

Cynllun Datblygu Lleol Sir Benfro



**Crynodeb Hawdd ei Ddeall
Ionawr 2020**

**Gallwch ddod o hyd i ragor o
wybodaeth a darllen y cynllun llawn
yn www.sir-benfro.gov.uk**

Sut i ddefnyddio'r llyfryn hwn



Fersiwn hawdd ei darllen yw hon.

Mae'r geiriau a'r hyn y maent yn ei feddwl yn hawdd eu darllen a'u deall.

Am ragor o gopïau o'r llyfryn hwn



E-bost ldp@pembrokeshire.gov.uk

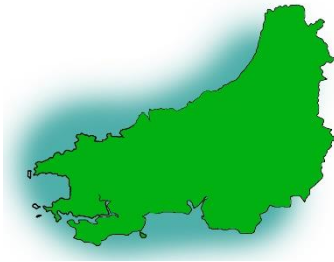


Ffôn 01437 775367

Rhowch eich sylwadau inni ar y Cynllun
Datblygu Lleol erbyn y 11eg Mawrth 2020



Mae Cyngor Sir Penfro wedi ysgrifennu Cynllun Datblygu Lleol



Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn edrych ar y ffordd y bydd Sir Benfro yn tyfu.



Mae'r Cynllun yn dweud bod angen i Sir Benfro adeiladu tai newydd.



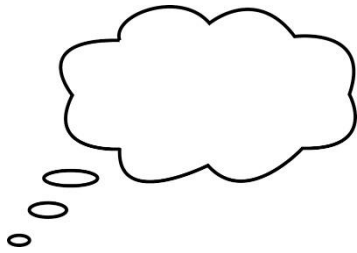
Bydd angen i Sir Benfro adeiladu 6800 o dai cyn 2033



Mae hyn yn golygu adeiladu 425 o dai bob blwyddyn.



Mae'r Cynllun yn dweud ble y gall y tai newydd gael eu hadeiladu.



Mae'r Cynllun yn meddwl am y canlynol:



- Bod yn gynaliadwy



- Ble mae pobl yn byw nawr



- Gwasanaethau lleol fel ysgolion ac ysbytai



- Yr amgylchedd a newid yn yr hinsawdd



- Ardaloedd lle gallai llifogydd ddigwydd



- Cefnogi trefni a chefn gwlad



- Tai y mae pobl leol yn gallu eu fforddio



- Y Gymraeg a siaradwyr Cymraeg



- Pobl hŷn



- Busnes a'r economi



- Twristiaeth, parciau gwyliau a charafannau



Bydd y rhan fwyaf o dai newydd
mewn grwpiau o 5 neu fwy.



Mae'r Cynllun yn dweud:



- dylai'r rhain fod mewn
ardaloedd sydd â thai yn barod.



- Mae angen i'r cynlluniau ar gyfer tai newydd gynllunio ar gyfer yr holl wasanaethau y bydd eu hangen, gan gynnwys



- Ffyrdd
- Ysgolion
- Trafnidiaeth
- Dŵr
- Gwasanaethau iechyd ac ati



Mae'r Cynllun yn dweud bod angen i brosiectau cynlluniau tai newydd feddwl am y dyfodol.
Mae hyn yn golygu y bydd angen iddynt gynnwys:



- Dyluniad sy'n effeithlon o ran ynni



- Rhywle i wefru ceir trydan



- Dyluniad sy'n golygu bod pobl yn gallu aros yn eu cartrefi eu hunain wrth iddynt fynd yn hŷn.