

Canllaw i'r Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio yng Nghymru

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar '[Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref CFfioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Saflel CCymrul 2015](#)'.

Pob Cais Amlinellol			Ffioedd o 24 Awst 2020
£380 fesul 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£380 fesul 0.1 hectar	£460 fesul 0.1 hectar
£9,500 + £100 ar gyfer pob 0.1 sy'n fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £143,750	Mwy na 2.5 hectar	£9,500 + £100 fesul 0.1 hectar	£11,500 + £120 fesul 0.1 hectar sy'n fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £150,000
Ceisiadau Deiliaid Tai			Ffioedd o 24 Awst 2020
Addasiadau/estyniadau i un annedd , yn cynnwys gwaith o fewn y ffin	Un annedd (ac eithrio fflatiau)	£190	£230
Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ol)			Ffioedd o 24 Awst 2020
Addasiadau/estyniadau i ddwy annedd neu fwy , yn cynnwys gwaith o fewn y ffin	Dwy annedd neu fwy (neu un fflat neu fwy)	£380	£460
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£380 fesul annedd	£460
Annedd newydd (ar gyfer <i>mwy</i> na 50) £19,000 + £100 fesul annedd ychwanegol sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm ffi o £287,500	Anheddau newydd (<i>mwy</i> na 50)	£19,000 + £100 fesul annedd ychwanegol	£23,000 + £120 fesul annedd ychwanegol sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm ffi o £300,000

Parhad ar y dudalen nesaf...

Ceisiadau Llawn (a Chyflvyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ol) parhad...			
Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau nac offer)			Ffioedd o 24 Awst 2020
Cynyddu arwynebedd y llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu dim mwy na 40m ²	£190	£230
Cynyddu arwynebedd y llawr	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£380	£460
Cynyddu arwynebedd y llawr	Mwy na 75m ²	£380 ar gyfer pob 75m ² neu ran o hynny, hyd at uchafswm o £287,500	£460 ar gyfer pob 75m ² neu ran o hynny, hyd at uchafswm o £300,000
Codi adeiladau (ar dir a ddefnyddir ar gyfer amaethyddiaeth at ddibenion amaethyddol)			Ffioedd o 24 Awst 2020
Arwynebedd y safle	Dim mwyna 465m ²	£70	£85
Arwynebedd y safle	Mwyna 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£380	£460
Arwynebedd y safle	Mwy na 540m ²	£380 ar gyfer y 540m ² cyntaf + £380 ar gyfer pob 75m ² (neu ran o hynny) sy'n fwy na 540 m ² hyd at uchafswm o £287,500	£460 ar gyfer y 540m ² cyntaf + £460 ar gyfer pob 75m ² (neu ran o hynny) sy'n fwy na 540 m ² hyd at uchafswm o £300,000
Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol			Ffioedd o 24 Awst 2020
Arwynebedd y safle	Dim mwyna 465m ²	£70	£85
Arwynebedd y safle	Mwy na 465m ²	£2,150	£2,600

Parhad ar y dudalen nesaf...

Ceisiadau Llawn (a Chyflvyniadau Cyntaf o ran Materion a Gadwyd yn Ol) parhad...			
Codi/addasu offer a pheiriannau neu osod offer a pheiriannau newydd			Ffioedd o 24 Awst 2020
Arwynebedd y safle	Dim mwyna 5 hectar	£385 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)	£460 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
Arwynebedd y safle	Mwy na 5 hectar	£19,000 + £100 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 5 hectar hyd at uchafswm o £287,500	£23,000 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 5 hectar hyd at uchafswm o £300,000

Ceisiadau ac eithrio ar gyfer Gwaith Adeiladu			Ffioedd o 24 Awst 2020
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill	At ddefnydd presennol	£190	£230
Gwastraff (Defnyddio tir i waredu gwastraff neu ddeunydd gwastraff neu waredu deunydd sy'n weddill ar ol echdynnu neu storio wynau)			
Arwynebedd y safle	Dim mwyna 15 hectar	£190 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)	£230
Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hectar	£28,500 + £100 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £74,800	£34,500 + £120 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000
Gweithrediadau sy'n gysylltiedig a drilio archwiliol am olew neu nwy			Ffioedd o 24 Awst 2020
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£380 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)	£460 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
Arwynebedd y safle	Mwy na 7.5 hectar	£28,500 + £100 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £287,500	£34,500 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny) sy'n fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £300,000

Parhad ar y dudalen nesaf...

Ceisiadau ac eithrio ar er Gwaith Adeiladu parhad...			
Gweithrediadau eraill (cloddio a gweithio mwynau)			Ffioedd o 24 Awst 2020
Arwynebedd y safle	Dim mwyna 15 hectar	£190 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)	£230 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny)
Arwynebedd y safle	Mwy na 15 hectar	£28,500 + £100 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £74,800	£34,500 + £120 ychwanegol ar gyfer pob 0.1 sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000
Gweithrediadau eraill (nad ydynt yn perthyn i unrhyw un o'r categoriâu uchod)			
Arwynebedd y safle	Unrhyw arwynebedd d safle	£190 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny), hyd at uchafswm o £287,500	£230 ar gyfer pob 0.1 hectar (neu ran o hynny), hyd at uchafswm o £300,000
Tystysgrifau Datblygiad Cyfreithlon (TDC)			Ffioedd o 24 Awst 2020
TDC- Defnydd Presennol- torri a mod cynllunio		Fely Ffi Lawn	
TDC- TDC Defnydd Presennol - cyfreithlon i beidio a chydymffurfio ag amod penodol		£190	£230
TDC- Defnydd Arfaethedig		Hanner y ffi gynllunio arferol.	
Cymeradwyaeth Ymlaen Llaw			Ffioedd o 24 Awst 2020
Adeiladau a gweithrediadau Amaethyddol a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau		£80	£100
Gweithredwyr Systemau Codau Telathrebu		£380	£460
Materion a Gadwyd yn 01			
Cais iddiddymu neu amrywio amod ar ol rhoi caniatad cynllunio		£190	£230
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ol ar ol rhoi cymeradwyaeth amlinellol		Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £385 yn ddyledus	Y ffi lawn yn ddyledus neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu, £460 yn ddyledus

Parhad ar y dudalen nesaf...

Newid Defnydd Adeilad i Ddefnydd ar gyfer un ty annedd ar wahan neu fwy			Ffioedd o 24 Awst 2020
Newid y defnydd o un annedd l'w defnyddio ar gyfer dwy annedd neu fwy	Dim mwy na 50 annedd	£380 ar gyfer pob un	£460 ar gyfer pob un
	Mwy na 50 annedd	£19,000 + £100 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm £287,500	£23,000 + £120 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm £300,000
Newid y defnydd o adeilad ar gyfer un annedd ar wahan neu fwy	Dim mwyna 50 annedd	£380 ar gyfer pob un	£460 ar gyfer pob un
	Mwy na 50 annedd	£19,000 + £100 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm £287,500	£23,000 + £120 ar gyfer pob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm £300,000
Newid defnydd sylweddol arall yng nghyswllt adeilad neu dir		£380	£460

Hysbysebu		Ffioedd o 24 Awst 2020
Yn gysylltiedig a'r busnes ar y safle	£100	£120
Blaen arwyddion nad ydynt wedi'u gosod ar y safle nac yn wela cyfeirio'r cyhoedd at fusnes	£100	£120
Hysbysebion eraill	£380	£460

Cais am Ddiwygiad Ansylweddol ar 61 Rhoi Caniatad Cynllunio		
Ceisiadau mewn perthynas a datblygiadau deiliaid tai	£30	£35
Ceisiadau mewn perthynas a datblygiadau eraill	£95	£115

Ffioedd am Gyflawni Amodau		Ffioedd o 24 Awst 2020
Ceisiadau mewn perthynas a datblygiadau deiliaid tai	£30	£35
Ceisiadau mewn perthynas a datblygiadau eraill	£95	£115

Parhad ar y dudalen nesaf...

CEISIADAU DRAWS FFINIAU

Pan fydd ceisiadau yn cael eu gwneud am ganiatad cynllunio, igymeradwyo materion sy'n cael eu cadw yn ol neu ar gyfer tystysgrifau o ddefnydd cyfreithiol neu ddatblygiad sy'n gysylltiedig a thir yn ardal dau neu ragor o awdurdodau cynllunio, telir ffi i bob awdurdod cynllunio. Caiffy ffi sy'n daladwy ei gyfrifo yn y ffordd arferol.

CONSESIYNAU

Eithriadau Rhag Talu

Ar gyfer addasiadau, estyniadau ac ati i dy annedd er budd person anabl.

Cais ar gyfer cyflawni'r gweithrediadau at ddibenion darparu mynediad i boblanabli i mewn i adeilad/safle neu o fewn adeilad/safle yn unig lie mae gan y cyhoeddyr hawli gael mynediad iddynt.

Caniatad Adeilad Rhestredig

Caniatad Ardal Gadwraeth

Gwaith ar Goed a gaiff eu gwarchod gan Orchymyn Cadw Coed neu sy'n rhan o Ardal Gadwraeth Terri Perthi.

Os bydd y cynnig yn gysylltiedig a gwaith sy'n gofyn am ganiatad cynllunio yn rhinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 yn unig. H.y. lie bo angen y cais dim ond am fod cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn dileu hawliau datblygu a ganiateir.

Os yw'r cais ar gyfer tystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lie byddai cais am ganiatad cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag bod angen talu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliadau ffioedd cynllunio eraill.

Os yw'r cais ar gyfer caniatad iddangos hysbyseb naill ai yn dilyn tynnu cais cynharach yn ol (cyn i'r hysbysiad o benderfyniad gael ei gyhoeddi) neu lie caiffy cais ei wneud yn sgil gwrthod caniatad i ddangos hysbyseb, a lie caiffy cais ei wneud gan neu arran yr Unperson.

Os yw'r cais ar gyfer caniatad iddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, sy'n datgymhwyso caniatad tybiedig o dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw.

Os yw'r cais ar gyfer cynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995.

Os yw'r cais yn cynrychioli addasiad cyntaf cais am ddatblygiad o'r un cymeriad neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd (gan gynnwys caniatad i arddangos hysbyseb os cafodd ei dynnu yn ol neu ei wrthod):

- Cais sy'n cael ei dynnu yn ol: O fewn 12 mis iddyddiad derbyn y cais.
- Cais ygwnaed penderfyniad yn ei gylch: O fewn 12 mis iddyddiad gwrthod y cais neu ddyddiad gwrthod apel.
- Cais lie y cyflwynwyd apel ar sail diffyg penderfyniad: O fewn 12 mis i'r cyfnod sydd wedi dod i ben ar gyfer rhoi gwybod am benderfyniad ynghylch y cais dilys cynharach.

CONSESIYNAU parhad...
Taliadau Gostyngol
Os caiffy cais ei wneud arran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith yng nghyswllt caeau chwarae nad ydynt yn cynnwys adeiladau, yna £385 yw'r ffi (Ffioedd newydd o 24 Awst 2020 - £460).
Os caiff y cais ei wneud arran cyngor plwyf neu gyngor cymuned, yna mae'r ffi 50%.
Os yw'r cais yn gynnig amgen a gyflwynir ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, lie bo'r cais hwn yn costio llai, yna mae'r ffi yn 50%.
Oran materion a gadwyd yn ol, mae'n rhaid i chi dalu swm sy'n gyfwerth a'r hyn a fyddai'n daladwy neu'n fwy na'r swm hwn ar y cyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion a gadwyd yn ol. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna £385w yw'r ffi (Ffioedd newydd o 24 Awst 2020 - £460).
Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer Defnydd arfaethedig neu ddatblygiad, yna mae'r ffi yn 50%.
Os caiff dau gais neu fwy eu cyflwyno ar gyfer cynigion gwahanol ar yr un diwrnod ac mewn perthynas a'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchafyn ogystal a hanner cyfanswm y lleill.

DIWEDD