y bydd Parthau Gweithredu ar Ffonau Symudol yn cael eu nodi ledled Cymru, ond nid yw lleoliad y rhain wedi'i gyhoeddi eto.
- 5.107 Mae llawer o agweddau ar y seilwaith cyfathrebu electronig yn elwa o hawliau datblygu a ganiateir, sy'n golygu nad oes rhaid gwneud ceisiadau cynllunio ar wahân lle mae rhai mathau o uwchraddiadau rhwydwaith yn cael eu cynnig. Er hyn, bydd rhai agweddau ar ddiweddarau seilwaith yn mynnu caniatâd cynllunio, ac mae Llywodraeth Cymru yn gofyn i Awdurdodau Cynllunio Lleol i wneud darpariaeth polisi briodol yn eu CDLlau.
- 5.108 Mae Cyngor Sir Penfro, felly, wedi paratoi'r polisi hwn sy'n seiliedig ar feini prawf, sydd o natur alluogi, yn amodol ar rai amodiadau, gan gynnwys y rheiny'n ymwneud â thirluniau a threfluniau, gan gynnwys effeithiau posibl ar leoliadau Parciau Cenedlaethol. Ochr yn ochr â'r polisi hwn, bydd Polisi GN 1 Datblygu Cyffredinol yn hollbwysig wrth asesu sut fydd yr holl gynigion yn effeithio ar amwynder a thirwedd. Bydd Polisi GN 22 Amddiffyn a Gwella'r Amgylchedd Hanesyddol yn ystyriaeth bwysig hefyd.

POLISIÂU CYFFREDINOL CYMUNEDAU DYFEISGAR**GN 22 Amddiffyn a Gwella'r Amgylchedd Hanesyddol**

Bydd datblygiad sy'n effeithio ar safleoedd a thirweddau o rinwedd bensaernïol a/neu hanesyddol neu o bwysigrwydd archaeolegol, neu eu lleoliad, ond yn cael ei ganiatáu lle gellir dangos y byddai'n amddiffyn neu'n gwella eu cymeriad a'u cyfanrwydd.

- 5.109 Mae gan Sir Benfro amgylchedd hanesyddol cyfoethog ac amrywiol sy'n cynnwys nodweddion pensaernïol, hanesyddol ac archaeolegol sy'n annatod i'w ansawdd a'i hynodrwydd. Mae'r amgylchedd hanesyddol yn gwella ansawdd bywyd, gan feithrin hunaniaeth ddiwylliannol a chydlyniant cymunedol ac mae'n ased mawr i economi ymwelwyr Sir Benfro. Mae'r polisi hwn yn adeiladu ar bolisi cenedlaethol, i dynnu sylw at raddfa ac arwyddocâd yr asedau hyn yn Sir Benfro, ac i amddiffyn, gwarchod a gwella'r nodweddion a'r dynodiadau hyn. Mae'n sicrhau bod amgylchedd hanesyddol Sir Benfro, gan gynnwys safleoedd sydd wedi'u dynodi'n ffurfiol, ynghyd ag adeiladau a nodweddion o bwysigrwydd a diddordeb lleol, a'u lleoliad, wedi'u hamddiffyn a'u gwella'n briodol. Ni chaniateir datblygiad a allai effeithio'n andwyol ar gymeriad a chyfanrwydd y cyfryw ardaloedd.
- 5.110 Gall priodweddau arbennig yr amgylchedd hanesyddol ddeillio o ffactorau niferus eraill, yn ychwanegol at y rheiny a restrwyd mewn dynodiadau ffurfiol, fel ffurf, graddfa neu grwpiau adeiladau; golygfeydd a chyfansoddiad gweledol y treflun/tirlun; manylion pensaernïol; deunyddiau adeiladu; coed a nodweddion eraill y dirwedd. Mae llawer o'r nodweddion hyn yn gwneud cyfraniad pwysig at gymeriad a golwg cymunedau lleol. Mae trefi a phentrefi Sir Benfro yn cynnwys llawer o adeiladau sydd o bwysigrwydd lleol ac sy'n gwneud cyfraniad arwyddocaol at gymeriad ac ansawdd yr ardal leol. Bydd y Cyngor yn ceisio sicrhau y darperir ar gyfer newid angenrheidiol heb aberthu cyfanrwydd, cydlyniant a chymeriad hanfodol y dirwedd, a bydd yn rhoi ystyriaeth arbennig i ddatblygiadau potensial a fyddai, ar eu pennau'u hunain neu gyda'i gilydd, yn cael effaith arwyddocaol ar dirweddau a gynhwyswyd yn y Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol yng Nghymru.
- 5.111 Wrth asesu datblygiad a allai effeithio ar olion archaeolegol, bydd y Cyngor yn ystyried:
1. Gwybodaeth (gan gynnwys o'r Cofnod Amgylchedd Hanesyddol, a gedwir gan Ymddiriedolaeth Archaeolegol Dyfed) am gymeriad, graddfa a phwysigrwydd yr olion,
 2. Y graddau y mae'r datblygiad arfaethedig yn debygol o effeithio arnynt,
 3. Y modd o liniaru effaith y datblygiad arfaethedig trwy ail-ddylunio er mwyn sicrhau cadwraeth ffisegol yn y fan a'r lle.
- 5.112 Caiff ardaloedd a safleoedd o arwyddocâd cenedlaethol eu gwarchod gan bolisi cenedlaethol gan gynnwys Adeiladau Rhedredig, Ardaloedd Cadwraeth, Henebion Cofrestredig, Tirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol a Pharciau a Gerddi Hanesyddol.

Yn ychwanegol at bolisi cenedlaethol a fabwysiedir, bydd Arfarniad o Gymeriad yr Ardal Gadwraeth yn ystyriaeth berthnasol hefyd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Bydd y Cyngor yn paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol.

GN 23 Cyfleusterau Cymunedol

A Caniateir datblygu cyfleusterau cymunedol newydd pe lleolir cynigion o fewn y gymuned neu lle mae ganddynt gysylltiad da â'r gymuned y bwriedir iddynt eu gwasanaethau ac maent yn hygyrch trwy drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio.

B Caniateir estyniad(au) neu welliannau i gyfleusterau cymunedol presennol ar yr amod bod y cyfleuster wedi'i leoli'n briodol i ddiwallu anghenion y gymuned y mae'n i'w gwasanaethu, neu lle cynigir gwelliannau i hygyrchedd.

C Caniateir newid defnydd neu golli cyfleuster cymunedol yn unig lle:

1. Gellir dangos nad yw parhau i ddefnyddio'r cyfleuster bellach yn ddichonadwy a bod atebion amgen i gefnogi'r defnydd hirdymor o'r cyfleuster ar gyfer y gymuned wedi'u harchwilio'n ddigonol; ac
2. Mae'r eiddo yn wag ac mae wedi'i farchnata'n weithredol at ei ddefnydd presennol am chwe mis o leiaf; a
3. Gellir dangos bod y cyfleuster yn ddiangen i ofynion y gymuned y parheir i'w gwasanaethu gan ddarpariaeth amgen ddigonol sydd mewn lleoliad da; neu
4. Sicrhod bod cyfleuster amgen addas ar gael.

5.113 Mae cadw a gwella cyfleusterau cymunedol yn cyfrannu at lesiant cymunedau trwy Gymru iachach a Chymru o gymunedau cydlynus (Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015) ac fe'i cefnogir lle maent wedi'u lleoli'n gynaliadwy i wasanaethu'r gymuned leol.

5.114 Ni chaniateir colli cyfleusterau cymunedol oni bai bod darpariaeth amgen ddigonol sydd wedi'i lleoli'n dda i wasanaethu'r gymuned leol ac sy'n hygyrch trwy drafnidiaeth gyhoeddus, cerdded a beicio. Mewn rhai achosion, ni fydd cyfleusterau cymunedol yn hyfyw mwyach, ac yn y cyfryw achosion dylid dangos bod opsiynau amgen i alluogi'r cyfleuster cymunedol i barhau i weithredu wedi'u harchwilio. Gallai hyn gynnwys cynlluniau perchnogaeth gymunedol.

5.115 Gwasanaethau a chyfleusterau sy'n ymateb i ofynion lleol ac sy'n gwasanaethu'r gymuned leol yn bennaf yw cyfleusterau cymunedol. Maent yn cefnogi llesiant cymdeithasol, iechyd neu economaidd yr ardal ac yn darparu cyfleoedd i bobl ryngweithio'n gymdeithasol.

5.116 At ddibenion y polisi hwn, mae cyfleusterau cymunedol yn cynnwys neuaddau cymuned, canolfannau a mannau cyfarfod, dysgu cymunedol a chyfleusterau addysgol, canolfannau hamdden, llyfrgelloedd a chanolfannau ieuencid, cyfleusterau crefyddol a mannau addoli, siopau lleol a siopau pentref, swyddfeydd post, meysydd chwarae a chyfleusterau chwaraeon, tafarndai, rhandiroedd, cyfleusterau gofal iechyd ac iechyd, gorsafoedd petrol gwledig a golchdai.

5.117 Nododd Astudiaeth Manwerthu Ranbarthol De Orllewin Cymru yn Chwefror 2017 nad oes angen dyrannu ar gyfer arwynebedd ychwanegol gwerthu nwyddau cyfleus yn Sir Benfro. Nid oes unrhyw ddyraniadau wedi'u gwneud felly ar gyfer siopau bwyd.

5.118 Mae'r astudiaeth yn nodi bod capasiti ar gyfer arwynebedd llawr nwyddau cymharol, ac mae'r tabl canlynol yn nodi'r angen a ragwelir ar gyfer pob prif dref hyd at ddiwedd cyfnod y cynllun, gan ystyried ymrwymadau presennol. Mae llai o sicrwydd ynglŷn â lefel yr angen dros gyfnod amser mor hir, a chan fod yr angen hyd at 2031 yn llai na 1,000 o fetrau sgwâr (0.1Ha) net, nid yw hyn wedi'i ddyrannu o fewn y cynllun. Rhagwelir yr eir i'r afael â'r angen trwy gyfleoedd ailddatblygu mewn canolfannau, ac yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol.

Ffigur 6 Angen am Arwynebedd Llawr ar gyfer Nwyddau Cymharol.

	Capasiti arwynebedd llawr net – nwyddau cymharol metrau sgwâr (Ha)	
Canolfan Fanwerthu	Erbyn y flwyddyn 2031	Erbyn y flwyddyn 2036
Hwlfordd	735 o fetrau sgwâr	2,916 o fetrau sgwâr
Aberdaugleddau	-	-
Penfro	137	217
Doc Penfro	330	713
Abergwaun	172	273
Arberth	-	-

Mae'r angen a ddynodir mewn metrau sgwâr net ac mae'n rhagdybio cymhareb net / gros o 70%.

GN 24 Dyraniadau Cyfleusterau Cymunedol

Mae'r safleoedd canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer cyfleusterau cymunedol:

Cyfeirnod Safle	Enw'r Safle	Defnydd Arfaethedig	Arwynebedd (ha)
CF/040/01	Ysgol Gynradd Newydd, Slade Lane, Hwlfordd	Ysgol Gynradd	5.86
CF/095/LDP2/01	Ysgol Gynradd Cyfrwng Cymraeg, Penfro	Ysgol Gynradd Cyfrwng Cymraeg	2.14
CF/095/LDP2/01	Gerllaw Ysgol Llandyfái	Estyniad i'r ysgol a maes parcio	0.33

5.119 Dynodwyd y safleoedd uchod er mwyn mynd i'r afael â'r diffyg yn y ddarpariaeth cyfleusterau addysgol yn ardal y Cynllun.

GN 25 Datblygu Canolfannau Manwerthu a Masnachol

A. O fewn canol trefi diffiniedig, caniateir datblygu lle:

1. Mae'n ffurfio defnydd manwerthu, masnachol neu gymunedol sy'n gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol y dref ac yn gydnaws â strategaethau adfywio; a
2. Byddai colli uned siop (dosbarth defnydd A1) o fewn Ffryntiad Manwerthu Sylfaenol, yn
 - I. Dod â siop wag i ddefnydd masnachol neu gymunedol gweithredol, sydd wedi'i marchnata'n weithredol fel siop am chwe mis o leiaf; ac
 - II. ni fyddai'n creu nac yn cyfrannu at gydbwysedd a dosbarthiad annerbyniol o ddefnyddiau nad ydynt yn ddefnyddiau A1 o fewn y ffryntiad neu'r grŵp o ffryntiadau, ac
 - III. yn cynnal blaen siop, neu
 - IV. yn gweithredu strategaeth adfywio
3. Nad yw'n cyflwyno defnydd preswyl ar y llawr gwaelod o fewn Ffryntiadau Manwerthu Sylfaenol neu Eilaidd.

B. Mewn Canolfannau Lleol, bydd cynigion ar gyfer defnydd masnachol neu gymunedol, sydd â chysylltiad da â chyfleusterau presennol, sy'n hygyrch drwy ystod o opsiynau teithio, gan gynnwys ar gyfer cerddwyr a beicwyr, ac sydd o raddfa sy'n gydnaws â rôl a swyddogaeth y ganolfan, yn cael eu cefnogi.

5.120 Lle cynigir unedau defnydd cymysg o fewn y Ffryntiad Manwerthu Sylfaenol, bydd cynigion sy'n cadw defnydd A1 wrth ffryntiad y stryd ac sydd amlycaf ar arwynebedd llawr y llawr gwaelod, yn dderbyniol.

5.121 Gall cydbwysedd a dosbarthiad defnyddiau nad ydynt yn ddefnyddiau A1 gael effaith sylweddol ar rôl fanwerthu ffryntiadau sylfaenol, a chefnogir defnyddiau cyflenwol, yn cynnwys caffis a bwytai, lle nad ydynt gyda'i gilydd yn tanseilio cymeriad a rôl fanwerthu'r Ffryntiad Manwerthu Sylfaenol. Bydd ystyriaethau yn cynnwys p'un a fyddai'r defnydd yn gwella bywiogrwydd a hyfywedd y ganolfan a llesiant trigolion ac ymwelwyr, yn darparu blaen siop weithgar yn ystod oriau siopa arferol, yn lleihau'r gyfradd siopau gwag hirdymor ac yn cyfrannu at ymdeimlad o le.

5.122 Mae crynodiadau unedau sy'n gweithredu fel lleoedd bwyd brys parod yn unig yn annhebygol o gefnogi llesiant trigolion neu ymwelwyr. Mae llesiant trigolion ac ymwelwyr yn cynnwys eu hiechyd meddwl a chorfforol a bwriedir iddo gefnogi'r nod llesiant 'Cymru iachach' drwy sicrhau nad yw defnyddiau sy'n gallu annog dewisiadau nad ydynt yn cefnogi llesiant yn gor-grynhoi o fewn Ffryntiadau Manwerthu Sylfaenol.

5.123 Ffryntiadau Manwerthu Sylfaenol ac Eilaidd sy'n sefydlu ardaloedd masnachol craidd canol trefi, ac wrth sicrhau bod cyfleoedd yn parhau i siopau sefydlu mewn ardaloedd craidd, rhaid cydnabod bod newidiadau i arferion siopa a thechnoleg siopa yn golygu bod rhaid i ganol trefi chwilio am rolau newydd ac annog ystod ehangach o ddefnyddiau er mwyn cynnal mannau hanfodol a hyfyw ar gyfer cymunedau ac ymwelwyr. Ceir canolfannau tref a chanolfannau lleol â chyfraddau siopau gwag uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol ar gyfer eiddo masnachol. Mewn rhai achosion, bydd yr awdurdod yn ceisio rheoli dirywiad y cyfryw ganolfannau drwy ganiatáu i eiddo masnachol ar gyrion canol trefi gael eu rhyddhau at ddefnydd preswyl. Byddai'r ymagwedd hon yn helpu rheoli dirywiad rhai canolfannau ac yn cyflwyno defnydd preswyl mewn lleoliadau cynaliadwy.

GN 26 Datblygiad Manwerthu a Masnachol y Tu Allan i Ganol Tref

Er mwyn sicrhau bod datblygiad manwerthu a masnachol wedi'i leoli'n briodol ac nad yw'n tanseilio'r hierarchaeth fanwerthu a amlinellwyd yn SP 14 'Hierarchaeth Fanwerthu', bydd datblygiadau manwerthu a masnachol y tu allan i ganolfannau diffiniedig ond yn cael eu caniatáu lle

1. Nad yw unrhyw safleoedd dilyniannol gwell yn addas ac ar gael; a
2. Dangoswyd bod angen meintiol neu ansoddol; ac
3. Ni fyddai effaith y cynnig, naill ai ar ei ben ei hun neu mewn cyfuniad â datblygiadau manwerthu a ganiatawyd neu a ddyrannwyd, yn tanseilio bywiogrwydd neu hyfywedd canolfannau manwerthu
4. Os ydyw wedi'i leoli mewn canolfan fanwerthu leol, bod cynigion o raddfa a natur sy'n gydnaws â rôl a swyddogaeth y ganolfan.

Nid yw'r polisi hwn yn berthnasol i gyfleusterau cymunedol wedi'u lleoli yn y gymuned y mae'n ceisio ei gwasanaethu (gweler polisi GN 23 Cyfleusterau Cymunedol) neu gynigion sy'n gweithredu Strategaethau Adfywio diweddar a gymeradwywyd gan yr awdurdod.

5.124 Nod y polisi hwn yw gweithredu ymagwedd canolfannau yn gyntaf

Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygiad manwerthu a masnachol. Dylai'r holl gynigion ar gyfer defnyddiau, gan gynnwys defnyddiau manwerthu a defnyddiau cyflenwol, ddangos ymagwedd ddilyniannol at ddewis safle lle caiff safleoedd ac eiddo o fewn canol trefi eu hystyried yn gyntaf, yna lleoliadau ar gyrion y canol ac yn olaf, lleoliadau y tu allan i'r canol. Dylai canolfannau sy'n ffurfio rhan o'r prawf dilyniannol gael eu cytuno gyda'r awdurdod cyn cyflwyno unrhyw gais gynllunio. Mae defnyddiau manwerthu a'r holl ddefnyddiau eraill sy'n ategol at ganolfannau manwerthu a masnachol yn cynnwys gwasanaethau ariannol a phroffesiynol, bwyd a diod, swyddfeydd, gwestai, sefydliadau addysgol a sefydliadau dibreswyl eraill, hamdden, golchdai a theatrau. Dylai rhai defnyddiau addysgol, gofal iechyd a chymunedol, fodd bynnag, gael eu lleoli gerllaw'r cymunedau y maent yn eu gwasanaethau. Un ystyriaeth allweddol fydd derbynoldeb y cynigion o dan GN 1 'Polisi Datblygu Cyffredinol'.

5.125 Mabwysiedir ymagwedd gymesur at ddangos angen ac effaith. Ystyrir bod datblygiadau manwerthu a masnachol mawr yn gynigion dros 500 o fetrau sgwâr o arwynebedd llawr net ychwanegol naill ai o fewn cynnig unigol neu lle mae cynigion cronol wedi dod gerbron ers y datblygiad cychwynol. Bydd angen i ddatblygiadau manwerthu a masnachol mawr ddangos bod angen am y cynnig, a lle bo angen (meintiol neu ansoddol), yna bydd yn ofynnol cynnal Asesiad Effaith Manwerthu. Ar gyfer cynigion llai na 500 o fetrau sgwâr, rhaid i ddatblygwyr ddangos na fydd effaith sylweddol ar siopau tebyg o fewn canolfannau cyfagos, a bod angen am y cynnig.

POLISIÂU CYFFREDINOL MYND I'R AFAEL Â GWLEDIGRWYDD**GN 27 Arallgyfeirio ar Ffermydd**

Caniateir arallgyfeirio'r amrywiaeth o weithgareddau economaidd ar fferm weithredol lle bodlonir y meini prawf canlynol:

1. Mae'r defnydd arfaethedig yn helpu i gynnal gwaith amaethyddol parhaus y fferm;
2. Os yw adeilad newydd wedi'i gyfiawnhau, dylai gael ei leoli mewn grŵp o adeiladau presennol neu gerllaw pa bryd bynnag y bo modd; ac
3. Os yw'r cynnig yn cynnwys defnydd manwerthu, ac ni fydd y cwmpas yn niweidio bywiogrwydd a hyfywedd cyfleusterau manwerthu mewn unrhyw aneddiadau cyfagos.

5.126 Mae'n bwysig cynnal gweithgarwch economaidd mewn cymunedau gwledig wrth warchod cymeriad y dirwedd, a gall arallgyfeirio helpu cryfhau'r economi leol, gan ddod â mwy o gyflogaeth a ffyniant i gymunedau. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn annog ymagwedd adeiladol at gynigion datblygiadau amaethyddol, yn enwedig y rheiny a gynllunnir i ddiwallu anghenion arferion ffermio sy'n newid, neu sy'n angenrheidiol i gyflawni cydymffurfiaeth â deddfwriaeth newydd yn ymwneud â'r amgylchedd, hylendid neu les.

5.127 Nod y polisi hwn yw cefnogi arallgyfeirio ar ffermydd fel modd o gynnal hyfywedd hirdymor ffermio yn Sir Benfro. Gall fod ar rai cynlluniau angen darpariaeth adeiladau newydd, a gall rhai eraill fynnu datblygu yng nghefn gwlad, ac mae gweithgareddau o'r fath yn debygol o gael llai o effaith ar ardal os gellir darparu ar eu cyfer mewn adeiladau presennol, a gorau i gyd os ydynt wedi'u lleoli'n agos at ddeiliadaeth fferm. Lle bo'n briodol, bydd amod cynllunio yn cael ei bennu, neu rwymedigaeth gynllunio'n cael ei sicrhau drwy gytundeb, i sicrhau bod y datblygiad yn parhau yn rhan o'r uned amaethyddol. Bydd angen rhoi ystyriaeth ofalus i effeithiau ar gymeriad yr ardal, ar amwynder trigolion neu ar gyfleusterau manwerthu ar raddfa fach gerllaw, ar sail graddfa, natur a gweithrediad y datblygiad, a sŵn traffig a gynhyrchir. O ran siopau fferm, gallai amodau cynllunio gael eu gosod i gyfyngu ar amrywiaeth a tharddle'r nwyddau y gellir eu gwerthu o'r safle, ac er mwyn sicrhau bod yr arwynebedd llawr manwerthu net yn briodol.

5.128 Mae polisi cynllunio'r llywodraeth yn cynghori bod arallgyfeirio ar fferm yn gynnig arallgyfeirio economaidd ar fferm weithredol sy'n amodol ar reolaeth gynllunio. Fferm weithredol yw un sy'n ymwneud â hwsmonaeth tir neu anifeiliaid fel modd o ennill incwm. Mae cynigion arallgyfeirio ar fferm yn debygol o fod ar raddfa fach ac yn cynnig incwm ategol gan helpu i gynnal hyfywedd y fferm honno felly, a gall gynnwys da byw a phrosesu cnydau, prosiectau twristiaeth, siopau fferm, a gwneud a gwerthu cynhyrchion anamaethyddol.

Hefyd, gall arallgyfeirio gynnwys cynigion ynni adnewyddadwy fel cyfleusterau treulio anaerobig neu osodiadau solar a gwynt, a fydd yn helpu cynyddu hyfywedd mentrau gwledig drwy leihau costau ynni (ymdrinnir â'r rhain o dan Bolisi GN 4). Pan gaiff cynnig i arallgyfeirio ar fferm ei gyflwyno dylai'r ymgeisydd ddarparu gwybodaeth ychwanegol i gyfiawnhau'r cynnig. Disgwylir esboniad cryno o rai o'r canlynol neu bob un ohonynt:

- hanes y fferm,
- yr angen am adeiladau newydd a pham nad yw'r rhai presennol yn addas,
- y berthynas rhwng y gweithgarwch ffermio a'r gwaith arallgyfeirio arfaethedig neu unrhyw anghenion o ran ehangu yn y tymor hwy.

5.129 Bydd maint y datblygiad hefyd yn ystyriaeth allweddol wrth benderfynu a yw'r cynigion yn gydnaws â'r ardal leol, a chaiff y rhai y penderfynir eu bod yn amhriodol ar gyfer lleoliad yng nghefn gwlad eu cyfeirio at safleoedd cyflogaeth y darperir ar eu cyfer yn y Cynllun. Os bydd tystiolaeth yn dangos nad yw fferm bellach yn fferm weithredol neu y byddai'r cynnig i arallgyfeirio yn golygu na fyddai'r busnes bellach yn fferm weithredol, yna caiff y cynnig ei ystyried yn erbyn polisiau cyflogaeth eraill y Cynllun a pholisiau addasu'r Cynllun fel y bo'n briodol.

GN 28 Addasu neu Newid Defnydd Adeiladau Amaethyddol

Caniateir adnewyddu, addasu neu newid defnydd adeiladau amaethyddol y tu allan i unrhyw Ffin Anheddiad ar gyfer defnydd cyflogaeth, llety hunanddarpar neu ddefnydd preswyl, cyhyd ag y bodlonir y meini prawf canlynol:

Ar gyfer gweithgareddau yn ymwneud â chyflogaeth (ac eithrio llety gwyliau):

1. Gall yr adeilad, yn ffisegol, ymdopi â'r defnydd newydd ac unrhyw ofynion cysylltiedig heb waith newid nac ymestyn helaeth; a
2. Gellir darparu storfa tu allan, gwasanaethau newydd, gwaith mynediad, ffensys, waliau neu strwythurau eraill sy'n gysylltiedig â defnydd yr adeilad neu ei gwrtil, heb niweidio tirwedd y safle; a
3. Cynigion addasu mewn perthynas â'r dirwedd ac arddulliau a deunyddiau adeiladu lleol; ac

Ar gyfer defnydd preswyl, llety gwyliau neu unedau byw-gweithio:

1. Mae'r adeilad yn draddodiadol ei natur a'i gymeriad;
2. Gall yr adeilad, yn ffisegol, ymdopi â'r defnydd newydd ac unrhyw ofynion cysylltiedig heb waith adnewyddu, ehangu nac ailadeiladu helaeth;
3. Gwneir cyn lleied â phosibl o unrhyw waith newid sydd ei angen, gellir gwneud y gwaith heb effeithio'n andwyol ar gymeriad yr adeilad neu ei leoliad, a defnyddir deunyddiau sy'n cydfynd ac/neu yn gydnaws ac sy'n parchu'r dirwedd o amgylch; a
4. Gellir darparu storfa y tu allan, gwasanaethau newydd, gwaith mynediad, ffensys, waliau neu strwythurau eraill sy'n gysylltiedig â defnydd yr adeilad a'i gwrtil, heb niweidio tirwedd y safle na chymeriad yr adeilad.

5.130 Mae Sir Benfro yn Sir wledig ac felly ceir nifer o adeiladau traddodiadol y tu allan i'r prif aneddiadau y mae eu cymeriad a'u golwg yn cyfrannu'n sylweddol at dirwedd a hanes nodedig y Sir, a'i hymdeimlad o le. Mae Polisi Cynllunio Cymru a Nodiadau Cyngor Technegol 6 a 23 yn annog ymagwedd gadarnhaol at addasu adeiladau gwledig i'w hailddefnyddio ar gyfer busnes. Mae'r polisi hwn yn galluogi ailddefnyddio adeiladau amaethyddol mewn amgylchiadau priodol ac mae'n gwahaniaethu rhwng achosion lle gallai adeiladau amaethyddol presennol gael eu haddasu at ddefnydd cyflogaeth, a lle gallai fod yn dderbyniol i addasu adeiladau mwy traddodiadol at ddefnydd preswyl neu lety gwyliau neu unedau byw-gweithio, y gall pob un ohonynt gynnal yr economi leol a helpu cadw asedau diwylliannol na fyddai'n ddichonadwy i'w cadw fel arall efallai.

5.131 Dylai ceisiadau i addasu (newid defnydd ac ymaddasu) osgoi cyflwyno neu ddwysáu defnyddiau a fyddai'n andwyol i amwynder ardal. Rhaid i gynigion i ailddefnyddio cyfadeilad neu adeilad unigol sydd â chyfanswm arwynebedd llawr mawr ymdrin â'r cyfadeilad yn gyfan ac nid ceisio ei ddatblygu yn dameidiog.

Bydd effaith y datblygiad ar fywiogrwydd a hyfywedd aneddiadau cyfagos yn ystyriaeth berthnasol hefyd.

5.132 Bydd amgylchiadau pan na ellir addasu adeilad am ei fod yn rhy fach at y defnydd arfaethedig. Yn yr un modd, mae'n bosibl na fydd addasu yn bosibl oherwydd y bydd y defnydd ei hun, neu'r addasiadau / estyniadau sydd eu hangen ar gyfer y defnydd hwnnw yn effeithio'n andwyol ar gymeriad yr adeilad. Yn yr achosion hyn, ni roddir caniatâd cynllunio. Mewn rhai achosion, gellir sicrhau y caiff yr adeilad ei aildefnyddio heb niweidio ei gymeriad ond dim ond drwy beidio â chaniatáu i du allan yr adeilad gael ei newid na'i estyn. Mewn achosion o'r fath caiff hawliau datblygu a ganiateir eu diddymu yn aml fel amod o'r caniatâd, er mwyn gwarchod yr adeilad.

5.133 Mae TAN 23 yn cydnabod y gall ACLlau fod eisiau rhoi blaenoriaeth i ddefnydd cyflogaeth dros ddefnydd preswyl. Mae'r polisi hwn yn cydnabod y buddion economaidd, diwylliannol a chymdeithasol o ganiatáu i adeiladau traddodiadol gael eu haddasu at ddefnydd cyflogaeth neu ddefnydd preswyl mewn amgylchiadau priodol. Wrth ystyried addasu adeiladau amaethyddol at ddefnyddiau preswyl, neu unedau byw-gweithio, rhaid i'r adeilad fod yn draddodiadol ei gymeriad ac o faint domestig, yn gadarn ei strwythur, wedi'i adeiladu'n barhaol a sylweddol a gellir ei addasu heb waith ailadeiladu sylweddol na'i ailadeiladu yn gyfan gwbl.

5.134 Diffinnir adeiladau amaethyddol traddodiadol fel a ganlyn:

- Rhai a adeiladwyd o ddeunyddiau a gynhyrchwyd yn lleol, ac a ddefnyddiwyd ers amser maeth yn yr ardal, (fel arfer mae hyn yn cyfeirio at waliau wedi'u gwisgo â cherrig lleol neu ddull adeiladu clom, ond gall gynnwys adeiladau brics hefyd);
- Rhai sy'n adlewyrchu defnydd gwreiddiol yr adeilad yn gyffredinol (mewn llawer o achosion o'r fath bydd y dyluniad yn ategu'r diben gwreiddiol); a
- Rhai sydd i raddau helaeth yn eu ffurf wreiddiol (er y gellir ystyried adeiladau lle y rhoddwyd to llechi neu fetel rhychiog yn ddiweddarach yn lle to gwellt gwreiddiol yn rhai traddodiadol). Yn gyffredinol, bydd adeiladau o'r fath yn adeiladau o gryn oed, gyda'r rhan fwyaf yn rhai cyn-1949 o ran tarddiad.

5.135 Mae amgylchiadau pan fyddai defnyddio adeilad wedi ei addasu i fyw ynddo drwy'r amser yn amhriodol oherwydd y byddai'n cynnig amodau byw o safon is o ran lefel isel o breifatrwydd neu ddarpariaeth amwynder. Yn y sefyllfaoedd hyn gellid defnyddio amodau meddiannaeth gwyliau, a fyddai'n cyfyngau ar yr amser y gallai un tyaid aros mewn uned a'r amser y gallent ddychwelyd.

GN 29 Marinas

Caniateir cynigion ar gyfer marinas newydd, estyniadau i farinas neu farinas wedi'u hail-ddylunio, lle bodlonir y meini prawf canlynol:

- 1 Mae'r cynigion wedi'u lleoli mewn anheddiad presennol neu'n gyffiniol ag anheddiad presennol;
- 2 Ni fyddai'r cynigion yn cael effaith andwyol sylweddol ar gymeriad y dirwedd, yr arfordir nac ar drefluniau pwysig;
- 3 Ni fydd cynigion ategol yn tanseilio bywiogrwydd na hyfywedd cyfleusterau a gwasanaethau mewn aneddiadau presennol; ac
- 4 Ni fyddai'r cynigion yn gwrthdaro â'r gwaith o reoli'r arfordir yn gynaliadwy.

5.136 Dywed polisi Llywodraeth Cymru, fel yr amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 10, na ddylai datblygiad gael ei gynnig fel arfer mewn lleoliadau arfordirol, oni bai bod angen iddo fod ar yr arfordir. Ychwanega mai prin iawn y bydd ardaloedd arfordirol sydd heb eu datblygu yn lleoliad mwyaf priodol ar gyfer datblygu.

5.137 Yn Sir Benfro, mae llawer o'r morlin wedi'i leoli o fewn Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro, ac felly mae tu allan i awdurdodaeth y Cynllun hwn. Fodd bynnag, mae rhai rhannau o'r arfordir o fewn ardal gynllunio'r Cyngor, gan gynnwys ardal fach o dir i'r dwyrain o Amroth, tir yn ardal Abergwaun ac Wdig, gan gynnwys y tir hwnnw sy'n cyffinio â Harbwr Abergwaun a rhannau sylweddol o Ddyfrffordd Aberdaugleddau a'r Daugleddau, gan gynnwys tir yn nhrefi Aberdaugleddau a Doc Penfro ac o'u hamgylch.

5.138 Mae'r ardaloedd morol sy'n cyffinio â Sir Benfro, gan gynnwys Dyfrffordd y Ddau Gledau, o bwysigrwydd mawr i gadwraeth natur, ac mae llawer o leoliadau o bwysigrwydd o ran tirwedd hefyd, gan gynnwys yr holl rai yn y Parc Cenedlaethol. Mae arfordir Sir Benfro yn gweld newidiadau o ganlyniad i newid hinsawdd hefyd, sy'n cyfrannu at gynnydd yn lefelau'r môr ac at ddigwyddiadau tywydd eithafol yn digwydd yn amlach.

5.139 Er gwaetha'r uchod, mae Llywodraeth Cymru yn cydnabod y cyfraniad pwysig y mae marinas yn ei wneud i economi ymwelwyr Cymru (Strategaeth Twristiaeth Arfordirol Llywodraeth Cynulliad Cymru, 2008). Mae cyflenwad o angorfeydd a gwasanaethau cysylltiedig bob hyn a hyn ar hyd arfordir Cymru yn ddymunol i hwyluso teithio morol hamdden.

5.140 Paratowyd polisi yn seiliedig ar feini prawf i alluogi datblygu marinas newydd mewn lleoliadau priodol. Bydd disgwyl i leoliadau marina gysylltu'n dda ag anheddiad presennol oherwydd eu maint a'u natur, a bydd datblygiadau ar hyd arfordir sydd heb ei ddatblygu yn annerbyniol. Mae marinas yn darparu cyfleusterau datblygedig, parhaol, arnofiol ac ar y tir gydol y flwyddyn, ac yn aml

y lleoliad gorau ar eu cyfer yw o fewn porthladdoedd, harbyrau a threfi arfordirol presennol. Yn aml, bydd angen datblygiadau ategol megis bwytai, siopau, cyfleusterau toiledau, siandleriaid, llefydd i storio cychod, llefydd parcio a thai, er mwyn cefnogi bywiogrwydd cymdeithasol a hyfywedd economaidd marinas. Mae lleoliadau datblygedig hefyd yn ffafriol ar gyfer y rhain, lle na fyddant yn peryglu tirweddau pwysig neu ardaloedd a warchodir oherwydd eu gwerth o ran cadwraeth. Bydd cynigion o'r fath yn dderbyniol lle dangosir y byddent yn cydategu ac nid yn tanseilio bywiogrwydd a hyfywedd cyfleusterau yn y canolfannau presennol. Mae angen mynediad da ar ffyrdd hefyd er mwyn hwyluso gwasanaethu'r marinas o'r tir.

- 5.141 Bydd GN 39 Gwarchod a Gwella Bioamrywiaeth yn arbennig o berthnasol i unrhyw gynigion marina sydd â photensial i effeithio ar safleoedd gwarchodaeth o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol. Yn benodol, mae hyn yn cyfeirio at Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Safle Morol Sir Benfro, ACA Bae Ceredigion a Safle Morol Ewropeaidd Bae Caerfyrddin a'r Aberoedd. Weithiau mae cynigion marinas y tu allan i awdurdodaeth cynllunio, sydd fel arfer yn gorffen ar y Marc Distyll Cymedrig (er bod eithriad o amgylch Doc Penfro, lle mae'r awdurdodaeth honno'n ymestyn i'r marc canol sianel. Fodd bynnag, bydd i'r rhan fwyaf o gynigion oblygiadau ar y tir o ran mynediad a darparu gwasanaethau, sydd yn dod o dan awdurdodaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Yn aml, bydd angen Asesiad Effaith Amgylcheddol ar yr agweddau hyn ar gynigion datblygu. Gall fod angen Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd ar rai prosiectau o'r fath hefyd. Yn ogystal, bydd angen ystyriaeth o dan gyfundrefnau caniatáu eraill ar nifer o agweddau ar gynigion marina.
- 5.142 Wrth werthuso cynigion marinas, dylid rhoi ystyriaeth hefyd i bolisiâu a chynigion y Cynllun Rheoli Traethlin perthnasol. Mae dau Gynllun Rheoli Traethlin yn effeithio ar ardaloedd arfordirol o amgylch Sir Benfro, a cheir manylion eu darpariaethau ar wefan Cyngor Sir Penfro.

GN 30 Llwybrau Trafnidiaeth a Gwelliannau

- A. Caniateir gwelliannau i'r rhwydwaith trafndiaeth (priffyrdd ac is-ffyrdd newydd ac wedi'u gwlla, gwelliannau i'r rhwydwaith rheilffyrdd, llwybrau beicio, llwybrau amldddefnydd / llwybrau cyd-dddefnyddio, safleoedd cynlluniau parcio a theithio a mannau gwasanaeth ymyl y ffordd) lle:
1. Mae'r dewis o lwybr a / neu safle yn lleihau'r effaith ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, tirweddau ac eiddo; a
 2. Mae'r tir a gymerir yn barhaol yn cael ei gadw i'r lleiafswm sy'n gyson â dylunio da a thirlunio o ansawdd uchel; a
 3. Yn achos ffyrdd, llwybrau beicio, llwybrau amldddefnydd / llwybrau cyd-dddefnyddio a pharcio a theithio, bydd y cynllun yn helpu i wella diogelwch y ffyrdd; a
 4. Yn achos ffyrdd, mae amrediad cyflawn o atebion ymarferol i'r broblem drafndiaeth wedi ei ystyried a gwella'r ffordd sy'n cynnig yr ateb gorau; a
 5. Yn achos mannau gwasanaeth ymyl ffordd, mae'n rhaid i'r cynllun gyddfinio â'r rhwydwaith ffyrdd strategol, canolbwyntio'n bennaf ar ddiwallu anghenion modurwyr a theithwyr eraill, peidio â rhwystro symudiad traffig strategol a pheidio â thanseilio'r ddarpariaeth fanwerthu yng nghanol trefi, canolfannau lleol neu bentrefi.
- B. Caiff y llwybrau trafndiaeth a'r gwelliannau canlynol eu gwarchod rhag datblygu a fyddai'n debygol o amharu ar eu gweithrediad:

Cyfeirnod	Math o Gynllun	Enw'r Cynllun	Lleoliad
TS/LDP2/01	Ffordd	Ffordd Osgoi Cefnffordd yr A40 Llanddewi Felfre – Penblewin	Llanddewi Felfre - Penblewin
TS/LDP2/02	Ffordd	Mynedfa Blackbridge a Ffordd Osgoi Waterston	Blackbridge - Waterston
TS/LDP2/03	Ffordd a Llwybr Troed	Gwelliant Well Hill, Penfro	Well Hill - Penfro
TS/LDP2/03	Cyfnewidfa Trafndiaeth Gyhoeddus	Cyfnewidfa trafnidiaeth gyhoeddus Aberdaugleddau	Gorsaf Drenau Aberdaugleddau
TS/LDP2/04	Cyfnewidfa Trafndiaeth Gyhoeddus	Cyfnewidfa bysiau a rheilffordd Hwlffordd	Gorsaf Drenau Hwlffordd
TS/LDP2/05	Llwybr Cyd- ddefnyddio	Llwybr Cyd- ddefnyddio Hwlffordd i Arberth	Hwlffordd - Arberth
TS/LDP2/06	Cyfnewidfa Trafndiaeth Gyhoeddus	Estyniad i faes parcio gorsaf drenau Doc Penfro	Gorsaf Drenau Doc Penfro

- 5.143 Mae dwy elfen i'r polisi hwn. Y cyntaf yw cynnig dull seiliedig ar feini prawf ar gyfer gwerthuso cynlluniau trafndiaeth newydd. Yr ail yw nodi'r prif gynigion yn ardal y Cynllun ar gyfer gwelliannau i'r rhwydwaith trafndiaeth, a, lle bynnag y mae'r llwybrau ar gyfer y rhain yn hysbys, eu diogelu rhag datblygiadau eraill a allai beryglu'u gweithredu.
- 5.144 Mae'r cynlluniau trafndiaeth dynodedig yn cynnwys y rheiny sydd wedi'u rhaglennu gan Lywodraeth Cymru, darparwyr y rhwydwaith trafndiaeth cenedlaethol ac, ar lefel leol, gan y Cyngor Sir. Yn ogystal â bod wedi'u rhaglennu, y cynlluniau dynodedig yw'r rheiny y nodwyd mecanwaith cyllido ar eu cyfer ac sy'n debygol o gael eu gweithredu yn ystod cyfnod y Cynllun. Ble bynnag y maent yn hysbys, dangosir y llwybrau / safleoedd gwarchodedig ar y Map Cynigion. Mae Atodiad 4 i'r Cynllun hwn yn amlinellu'r manylion rhaglennu ar gyfer y cynlluniau dynodedig.
- 5.145 Un ffynhonnell wybodaeth allweddol ar gyfer y rhaglennu yw Cyd-gynllun Trafndiaeth De Orllewin Cymru ar gyfer 2015 i 2020. Paratowyd hwn mewn partneriaeth gan Gyngor Sir Caerfyrddin, Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot, Dinas a Sir Abertawe a Chyngor Sir Penfro. Lle mae'n hysbys bod manylion yn y Cyd-gynllun Trafndiaeth wedi'u newid ers cyhoeddi, mae diweddariadau priodol wedi'u gwneud.
- 5.146 Mae Strategaeth Drafnidiaeth Cymru wedi'i pharatoi gan Lywodraeth Cymru, ac mae hon yn darparu fframwaith polisi strategol ar gyfer trafndiaeth ledled Cymru hyd at 2030. Bydd canllawiau i Awdurdodau Lleol yn dilyn ar baratoi Cyd-gynlluniau Trafndiaeth, wedi'u gosod yng nghyd-destun y ddogfen Strategaeth hon. Bydd hyn yn darparu sail ar gyfer adolygu'r Cyd-gynllun Trafndiaeth cyfredol ar gyfer De Orllewin Cymru.
- 5.147 Dylid edrych ar y cynigion a ddiogelir gan y Cynllun hwn ar y cyd â Ffigur 5, sy'n nodi llwybrau trafndiaeth allweddol i gefnogi polisïau trafndiaeth ac yn diffinio rhwydwaith ffyrdd strategol, yn unol â gofynion Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) 18 ar Drafnidiaeth, a hefyd yn adlewyrchu darpariaethau Cyd-gynllun Trafndiaeth De Orllewin Cymru a'r egwyddorion sy'n sail i Deithio Llesol.
- 5.148 Nid yw'n briodol i'r Cynllun hwn nodi cynigion dyheadol pan nad oes sicrwydd y cânt eu gweithredu o fewn cyfnod y Cynllun. Ni all ychwaith ddiogelu llwybrau unrhyw gynigion trafndiaeth na ragwelir eu gweithredu o fewn cyfnod y Cynllun.

GN 31 Gweithio Mwynau

Caniateir cynigion ar gyfer gweithio mwynau nad ydynt ar gyfer ynni, ar gyfer estyniadau i safleoedd gweithio mwynau presennol, ac ar gyfer pyllau benthyg dros dro, lle:

1. Mae angen y mwyn i gyflenwi angen dynodedig na ellir ei gyflenwi o ddeunyddiau eilaidd neu ddeunyddiau wedi'u hailgylchu, nac o gronfeydd wrth gefn presennol;
2. Mae maint y datblygiad yn briodol i wasanaethu'r farchnad leol a chyfran addas o'r farchnad ranbarthol;
3. Yn achos safleoedd gweithio mwynau blaenorol, ni cheir effaith andwyol ar dir sydd wedi'i adfer yn foddhaol ac mae'r cynnig yn gwneud cyfraniad gwerthfawr at gymeriad y dirwedd leol a'r amgylchedd lleol; ac
4. Mae darpariaeth ar gyfer tirweddu, gwarchod dŵr daear, defnydd buddiol dilynol, gwaith adfer a rheoli'r safle ar ôl iddo gau, gan gynnwys, lle bo'n briodol, adfer y safleoedd yn gynyddol.

Penderfynir ar gynigion ar gyfer gweithio mwynau ynni yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio Cymru.

Mae'r safle(oedd) canlynol wedi'u dyrannu ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt ar gyfer ynni yn y dyfodol:

Cyfeirnod y safle	Enw'r Safle	Mwyn	Arwynebedd (hectarau)
MN/000/LDP2/001	Estyniad i Chwarel Trefigin	Tywod a Graean	9.3
MN/000/LDP2/002	Pallau a Mount Farm	Tywod a Graean	13.31

Ar gyfer tywod a graean, os nad yw'r safleoedd dynodedig yn gallu darparu ar gyfer anghenion y dyfodol, bydd yr adnodd tywod a graean economaidd a ddiffiniwyd ar y Map Cynigion yn ffurfio Ardal Chwilio ar gyfer safleoedd cynhyrchu yn y dyfodol.

5.149 Mae polisïau mwynau Llywodraeth Cymru wedi'u hamlinellu ym Mholisi Cynllunio Cymru argraffiad 10 ac mewn cyfres o Nodiadau Cyngor Technegol ar Fwynau. Mae'r rhain, law yn llaw â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar Agregau Adolygiad 1^{af} (2014) yn darparu'r cyd-destun ar gyfer y polisïau a'r cynigion yn y Cynllun hwn. Mae'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn cael ei adolygu am yr eildro, a disgwylir ei gwblhau yn gynnar yn 2020. Cyhoeddwyd Datganiad Technegol Rhanbarthol diwygiedig drafft (RTS 2 drafft) i ymgynghori yn ei gylch yn yr Hydref 2019. Er nad yw'r ddogfen honno'n cynnwys gofyniad penodol i Sir Benfro wneud dyraniad tywod a graean daearol, mae'n cydnabod gofyniad rhanbarthol ehangach am ddyraniadau tywod a graean daearol newydd yn Sir Benfro a Cheredigion. Am y tro cyntaf hefyd, mae RTS 2 drafft yn nodi gofyniad bach iawn am i Sir Benfro wneud darpariaeth newydd ar gyfer chwarel

carreg galed dros gyfnod y Cynllun, ond noda bod hyn ar raddfa mor fach nad oes angen dyraniad.

- 5.150 Mae darpariaethau Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru yn berthnasol hefyd, am fod glanfa tywod a graean yn Noc Penfro, lle mae adnoddau o'r môr yn cael eu glanio o Fôr Hafren.
- 5.151 Mae'n rhaid i'r holl gynigion datblygu mwynau fodloni gofynion polisi GN 1 (Polisi Datblygu Cyffredinol).
- 5.152 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol (ac eithrio mewn Parciau Cenedlaethol) i gynnal banciau tir ar gyfer carreg galed (cyfeirir ati weithiau hefyd fel carreg fâl) ac ar gyfer tywod a graean. Fel arfer ceir carreg galed o'r tir, ond gellir cael tywod a graean o'r tir neu'r môr.
- 5.153 Mae'r Cynllun hwn yn mabwysiadu ymagwedd cronfeydd wrth gefn ar y cyd ar gyfer carreg galed, gan gyfuno adnoddau Cyngor Sir Penfro ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro, gan barhau â'r trefniant presennol. Gall fod angen rhoi ystyriaeth arbennig i ffynonellau agregau tra phenodedig i'w defnyddio ar gyfer gosod wyneb, adeiladu a chynnal a chadw ffyrdd, ac i faint y banc tir ar gyfer calchfaen.
- 5.154 Cymerir darpariaeth ranbarthol De Orllewin Cymru ar gyfer tywod a graean, i adlewyrchu gofyniad Adolygiad 1^{af} yr RTS, sy'n mynnu bod pedwar awdurdod yn cytuno ar ymagwedd. Yr awdurdodau hyn yw Cyngor Sir Penfro, Cyngor Sir Caerfyrddin a Chyngor Sir Ceredigion, ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Mae Datganiad Tir Cyffredin wedi'i baratoi gan yr awdurdodau hyn mewn perthynas â thywod a graean.
- 5.155 Y dyddiad terfyn ar gyfer y Cynllun hwn yw 2033 ac felly bydd angen i'r gofyniad banc tir fod yn ddigonol i bara hyd at 2043 ar gyfer carreg galed, a 2040 ar gyfer tywod a graean.
- 5.156 Mae bwriad hirdymor i ddileu cynhyrchu mwynau o Barc Cenedlaethol Arfordir Penfro, lle mae carreg galed a thywod a graean o'r tir yn cael eu cynhyrchu ar hyn o bryd. Bydd caniatadau cyfredol yn galluogi cynhyrchu mwynau yn y Parc Cenedlaethol i barhau am gryn amser i'r dyfodol. Fodd bynnag, dim ond mewn amgylchiadau eithriadol iawn y bydd caniatadau mwynau newydd yn cael eu rhoi yn y Parc Cenedlaethol.
- 5.157 O ganlyniad, mae angen dod o hyd i safleoedd cynhyrchu daearol amgen ar gyfer carreg galed ac ar gyfer tywod a graean, i ddisodli'r rheiny yn y Parc Cenedlaethol. Ar gyfer carreg galed, ceir hyd i'r rhain yn rhywle arall yn Sir Benfro (gan eu hategu o bosibl gan adnoddau yn rhywle arall yn ne orllewin Cymru), lle mae'r banc tir carreg galed yn ddigon mawr i ganiatáu i hyn ddigwydd. Ar gyfer tywod a graean, nid oes unrhyw gynhyrchiant ar hyn o bryd yn y rhan o Sir Benfro y tu allan i'r Parc Cenedlaethol, er bod adnoddau a allai sicrhau echdynnu economaidd yng ngweddill Sir Benfro ac efallai mewn siroedd cyffiniol yn ne orllewin Cymru hefyd.
- 5.158 Gwneir dau ddyraniad tywod a graean yn y Cynllun, i gyfrannu at yr angen rhanbarthol.

- 5.159 Ceir rhai o'r adnoddau tywod a graean sy'n dod i mewn i dde orllewin Cymru o'r môr. Yn Sir Benfro, mae glanfa tywod a graean yn Noc Penfro, lle caiff deunyddiau a gloddiwyd o Fôr Hafren eu glanio. Mae'r lanfa hon wedi'i diogelu gan y Cynllun hwn ar gyfer ei defnydd presennol trwy ddarpariaethau polisi GN 32.
- 5.160 Mae papur cefndir ar fwynau wedi'i gyhoeddi, sy'n rhoi gwybodaeth a lywiodd y gwaith o baratoi polisïau'r Cynllun hwn ar fwynau.
- 5.161 Mae dau safle mwynau segur yn ardal gynllunio'r Cyngor. Ni fu unrhyw arwydd, drwy gyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol, o fwriad i ddechrau chwarela yn yr un o'r ddau safle. Felly, nid ydynt wedi'u dyrannu ar gyfer datblygiadau mwynau gan y Cynllun hwn. Ystyrir cyflwyno Gorchmynion Gwahardd Mwynau ym mhob achos.
- 5.162 Gosodir y polisi hwn yng nghyd-destun y paragraffau uchod a'r Papur Cefndir ar Fwynau, ac mae'n cynnwys dwy elfen. Mae'r gyntaf yn darparu sail ar gyfer ystyried ceisiadau sy'n gofyn am ganiatâd i gloddio mwynau di-ynni, ac yn benodol, carreg galed (carreg fâl) a thywod a graean. Mae'r elfen hon o'r polisi hefyd yn cwmpasu cynigion ar gyfer estyniad mewn safleoedd gweithredol presennol a chynigion ar gyfer pyllau benthyg, sef chwareli dros dro a agorir ar sail tymor byr i ddiwallu angen penodol am y mwyn dan sylw.
- 5.163 Mae ail elfen y polisi yn dyrannu safleoedd penodol ar gyfer cloddio mwynau di-ynni. Mae dau safle wedi'u dyrannu at y diben hwn gan y Cynllun, ar gyfer cloddio tywod a graean ym mhob achos. Mae diffyg cydnabyddedig yn y ddarpariaeth safleoedd cloddio tywod a graean yn ne orllewin Cymru, a bydd dyrannu'r safleoedd hyn yn darparu cyfleoedd newydd i ddiwallu anghenion sy'n codi yn Sir Benfro a Siroedd cyffiniol.
- 5.164 Rhoddir blaenoriaeth i ddefnyddio deunydd wedi'i ailgylchu ac agregau eilaidd a bydd datblygu ffynonellau cyflenwi newydd ond yn cael ei ganiatáu lle gellir dangos nad oes modd darparu unrhyw ddeunydd ymarferol arall ar gost amgylcheddol is.
- 5.165 Mae maen prawf 4 y polisi yn cyfeirio at nifer o ystyriaethau pwysig lle mae gwaith mwynau newydd yn cael ei gynnig. Mae'r rhain yn cynnwys tirweddu, gwarchod dŵr daear, sicrhau ôl-ddefnydd buddiol, gwaith adfer a rheoli'r safle ar ôl iddo gau, gan gynnwys, lle bo'n briodol, adfer y safleoedd yn gynyddol. Ceir mwy o wybodaeth am adfer ac ôl-ofal safleoedd yn y Papur Cefndir ar Fwynau.
- 5.166 Mae'r Papur Cefndir ar Fwynau yn cynnwys paragraff hefyd sy'n egluro pwysigrwydd ystyriaethau cludiant wrth asesu cynigion mwynau. Lle bynnag y bo'n ymarferol, cludiant ar y rheilffordd neu ddŵr sydd orau. Lle mai cludiant ar y ffordd yw'r unig opsiwn realistig, yna mae'n debygol y bydd yn ofynnol cynnal Asesiad Effaith Traffig i gydfynd â chais cynllunio mwynau.
- 5.167 Dylid parhau i warchod cyflenwadau dŵr wyneb a dŵr daear lle ceir cynnig i gloddio mwynau. Mae angen rhoi ystyriaeth i oblygiadau posibl gofynion trwyddedu ar gyfer dad-ddyfrio chwarel wrth baratoi cynigion chwarela.

5.168 Nid oes unrhyw fwynau ynni yn cael eu gweithio yn Sir Benfro ar hyn o bryd, ac ni dderbyniwyd unrhyw Safleoedd Ymgeisiol yn cynnig defnydd o'r fath. Nid yw'r Cyngor, felly, wedi cynnwys polisi yn y Cynllun hwn yn ymwneud â mwynau ynni. Pe byddai cais am y cyfryw ddefnydd yn dod i law, bydd y Cyngor yn dibynnu ar bolisi Llywodraeth Cymru ar y mater hwn.

GN 32 Diogelu a Chloddio'r Adnodd Mwynau Ymlaen Llaw

Caiff adnoddau mwynau carreg galed hysbys (yn cynnwys tywodfaen, calchfaen, siâl a cherrig igneaidd amrywiol) a thywod a graean eu diogelu fel y dangosir ar y map cynigion.

Dim ond mewn ardal lle ceir adnodd mwynau hysbys y caniateir datblygiad newydd lle dangoswyd yn gyntaf:

1. Y gellir cloddio unrhyw gronfeydd mwynau yn economaidd cyn dechrau'r datblygiad;
2. Neu byddai cloddio yn cael effaith annerbyniol ar ystyriaethau amgylcheddol neu amwynder; neu
3. Na fyddai'r datblygiad yn cael effaith sylweddol ar y posibilrwydd o weithio'r adnodd oherwydd ei natur neu faint; neu
4. Mae'r adnodd dan sylw o ansawdd gwael / yn wael o ran ei faint.

5.169 Mae'r Cyngor yn defnyddio mapiau diogelu mwynau Arolwg Daearegol Prydain (BGS) 2012 fel sail ar gyfer diogelu adnodd mwynau economaidd ardal y Cynllun. Nid yw'r ardal a ddiogelir yn cynnwys aneddiadau, a ddiffinnir gan Ffiniau Aneddiadau at ddibenion paratoi'r Cynllun hwn. Nid oes gofyniad mwyach i ddiogelu'r adnodd glo, felly ar gyfer y Cynllun hwn mae'r diogelu'n ymwneud ag adnodd carreg galed ac adnodd tywod a graean ardal y Cynllun.

5.170 Nid oes fawr o olwg y bydd cloddio glo yn economaidd hyfyw hyd y gellir rhagweld, ac mae'n annhebygol hefyd y bydd angen yr adnodd yn Sir Benfro i gyflenwi marchnadoedd diwydiannol arbenigol. Yn y cyd-destun hwnnw, ac yn absenoldeb unrhyw Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer cloddio am lo, nid yw adnodd glo ardal y Cynllun yn cael ei ddiogelu mwyach. Ystyriaeth bellach wrth wneud y penderfyniad hwn yw y byddai llosgi glo i gynhyrchu gwres yn groes i bolisi Cymru i gyflawni uchelgeisiau carbon isel, a dim carbon yn y pen draw.

5.171 Gall fod angen cloddio'r adnodd mwynau ymlaen llaw lle cynigir math arall o ddatblygiad ar safle mwynau wedi'i ddiogelu. Mae hyn yn ymwneud â dyddodion bas o dan y safle. Fodd bynnag, bydd galw'r farchnad am y deunydd yn ffactor wrth benderfynu p'un a yw cloddio ymlaen llaw yn ddichonadwy. Gall ffactorau amgylcheddol fod yn ystyriaeth bwysig hefyd o ran p'un ai i fwrw ymlaen â chloddio ymlaen llaw. Gall fod yn ddymunol, er enghraifft, i gadw nodweddion ar safle, fel coed, cloddiau, priddoedd, ynghyd â'r rhywogaethau a'r cynefinoedd y maent yn eu cynnal. Lle mae safleoedd wedi'u diogelu am eu pwysigrwydd cadwraeth natur, ni cheisir cloddio ymlaen llaw - yn wir, mae'n annhebygol iawn y byddai unrhyw fath o gloddio mwynau yn cael ei ganiatáu mewn amgylchiadau o'r fath.

5.172 Bydd y Cyngor yn paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol ar ofynion cloddio ymlaen llaw, gan ystyried y materion a amlinellwyd yn y paragraff uchod, ynghyd â natur a maint y cynnig datblygu.

- 5.173 Ychydig iawn o ddyraniadau CDLI sydd o fewn yr adnodd mwynau a ddiogelir. Yn yr amgylchiadau prin lle maent yn digwydd, byddant yn cael blaenoriaeth dros y gofyniad diogelu. Yn yr achosion hyn, bydd yn ofynnol cloddio'r adnodd mwynau ymlaen llaw lle bo'n briodol i hyn ddigwydd.
- 5.174 Bydd y Canllawiau Arfer Da ar y testun hwn a baratowyd ar gyfer CDLI 1 yn cael eu hadolygu a'u hail-gyhoeddi ar gyfer CDLI 2.

GN 33 Agregau Eilaidd a Mwynau Gwastraff wedi'u Hailgylchu

Caniateir cynigion i ddefnyddio agregau eilaidd a mwynau gwastraff wedi'u hailgylchu fel (gan gynnwys defnyddio deunyddiau adeiladu yn deillio o ddymchwel) lle bodlonir y meini prawf canlynol:

- 1 Mae maint y gweithrediad yn briodol i'r ardal lle canfyddir y deunydd crai;
- 2 Lle cynigir safle unigol i ymdrin â gwastraff a ddaw o fwy nag un lleoliad, mae'r safle hwnnw, lle bynnag y bo'n bosibl, wedi'i leoli'n dda mewn perthynas â deunyddiau crai;
- 3 Caiff y cynnyrch gwastraff a'r agregau eilaidd eu cludo ar reilffordd neu ar ddŵr lle bynnag y bo'n ddichonadwy; ac
- 4 Mae darpariaeth ar gyfer tirweddu, gwarchod dŵr daear, defnydd buddiol dilynol, gwaith adfer a rheoli'r safle ar ôl iddo gau, gan gynnwys, lle bynnag y bo'n bosibl, manylion adfer y safle yn gynyddol.

5.175 Mae polisi cynllunio Cymru yn datgan yn glir, ei bod yn well defnyddio agregau eilaidd a mwynau gwastraff wedi'u hailgylchu, lle maent ar gael, na chloddio agregau sylfaenol o'r tir neu ddefnyddio agregau wedi'u cloddio o'r môr.

5.176 Gallai meintiau sylweddol o ddeunydd agregau eilaidd fod ar gael o bosibl mewn safleoedd yn ne Cymru, yn enwedig yn Aberddawan ym Mro Morgannwg. Bydd yr hyn sy'n digwydd ar y safle hwnnw ac ar safleoedd diwydiannol mawr eraill yn ne Cymru yn y dyfodol yn ystyriaeth bwysig yng nghyd-destun agregau eilaidd ledled de a gorllewin Cymru. Fodd bynnag, nid yw'r safleoedd hyn, yn gyffredinol, yn agos iawn at Sir Benfro a bydd y gost o brosesu a chludo'r deunydd i'w aildefnyddio yn ystyriaeth bwysig.

5.177 Ceir rhai cynhyrchwyr agregau wedi'u hailgylchu a chynhyrchwyr agregau eilaidd yn lleol yn Sir Benfro, ond mae'r rhain yn gweithio ar raddfa fach o gymharu â safleoedd fel Aberddawan. Fodd bynnag, gwnânt gyfraniad lleol at gyflenwi agregau. Mae'r safleoedd lleol hyn wedi'u rhestru mewn Atodiad at y Papur Cefndir ar Fwynau, a chafwyd y wybodaeth o adroddiad blynyddol diweddaraf SWRAWP.

GN 34 Lleiniau Clustogi o amgylch Safleoedd Mwynau

Fel arfer ni chaniateir datblygiadau cloddio mwynau newydd a datblygiadau sensitif newydd o fewn Lleiniau Clustogi o amgylch safleoedd gwaith mwynau, lle gallai defnyddiau o'r fath gael effaith andwyol ar ei gilydd oherwydd eu hagosrwydd.

- 5.178 Mae angen parhaus i ddiogelu safleoedd chwarel daearol presennol a hefyd y rheiny sy'n defnyddio tir gerllaw at ddibenion eraill. I gyflawni hyn, sefydlwyd lleiniau clustogi chwareli. Gosodir y cyfryw leiniau o amgylch pob gwaith mwynau gweithredol a segur, ac o amgylch safleoedd dyranedig, lle nad yw cynhyrchu wedi dechrau eto. Pe bai Gorchmynion Gwahardd Mwynau yn cael eu cadarnhau ar y safleoedd segur, ni fyddai'r lleiniau clustogi chwarel yn weithredol mwyach. Mae'r lleiniau clustogi wedi'u diwygio i adlewyrchu newidiadau i ffiniau chwareli a gymeradwywyd ers mabwysiadu CDLI 1, ac fe'u dangosir ar y Map Cynigion.
- 5.179 Mae'r defnydd presennol o'r lanfa tywod a graean yn Noc Penfro wedi'i diogelu hefyd, yn unol â pholisi Cymru.
- 5.180 Mae'r rhesymau dros ddefnyddio Lleiniau Clustogi Chwarel wedi'u nodi'n fanylach yn y Papur Cefndir ar Fwynau. Mae hwn yn egluro, o fewn y lleiniau hyn, na ddylai fod unrhyw ddatblygiadau cloddio mwynau newydd na datblygiadau sensitif newydd, er y gallai rhai mathau o ddatblygiad llai sensitif fod yn bosibl. Mae eithriad i'r ymagwedd gyffredinol hon lle mae safle'r datblygiad newydd mewn perthynas â'r gwaith mwynau wedi'i leoli mewn ardal adeiledig sydd eisoes yn mynd i mewn i'r llain clustogi, neu ar ben draw ardal adeiledig o'r fath.
- 5.181 Mae'r pellteroedd lleiaf ar gyfer lleiniau clustogi chwareli wedi'u cofnodi yn Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1 Llywodraeth Cymru - Agregau. Ar gyfer chwareli tywod a graean, y pellter yw 100m, ac ar gyfer chwareli carreg galed mae'n 200m. Nid oes unrhyw weithiau glo gweithredol na segur yn ardal y Cynllun. Mae'r lleiniau clustogi yn rhoi ystyriaeth i'r canlynol hefyd:
- Maint, math a lleoliad y gweithfeydd;
 - Topograffi'r ardal o amgylch;
 - Lefelau sŵn a llwch presennol a'r lefelau a ragwelir;
 - Dirgryniadau presennol a dirgryniadau a ragwelir yn sgil gweithrediadau ffrwydro a pha gamau lliniaru sydd ar gael; a'r
 - Mwyn sy'n cael ei gloddio a natur y gwaith.

POLISIÂU CYFFREDINOL GWARCHOD EIN HAMGYLCHEDD**GN 35 Seilwaith Gwyrdd**

Bydd angen datblygiad i ddangos effaith gadarnhaol ar rwydwaith Seilwaith Gwyrdd y sir trwy warchod, gwella a rheoli, neu ddarparu Seilwaith Gwyrdd newydd sy'n cryfhau'r rhwydwaith Seilwaith Gwyrdd a chysylltedd drwy:

- i) integreiddio seilwaith gwyrdd mewn cynigion datblygu;
- ii) hyrwyddo rhyng-gysylltedd seilwaith gwyrdd i'r eithaf o fewn ac o amgylch y safle a chysylltiadau â'r rhwydwaith ehangach; a
- iii) hyrwyddo aml-swyddogaeth seilwaith gwyrdd i'r eithaf

Bydd yn ofynnol lliniaru unrhyw seilwaith gwyrdd a gollir, ac efallai y gofynnir am gyfraniadau (gweler polisi GN 3).

5.182 Asedau Seilwaith Gwyrdd yw mannau gwyrdd naturiol a lled-naturiol sy'n cyfrannu at fioamrywiaeth y sir, cadwraeth natur, nodweddion unigryw ac ymdeimlad o le, ac mae'n cefnogi llesiant ymwelwyr a thrigolion drwy eu mwynhad o fannau ar gyfer natur, hamdden neu chwaraeon. Mae asedau seilwaith gwyrdd allweddol yn cynnwys

1. Cefn gwlad a morlin heb eu datblygu
2. Coridorau afon
3. Safleoedd bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth wedi'u dynodi'n genedlaethol ac yn rhyngwladol
4. Coed, coetiroedd, cloddiau a pherthi
5. Parciau, caeau chwarae, mannau agored hamdden ac amwynder (gweler GN 40 Gwarchod a Chreu Ardaloedd Hamdden Awyr Agored a GN 41 Gwarchod Safleoedd Agored sydd â Gwerth Amwynder)
6. Darpariaeth Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy
7. Llwybrau teithio llesol, yn cynnwys llwybrau troed, traciau beicio a'r rhwydwaith hawliau tramwy cyhoeddus
8. Rhandiroedd, gerddi cymunedol a thoeon gwyrdd

5.183 Nod y polisi hwn yw cadw a gwella rhwydwaith mannau naturiol a lled-naturiol 'Seilwaith Gwyrdd' o fewn y sir. Dylai seilwaith gwyrdd fod yn amlswyddogaethol a gall ateb ystod eang o ddibenion. Mae manteision seilwaith gwyrdd yn cynnwys lleihau effaith newid hinsawdd, gwella a gwarchod bioamrywiaeth a chynefinoedd ar gyfer cysylltedd rhywogaethau, chwaraeon a hamdden, gwelliannau i iechyd a llesiant.

5.184 Lle caniateir datblygiad, bydd amodau cynllunio a/neu rwymedigaethau cynllunio yn cael eu defnyddio i warchod neu wella'r rhwydwaith seilwaith gwyrdd. Dylai datblygiadau newydd sicrhau nad yw cysylltedd yn cael ei golli na'i ddarnio, a gall fod yn ofynnol darparu seilwaith gwyrdd newydd o faint, math a

lleoliad priodol. Fel arall, gall fod angen lliniaru a digolledu i wrthbwysu effeithiau andwyol datblygiad (gweler GN 3 Seilwaith a Datblygiad Newydd). Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn rhoi mwy o fanylion am y modd y gweithredir y polisi hwn.

GN 36 Newid Arfordirol

O fewn ardaloedd rheoli newid arfordirol a nodwyd ar y map cynigion, caiff datblygiad ond ei ganiatáu lle:

1. Mae'n ddatblygiad sy'n gydnaws â dŵr, seilwaith trafndiaeth a chyfleustodau hanfodol, ac wedi cyfiawnhau datblygiad sydd dan lai o fygythiad
2. Ni fyddai'n creu datblygiad preswyl newydd, nac yn newid defnydd datblygiad preswyl, yn cynnwys addasu neu ymestyn adeiladau presennol;
3. Ni fyddai'n ymestyn eiddo preswyl presennol.

5.185 Mabwysiedir ymagwedd ragofalus i gyfrif am y potensial ar gyfer newid arfordirol o fewn y Cynllun Datblygu Lleol, ac mae'n eithrio datblygiadau preswyl newydd neu estyniadau i ddatblygiadau preswyl mewn ardaloedd sydd mewn perygl o ddioddef llifogydd neu erydu arfordirol. Mae'r map cynigion yn dangos ardaloedd risg o fewn cyfnod y cynllun a thu hwnt, lle na ddisgwylir i amddiffynfeydd môr presennol nac arfaethedig i ddiogelu eiddo.

5.186 Defnyddiwyd data ar gynnydd yn lefel y môr i ddiffinio ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd, a dangosir y rhain ar y map cynigion fel ardaloedd newid arfordirol. Mae'r data yn defnyddio Mapiau Cyngor Datblygu a gyhoeddwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru.²⁸ Bydd y rhain yn newid dros amser a dylai datblygwyr ymgynghori ag adnodd ar-lein Cyfoeth Naturiol Cymru i sicrhau eu bod yn cael y wybodaeth ddiweddaraf. Nod yr ymagwedd yw lleihau perygl i gymunedau presennol ac eiddo dan fygythiad, yn ogystal â diffinio ardaloedd lle mae eiddo yn debygol o fod mewn perygl yn y dyfodol. Ni ddylid caniatáu i ddatblygiad dan fygythiad ddigwydd mewn ardaloedd lle mae llifogydd, llifogydd o'r môr neu erydu arfordirol yn debygol o ddigwydd yn ystod oes yr eiddo. Mae oes yr eiddo yn ystyriaeth allweddol ac ardaloedd wedi'u mapio yw'r rheiny yr ystyrir eu bod mewn perygl dros y tymor hir, h.y. hyd at 2116. At ddibenion y polisi hwn, mae datblygiad preswyl yn cynnwys pob datblygiad preswyl parhaol.

²⁸ Cyhoeddwyd gan Cyfoeth Naturiol Cymru

https://maps.cyfoethnaturiolcymru.gov.uk/Html5Viewer/Index.html?configBase=https://maps.cyfoethnaturiolcymru.gov.uk/Geocortex/Essentials/REST/sites/Flood_Risk/viewers/Flood_Risk/virtualdirectory/Resources/Config/Default&layerTheme=0

GN 37 Lletemau Glas

Er mwyn atal aneddiadau rhag cyfuno, mae Lletemau Glas wedi eu dynodi yn y lleoliadau canlynol:

- Hwlfordd / Cryndal
- Hwlfordd / Pont Fadlen (dwyrain)
- Hwlfordd / Pont Fadlen (gorllewin)
- Hwlfordd / Portfield Gate
- Neyland / Llanstadwel
- Abergwaun / Wdig
- Abergwaun / Y Dref Isaf
- Penfro / Doc Penfro
- Dinbych-y-pysgod / Penalun

Mae'r rhain yn ardaloedd o bwys arbennig o ran cynnal hunaniaeth arbennig cymunedau gwahanol. O fewn y Lletemau Glas bydd rhagdybiaeth gyffredinol yn erbyn datblygu amhriodol.

5.187 Mae swyddogaeth bwysig i'r Lletemau Glas o ran cynnal tirwedd Sir Benfro a chadw ei natur agored. Mae tir ar ymyl yr Aneddiadau Trefol a Thref Wledig dan fygythiad gan bwysau datblygu, a gall hyn yn ei dro droi ardaloedd gwledig yn drefol, cyfuno aneddiadau a cholli mannau gwyrdd o bwys. Nod y polisi hwn yw nodi a diogelu'r cyfryw ardaloedd sydd dan fygythiad datblygu amhriodol, fel y diffiniwyd mewn polisi cenedlaethol, gyda chynigion datblygu wedi eu penderfynu'n unol â pharagraffau 3.60-3.74 Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 10 (2018).

5.188 Mae manylion penodol pob un o'r dynodiadau ym Mhapur Cefndir y CDLI 'Lletemau Glas' 2019. Dangosir graddfa ofodol y dyraniadau Lletemau Glas ar Fap Cynigion y CDLI.

GN 38 Tirwedd

Ni chaniateir datblygiad a fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar y dirwedd. Bydd yn ofynnol i bob cynnig

- i) Fod wedi'i integreiddio'n dda i'r dirwedd o ran maint, lleoliad a dyluniad, a chael effaith weledol dderbyniol mewn perthynas â phriodweddau a nodweddion y dirwedd.
- ii) Liniaru'n dderbyniol unrhyw effaith ar dirweddau gwarchodedig, tirweddau hanesyddol cofrestredig, neu barciau a gerddi.

Bydd yn ofynnol i gynigion sy'n debygol o gael effaith weledol sylweddol neu effaith sylweddol ar gymeriad y dirwedd i ddangos sut gellir lliniaru'r datblygiad mewn modd derbyniol.

5.189 Nod y polisi hwn, ochr yn ochr ag SP11 'Cynnal a Gwella'r Amgylchedd' yw sicrhau osgoi effaith niweidiol annerbyniol ar y dirwedd, a chyflawni lliniaru priodol. Mae nodweddion a phriodweddau'r dirwedd yn cynnwys ei phatrwm datblygu, nodweddion a thopograffi, asedau gweledol a synhwyaidd, diwylliannol, daearegol, hanesyddol ac asedau cynefinoedd, a'i chymeriad tirwedd gynhenid. Mae Asesiad Cymeriad Tirwedd yr Awdurdod yn rhan o'r sail dystiolaeth ar gyfer y cynllun hwn, ac yn dilyn ymgynghoriad cyhoeddus, caiff ei fabwysiadu fel Canllawiau Cynllunio Atodol. Bydd yn ffurfio ystyriaeth berthnasol ar gyfer ystyried cynigion, ochr yn ochr ag unrhyw astudiaeth sensitifrwydd penodol i destun neu ganllawiau.

GN 39 Cynnal a Gwella Bioamrywiaeth

Dylai pob datblygiad ddangos ymagwedd gadarnhaol at gynnal a, lle bynnag y bo modd, gwella bioamrywiaeth, a dylai hyrwyddo cydnerthedd ecosystemau. Ni ddylai datblygiad achosi colli cynefinoedd neu boblogaethau rhywogaethau sylweddol, yn lleol na'n genedlaethol, a bydd unrhyw ddatblygiad a fyddai'n tarfu ar, neu fel arall yn niweidio rhywogaethau gwarchodedig neu eu cynefinoedd, neu gyfanrwydd cynefinoedd, safleoedd neu nodweddion eraill sy'n bwysig i fywyd gwyllt a rhywogaethau unigol, ond yn cael ei ganiatáu dan amgylchiadau eithriadol lle caiff yr effeithiau eu lleihau neu'u lliniaru trwy ddylunio gofalus, amserlennu gwaith neu fesurau priodol eraill.

- 5.190 Fel yr amlinellir yn Neddf yr Amgylchedd (Cymru) (2016) mae gwarchod a gwella bioamrywiaeth yn allweddol i sicrhau ansawdd amgylcheddol uchel ac ecosystem wydn. Mae'r Ddeddf hon, a gefnogir gan y Cynllun Gweithredu Adfer Natur, yn sefydlu'r gofyniad i wrthdroi'r dirywiad mewn bioamrywiaeth, nodi achosion sydd wrth wraidd colli bioamrywiaeth drwy ganolbwyntio ar natur wrth wneud penderfyniadau, a cheisio cynyddu cydnerthedd ecosystemau trwy gymryd camau penodol sy'n canolbwyntio ar y 6 amcan ar gyfer cynefinoedd a rhywogaethau. Mae gan y system gynllunio rôl allweddol o ran cefnogi hyn a chyflawni Adran 6 y Ddeddf, i gymryd yr holl gamau rhesymol i gynnal a gwella bioamrywiaeth, i arfer ei swyddogaethau, ac wrth wneud hynny, hyrwyddo cydnerthedd ecosystemau (Polisi Cynllunio Cymru 10, 2018, Adran 6.4).
- 5.191 Mae cynigion cynllunio sy'n effeithio ar safleoedd sydd wedi'u dynodi'n rhyngwladol, yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol, a ddangosir ar y Map Cyfyngiadau, yn ystyriaeth berthnasol wrth ystyried cynnig datblygu a chânt eu hasesu yn unol â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol, gan weithio gyda rhanddeiliaid ac ymgynghoreion statudol, a chan ddefnyddio ffynonellau data priodol fel LANDMAP, Mapiau Safleoedd Gwarchodedig, Cynlluniau Rheoli Craidd o safleoedd Ewropeaidd perthnasol, data Arolwg Cynefinoedd Cam 1, a chronfa geoddata Canolfan Gwybodaeth Bioamrywiaeth Gorllewin Cymru o gofnodion rhywogaethau a gwybodaeth am gynefinoedd - gweler y Canllawiau Cynllunio Atodol ar Fioamrywiaeth i gael mwy o fanylion. O ran cynigion datblygu sydd â'r potensial i effeithio'n andwyol ar safleoedd o bwys rhyngwladol neu genedlaethol, bydd yn ofynnol cynnal asesiad manwl cyn bwrw ymlaen. Yn benodol, os yw'n debygol y bydd unrhyw gynnig datblygu (ar ei ben ei hun neu mewn cyfuniad â chynigion a phrosiectau eraill) yn effeithio'n sylweddol ar safle neu rywogaeth Ewropeaidd, bydd yn destun Asesiad Priodol (Nodyn Cyngor Technegol 5 Llywodraeth Cymru Cynllunio a Chadwraeth Natur 2009, adran 5.3) o'r goblygiadau mewn perthynas ag amcanion cadwraeth y safle.
- 5.192 Nod y polisi hwn yw sicrhau bod rhywogaethau a'u cynefinoedd, mewn amgylchedd cefn gwlad ac amgylchedd trefol, yn cael eu gwarchod rhag effeithiau andwyol posibl datblygiadau, a lle bo modd, eu gwella. Gall effeithiau andwyol posibl gynnwys tarfu ar rywogaethau a chynefinoedd cyn, yn ystod

ac/neu ar ôl adeiladu, neu effeithiau cronol datblygiad, er enghraifft effeithiau sŵn, golau neu draffig annerbyniol. Ceisia'r polisi hwn warchod yn erbyn effeithiau andwyol o'r fath ac felly mae'n bosibl y bydd angen lliniaru a/neu wella fel rhan annatod o gynnig datblygu.

- 5.193 Mae'r polisi hwn, ynghyd â Pholisi GN 35 Seilwaith Gwyrdd, hefyd yn ceisio gwarchod a chynnal coridorau cysylltedd ecolegol a chynefinoedd 'cerrig camu', megis ymylon ffyrdd, gerddi, afonydd a mannau gwyrdd, a lle bo hynny'n bosibl, ehangu'r rhain er mwyn diogelu bioamrywiaeth a chynefinoedd a'u hatal rhag darnio a/neu atal rhywogaethau rhag cael eu hynysu. Fel y cydnabyddir ym Mholisi Cynllunio Cymru, dylid ystyried y buddion niferus y mae ecosystemau cydnerth a seilwaith gwyrdd yn eu cynnig i gymdeithas, yn cynnwys y cyfraniad economaidd a chymdeithasol a wnânt i ardaloedd lleol, wrth gydbwysu a gwella'r anghenion hyn.
- 5.194 Mae'r egwyddorion sy'n sylfaen i'r polisi hwn yn ganolog i Gynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Sir Benfro (CGBLI), y Cynllun Gweithredu Adfer Natur, a'r cysyniad o ddatblygu cynaliadwy. Mae'r CGBLI yn nodi'r rhywogaethau a'r cynefinoedd blaenoriaeth yr ystyrir eu bod o bwysigrwydd cenedlaethol, rhanbarthol a lleol y mae'r polisi hwn yn ceisio eu gwarchod. Mae Deddf yr Amgylchedd (Cymru) (2016) yn gosod dyletswydd ar Awdurdodau Lleol i gynnal a gwella'r rhywogaethau a'r cynefinoedd a nodir yn Adran 7 y Ddeddf, sydd wedi'u rhestru yn yr atodiadau i'r Cynllun Gweithredu Adfer Natur. Gellir cael rhagor o fanylion am Fioamrywiaeth yng Nghanllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Fioamrywiaeth.

GN 40 Gwarchod a Chreu Ardaloedd Hamdden Awyr Agored

A - Mae ardaloedd hamdden awyr agored, sy'n cynnwys mannau cyhoeddus agored, llwybrau hamdden a chyfleusterau hamdden, wedi'u gwarchod.

Caniateir datblygu ar ardaloedd hamdden awyr agored lle:

1. Nad oes gan yr ardal unrhyw werth hamdden cyhoeddus sylweddol; neu
2. Bydd cyfleuster addas arall yn dod yn ei le; neu
3. Bydd y cyfleusterau hamdden yn cael eu gwella trwy ailddatblygu rhan o'r safle

B – Caniateir ardal(oedd) hamdden awyr agored newydd lle bodlonir y meini prawf canlynol:

1. Mae wedi'i leoli'n dda i wasanaethu anghenion y gymuned;
2. Mae o faint, dyluniad a ffurf briodol i ddiwallu anghenion y bobl y bwriedir iddo eu gwasanaethu

Darperir ar gyfer rheoli a chynnal a chadw'r safle / llwybr i'r dyfodol.

5.195 Mae gweithgareddau hamdden yn bwysig i lesiant trigolion Sir Benfro ac ymwelwyr. Caiff lleoedd a chyfleusterau megis parciau chwarae, rhandiroedd, caeau chwarae, parciau a llwybrau beicio a cherdded eu defnyddio gan bobl o bob oed ac maent yn annog ffyrdd iachach o fyw a rhyngweithio cymdeithasol. Mae ardaloedd hamdden awyr agored yn bwysig i'r amgylchedd hefyd gan y gallant gynnal bioamrywiaeth a chyfrannu at y rhwydwaith seilwaith gwyrdd. Nod y polisi hwn yw gwarchod ardaloedd pwysig a gwerthfawr a ddefnyddir at ddibenion hamdden ac adloniant ac annog creu rhai newydd. Caiff ardaloedd hamdden awyr agored sydd dros 0.25 Hectar o ran maint, a'r holl fannau chwarae i blant a leolir mewn Trefi, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth eu nodi yn Asesiad Mannau Agored 2019 ac fe'u dangosir ar y map cynigion.

5.196 Wrth asesu gwerth hamdden ardaloedd awyr agored, dylid ystyried y materion canlynol:

1. Ansawdd y cyfleusterau a'r offer
2. Pa mor amlwg yw'r safle o gartrefi cyfagos, a diogelwch defnyddwyr wrth fynd i'r safle a'i ddefnyddio
3. Cyfraniad y safle at ddarpariaeth leol gyffredinol o ardaloedd hamdden; a
4. Threfniadau rheoli a chynnal a chadw'r safle.

5.197 Rhaid i ailddatblygu ardaloedd hamdden, gan gynnwys y rhai nad ydynt wedi'u dangos ar y Mapiau Mewnosod, gael eu cyfiawnhau trwy ddangos nad oes gan y safle unrhyw werth hamdden sylweddol, gan ddefnyddio'r materion a restrir uchod. Lle nad yw'r ymgeisydd yn gallu darparu'r cyfiawnhad hwn, bydd yn ofynnol bod cyfleuster arall digonol yn cael ei ddarparu

5.198 Lle mae cyfleuster arall i'w ddarparu, rhaid iddo:

- fod wedi'i leoli i ddiwallu anghenion yr un gymuned leol ag a wasanaethwyd gan y cyfleuster blaenorol
- fod o faint ac ansawdd digonol i fod cystal neu'n well na gwerth hamdden y cyfleuster blaenorol
- darparu'r un cyfleuster â'r un blaenorol, neu o fath y cydnabyddir bod prinder ohono yn yr ardal; a
- chynnwys cytundeb ar gyfer rheoli a chynnal a chadw'r safle i'r dyfodol

5.199 Gall fod yn briodol i ganiatáu i ran fach o safle gael ei hailddatblygu at ddibenion eraill os yw cynigion yn cynnwys gwelliant digonol i gyflwr neu ddarpariaeth cyfleusterau hamdden yng ngweddill y safle.

5.200 Cyhoeddodd Fields in Trust ganllawiau wedi'u diweddarau ar gyfer Cymru yn Ionawr 2017. Mae 'Canllawiau ar gyfer Chwaraeon a Chwarae Awyr Agored – Y tu hwnt i'r Safon Chwe Erw' yn amlinellu canllawiau ar gyfer niferoedd ardaloedd chwarae a chwaraeon awyr agored, gan gynnwys caeau chwarae, ardaloedd chwarae â chyfarpar a dynodedig, ardaloedd gemau amldefnydd a pharciau sgelfrio fesul 1,000 o'r boblogaeth, ac mae'n amlinellu canllawiau ar bellteroedd cerdded i'r cyfleusterau hyn. Mae hefyd yn darparu canllawiau ar fan agored anffurfiol. Mae papur cefndir ar Asesiad o Fannau Agored wedi'i baratoi sy'n dynodi mannau agored presennol, rhai ffurfiol ac anffurfiol ar gyfer aneddiadau mewn Canolfannau Twf Rhanbarthol, aneddiadau trefol, tref wledig Arberth, Canolfannau Gwasanaeth a Phentrefi Gwasanaeth. Dylid ei ddefnyddio i helpu asesu p'un a oes lefelau darpariaeth derbyniol ar gael i gymunedau.

5.201 Caiff ardaloedd hamdden awyr agored newydd eu hannog. Dylent roi ystyriaeth i'w heffaith ar gymeriad yr ardal, llesiant y gymuned leol, dylent fod o fath sy'n addas ar gyfer patrymau demograffig lleol mewn lleoliadau lle mae modd mynd atynt drwy ddefnyddio amryw fathau o drafnidiaeth.

5.202 Asesir datblygu caeau chwarae ysgolion gan ddefnyddio GN 23 polisi Cyfleusterau Cymunedol.

GN 41 Gwarchod Mannau Agored sydd â Gwerth Amwynder

Fel arfer ni chaniateir datblygiad a fyddai'n effeithio'n andwyol ar olwg, cymeriad neu werth amwynder lleol ardaloedd o fannau agored cyhoeddus neu breifat. Dan amgylchiadau eithriadol, lle bydd y cynnig yn sicrhau buddion cymdeithasol a /neu economaidd clir i'r gymuned leol ac yn gwneud cyfraniad cadarnhaol at yr amgylchedd adeiledig, gallai datblygiad gael ei ganiatáu lle mae modd dangos nad oes safle amgen addas ar gael.

- 5.203 Nod y polisi hwn yw gwarchod man agored sydd iddo werth amwynder lleol, oherwydd ei olwg neu ei gymeriad er enghraifft. Gall mannau o'r fath fod yn erddi, mannau dinesig, mynwentydd, coridorau gwyrdd, seilwaith gwyrdd, a mannau gwyrdd o amgylch adeiladau, meysydd pentref a thir sy'n helpu sefydlu safle ar gyfer anheddiad.
- 5.204 Er mwyn bod o werth amwynder, nid oes raid i fan agored fod o ddefnydd ffurfiol na bod ar agor i'r cyhoedd, cyhyd â'i fod yn cyfrannu at olwg, cymeriad neu werth amwynder lleol yr anheddiad neu ei safle. Mae lle rhwng adeiladau ac o'u hamgylch yn rhan hanfodol o'r amgylchedd adeiledig ac maent yn aml yn rhoi i anheddiad ei gymeriad nodedig. Yn ogystal, gall bylchau pwysig rhwng grwpiau o adeiladau ar wahân neu fel elfennau o leoliad y dirwedd wneud cyfraniad pwysig.
- 5.205 Rhaid i gynigion ar gyfer datblygu mannau agored amwynder ddangos na ellir dod o hyd i safle addas arall ar gyfer y datblygiad ac y sicrhawyd fod y golled arfaethedig o fan agored/nodweddion naturiol cyn lleied â phosibl. Rhaid i'r cynnig wneud cyfraniad cymdeithasol neu economaidd clir a chadarnhaol i'r ardal leol a rhaid i unrhyw ddatblygiad ar y man agored amwynder wella'r amgylchedd adeiledig.
- 5.206 Ceir canllawiau ar lefelau derbyniol ar gyfer y ddarpariaeth mannau awyr agored anffurfiol yng nghyhoeddiad Fields In Trust yn 2017, 'Canllawiau ar gyfer Chwaraeon a Chwarae Awyr Agored – Y tu hwnt i'r Safon Chwe Erw', a ddefnyddir wrth fynd at gynigion sy'n berthnasol i'r polisi hwn.

GN 42 Atyniadau Ymwelwyr a Chyfleusterau Hamdden

A. Caiff cynigion newydd ar gyfer atyniadau ymwelwyr a chyfleusterau adloniant a hamdden masnachol eu caniatáu lle bodlonir y ddau faen prawf canlynol:

1. Mae'r safle wedi'i leoli'n dda mewn perthynas â ffyrdd dosbarth A neu B a/neu, gorsafoedd rheilffordd a/neu lwybrau bysiau; ac
2. Mae'r safle mewn anheddiad neu'n cydffinio'n union ag anheddiad, oni bai bod angen lleoliad cefn gwlad ar y cynnig, ac os felly, rhaid darparu tystiolaeth i gefnogi hyn.

B. Caniateir estyniadau i'r ardal, neu ddwysáu'r cyfleuster i ymwelwyr, adloniant neu hamdden masnachol, lle byddai maint a natur yr estyniad yn gydnaws â'i leoliad.

5.207 Mae Cynllun Rheoli Cyrchfannau Sir Benfro yn canolbwyntio ar bwysigrwydd sicrhau darpariaeth o ansawdd sydd ar agor drwy gydol y flwyddyn gyda chynaliadwyedd yn ganolog iddo. Yn unol â'r Polisi Strategol ar yr Economi Ymwelwyr, bydd disgwyl i gynigion ddangos eu bod yn adeiladu ar nodweddion unigryw yr ardal leol drwy'r cynnig y maent yn ei gyflwyno.

5.208 Nod y polisi hwn yw cefnogi atyniadau ymwelwyr a chyfleusterau hamdden newydd sydd wedi'u lleoli'n dda i wasanaethu trigolion ac ymwelwyr. Dylid lleoli atyniadau i ymwelwyr a chyfleusterau hamdden, lle bo'n ymarferol, ar dir sydd eisoes wedi ei ddatblygu.

GN 43 Llety â Gwasanaeth a Llety mewn Gwesty

Caniateir cynigion ar gyfer llety â gwasanaeth neu lety mewn gwesty (ac eithrio llety mewn carafán neu gaban gwyliau) lle:

A. Ar gyfer datblygiadau newydd, un ai:

- 1) Mae o fewn neu gerllaw Tref, Canolfan Wasanaeth neu Bentref Gwasanaeth; neu
- 2) Mae'r cynnig ar gyfer addasu annedd presennol, adeilad hanesyddol neu adeilad amaethyddol traddodiadol.

B. Ar gyfer estyniadau i unedau llety presennol:

Byddai graddfa a natur y llety, yn cynnwys yr estyniad, yn gydnaws â'i leoliad ac yn dderbyniol o ran capasiti'r dirwedd.

- 5.209 Mae datblygiad â gwasanaeth yn ymwneud â llety lle y darperir elfen o wasanaeth, megis busnesau gwely a brecwast a gwestai.
- 5.210 Gall datblygiad â gwasanaeth fod yn briodol naill ai pan fydd o fewn neu gerllaw anheddiad neu lle mae'n defnyddio annedd presennol. Mae'r cyfiawnhad rhesymedig dros Bolisi GN 11 Datblygiadau Preswyl yn pennu amgylchiadau pan fyddai addasu adeiladau hanesyddol yn dderbyniol at ddefnydd preswyl. Gallai adeiladau amaethyddol traddodiadol, o'u haddasu, hefyd fod yn briodol ar gyfer datblygiad hunanddarpar neu â gwasanaeth. Mae Polisi GN 28 Addasu neu Newid Defnydd Adeiladau Amaethyddol yn pennu meini prawf ar gyfer addasu neu newid defnydd adeiladau amaethyddol.
- 5.211 Lle bo'n bosibl, anogir cynigion i ddefnyddio adeiladau presennol. Mae Polisi GN 1 Polisi Datblygu Cyffredinol yn ceisio sicrhau bod datblygiad o faint priodol i'r safle a'r ardal y mae wedi'i leoli ynddynt. Mae'r ystyriaeth hon o bwysigrwydd penodol wrth ystyried cynigion ar gyfer yr economi ymwelwyr.
- 5.212 Ystyrir mai cynigion ar gyfer llety â gwasanaeth neu lety gwesty newydd yw'r mathau hynny o lety nad ydynt yn bodoli ar hyn o bryd ar safle'r cais, tra ystyrir bod estyniadau yn estyniadau i'r adeilad(au) presennol o fewn yr un math o lety.
- 5.213 Caiff amodau cynllunio eu pennu lle bo'n briodol i sicrhau bod cyfleusterau yn parhau yn unedau llety gwyliau ac na chânt eu defnyddio fel llety parhaol na'u meddiannu fel prif breswylfa. Yn y sefyllfaoedd hyn gellid cymhwyso amodau meddiannaeth gwyliau, a fyddai'n cyfyngau ar yr amser y gallai un tyaid aros mewn uned a'r amser y gallent ddychwelyd.

GN 44 Datblygiad Carafannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau

- A. Caniateir cynigion hunanddarpar graddfa ganolog neu raddfa fawr newydd, yn cynnwys carafannau a chabanau gwyliau lle:
 - 1. Maent yn cydffinio'n union â phentrefi gwasanaeth, canolfannau gwasanaeth neu Drefi; a
 - 2. Lle maent mewn lleoliadau yr ystyrir eu bod yn dderbyniol o ran capasiti'r dirwedd.
- B. Caniateir cynigion hunanddarpar graddfa fach newydd, yn cynnwys carafannau a chabanau gwyliau, lle maent mewn lleoliadau yr ystyrir eu bod yn dderbyniol o ran capasiti'r dirwedd.
- C. Caniateir estyniadau i safleoedd presennol lle mae eu graddfa'n dderbyniol o ran capasiti'r dirwedd a lle mae'r cynllun yn cyflawni gwelliannau amgylcheddol.

Ym mhob achos, rhaid darparu mesurau lliniaru tirwedd priodol yn unol â'r canllawiau.

5.214 Cefnogir y polisi hwn gan Ganllawiau Cynllunio Atodol Capasiti Tirwedd ar gyfer Carfannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau²⁹, a oedd yn asesiad systematig o gapasiti'r Ardaloedd Cymeriad Tirwedd presennol i ddarparu ar gyfer ystod o fathau gwahanol o ddatblygiadau carafannau, gwersylla a chabanau gwyliau, yn cynnwys mathau o lety sy'n dod i'r amlwg. Mae hefyd yn rhoi cyngor ar sail Ardal Cymeriad Tirwedd o ran p'un a ellir uwchraddio safleoedd presennol, eu hymestyn i gynyddu llety, eu hymestyn i wella golwg a/neu p'un a ellir darparu ar gyfer safleoedd newydd. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn darparu cyngor generig a manwl ar yr hyn a olygir gan dermau fel 'i ffwrdd o'r arfordir a'r Preselau' a 'lleoliadau sensitif', sut i gymathu cynigion â'r dirwedd a sut i liniaru a gwella. Mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol yn cynnwys argymhellion wedi'u teilwra a chanllawiau ar gyfer pob cymeriad tirwedd, a dylid eu darllen ar y cyd â'r polisi hwn. Fel rhan o unrhyw gynnig ar gyfer Datblygiad Carfannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau, disgwylir i ymgeiswyr ddangos sut maent wedi ymateb i ofynion y Canllawiau Cynllunio Atodol.

5.215 Nid yw'r polisi hwn yn cynnwys carafanio a gwersylla a ganiateir gan y 'rheol 28 diwrnod' a safleoedd a weithredir o dan Dystysgrifau a roddwyd gan Sefydliadau wedi'u Heithrio.

5.216 Caniateir ehangu arwynebedd safle carafannau teithiol neu bebyll lle byddai'n cyflawni gwelliant amgylcheddol cyffredinol amlwg ar gyfer y safle cyfan (gan

²⁹ Gweler sail Dystiolaeth CDLI Asesiad Capasiti Tirwedd ar gyfer Carafannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau Simon White Ltd Caravan – bydd y ddogfen hon yn ffurfio sail ar gyfer Canllawiau Cynllunio Atodol ffurfiol i gefnogi'r Cynllun.

gynnwys elfennau presennol) a'i leoliad yn y dirwedd o'i amgylch. Dylai'r hyn a gynnigir gan y sector twristiaeth yn Sir Benfro fod yn ddarpariaeth gynaliadwy o ansawdd uchel, sy'n rhoi profiad rhagorol i ymwelwyr ac yn hyrwyddo i'r eithaf y buddion y mae twristiaeth yn eu creu ar gyfer cymunedau lleol, gan sicrhau bod yr effeithiau andwyol posibl ar y dirwedd ac effeithiau posibl eraill ar yr amgylchedd cyn lleied â phosibl. Mae hyn yn cydymffurfio ag egwyddorion cynaliadwyedd Polisi Cynllunio Cymru sy'n ceisio lleihau'r angen i deithio a chefnogi gwasanaethau presennol.

- 5.217 Mae'n rhaid i unrhyw gynnig graddfa ganolog neu raddfa fawr newydd gyd-ffinio ag anheddiad a ddynodwyd yn yr hierarchaeth yn Bentref Gwasanaeth, yn Ganolfan Wasanaeth neu'n Dref er mwyn cyflawni'r amcanion hyn. Bydd hyn yn sicrhau y gall ymwelwyr fanteisio'n hawdd ar y gwasanaethau a'r cyfleusterau hynny sydd ar gael mewn aneddiadau cyfagos, er enghraifft cerdded i dafarndai neu fwytai cyfagos. Mae gwybodaeth am raddfa cynnig yr ystyrir ei fod yn gynnig graddfa ganolog neu raddfa fawr wedi'i chynnwys yn y Canllawiau Cynllunio Atodol. Nid ystyrir bod datblygiad rhy ddwys yn briodol. Gellir bod yn hyblyg wrth asesu cynigion graddfa fawr neu raddfa ganolog sy'n cynnwys cynigion glampio dwyster isel iawn a all dangos effeithiau lefel isel ar y dirwedd. Yn y cyfryw achosion, bydd amod yn cyfyngu ar ddwyster a niferoedd unedau ar safle yn cael ei gymhwyso.
- 5.218 Bydd effaith gronnol safleoedd o fewn y dirwedd yn ystyriaeth berthnasol. Mewn rhai achosion, er bod cynnig yn dderbyniol o ran capasiti tirwedd, bydd effaith weledol fwy lleol yn codi. Ym mhob achos felly, bydd Datblygiad Cyffredinol GN 1 yn ystyriaeth bwysig hefyd ar gyfer cynigion o'r math hwn.

GN 45 Cyfleusterau Safle ar Safleoedd Carafannau a Gwersylla Presennol

Caniateir cynigion i uwchraddio a gwella cyfleusterau ar safleoedd hunanddarpar (yn cynnwys safleoedd carafannau sefydlog, carafannau teithiol a phebyll) lle:

- 1) Na fydd y cynnig yn tanseilio hyfywedd neu fywiogrwydd cyfleuster mewn anheddiad cyfagos; a
- 2) Mae'r cynigion yn cynnwys y safonau amgylcheddol ymarferol gorau sy'n cwmpasu pob agwedd ar y datblygiad.

5.219 Mae'r Awdurdod yn awyddus i weld gwelliannau a fydd yn gwella ansawdd yr hyn a gynigir gan y sector twristiaeth mewn modd nad yw'n niweidio'r amgylchedd a'r dirwedd nac yn effeithio'n negyddol ar gyfleusterau sydd wedi'u lleoli mewn aneddiadau cyfagos. Ar nifer o safleoedd bydd yn ddymunol gwella cyfleusterau ymolchi a thoiledau, ac ar safleoedd mwy gellir cyfiawnhau darparu cyfleusterau ychwanegol megis cyfleusterau golchi dillad neu ystafell gemau. Os yw'n bosibl, dylid ailddefnyddio strwythurau neu adeiladau presennol.

5.220 Mae angen i gyfleusterau gael eu dylunio a'u lleoli mewn modd sy'n sensitif i'r dirwedd. Dylai unrhyw fesurau tirweddu hyrwyddo bioamrywiaeth i'r eithaf a defnyddio rhywogaethau brodorol sy'n briodol i'r dirwedd. Rhaid i unrhyw gynigion ddangos eu bod yn cyd-fynd â gofynion Canllawiau Cynllunio Atodol y Cyngor ar Gapasiti Carafannau, Gwersylla a Chabanau Gwyliau.

GN 46 Cyfleusterau Rheoli Gwastraff

Caniateir cynigion i ddatblygu cyfleusterau rheoli gwastraff newydd (y rheiny'n ymwneud â lleihau, ailddefnyddio, adfer, ailgylchu a thrin gwastraff, gan gynnwys gorsafoedd trosglwyddo gwastraff, canolfannau gwastraff ac ailgylchu, cyfleusterau troi gwastraff yn ynni a chwareli trefol dros dro) lle:

- 1 Mae'r safle a gynigir:
 - a) Yn safle rheoli gwastraff presennol; neu
 - b) Mewn adeilad sydd eisoes yn cael ei ddenyddio ar gyfger rheoli gwastraff; neu
 - c) Wedi'i ddyrannu ar gyfer defnyddiau diwydiannol B2, ar yr amod nad oes unrhyw effeithiau andwyol mawr mewn perthynas ag amwynder defnyddwyr cyfagod neu lifogydd; neu
 - ch) Y math o safle a ddynodir fel arall gan Nodyn Cyngor Technegol 21 Llywodraeth Cymru (paragraff 3.27) fel un sy'n briodol ar gyfer y math hwn o ddefnydd.
- 2 Gellir cael mynediad rhwydd i'r safle o ffyrdd dosbarth A neu B, lle mai cludo ar y ffyrdd yw'r unig ddewis sydd ar gael.
- 3 Mae angen dynodedig am y cyfleuster yn genedlaethol, rhanbarthol neu'n lleol;
- 4 Ystyriwyd a lliniarwyd pob gwastraff a fydd yn deillio o'r cyfleuster newydd;
- 5 Ystyriwyd cydleoli'r cyfleusterau newydd gyda defnyddwyr ynni posibl, ac ymgorfforwyd hynny yn y cynnig, lle bynnag y bo modd; a
- 6 Lle mae'r cynnig ar gyfer datblygu cyfleusterau arbenigol i brosesu neu waredu gwastraff peryglus, rhaid dangos hefyd na achosir effeithiau andwyol sylweddol i iechyd a diogelwch y cyhoedd, yr economi na'r amgylchedd.

Mae'r safleoedd cyflogaeth presennol ac arfaethedig canlynol yn addas o bosibl ar gyfer darparu cyfleusterau newydd mewn adeilad ar gyfer trafod a thrin gwastraff:

Cyfeirnod y safle	Lleoliad y safle	Arwynebedd (hectarau)
EMP/000/00003	Cyfleuster storio petro-gemegol Aberdaugleddau (Puma Energy)	159.14
EMP/000/00004	Waterston – fferm danciau ac LNG	177.35
EMP/146/00001	Ystâd Ddiwydiannol Waterston	9.52
EMP/095/00001	Safle Gorsaf Bŵer Penfro	139.35
EMP/096/00005	Ystâd Ddiwydiannol Kingswood, Doc Penfro	8.31

Cyfeirnod y safle	Lleoliad y safle	Arwynebedd (hectarau)
EMP/096/00006	Ystâd Ddiwydiannol Waterloo a London Road, Doc Penfro	19.41
EMP/096/00002	Iard Longau Penfro	28.95
EMP/000/00002	Purfa Valero, Rhoscrowdder	222.60
EMP/034/00006	Parc Busnes Celtic Link, Scleddau	13.29
S/EMP/136/00001	Trecŵn	21.22
EMP/030/00001	Parc Gwynfryn, Crymych	6.92

Noder na fydd unrhyw elfennau o'r safleoedd hyn sydd o fewn ardal y mae perygl sylweddol iddi ddioddef llifodydd yn briodol ar gyfer cyfleusterau gwastraff newydd.

- 5.221 Darperir y fframwaith polisi ar gyfer ystyried materion cynllunio gwastraff yn Sir Benfro gan ddwy Gyfarwydddeb yr Undeb Ewropeaidd (y Gyfarwydddeb Fframwaith Gwastraff a'r Gyfarwydddeb Tirlenwi), gan ddogfen Llywodraeth Cymru 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff - Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned' (TZW), gan amrywiol Gynlluniau Sector sy'n gysylltiedig â TZW (yn benodol, y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd) a chan Bolisi Cynllunio Cymru Llywodraeth Cymru argraffiad 10, a Nodyn Cyngor Technegol 21 - Gwastraff (TAN 21). Mae polisi strategol SP 19 y Cynllun hwn yn pwysleisio dymunoldeb atal gwastraff rhag digwydd yn y lle cyntaf, lle bynnag y bo modd. Mae'r hierarchaeth gwastraff a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru argraffiad 10 a TAN 21 yn darparu man cychwyn ar gyfer ystyried rheoli gwastraff.
- 5.222 Disgwylir i gynigion ar gyfer trafod a thrin gwastraff fodloni gofynion polisi GN 1 (Polisi Datblygu Cyffredinol).
- 5.223 Paratoir Adroddiadau Monitro Cynllunio Gwastraff ar gyfer rhanbarth De Orllewin Cymru ac mae'r rhain yn cyflwyno casgliadau rhanbarthol ar agweddau allweddol ar gynllunio gwastraff.
- 5.224 Mae TAN 21 yn pennu hierarchaeth wastraff, sy'n drefn blaenoriaeth ar gyfer atal a rheoli gwastraff. Yr opsiwn mwyaf dymunol yw atal ac ailddefnyddio, ac yna paratoi ar gyfer ailddefnyddio, ailgylchu, adfer mewn modd arall ac yn olaf (os nad yw'r un o'r opsiynau hyn yn bosibl), gwaredu i safle tirlenwi.

- 5.225 O ran ffrydiau gwastraff unigol, mae'r pwyntiau canlynol yn darparu rhan o'r cyd-destun ar gyfer y Cynllun hwn:
- a) Nid oes cyfleuster trin rhanbarthol ar gyfer gwastraff gweddilliol yn Ne Orllewin Cymru ar hyn o bryd.
 - b) Yn ddiweddar, mae Dinas a Sir Abertawe wedi ymgymryd â rôl awdurdod arweiniol ar gyfer caffael contract hirdymor ar gyfer trin gwastraff gweddilliol yn Ne Orllewin Cymru. Mae Llywodraeth Cymru yn ffafrio i hyn fod ar ffurf cyfleuster troi gwastraff yn ynni, ond ar hyn o bryd nid oes unrhyw benderfyniadau wedi'u gwneud o ran ble gellir lleoli'r cyfleuster hwn yn y rhanbarth.
 - c) Yn flaenorol roedd rhanbarthau'n dibynnu ar ddadlwythwyr tramor fel cyrchfan gwastraff gweddilliol De Orllewin Cymru. Fodd bynnag, mae trefniadau newydd ar waith yn Sir Benfro erbyn hyn sy'n arwain at fwy o wastraff gweddilliol y rhanbarth yn aros yng Nghymru.
 - ch) Ar hyn o bryd mae gwastraff bwyd Sir Benfro yn cael ei anfon i gyfleusterau treulio anaerobig rhanbarthol ger Pen-y-bont ar Ogwr. Mae'r cyfleuster hwn yn cymryd gwastraff bwyd o bedwar o'r chwe awdurdod lleol yn Ne Orllewin Cymru.
 - d) Mae rhai ffrydiau gwastraff eraill, fel gwastraff adeiladu a dymchwel, y ceir manylion pellach amdanynt yn y Papur Cefndir ar Wastraff sy'n cefnogi'r Cynllun hwn.
- 5.226 Mae TAN 21 yn pennu hierarchaeth wastraff, sy'n drefn blaenoriaeth ar gyfer atal a rheoli gwastraff. Yr opsiwn mwyaf dymunol yw atal ac ailddefnyddio, ac yna paratoi ar gyfer ailddefnyddio, ailgylchu, adfer mewn modd arall ac yn olaf (os nad yw'r un o'r opsiynau hyn yn bosibl), gwaredu i safle tirlenwi.
- 5.227 Ar lefel leol, mae cymhlethdodau rheoli gwastraff yn gwneud cydweithredu agos rhwng Awdurdodau Lleol, Awdurdodau Parciau Cenedlaethol, Cyfoeth Naturiol Cymru, y diwydiant rheoli gwastraff, y sector gwirfoddol a'r cyhoedd yn ddymunol iawn.
- 5.228 Yn Sir Benfro, mae'r Cyngor Sir a'r Awdurdod Parc Cenedlaethol yn Awdurdodau Cynllunio Gwastraff ar gyfer eu hardaloedd priodol. Fodd bynnag, dim ond y Cyngor Sir sy'n Awdurdod Casglu a Gwaredu Gwastraff yn Sir Benfro (sy'n golygu bod y Cyngor yn gyfrifol am gasglu a gwaredu'n ddiogel gwastraffau trefol sy'n deillio ledled y Sir).
- 5.229 Mae gan Cyfoeth Naturiol Cymru gyfrifoldeb am drwyddedu gwastraff ledled Sir Benfro.
- 5.230 Mae Polisi GN 1 yn cyfeirio at ddymunoldeb defnyddio Cynlluniau Rheoli Adnoddau Naturiol. Mae'r rhain yn dwyn amcanion Economi Gylchol yn eu blaen, gan helpu i gadw adnoddau mewn defnydd cyhyd ag y bo modd, ac wrth wneud hynny, lleihau maint y deunydd sy'n mynd yn wastraff gweddilliol.

- 5.231 Mae elfen gyntaf y polisi hwn yn egluro'r amgylchiadau lle caniateir cynigion ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff newydd. Mae'r ffocws ar safleoedd ac adeiladau sydd eisoes yn cael eu defnyddio ar gyfer gweithgareddau rheoli gwastraff, ynghyd â safleoedd a ddyrannwyd i'w defnyddio fel defnyddiau diwydiannol dosbarth B2 (ond dim ond lle na fydd effeithiau andwyol mawr mewn perthynas ag amwynder defnyddwyr cyfagos a llifogydd) a'r math o safle a grybwyllwyd ym mharagraff 3.27 o ddogfen TAN 21 Llywodraeth Cymru.
- 5.232 Gwneir cyfeiriad hefyd yn y polisi at chwareli trefol dros dro. Ystorfeydd yw'r rhain ar gyfer deunyddiau wedi'u symud o safle yn ystod cam adeiladu prosiect ond yna a aildddefnyddir o fewn y safle cyn ei gwblhau. Mae'r chwarel drefol yn lleoliad dros dro ar gyfer storio'r cyfryw ddeunyddiau oddi ar y safle tra'n disgwyl eu haildddefnyddio o fewn safle eu tarddiad. Dylai'r rhain fod mor agos â phosibl at y safle gwreiddiol, a dylid eu hadfer yn llawn pan fydd eu defnydd i storio deunyddiau dros dro wedi dod i ben. Mae'r ymagwedd hon yn well na cholli'r deunydd yn barhaol o'r safle. Fe allai amharu ar uwchbriddoedd, cerrig a dynnir yn ystod terasu neu lefelu ar y safle, neu ddeunyddiau dymchwel o adeiladau a oedd ar y safle'n flaenorol.
- 5.233 Ceir gofynion pellach yn elfen gyntaf y polisi hwn, yn ymwneud â mynediad i'r safle (o ffyrdd dosbarth A neu B lle mai cludiant ar y ffordd yw'r unig opsiwn), yr angen am y cyfleuster, yr angen am sgil-gynhyrchion gwastraff o'r cyfleuster gael eu hystyried a'u lliniaru, yr angen i ystyried cyd-leoli'r cyfleuster gwastraff gyda defnyddwyr ynni posibl a phennu gofynion penodol mewn perthynas â gwaredu gwastraff peryglus.
- 5.234 Mae ail elfen y polisi'n nodi'r safleoedd cyflogaeth presennol ac arfaethedig hynny a allai fod yn addas ar gyfer darparu cyfleusterau newydd mewn adeilad ar gyfer trafod a thrin gwastraff. Gan gyfeirio at y cyntaf, mae TAN 21 yn cynghori bod *'llawer o gyfleusterau modern mewn adeilad yn debyg yn allanol i unrhyw adeilad diwydiannol arall, ac ar y tu mewn maent yn cynnwys prosesau diwydiannol neu weithgareddau cynhyrchu ynni nad ydynt efallai yn wahanol i lawer o weithgareddau diwydiannol modern eraill o ran eu gweithrediad neu eu heffaith'*. Ychwanega bod *'llawer o safleoedd cyflogaeth cyffredinol ac ardaloedd diwydiannol mawr yn debygol o fod yn lleoliadau addas ar gyfer cyfleusterau gwastraff, ond bydd hyn yn dibynnu ar amrywiaeth o ffactorau lleol, gan gynnwys natur defnyddwyr presennol a'r strategaeth a fabwysiedir ar gyfer safleoedd cyflogaeth penodol'*.

GN 47 Gwaredu Gwastraff ar Dir

Caniateir cynigion i waredu gwastraff ar dir lle:

- 1 Y cynigion yw'r unig ateb ymarferol, gan roi ystyriaeth i'r hierarchaeth wastraff, i anghenion cenedlaethol, rhanbarthol neu leol dynodedig;
- 2 Mae camau digonol (gweithredol a gofal dilynol) wedi'u cynnig i ymdrin ag unrhyw drwytholch neu nwy tirlenwi a allai ddeillio o'r cynnig;
- 3 Cynigir ffurf tir y gellir ei gyflawni sy'n gydnaws â'r topograffi cyffiniol ar ôl gorffen gweithredu; a
- 4 Gwneir darpariaeth ar gyfer tirweddu, adfer yn gynyddol, ôl-ddefnydd(iau) buddiol priodol, adfer a rheoli'r safle ar ôl iddo gau.

5.235 Lle na ellir atal gwastraff, ei aildddefnyddio, ailgylchu neu ei adennill mewn ffordd arall, yna bydd angen ei waredu. Mae hyn yn golygu naill ai tirlenwi neu losgi heb adennill ynni. Yn amlwg, y rhain yw'r deilliannau lleiaf dymunol ar gyfer ymdrin â gwastraff.

5.236 Yng Nghymru, mae'n ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol sicrhau bod digon o gapasiti tirlenwi yn cael ei gynnal ar draws tri rhanbarth Cymru. Mae hyn i sicrhau bod cyfleusterau gwaredu ar gael ar gyfer yr elfen o wastraff na ellir ei thrin ymhellach i fyny'r hierarchaeth wastraff.

5.237 Disgwylir i Awdurdodau Cynllunio Lleol nodi lle mae capasiti tirlenwi yn disgyn islaw gwagle 7 mlynedd a 5 mlynedd mewn rhanbarth. Ystyrir bod 7 mlynedd yn ddigonol i'r farchnad ddarparu ateb i ddiffyg, tra bod 5 mlynedd yn sbardun i gymryd camau sy'n angenrheidiol i hwyluso darpariaeth ar gyfer y dyfodol. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf a gyhoeddwyd ar y capasiti gwagle tirlenwi yn rhanbarth De Orllewin Cymru yn dynodi ei fod uwchlaw'r trothwyau 7 mlynedd a 5 mlynedd ar hyn o bryd.

5.238 Mae'r Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff yn rhestru'r safleoedd tirlenwi a ganiateir yn rhanbarth De Orllewin Cymru yn 2014. Un o'r rhain yw Safle Tirlenwi Withyhedge, Cam 2, sydd wedi'i leoli i'r gogledd o Hwlfordd.

5.239 Mae Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff 2016 ar gyfer De Orllewin Cymru yn dynodi bod rhyw 10.7 mlynedd o gapasiti gwagle ar ôl yn y rhanbarth. Mae hyn yn cyfuno'r gofod a oedd ar gael bryd hynny mewn pedwar safle tirlenwi gwahanol - Withyhedge yn Sir Benfro, Nant-y-Caws yn Sir Gaerfyrddin, Tir John yn Abertawe a Phwllfa Watkin yng Nghastell-nedd Port Talbot.

Atodiadau

Atodiad 1: Tabl Tai Fforddiadwy

Cofnod Cyflawni Blaenorol Tai Fforddiadwy (2013-2018)	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014	Cyfanswm
Gyda CGF	63	94	110	157	73	99.4
Heb CGF	19	12	25	1	0	11.4
Cyfansymiau	82	106	135	158	73	110.8
Cyflawni Tai Fforddiadwy heb CGF (cyfartaledd 5 mlynedd)	Unedau Tai Fforddiadwy wedi'u cyflenwi gyda Grant (cyfartaledd 5 mlynedd)	Cyflawniad disgwyledig CSP y flwyddyn (gan ddefnyddio'r Cyfrif Refeniw Tai)	Cyfanswm y flwyddyn			
11.4	50	64	125.4			
2017-2033 (cyfnod Adolygu'r Cynllun) Targed Tai Fforddiadwy (125 y flwyddyn wedi'i luosi gan 16)	2006.4					

Atodiad 2: Trywydd Tai

Tabl A: Cyflenwi Tai

	Cyfanswm y cwblhad (Arolwg tai bach a fawr)	Unedau sy'n cael eu hadeiladu (fel yn Ebrill 2019)	*Unedau gyda caniatad cynllunio safle yn cyflenwad tir 5 mlynedd JHLAS fel yn Ebrill '19	G Cyfanswm y Dyraniadau	H Cyfanswm y Dyraniadau minws unedau wedi'i gynnwys yn JHLAS	Safleoedd annisgwyl mawr (5+) ar ol 2024 hyd at 2033 heb ei gynnwys yn C yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol	Safleoedd annisgwyl fach (dan 5) yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol 2019-2033	Cyfanswm y ddarpariaeth tain
Hwlfordd	68	20	471	884	463	350	171.08	1543.08
Aberdaugleddau	90	27	184	545	391	137.25	12.6	841.85
Doc Penfro	29	7	178	240	140	78	221.2	653.2
Penfro	62	11	235	454	315	61.2	112	796.2
Abergwaun	10	5	36	118	79	5.4	50.4	185.8
Wdig	11	3	47	28	28	9	22.4	120.4
Neyland	6	0	0	102	102	9	19.6	136.6
Safleoedd eithriad trefol	29	0	0	0	0	0	0	29
Cyfanswm Prif Drefi	305	73	1151	2371	1518	649.85	609.28	4306.13
Arberth (Tref Wledig)	73	23	0	198	54	29.25	42	221.25
Cilgerran	21	10	0	50	50	1.8	5.6	88.4
Crymych	8	2	84	85	25	28.8	16.8	164.6
Johnston	28	0	40	50	50	15.75	2.8	136.55
Cilgeti	15	0	19	17	17	1.8	19.6	72.4
Llandyfai	0	0	0	28	28	0	2.8	30.8

	Cyfanswm y cwblhad (Arolwg tai bach a fawr)	Unedau sy'n cael eu hadeiladu (fel yn Ebrill 2019)	*Unedau gyda caniatad cynllunio safle yn cyflenwad tir 5 mlynedd JHLAS fel yn Ebrill '19	G Cyfanswm y Dyraniadau	H Cyfanswm y Dyraniadau minws unedau wedi'i gynnwys yn JHLAS	Safleoedd annisgwyl mawr (5+) ar ol 2024 hyd at 2033 heb ei gynnwys yn C yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol	Safleoedd annisgwyl fach (dan 5) yn seiliedig ar dueddiadau'r gorffennol 2019-2033	Cyfanswm y ddarpariaeth tain
Treletert	2	0	22	47	47	0	24.5	95.5
Llangwm	0	0	0	37	37	0	2.8	39.8
Llandudoch	3	0	33	33	0	0	28	64
Canolfannau Gwasanaeth	77	12	198	545	308	45	98	738
Phentrefi Gwasanaeth	115	25	534	667	366	93.6	255.5	1389.1
Trefi Lleol Clwstwr	8	0	51	0	0	0	42	101
Trefi Lleol	6	3	18	0	0	0	47.6	74.6
Pentrefannau	0	0	0	0	0	0	0	0
Safleoedd eithriad wledig	30	0	6	0	0	0	0	36
Cefn Gwlad	54	14	84	0	0	99	280	531
Cyfanswm am Ardal Wledig	363	77	891	1410	728	266.85	765.1	3090.95
Cyfanswm am Ardal y Cynllun	668	150	2042	3781	2246	916.7	1374.38	7397.08
Canran drefol				62%				58
Canran wledig				37%				42

Tabl B: Amseriad disgwyledig safleoedd a ddyrannwyd

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

Amseriad a graddoli dyraniadau 2019-2033																								
Cyfeirnod y safle a ddyrannwyd	Enw'r Annediad	Haen Aneddiadu	Cyfanswm capasiti'r safle (yn ystod cyfnod y Cynllun)	Mae'r oedi cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau mewn misoedd			Cyflwyno datblygiad yn raddol																	
				Cyfnod amser ar gyfer trafodaethu cyn ymgeisio	Amser rhwng cyflwyno cais cynllunio o a phenderfynu	Amser o gydsyniad cynllunio i gyflawni amodau perthnasol	Cwbl hau	U/C	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	Unedau y tu hwnt i gyfnod y Cynllun	
HSG/040/LD P2/1	Haverfordwest	Urban Settlement	41	2020-2021	2022	2022	0	0	0	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/040/LD P2/2	Haverfordwest	Urban Settlement	21	2021	2021	2021	0	0	0	0	0	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/040/001 06	Haverfordwest	Urban Settlement	181	Planning permission in place subject to S.106 being signed. Ref: 18/1008/PA	n/a	2020	0	0	0	45	45	45	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/040/002 73	Haverfordwest	Urban Settlement	76	Wider site outline permission 12/0830/EIA Outline. Permission to develop in phases under 16/0388/PA (Section 73).Phase 1 has RM in place - 18/1040/PA – R/M – 115 dwellings approved 26.07.19		Major infrastructure already in place and majority of conditions already discharged.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	40	0	

HSG/040/00274	Haverfordwest	Urban Settlement	514	Wider site outline permission 12/0830/EIA Outline. Permission to develop in phases under 16/0388/PA (Section 73).Phase 1 has RM in place - 18/1040/PA – R/M – 115 dwellings approved 26.07.19	Outline planning permission requires submission of RM applications on Slade Lane South before 31.1.21. Phasing scheme indicates 120-145 dwellings in phase 2, 75-90 dwellings in phase 3, 95-110 in phase 4, 90-109 in phase 6 and 130-140 in phase 6.	Major infrastructure already in place and majority of conditions already discharged.	0	0	0	44	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	0	0	0	
HSG/040/LD P2/3	Haverfordwest	Urban Settlement	51	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	20	20	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Haverfordwest total		884																					
HSG/086/LD P2/1	Milford Haven	Urban Settlement	92	2022	2023	2023	0	0	0	0	0	0	0	18	18	18	18	18	0	0	0	0	0	
HSG/086/LD P2/2	Milford Haven	Urban Settlement	23	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
HSG/086/LD P2/3	Milford Haven	Urban Settlement	117	2022	2023	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	20	20	17	163	
HSG/086/LD P2/4	Milford Haven	Urban Settlement	17	2022	2022	2023	0	0	0	0	0	0	10	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
HSG/086/LD P2/5	Milford Haven	Urban Settlement	32	2020	2020	2021	0	0	0	0	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
HSG/086/LD P2/6	Milford Haven	Urban Settlement	51	2020	2020	2021	0	0	0	0	20	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/086/00129	Milford Haven	Urban Settlement	96		Plannin g permissi on in place for 81 properti es under 18/0503 /PA. Addition al plannin g will be required on the addition al Candida te Site added to the allocatio n.																			
HSG/086/00223	Milford Haven	Urban Settlement	117	2026	2026	2027	4	6	10	10	10	10	10	10	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0
	Milford Haven total		545																					
HSG/096/LD P2/1	Pembroke Dock	Urban Settlement	34	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	8	8	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/096/LD P2/2	Pembroke Dock	Urban Settlement	60	2022	2022	2033	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
HSG/096/00238	Pembroke Dock	Urban Settlement	46	2027	2028	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	12	10	0	0	0
HSG/096/00373	Pembroke Dock	Urban Settlement	100	17/0446/RM – 100 units – Conditionally approved 22.02.2018		2020	0	0	25	25	25	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Pembroke Dock total		240																					
HSG/095/LD P2/1	Pembroke	Urban Settlement	92	2025	2026	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19	19	19	16	0	0
HSG/095/LD P2/2	Pembroke	Urban Settlement	19	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	6	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/095/LD P2/3	Pembroke	Urban Settlement	23	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	8	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/095/LD P2/4	Pembroke	Urban Settlement	50	2023	2023	2024	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0
HSG/095/LD P2/5	Pembroke	Urban Settlement	26	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	6	6	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/095/00144	Pembroke	Urban Settlement	86	2018	2020	2020	0	0	0	6	20	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/095/001 47	Pembro ke	Urban Settlement	158		13/0377 /RM - Plannin g permissi on																			
	Pembro ke Total		454																					
HSG/034F/L DP2/1	Fishguar d	Urban Settlement	44	2024	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	4	0	0	0	0	0	0
HSG/034F/L DP2/2	Fishguar d	Urban Settlement	56	2026	2027	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	6	0	0	0
HSG/034/LD P/01	Fishguar d	Urban Settlement	18	Aug-18	18/1001 /pa plannin g permissi on for 18 affordab le units.																			
	Fishgua rd Total		118																					
HSG/093/000 66	Neyland	Urban Settlement	102	2021	2023	2024	0	0	0	0	0	0	0	20	20	20	20	22	0	0	0	0	0	0
	Neyland Total		102																					
HSG/034G/L DP2/1	Goodwic k	Urban Settlement	23		Plannin g permissi on in place for 23 under 12/044/ Full, 3 under constru ction.																			
							0	3	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/034G/L DP2/2	Goodwic k	Urban Settlement	5	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Goodwi ck Total		28																					
HSG/088/000 77	Narberth	Rural Town	55		09/0419 /Full (54 units) and 10/0962 /RM (single plot) with plannin g permissi on																			
						complet ed	0	1	3	15	15	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/088/00078	Narberth	Rural Town	143		06/0938 /Out and 13/0588 /Sec 73 for residential development. RM anticipated in 2020.	2021	0	0	0	20	20	20	20	20	20	23	0	0	0	0	0	0	0
	Narberth Total		198																				
HSG/020/LD P2/1	Cilgerran	Service Centre	50	2022	2025	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	29
HSG/030/LD P/01	Crymych	Service Centre	25	2021	2022	2022	0	0	0	0	0	0	0	8	8	9	0	0	0	0	0	0	0
HSG/030/00043	Crymych	Service Centre	60		18/0941 /FULL submitted not yet determined. Anticipate determination early 2020.																		
				2015		2020	0	0	0	0	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0
HSG/048/00038	Johnston	Service Centre	50	2023	2023	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	10	30
HSG/050/00044	Kilgetty	Service Centre	17	2021	2021	2022	0	0	0	0	0	7	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/052/LD P2/1	Lamphey	Service Centre	28	2022	2023	2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	4	31
HSG/053/00009	Letterston	Service Centre	47	2020	2021	2021	0	0	0	0	10	20	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/063/LD P2/1	Llangwm	Service Centre	37	2023	2024	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	7	9	0	0	0	0
HSG/122/00035	St Dogmaels	Service Centre	33	2024	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7	7	7	5	0	0	0	0
HSG/001/LD P2/01	Abercynon	Service Village	11	2022	2022	2022	0	0	0	0	5	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/003/LD P2/01	Begelly	Service Village	28	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0	18
HSG/003/00040	Begelly	Service Village	70	N/A	17/0936 /RM – 70 units – Approved 26.07.18																		
						2020	0	0	10	10	10	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/006/00003	Blaenffon	Service Village	10	2024	2024	2025	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/007/LD P/01	Boncath	Service Village	17		16/0401 /EIA Outline – Constru ction of 17 dwelling s approve d 29.11.2 017. RM applicati on has been submitt ed ref 18/1099 /PA .																		
						2020	0	0	0	0	5	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/022/LD P2/1	Clarbest on Road	Service Village	17	2022	2022	2023	0	0	0	0	0	5	5	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/152/LD P2/1	Clunder wen	Service Village	27	2023	2023	2023	0	0	0	0	0	5	5	5	5	5	2	0	0	0	0	0	0
HSG/025/LD P2/1	Coshest on	Service Village	13	2022	2022	2023	0	0	0	0	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/028/000 12	Croesgo ch	Service Village	13		15/0247 /Outline approve d. Will require submiss ion of RM in 2019/20 .																		
						2021	0	0	0	0	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/029/000 14	Crundal e	Service Village	13		12/0776 /RM – Residen tial Develop ment, Phase 2. Decisio n date 18/04/1 3 expires 18/04/1 5. Start made on site works																		
							0	0	0	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/029/LD P2/1	Crundal e	Service Village	19	2022	2022	2023	0	0	0	0	6	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/033/LD P2/1	Eglwysw rw	Service Village	12	2024	2025	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	3	13	
HSG/035/LD P2/1	Freystro p	Service Village	18	2026	2027	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	4	4	4	22	

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/042/000 13	Hermon	Service Village	16	N/A	18/1258 /PA – R/M – Approve d 22.05.1 9	2020	0	0	0	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/043/LD P2/1	Hill Mountai n	Service Village	23	2026	2027	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	3	0
HSG/046/LD P2/1	Hundlet on	Service Village	13	2023	2023	2023	0	0	0	0	0	0	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/047/000 18	Jeffreyst on	Service Village	14	2022	2022	2023	0	0	0	0	6	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/049/LD P2/1	Keeston	Service Village	23	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	5	5	5	5	3	0	0	0	0	0	0	0
HSG/057/LD P/01	Llandde wi Velfrey	Service Village	10	2022	2022	2023	0	0	0	0	0	0	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/060/LD P2/1	Llandissi lio	Service Village	37	2024	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	10	15	12	0	0	0	0	0	0	0
HSG/066/LD P2/1	Llanstad well	Service Village	10	2026	2027	2027	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	1
HSG/081/LD P2/1	Maenclo chog	Service Village	26	n/a	14/1204 /PA – Outline – approve d 12.10.1 6. RM 19/0055 /pa undeter mined (13 dwelling s). Further plannin g applicati ons will be required .	2025	0	0	0	0	6	7	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/097/LD P/01	Penally	Service Village	8	n/a	16/0391 /FULL – resident ial develop ment – 8 units – conditio nally approve d 26.09.2 017	2020	0	0	0	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/099/LD P2/1	Pentlepo ir	Service Village	10	2026	2026	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	0

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

HSG/015/LD P2/24	Carew & Sageston	Service Village	100	n/a	11/0485 /Outline – Residen tial Develop ment for 100 dwelling s. Decisio n date 30/06/2 016, expiry date 29/06/2 019. Section 106 signed on 30 th June 2016. RM applicati on due for determi nation by end of 2019.	n/a	0	0	0	30	30	30	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/119/LD P2/1	Simpson Cross	Service Village	11	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	4	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/120/000 18	Spittal	Service Village	14	n/a	Permiss ion imple mented as access installed - 12/0281 /RM – Residen tial Develop ment – 14 units.	n/a	0	0	0	4	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/123/LD P/01	St Florence	Service Village	26	2024	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	5	5	6	0	0	0	0
HSG/132/LD P/01	Templet on	Service Village	28	N/A	18/0461 /Full- approve d 21/11/2 019.	2020	0	0	0	8	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/132/LD P2/1	Templet on	Service Village	12	2022	2022	2022	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HSG/135/LD P2/1	Tiers Cross	Service Village	6	2025	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
HSG/149/LD P2/1	Wolfsca stle	Service Village	12	2025	2025	2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	0	0	0	0

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL ADNEUO CYNGOR SIR PENFRO 2017 -2033

Cyfanswm		Service Village total	667				4	10	53	264	385	496	391	337	265	253	200	257	188	178	155	135	307
----------	--	-----------------------------	-----	--	--	--	---	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Tabl C: Amseriad Rhagwelir Safleoedd gyda Chaniatâd Cynllunio

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-2033
Cyferinod	Enw Safle	Aneddiad	Cyfanswm Unde dau	Unedau ar ol	nifer yr unedau a adeiladwyd ers yr astudiaeth ddiwethaf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflawn o fewn 5 mlynedd														
000/01008	Fenton Barns	CRUNDAL E	23	5	3	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01043	Denant Farm Dreenhill	HAVERFORDWEST	9	9	0	3	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01055	Land adj Graham's Builders	HAVERFORDWEST	52	52	0	0	52	10	10	10	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01122	Forest Farm	CILGERRAN	6	5	0	0	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01202	Wolfsdale Hall	CAMROSE	7	3	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01231	Outbuildings at Plas	WHITCHURCH	6	6	0	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01287	Brynawel Hotel	LETTERSTON	20	20	0	11	9	0	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01417	DJs Nightclub & Shangri-la Flats	PENALLY	31	31	0	0	11	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
000/01420	Land at Square & Compass	SQUARE & COMPASS	6	6	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlynedd														
000/01421	North of Maesbryn	LLANDISSI LIO	6	6	0	0	6	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
154/00001	Phase 2, Barnlake Point	BARNLAK E	30	30	0	0	30	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00025	West of Barley Park	BEGELLY	26	26	0	0	26	0	6	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00037	North of Brookfield Villas	BEGELLY	20	4	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
003/00038	East of the Cottage	BEGELLY	8	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
012/00004	Land to the S of Kiln Park	BURTON FERRY	8	7	0	0	7	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
015/00022	South of the Plough Inn	CAREW	49	26	1	0	25	5	5	5	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
015/00029	Clynder wen & Cardigan shire Farmers LTD	CAREW	6	6	0	0	6	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
020/00062	Adjacent to Holly Lodge	CILGERRA N	30	30	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
152/LDP/01	Depot Site	CLUNDER WEN	50	50	0	0	50	0	0	10	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
025/00028	South of Tinkers Fold	COSHEST ON	6	6	0	0	6	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlynedd														
025/00039	Land at West Park	COSHEST ON	6	3	2	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
029/00013	Dingle Lane	CRUNDAL E	40	6	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00019	Adjoinin g Crug yr Efydd	CRYMYCH	27	17	4	2	11	4	4	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
030/00055	West of Greenac res	CRYMYCH	14	14	0	1	13	4	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00099	Delfryn, Heol Penlan, Stop & Call	GOODWIC K	9	9	0	0	9	4	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00165 & 034/00215	East of & Maesgw ynne Farm	FISHGUA RD	341	315	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
034/00257	The Old Frenchm ans Hotel	FISHGUA RD	10	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
035/00021	Land off Targate Road	FREYSTR OP	10	3	0	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00420	County Hotel	HAVERFO RDWEST	10	10	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00077	Area of Land Behind City Rd	HAVERFO RDWEST	130	57	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00364	8 & 8a Spring Gardens	HAVERFO RDWEST	6	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlyn e dd														
040/00386	Land at Albert Town	HAVERFO RDWEST HA	87	57	30	11	46	30	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
040/00397	Former Imperial Garages	HAVERFO RDWEST	58	58	0	0	58	0	0	0	24	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
044/00050	R/O Pill Road	HOOK	13	7	0	6	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
044/00063	Barn Farm	HOOK	10	6	0	0	6	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
046/00015	East of Bentlass Rd	HUNDLET ON	32	25	5	1	19	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00017	Pond Bridge Farm	JOHNSTO N	137	50	10	0	40	10	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
048/00050	Land Off A477	JOHNSTO N	13	7	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
049/00024	Land adj West Lane Close	KEESTON	35	15	5	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
050/00041	Land West of Stepasid e School	KILGETTY	19	19	0	0	19	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
053/00052	Former Go-Kart Track	LETTERST ON	23	23	0	1	22	6	6	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00107	Liddesto n Valley Estate	MILFORD HAVEN	72	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00128	GreenM eadow Steynton	MILFORD HAVEN	81	10	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlyn edd														
086/00223	Thornton Road	MILFORD HAVEN HA	224	176	48	8	61	30	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00335	Land at Cromwel l Rd	MILFORD HAVEN	76	76	0	0	20	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00360	Land NE of Manches ter Club	MILFORD HAVEN	10	10	0	0	10	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00006	Old Mart Spring Gardens	NARBERT H	46	4	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00074	Dingle Farm	NARBERT H	33	33	0	0	33	0	10	10	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00075	East of Northme ad, Jesse Rd	NARBERT H	104	63	41	9	63	40	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00348	Little Greenwa y, Station Road	NARBERT H	19	19	0	6	13	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
088/00353	Sunnyba nk Resident ial Home	NARBERT H	25	11	4	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00119	Land to Rear of 100 South Road	PEMBROK E	5	5	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00144	South of Gibbas Way	PEMBROK E	98	4	9	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00153	Adj to Monkton Swifts	PEMBROK E	118	118	0	0	40	0	0	0	20	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlyn edd														
095/00225	Land South East of Golden Hill Road	PEMBROK E	29	29	0	0	29	0	0	10	10	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00237	4, 5, 6 Castle Terrace, 7, 8 Northgate Street	PEMBROK E	16	16	0	0	16	0	0	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
095/00240	Springfield	PEMBROK E	5	2	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00011	Pennar Park	PEMBROK E DOCK	136	31	1	6	23	0	6	6	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00274	Land N of Cleddau Bridge Hotel	PEMBROK E DOCK	5	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00330	Commodore Hotel	PEMBROK E DOCK	31	31	0	0	31	0	0	0	15	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00375	Land North of Cleddau	PEMBROK E DOCK	14	14	0	0	14	0	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
096/00385	The Olde School House	PEMBROK E DOCK	5	5	0	0	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
097/LDP/02	Penally Heights	PENALLY	11	11	0	0	8	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00045	East of Glenanne	PENTLEPOIR	6	6	0	0	6	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlynedd														
099/00052/ 099/LDP/01	Land adj Coppins Lodge	PENTLEP OIR	49	23	0	4	19	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
099/00059	The Old School	PENTLEP OIR	19	19	0	0	19	5	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110/00015	Land at Maes Elwyn John	REYNALT ON	7	7	0	2	5	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113/00013	Robesto n House	ROBESTO N WATHEN	5	1	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116/00031	Middle Street	ROSEMAR KET	6	6	0	0	6	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123/00045	Ash Grove	ST FLORENC E	11	11	0	0	11	0	0	5	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125/00009	St Twynells Farm	ST TWYNELL S	9	6	0	2	4	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131/00021	Land adj Blaenlyn non Farm	TEGRYN	30	25	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
132/00044	Land N of Village Green	TEMPLET ON	22	11	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134/00012	Land at Upper Thornton Farm	MILFORD HAVEN	10	9	1	0	8	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
144/00104	Land at OS 3428 WE	CLARBES TON ROAD	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Amseru a graddoli safleoedd gyda chaniatâd cynllunio (yn seiliedig ar JHLAS 2019) (nodyn: mae safleoedd a ddyrrannwyd yn cael eu heithrio o'r rhestr hon)								2019- 20	2020- 21	2021- 22	2022- 23	2023- 24	2024- 25	2025- 26	2026- 27	2027- 28	2028- 29	2029- 30	2030- 31	2031- 32	2032- 2033
Cyferin od	Enw Safle	Aneddi ad	Cyfan swm Unde dau	Uned au ar ol	nifer yr uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth ddiwet haf	Cat 1: U/C	Cat 2: Cyflaw n o fewn 5 mlyn edd														
146/00012	Land at Green Lane	WATERST ON	6	6	0	0	6	0	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00372	Land at the Priory	MILFORD HAVEN	14	14	0	0	14	0	5	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00374	Hakin Social Club	MILFORD HAVEN	8	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
086/00374	Hakin Social Club	MILFORD HAVEN	8	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127/00012	Clos yr Ysgol	STEPASID E	5	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
127/00015	Old Victorian School	STEPASID E	8	3	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					217	167	991	222	231	187	204	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabl D: Taflwybr tai ar gyfer CDLL

Cyfrifo cyflenwad tir 5 mlynedd dros gyfnod y Cynllun (2017-2033) 16 mlynedd																	
	Blwyddyn CDLL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Blwyddyn	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
B	Blynnyddoedd sy'n weddill	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
C	Gofyniad Tai CDLL	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800	6800
D	Cwblhawyd y gwir wedi'i gwblhau ar safleoedd mawr yn ystod y flwyddyn	231	299	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E	Cwblhawyd y gwir wedi'i gwblhau ar safleoedd fach yn ystod y flwyddyn	55	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F	Cwblhau a ragwelir ar safleoedd a ddyrannwyd yn ystod y flwyddyn	0	0	63	264	385	496	391	337	265	253	200	257	188	178	155	135
G	Cwblhau banc tir a ragwelir yn ystod y flwyddyn	0	0	389	231	187	204	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H	Rhagwelir yn cwblhau annisgwyl fawr yn ystod y flwyddyn	0	0	0	0	0	0	0	102	102	102	102	102	102	102	102	102

Cyfrifo cyflenwad tir 5 mlynedd dros gyfnod y Cynllun (2017-2033) 16 mlynedd																	
	Blwyddyn CDLL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Blwyddyn	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
B	Blynyddoedd sy'n weddill	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
I	Rhagwelir yn cwblhau annisgwyl fach yn ystod y flwyddyn	0	0	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
	Cyfanswm Cwblhau	286	419	550	593	670	798	630	537	465	453	400	457	388	378	355	335
J	Cyfanswm y cwblhadau blynyddol a ragwelir heb y lwfans hyblygrwydd blynyddol (10%)	257.4	377.1	495.0	533.7	603.0	718.2	567.0	483.3	418.5	407.7	360.0	411.3	349.2	340.2	319.5	301.5
K	Cyfanswm y cwbladau cronus	286	705	1255	1848	2518	3316	3946	4483	4948	5401	5801	6258	6646	7024	7379	7714
L	Gofyniad tai gweddilliol (C-K)	6514	6095	5545	4952	4282	3484	2854	2317	1852	1399	999	542	154	-224	-579	-914
M	GOFYNIAD 5 BLWYDDYN (L / B * 5)	2035.63	2031.67	1980.36	1904.62	1784.17	1583.64	1427	1287.22	1157.5	999.286	832.5	542	192.5	-373.33	-1447.5	-4570
N	Cyfanswm y gofynion adeiladu blynyddol (M / 5)	407.125	406.333	396.071	380.923	356.833	316.727	285.4	257.444	231.5	199.857	166.5	108.4	38.5	-74.667	-289.5	-914
O	Tir ar gael - safleoedd mawr gyda chaniatâd cynllunio	1011	1152	763	532	345	141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Cyfrifo cyflenwad tir 5 mlynedd dros gyfnod y Cynllun (2017-2033) 16 mlynedd																	
	Blwyddyn CDLL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Blwyddyn	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33
B	Blynyddoedd sy'n weddill	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
P	Tir ar gael - dyraniadau	1208	1599	1873	1874	1742	1446	1312	1163	1076	978	913	656	468	290	135	307
Q	Tir ar gael - annisgwyl fawr	0	0	102	204	306	408	510	510	510	510	510	510	510	510	510	510
R	Tir ar gael - annisgwyl fach	392	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490
S	CYFANSWM TIR AR GAEL (O + P + Q + R)	2611	3241	3228	3100	2883	2485	2312	2163	2076	1978	1913	1656	1468	1290	1135	1307
T	CYFLENWAD TIR TAI (S / N)	6.4	8.0	8.2	8.1	8.1	7.8	8.1	8.4	9.0	9.9	11.5	15.3	38.1	-17.277	-3.9206	-1.43

Atodiad 3: Fframwaith Monitro

Mae'r Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol yn mynnu bod awdurdodau yn adolygu'r materion hynny a allai effeithio ar gynllunio a datblygu yn eu hardal. Mae'r broses fonitro hon yn cynnwys casglu a dadansoddi gwybodaeth yn rheolaidd, yn barhaus a systematig i fesur ac asesu gweithrediad, effeithiolrwydd ac effaith polisi gyda fframwaith monitro. Mae Llywodraeth Cymru'n mynnu bod pob CDLI yn cynnwys fframwaith monitro. Bydd y monitro'n bwydo i Adroddiad Monitro Blynnyddol, a bydd hyn yn helpu llywio Adolygiad Cynllun dilynol hefyd, a gynhelir cyn pen 4 blynedd o fabwysiadu'r Cynllun.

Adroddiad Monitro Blynnyddol

Mae'n ofynnol i'r Cyngor gynhyrchu Adroddiad Monitro Blynnyddol ar ei CDLI i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru ei gymeradwyo erbyn 31 Hydref bob blwyddyn. Bydd amcanion a pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol yn cael eu monitro yn yr Adroddiad Monitro Blynnyddol. Bydd yr adroddiadau hyn yn monitro cynnydd yn erbyn dangosyddion a thargedau allweddol.

Bydd yr Adroddiad Monitro Blynnyddol yn nodi p'un a yw amcanion y Cynllun yn cael eu cyflawni, a ph'un a yw polisïau'n cael eu gweithredu fel y rhagwelwyd. Os bydd angen, bydd yr Adroddiad Monitro Blynnyddol yn amlinellu camau y bwriada'r Cyngor eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw bolisïau a chynigion yn ymwneud â thanberfformio.

Dangosyddion Monitro

Mae'r fframwaith monitro yn amlinellu nifer o ddangosyddion sy'n ffurfio'r sail ar gyfer asesu perfformiad y Cynllun mewn perthynas â chyflawni amcanion strategol y Cyngor. Mae'r rhain yn cynnwys dangosyddion sy'n ofynnol gan ddeddfwriaeth, fel cyflenwad tir ar gyfer tai, dangosyddion allweddol sy'n berthnasol i'r holl Gynlluniau, fel defnyddio tir cyflogaeth a dangosyddion lleol eraill a gynigir gan y Cyngor.

Ar gyfer pob amcan strategol mae'r Cyngor wedi nodi polisïau allweddol sy'n debygol o gyfrannu at ei gyflawni. Ni fydd pob polisi yn y Cynllun yn cael ei fonitro - dim ond y rheiny sy'n hanfodol i gyflawni amcanion y Cynllun. Mae **targed** cyfatebol i bob Dangosydd. Ysgrifennwyd y targedau hyn i fod yn benodol, mesuradwy a realistig. Mae **Pwyntiau Sbardun** yn pennu'r pwynt pan nad yw Dangosyddion penodol a'r targedau cysylltiedig yn cael eu cyflawni, ac felly mae'n dynodi'r angen i weithredu ar agwedd

benodol ar Strategaeth y Cynllun, neu bolisi. Dynodir **camau gweithredu** posibl ar gyfer pob pwynt sbardun. Ceisia'r Fframwaith Monitro gynnwys yr opsiynau o ba gamau y gellid eu cymryd. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Parhau i fonitro
- Hyfforddiant sydd ei angen ar gyfer Swyddogion/Aelodau
- Agen Canllawiau Cynllunio Atodol ychwanegol
- Angen archwilio/ymchwilio pellach
- Angen Adolygiad Polisi
- Angen adolygu'r Cynllun

Yn ychwanegol at yr Amcanion Strategol, nodir dau darged monitro cyd-destunol a fydd yn darparu gwybodaeth am lefelau'r Gymraeg a Chyflogaeth ar draws ardal y Cynllun.

Bydd yr Adroddiad Monitro Blynnyddol yn cynnwys adran ar fonitro Gwerthuso Cynaliadwyedd hefyd.

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
A. Lliniaru ac ymateb i her y Newid yn yr Hinsawdd	GN 1 Datblygu Cyffredinol	Graddfa/math datblygiad bregus iawn a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2 (CRAIDD)	Mae datblygiad ym mharthau C1 ac C2 yn unol â ddarpariaethau TAN 15	Mwy na 3 cymeradwyaeth y flwyddyn dros 3 blynedd yn olynol ar gyfer datblygiad ym mharthau C1 ac C2 yn groes i ddarpariaethau TAN 15.	Gwybodaeth o adroddiadau SDI.	Angen hyfforddi Swyddogion / Aelodau
A. Lliniaru ac ymateb i her y Newid yn yr Hinsawdd	GN 5 Ynni Adnewyddadwy – targed a dyraniadau	Capasiti (MW) datblygiad ynni adnewyddadwy a ganiateir.	6 MW y flwyddyn	Os yw 10% islaw'r targed am 3 blynedd yn olynol	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio Cyngor Sir Penfro (CSP).	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil
A. Lliniaru ac ymateb i her y Newid yn yr Hinsawdd	GN 36 Newid Arfordirol	Nifer y cynigion sy'n cael caniatâd cynllunio yn groes i ddarpariaethau'r polisi.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisi.	Mwy na 3 cymeradwyaeth mewn 1 flynedd yn groes i ddarpariaethau'r polisi dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen hyfforddi Swyddogion / Aelodau
B. Cyflawni datblygiad o ansawdd uchel lle mae creu lleoedd yn	SP1 Creu Lleoedd Cynaliadwy	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i ddarpariaethau SP 1 Creu	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisi.	Mwy na 5 cais wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisi mewn 1 flynedd dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen hyfforddi Swyddogion / Aelodau

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
cael ei gefnogi gan ddylunio cynaliadwy sy'n ymateb yn briodol i dreftadaeth ddiwylliannol ac adeiledig, y dirwedd a'r treflun.		Lleoedd Cynaliadwy				
B. Cyflawni datblygiad o ansawdd uchel lle mae creu lleoedd yn cael ei gefnogi gan ddylunio cynaliadwy sy'n ymateb yn briodol i dreftadaeth	SP 2 Dylunio Cynaliadwy	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i ddarpariaethau SP 2 Dylunio Cynaliadwy	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisi.	Mwy na 5 cais wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisi mewn 1 flynedd dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen hyfforddi Swyddogion / Aelodau, efallai diwygio Canllawiau Cynllunio Atodol.

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
ddiwylliannol ac adeiledig, y dirwedd a'r treflun.						
C) Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol trwy gefnogi busnesau cychwynnol, arallgyfeirio gwledig, arferion amaethyddol sy'n newid, yr economi ymwelwyr, ac ehangu Busnesau Bach a Chanolig.	SP 4 Cefnogi Ffyniant GN 7 Dyraniadau Cyflogaeth	Dyraniadau defnydd tir cyflogaeth a thwf swyddi. (CRAIDD)	100 ha o dir cyflogaeth newydd wedi'i ddatblygu ar ddyraniadau cyflogaeth (ha/sq m)	Llai na 45 ha wedi'i ddatblygu erbyn 2025 (Adolygu'r Cynllun)	Arolwg Tir Cyflogaeth PCC	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Adolygu'r Polisi, o bosibl, ar adeg Adolygu'r Cynllun os yw ymchwiliad pellach yn dangos bod hyn yn angenrheidiol.
C) Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol trwy gefnogi busnesau cychwynnol, arallgyfeirio gwledig, arferion amaethyddol sy'n	SP 13 Darpariaeth Tir Cyflogaeth	Cyfradd datblygu ar ddyraniadau strategol (CRAIDD)	• Blackbridge • Clwstwr Parc Gwyddoniaeth a Thechnoleg Sir Benfro	Mwy na 50% o'r ardal safleoedd strategol a amlygwyd heb ganiatâd cynllunio erbyn 2025	Arolwg Tir Cyflogaeth PCC	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Adolygu'r Polisi, o bosibl, ar adeg Adolygu'r Cynllun os yw

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
newid, yr economi ymwelwyr, ac ehangu Busnesau Bach a Chanolig.			Clwstwr Porth Doc Penfro Planning permission on 50% of area of sites by 2025			ymchwiliad pellach yn dangos bod hyn yn angenrheidiol.
C) Cynnal a gwella'r economi wledig a threfol trwy gefnogi busnesau cychwynnol, arallgyfeirio gwledig, arferion amaethyddol sy'n newid, yr economi ymwelwyr, ac ehangu Busnesau Bach a Chanolig.	SP 15 Yr Economi Ymwelwyr	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i Bolisi SP 15 Yr Economi Ymwelwyr.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i'r polisiau	Mwy na 4 cymeradwyaeth mewn blwyddyn yn groes i'r polisi dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen hyfforddi Swyddogion / Aelodau
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir	Polisi SP 2 Gofyniad Tai	Cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerir o'r Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS)	Cyflenwad 5 mlynedd o dir	Cyflenwad o lai na 4.5 mlynedd o dir	JHLAS flynyddol ddiweddaraf a gyhoeddwyd	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.		bresennol (CRAIDD)				
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	Polisi SP 2 Gofyniad Tai	Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad ychwanegol net sy'n cael eu hadeiladu yn ardal yr ACLI. (CRAIDD)	Darparu cyfanswm o 6,800 o anheddau erbyn (425 y flwyddyn) fel y dangosir gan y trywydd Tai (ee 400 wedi'u cwblhau erbyn 2022 425 wedi'u cwblhau erbyn 2023)	Os yw cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd yn llai na 10% erbyn adeg adolygu'r Cynllun yn ffurfiol, dylid cynnal gwaith ymchwil. Os yw nifer yr anheddau a gwblhawyd yn llai na 25% o'r targed erbyn adeg adolygu'r Cynllun, dylid ystyried dyraniadau ychwanegol ac adolygu'r ffin aneddiadau.	Arolwg Tai Blynnyddol CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil / Adolygu'r Polisi
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir	Polisi SP 5 Hierarchaeth Aneddiadau	Dosbarthiad gofodol datblygiad tai (CRAIDD)	Mae 60% o'r caniatadau yn yr Aneddiadau Trefol	Llai na 50% o ganiatadau mewn Aneddiadau Trefol dros gyfnod o 3 blynedd.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.						
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	SP 3 Targed Tai Fforddiadwy	Lefel y tai fforddiadwy a gwblhawyd wedi'i monitro yn erbyn targed troswaol y cynllun (CRAIDD)	Darparu 2,000 o anheddau fforddiadwy newydd (125 y flwyddyn) erbyn 2033.	Os yw cyfanswm nifer yr anheddau a adeiladwyd yn llai na 25% islaw'r targed o 125 am 3 blynedd yn olynol.	Arolwg Tai Blynnyddol CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	SP 3 Targed tai Fforddiadwy	Deiliadaeth tai fforddiadwy a gwblhawyd (CRAIDD)	Dylai deiliadaeth y tai fforddiadwy a gwblhawyd fod yn unol â'r angen a amlygwyd yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA).	Os yw cyfanswm nifer y tai fforddiadwy a gwblhawyd dros 15% yn wahanol i'r angen LHMA am 3 blynedd yn olynol.	Arolwg Tai Blynnyddol CSP a monitro A106.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil – yn dibynnu ar y canlyniad, adolygu Canllawiau Cynllunio Atodol a hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion /

Amcan	Polisiau / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
						Aelodau, o bosibl.
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	GN 14 Dyraniadau Preswyl a GN 16 Tai Fforddiadwy y i Ddiwallu Anghenion Lleol	Cyflawni'r polisi tai fforddiadwy – trothwyon a thargedau canrannol ar gyfer pob ardal is-farchnad (CRAIDD)	Monitro darparu tai fforddiadwy yn unol â thargedau a throthwyon y polisi ym mhob ardal is-farchnad	Os yw cyfanswm nifer y tai fforddiadwy a gwblhawyd dros 15% islaw'r targedau mewn mwy na 50% o'r ardaloedd is-farchnad am 3 blynedd yn olynol.	Arolwg Tai Blynnyddol CSP a monitro A106.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil – yn dibynnu ar y canlyniad, adolygu Canllawiau Cynllunio Atodol a hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion / Aelodau, o bosibl.

Amcan	Polisiâu / Cynigion Allweddol	Dangosydd	Targed	Pwynt Sbardun	Ffynhonnell Gwybodaeth	Cam Gweithredu
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	GN 14 Dyraniadau Preswyl a GN 16 Tai Fforddiadwy i Ddiwallu Anghenion Lleol	Hyfywedd (CRAIDD)	Monitro tueddiadau (cadarnhaol a negyddol) o ran penderfynyddion allweddol hyfywedd a chyflwr y farchnad, fel prisiau tai, gwerthoedd tir, costau adeiladu.	Os bydd prisiau tai cyfartalog yn cynyddu 5% yn uwch na lefelau pris sylfaenol 2019 ac yn aros ar y lefel honno am 2 chwarter, bydd yr Awdurdod yn ystyried sbardunau eraill a amlygwyd yn yr SPG ar Dai Fforddiadwy a gallai gynnal profion hyfywedd ychwanegol ac addasu'r targedau a sefydlwyd yn GN 14 a GN 16	Data'r Gofrestrfa Tir	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Yn dibynnu ar ganlyniad ymchwiliad pellach, gallai arwain at Adolygu'r Polisi neu Adolygu'r Cynllun.

D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	GN 14 Dyraniadau Preswyl	Cyfradd datblygu ar ddyraniadau allweddol	Amlygu safleoedd tai strategol a chynnwys targedau yn ymwneud â chaniatâd cynllunio a dyddiadau cwblhau.	De Lôn Slade Hwlfordd (514)– dylai'r safle fod wedi dechrau erbyn 2023 Wedi'i gwblhau erbyn 2033 Gogledd Lôn Slade Hwlfordd (76 uned) – dylai'r safle fod wedi dechrau erbyn 2023 Wedi'i gwblhau erbyn 2033 Scarrowscant Hwlfordd (142) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 I'r gogledd o Pembroke Road – Penfro – dylai fod wedi dechrau erbyn	Arolwg Tai Blynnyddol CSP	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.
--	--------------------------------	---	--	---	---------------------------	---

				2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033. Gerllaw Long Mains a Monkton Priory – Doc Penfro (158) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 Imble Lane- Doc Penfro (100 uned) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 I'r gogledd o Barc Highfield a Pharc Roberts-Arberth (143 uned) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i		
--	--	--	--	---	--	--

				gwblhau erbyn 2033 Hen safle carafannau'r Parc Cenedlaethol - Caeriw / Sageston (101) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2021 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 I'r gorllewin o Green Close, Aberdaugleddau (117) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 I'r de o Conway Drive, Aberdaugleddau – dylai fod wedi dechrau erbyn 2023 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033		
--	--	--	--	--	--	--

				Steynton Beacons Field – Aberdaugleddau (96 uned) – dylai fod wedi dechrau erbyn 2021 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033 I'r dwyrain o Poppy Drive Neyland – dylai fod wedi dechrau erbyn 2025 ac wedi'i gwblhau erbyn 2033.		
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	GN 20 Safleoedd a Lleiniau Sipsiwn a Theithwyr	Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a gwblhawyd (CRAIDD)	Nifer y lleiniau a adeiladwyd i fodloni'r Asesiad o Lety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) a amlygwyd dros gyfnod o 5 mlynedd.	Os yw cyfanswm nifer y lleiniau a ganiatawyd y flwyddyn 15% islaw'r angen a amlygwyd ar ddyddiad olaf y GTAA.	Cyfrifiad Carafannau Sipsiwn a Theithwyr Tîm Tai Sir Benfro	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.

D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	SP 5 Hierarchaeth Aneddiadau	Lefel y gwasanaethau o fewn aneddiadau gwledig.	Nid yw'r gwasanaethau mewn aneddiadau yn yr hierarchaeth aneddiadau yn sylweddol is nag Arolwg Cyfleusterau Gwledig 2018	Monitro ar adeg Adolygu'r Cynllun (2025) – byddai angen ymchwilio ymhellach pe byddai newid 10% o ran nifer yr aneddiadau sy'n cyflawni lefel pentref gwasanaeth.	Arolwg Cyfleusterau Gwledig wedi'i ddiweddarau yn 2025	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.
D) Cynnal cymunedau dyfeisgar trwy ddarparu amrywiaeth a chymysgedd o gartrefi a gefnogir gan gyfleusterau a gwasanaethau cymunedol allweddol.	GN 23 Cyfleusterau Cymunedol	Lefel y Cyfleusterau Cymunedol mewn aneddiadau	Dim colli cyfleusterau cymunedol hyfyw mewn aneddiadau.	Colli 3 chyfleuster cymunedol dros 3 blynedd yn groes i bolisi GN.24	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion / Aelodau, o bosibl.
E. Manteisio ar leoliad strategol y Sir ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig ag ynni gwyrdd, y môr a phorthladdoedd	SP 12 Datblygiad Cysylltiedig â Phorthladdoedd ac Ynni	Caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad cyflogaeth ar safleoedd a ddyrannwyd o	100% erbyn diwedd cyfnod y Cynllun	50% heb ganiatâd cynllunio ar adeg Adolygu'r Cynllun (2025). Naratif blynyddol i	Arolwg Tir Cyflogaeth CSP	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.

		fewn ardaloedd porthladd a amlygwyd.		ddisgrifio cynnydd tuag at gyflawni		
F. Diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg	SP 17 Yr Iaith Gymraeg	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i bolisi SP17 Yr Iaith Gymraeg	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i bolisiau	Mwy na 4 cymeradwyaeth y flwyddyn dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.
G. Cefnogi ystod o ddefnyddiau mewn Canol Trefi i'w helpu i adfywio	GN 25 Datblygiad Manwerthu a Chanolfan Fasnachol	Canran yr unedau llawr gwaelod gwag ym mhob Canol Tref (o fewn ffin y CDLI a amlygwyd).	Nid yw lefelau unedau gwag yn uwch na chyfartaledd cenedlaethol Cymru	Mae lefelau unedau gwag 5% yn uwch na chyfartaledd cenedlaethol Cymru dros 3 blynedd yn olynol.	Arolygon Manwerthu Blyneddol CSP; Ystadegau cenedlaethol cyhoeddus	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil

H. Hyrwyddo amgylcheddau hygrych ac iach i bobl a bywyd gwyllt trwy ddiogelu a darparu seilwaith gwyrdd	GN 35 Seilwaith Gwyrdd / GN 40 Diogelu a Chreu Ardaloedd Hamdden Awyr Agored / GN 41 Diogelu Mannau Agored â Gwerth Amwynder	Dangosydd Mannau Agored / Seilwaith Gwyrdd	Gwella'r rhwydwaith seilwaith gwyrdd, a chynnal manau agored.	3 chais cynllunio wedi'u cymeradwyo mewn unrhyw 3 blynedd yn olynol ar gyfer unrhyw bolisi unigol GN.37, GN.42, GN.43	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion / Aelodau, o bosibl.
I. Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau trwy hwyluso gwelliannau i seilwaith a chyfleusterau cymunedol a chyfeirio datblygiad at leoliadau cynaliadwy.	GN 30 Llwybrau a Gwelliannau Trafnidiaeth	Darparu seilwaith allweddol sydd wrth wraidd strategaeth y cynllun. (CRAIDD) – Cynnydd tuag at gyflawni cynlluniau trafndiaeth a ddiogelir	100% o gynlluniau wedi'u cyflawni erbyn 2033.	Os nad yw'r cynllun wedi'i raglennu a / neu os nad oes cyllid wedi'i sicrhau ar gyfer prosiect erbyn adeg Adolygu'r Cynllun (2025).	Is-adran Drafndiaeth CSP	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.

I.	Gwella mynediad at nwyddau a gwasanaethau trwy hwyluso gwelliannau i seilwaith a chyfleusterau cymunedol a chyfeirio datblygiad at leoliadau cynaliadwy.	GN 3 Seilwaith a Datblygiad Newydd	Nifer y tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio trwy rwymedigaethau cynllunio.	11 y flwyddyn	Os yw'n llai na 50% o'r targed erbyn adeg Adolygu'r Cynllun (2025).	Arolwg Tai Blynnyddol CSP	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil. Hyfforddiant ychwanegol i Swyddogion / Aelodau, o bosibl, a/neu ddiwygio Canllawiau Cynllunio Atodol.
J.	Gwarchod a gwella amgylchedd, bioamrywiaeth a chynefinoedd y Sir	SP 11 Cynnal a Gwella'r Amgylchedd	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i feini prawf y polisi.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i feini prawf y polisi.	Mwy na 3 cymeradwyaeth mewn blwyddyn yn groes i ddarpariaethau'r polisi dros 3 blynedd yn olynol.	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil.
K.	Atal gwastraff rhag cael ei greu a sicrhau bod adnoddau'n cael eu defnyddio'n gyfrifol	SP 19 Atal a Rheoli Gwastraff	Nifer y ceisiadau a gymeradwyir yn groes i feini prawf y polisi.	Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo yn groes i feini prawf y polisi.	Mwy na 3 cymeradwyaeth mewn blwyddyn yn groes i ddarpariaethau'r polisi dros 3	Cronfa ddata monitro ceisiadau cynllunio CSP.	Angen ymchwilio ymhellach / gwaith ymchwil

				blynedd yn olynol.		
Dangosyddion Cyd-destunol	SP 17 Yr Iaith Gymraeg	% sy'n siarad Cymraeg yn y Sir ar adeg Adolygu'r Cynllun	Cynnydd yn nifer y siaradwyr Cymraeg	Gostyngiad o fwy na 5% yn nifer y siaradwyr Cymraeg o gymharu â lefelau 2011	Swyddfa Ystadegau Gwladol	Parhau i fonitro
Dangosyddion Cyd-destunol	SP 4 Cefnogi Ffyniant	Lefelau diweithdra	Lleihau lefelau diweithdra	Cynnydd o fwy na 5% mewn lefelau diweithdra o gymharu â'r sefyllfa yn 2017.	Ystadegau'r farchnad lafur	Parhau i fonitro

Atodiad 4 – Polisi GN 30 Llwybrau a Gwelliannau Trafnidiaeth – Manylion Rhaglennu ar gyfer Cynlluniau Trafnidiaeth a Ddiogelir

Rhif y Cynllun	Teitl y Cynllun	Rhaglen	Cyllid	Dyddiad cyflawni disgwyliedig
1	Ffordd Osgoi yr A40 Llanddewi Felfre i Benblewin – rhan newydd o ffordd	Rhaglen Cefnffyrdd	Oes, Llywodraeth Cymru	Adeiladu o'r haf 2021 i'r hydref 2022
2	Gwelliant Mynediad Blackbridge a Ffordd Osgoi Waterston – ffordd newydd	Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru 2015-2020	Dim ar hyn o bryd; disgwylir i ddatblygwr safle Blackbridge ei ariannu	Mae'n dibynnu ar amseru datblygiad ar safle cyflogaeth strategol Blackbridge
3	Gwelliant Well Hill, Penfro – ailalinio rhan o'r ffordd	Rhan anorffenedig o'r Llwybr Strategol Deheuol, sydd yn y Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru 2015-2020	Mae CSP wedi dyrannu £19,000 ar gyfer astudiaeth o hen safle'r ysgol, gan gynnwys Well Hill, y mae ei aildddefnyddio neu ei ailddatblygu yn rhan annatod o'r cynnig hwn	Adeiladu erbyn 2021, ond mae'n dibynnu ar amseru cynigion aildddefnyddio neu ailddatblygu ar gyfer y safle cyfagos
4	Cyfnewidfa Trafnidiaeth Gyhoeddus Aberdaugleddau	Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru 2015-2020	Potensial i gyflwyno cais am grant gan y Gronfa Rhwydwaith Trafnidiaeth Leol	Cais am gyllid i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru i ddatblygu'r cynllun yn ôl dyluniad manwl GRIP 5, gyda'r nod o gyflawni'r cynllun erbyn 2023

Rhif y Cynllun	Teitl y Cynllun	Rhaglen	Cyllid	Dyddiad cyflawni disgwylidig
5	Cyfnewidfa Bws a Rheilffordd Hwlfordd, gan gynnwys maes parcio ar gyfer yr orsaf	Yr Adran Drafnidiaeth: Mynediad i Bawb	Cyflwynir cais am gyllid i'r Adran Drafnidiaeth ac, os bydd yn llwyddiannus, bydd yn cael arian cyfatebol gan Lywodraeth Cymru a CSP; hefyd, bydd cais am gyllid yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru i ddatblygu Cynllun Cydnewidfa Hwlfordd i'r cam dylunio manwl	Disgwylir cwblhau maes parcio gorsaf reilffordd erbyn mis Mawrth 2022; disgwylir dyluniad manwl ar gyfer Cynllun Cyfnewidfa Hwlfordd yn ystod 2020-21, yn amodol ar gais llwyddiannus am gyllid
6	Estyniad i Faes Parcio Gorsaf Reilffordd Doc Penfro a Chysylltiad â'r parc manwerthu gerllaw – maes parcio a ffordd gyswllt newydd	Heb ei raglennu ar hyn o bryd	Potensial i gyflwyno cais am grant gan y Gronfa Rhwydwaith Trafnidiaeth Leol, gydag arian cyfatebol gan CSP	Astudiaeth ddichonoldeb yn 2020/21, gyda dyluniad manwl i ddilyn ac, os yw'r cais am gyllid yn llwyddiannus, gweithredu yn 2023/24
7	Hwlfordd i Arberth – llwybr defnydd a rennir	Cynllun Trafnidiaeth ar y Cyd ar gyfer De-orllewin Cymru 2015-2020	Grant gan Gronfa Trafnidiaeth Leol Llywodraeth Cymru, gydag arian cyfatebol gan CSP	Disgwylir iddo gael ei gwblhau erbyn mis Mawrth 2021, yn dibynnu ar wireddu disgwyliadau cyllid